6 WONINGEN IN HET KRUITBOS

STIJL



DE KRIJGSMAN MUIDEN

STIJL

COMING HOME 04
VOORZIENINGEN 06
LOCATIE IN BEELD 08
SITUATIE STIJL 10
JUST AROUND THE CORNER 12
GEVELAANZICHTEN 14
DE WONINGEN BNR. 14.2 T/M 14.5 20
EEN WONING MET NATUURTUIN 26
DE WONINGEN BNR. 14.1 EN 14.6 28
ALTERNATIEVE PLATTEGROND 38
COMPLEET WONEN 40
AFWERKING 42
WELCOME ABOARD 44
VLOTO 46
COLOFON 50

COMING HOME

Midden in De Krijgsman en toch afgesloten van de rest, ligt Stijl in een groene omgeving, vlakbij het Kruitbos. Op het erf staan zes woningen van witte houten gevels en oranje pannendaken, een sfeer die aansluit bij de woningen van het Strandpad. Op het erf zelf is het leven volop aanwezig: buren die elkaar tegenkomen, kinderen die spelen en een gezellige zitplek onder de veranda bij de voordeur. Achter de woningen liggen de eigen tuinen, een plek voor jezelf dat aansluit op het groen. Twee verschillende belevingen in een omgeving.



1. IJmeerdijk fiets- en wandelpad
2. Kleine Wiel en Grote Wiel
3. IJmeer
4. Stijl, 6 woningen
5. Schutsluis De Krijgsman
6. Toekomstige tweede basisschool
7. Toekomstige ontwikkeling
8. Kinderopvang
9. Informatiehuis
10. Mas Fuertes, delicatessenwinkel
11. Albert Heijn
12. Toekomstige voorzieningen
13. Basisschool en naschoolse opvang
14. Teds horecapaviljoen
15. Vloto sloepen
16. Winkelstraat
17. Westbatterijpark
18. Strandje
19. Muiderslot
20. Horeca bij de oude zeesluis
21. Sportvereniging SC Muiden

Wandelroute 4,5 km

Kruitbos

RIETLAND

MUIDERTREKVAART

NATUURGEBIED MUIDEN
MET WATERBUFFELS

DE VECHT

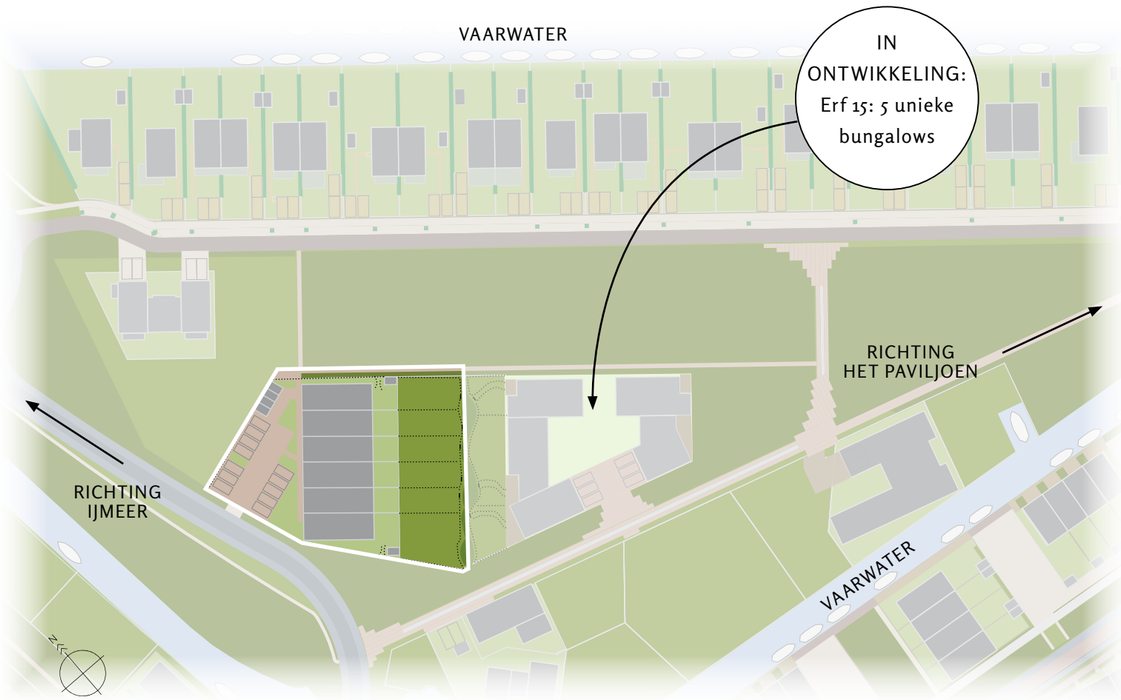
N



LOCATIE IN BEELD

Je rijdt vanaf de Krijgsmanlaan het erf op, door een houten hekwerk dat in stijl en kleur aansluit bij de houten gevels van de woningen. Zo stap je bij binnenkomst meteen een eigen, herkenbare omgeving in. De omgeving is bosrijk, met het Kruitbos direct om de hoek. Vanaf het erf vertrekken meerdere wandel- en fietspaden, langs het water en door het bos, richting het oude centrum van Muiden, de IJmeerdijk of de Albert Heijn.
Samen met de erven 13, 15 en 16 vormt Stijl het centrum van De Krijgsman.



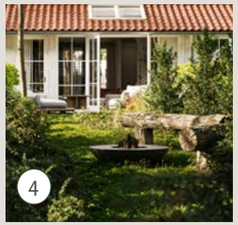



Fietsenstalling
op kleischelpen
Gebakken klinker
halfsteensverband
Hekwerk hoog
Schapengaas met looppoortje
Gemaaid pad met
open plekken
Openbaar pad
Hekwerk laag
Plantvakje met
sierbeplanting
Grindmengsel
Alpen /Castle
Inheemse borders met
bloeiende planten
en siergrassen
Optionele positie
laadpalen
Rijbaan
gebakken klinker
elleboogverband
Karaktervolle meerstammige
boom met seizoenskenmerken
als bloesem en herfstkleur
Groenstrookje
Hekwerk laag
Hekwerk hoog
ca. 6m
ca. 20,5m
ca. 6,25m
ca. 13m
ca. 8,5m
1
2
3
4
5
6
14.1
14.2
14.3
14.4
14.5
14.6
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, wijzigingen voorbehouden.


1


2


3


4


5


6







JUST AROUND THE CORNER

Binnen De Krijgsman heb je veel direct om de hoek: van de ruim 4 kilometer aan vaargangen tot de gezelligheid van Vesting Muiden vlakbij.Aan de noordkant van De Krijgsman Muiden ligt Het Kruitbos omringd met diverse exclusieve plangebieden. Een daarvan is Stijl. Zonnig gelegen tussen het bos en het karakteristieke Muiden met al zijn voorzieningen, waaronder het Muiderslot, de Koninklijke Jachthaven, de gezellige restaurantjes en cafés rondom de sluis, en een netwerk van wandel- en fietspaden. Vanaf je voordeur wandel je straks zo naar de nog ruige oevers en intieme strandjes van het IJmeer waar je heerlijk kunt zwemmen, surfen of picknicken.

GEVELAANZICHTEN

NOORD-WEST GEVEL



BNR. 14.1 BNR. 14.2 BNR. 14.3 BNR. 14.4 BNR. 14.5 BNR. 14.6

ZUID-WEST GEVEL



BNR. 14..6

ZUID-OOST GEVEL



BNR. 14.6 BNR. 14.5 BNR. 14.4 BNR. 14.3 BNR. 14.2 BNR. 14.1

NOORD-OOST GEVEL

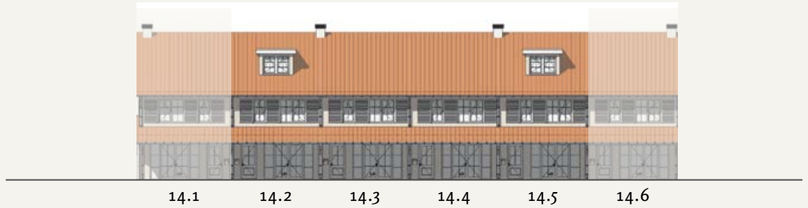


BNR. 14.1





Hier krijgt het buitenleven alle ruimte





BNR. 14.2 T/M 14.5

Specificaties

- Woonoppervlakte van ca. 160 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 270 tot 278 m²
- 2 privé parkeerplaatsen
- 4 slaapkamers
- Berging van ca. 5 m²

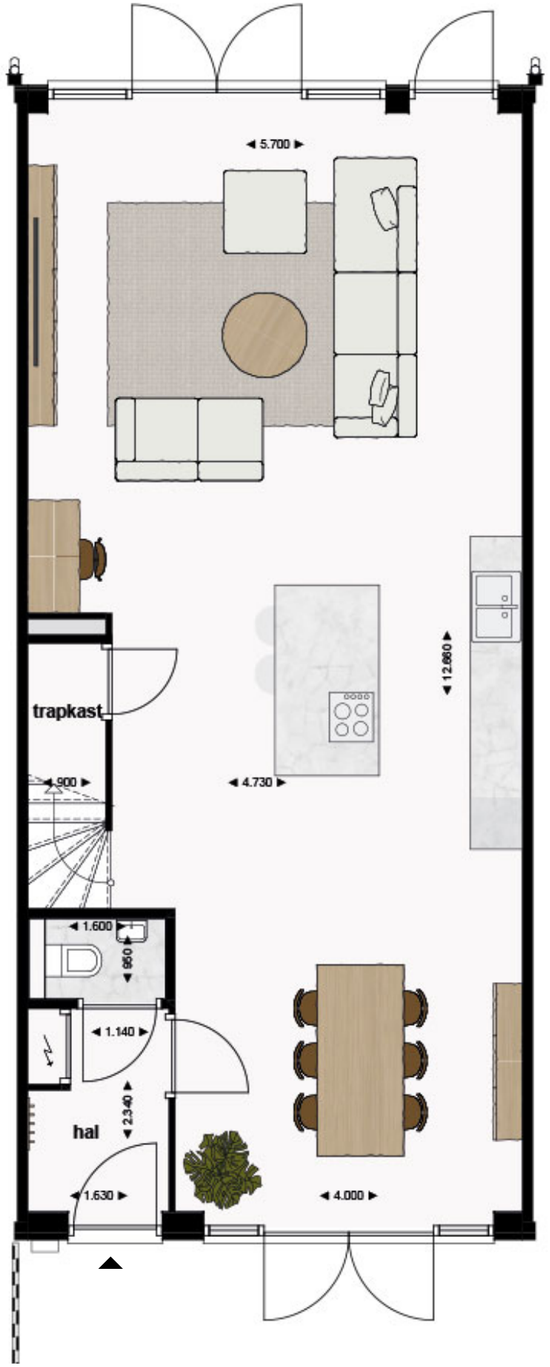






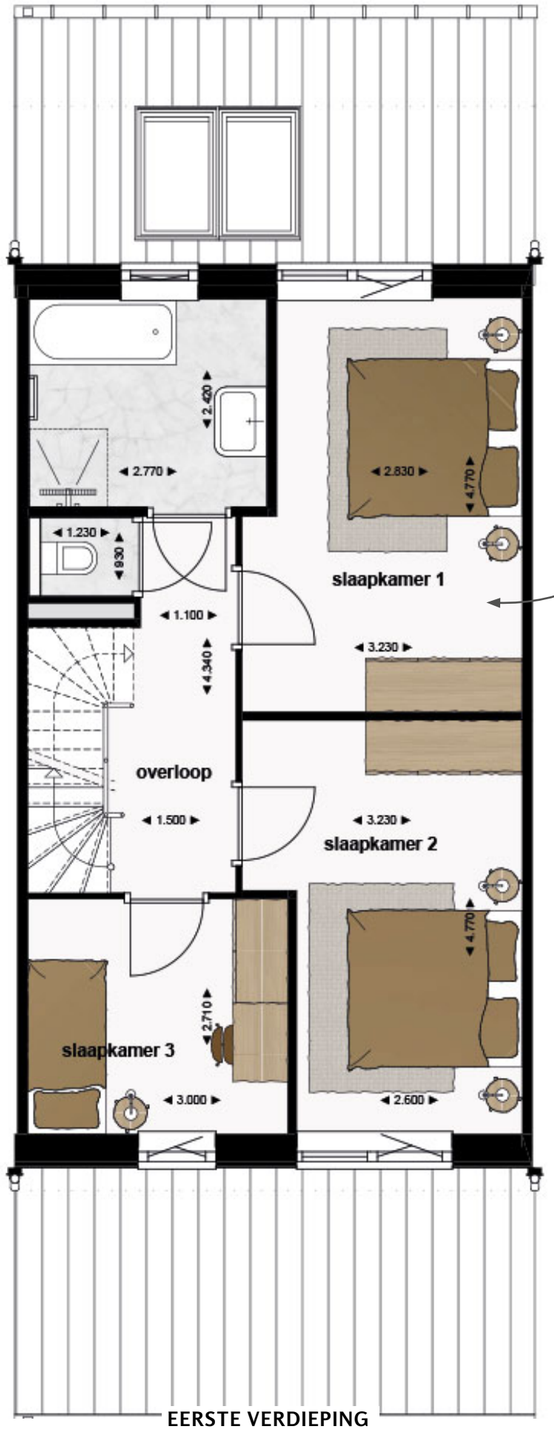


Bekijk de alternatieve plattegond op pagina 39



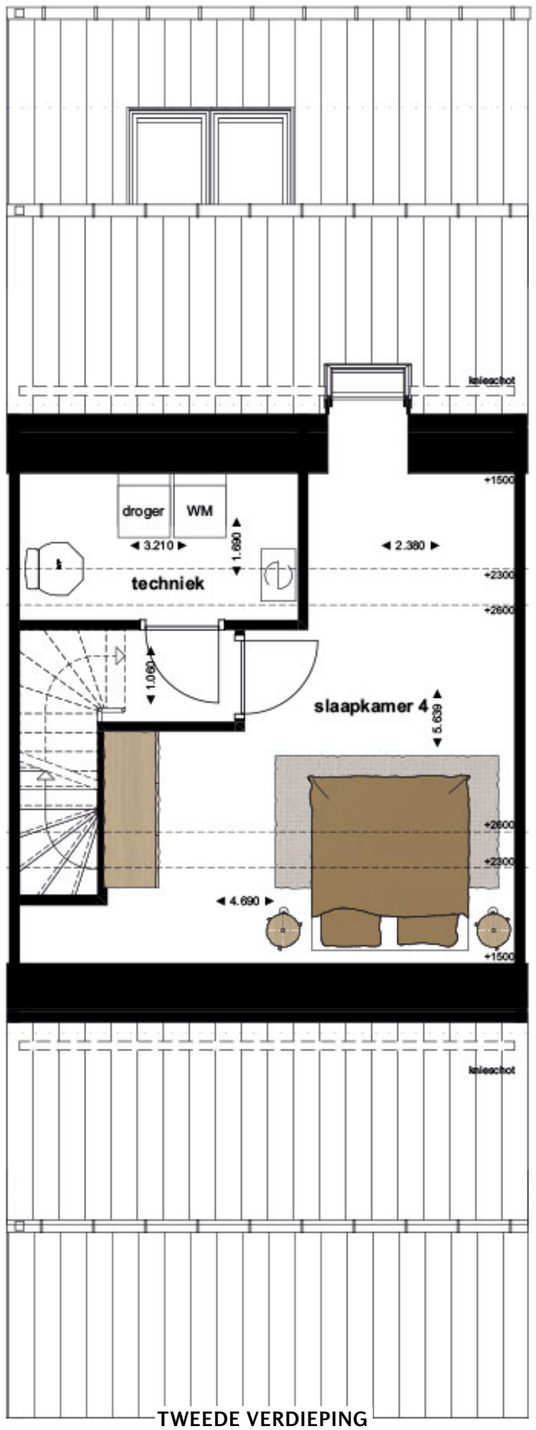
BEGANE GROND





Bespreek de optie voor het vergroten van de slaapkamer met de verkoopbegeleider

EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

EEN WONING MET NATUURTUIN

Achter in de tuin van iedere woning ligt een eigen stukje natuurtuin: de Groen-2 bestemming. Een groene plek die helemaal van jou is. Kinderen kunnen er ravotten in het groen, je kunt er een gezellige zitplek creëren, of gewoon lekker tot rust komen. Zo heeft elke woning niet alleen een tuin, maar ook een eigen groene achtertuin die verder gaat dan het gazon; een plek om zelf vorm aan te geven, dichtbij huis en toch midden in de natuur.

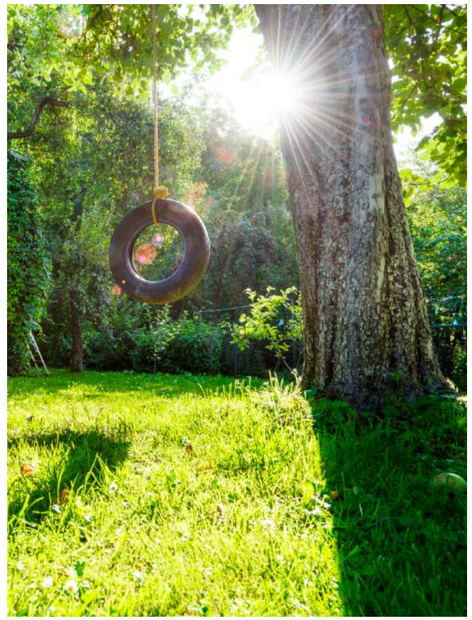


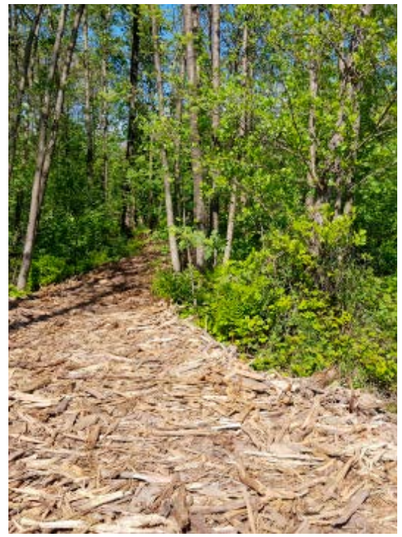






Meer weten over Groen-1 en Groen-2? De volledige en exacte regels lees je in de artikelen 7, 8 en 12 van de regels van het bestemmingsplan (vastgesteld op 12-10-2016).







Bij deze Groen-2 percelen, die op de kaart donkergroen gearceerd zijn, staat behoud van het beplantingsbeeld en de ruige natuur voorop. Daaronder valt ook het eventueel herstellen van groen dat, in verband met het bouwrijp maken, heeft moeten wijken. De percelen worden opgeleverd met bestaande en/of nieuwe beplanting, waarbij bomen waarin beschermde diersoorten nestelen, net als veel andere bomen, behouden moeten blijven. De precieze groenbestemming van jouw perceel vind je terug op het bijbehorende kavelpaspoort.



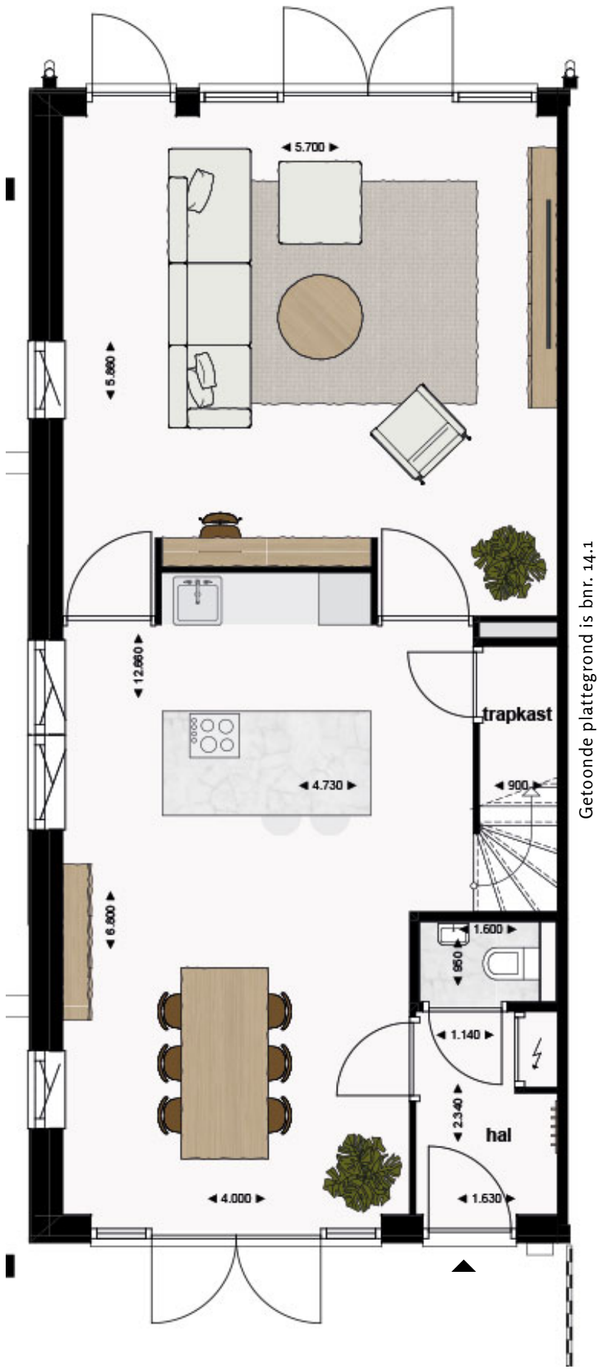
BNR 14.1 EN 14.6

Specificaties

- Woonoppervlakte van ca. 160 m²
- Perceeloppervlakte bnr. 14.1 ca. 306 m²
- Perceeloppervlakte bnr. 14.6 ca. 472 m²
- 2 privé parkeerplaatsen
- 4 slaapkamers
- Berging van ca. 5 m²
- Balkon op eerste verdieping







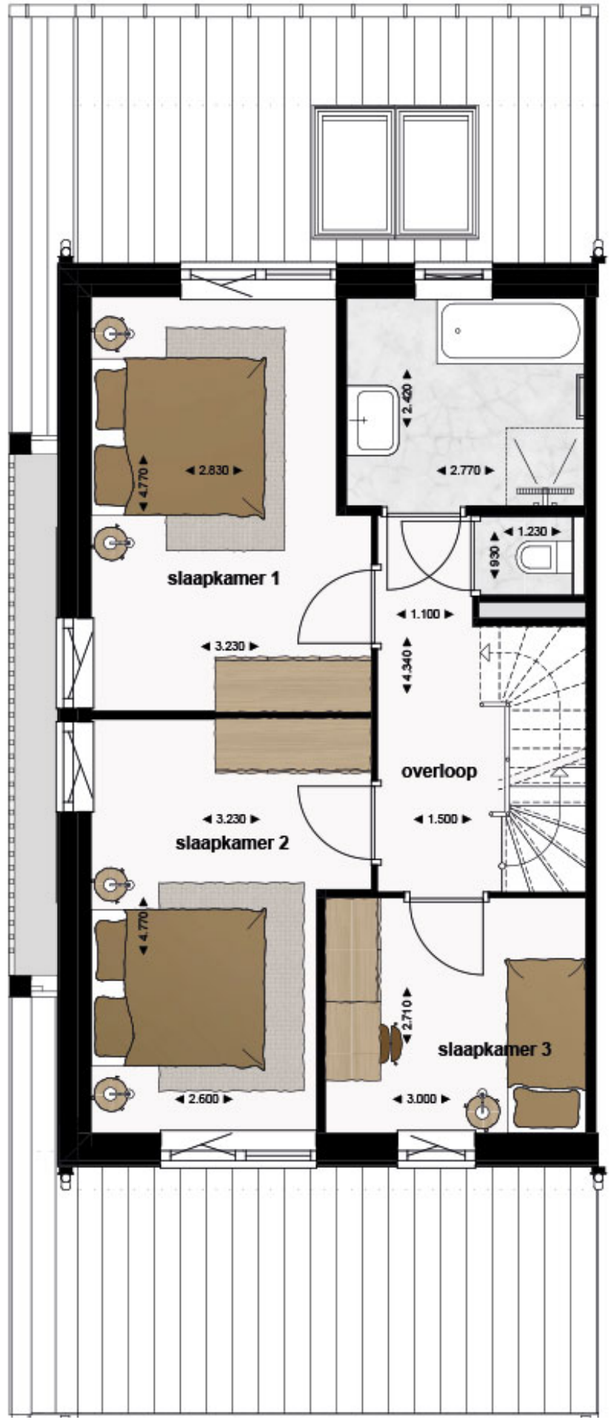
Getoonde plattegrond is bnr. 14.1

BEGANE GROND



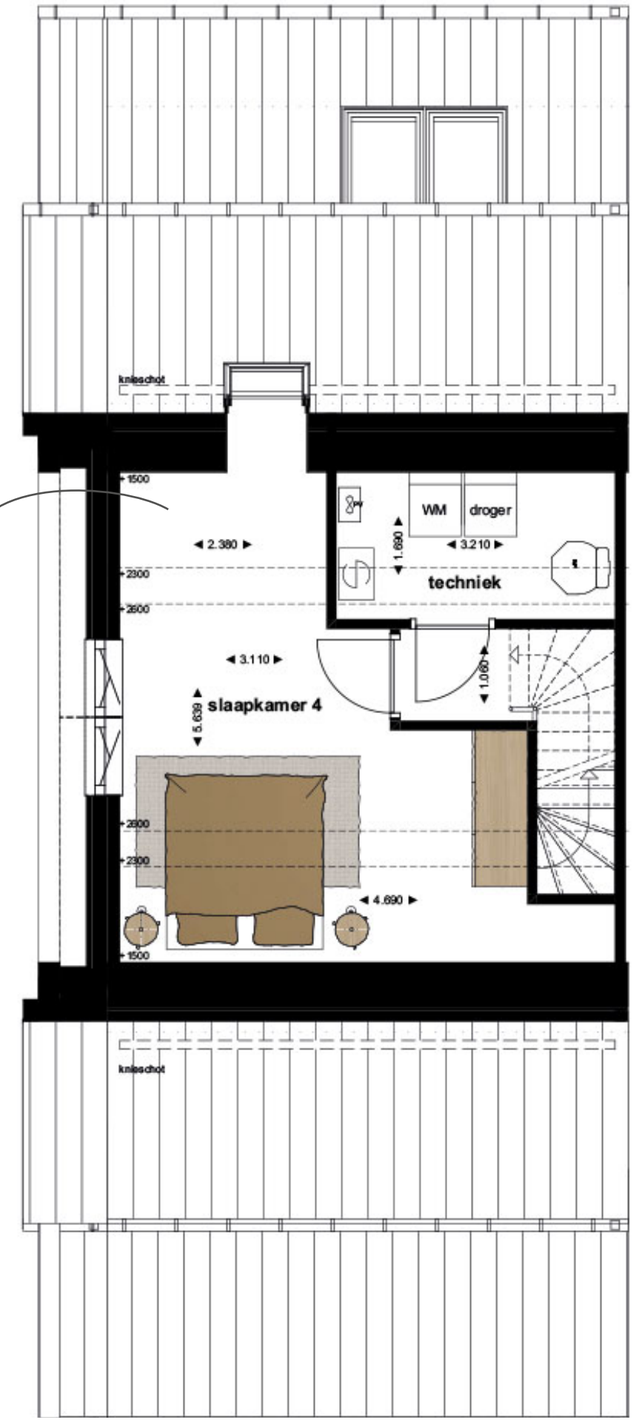


Geniet van de openslaande deuren naar het balkon



EERSTE VERDIEPING

Bespreek de optie voor een tweede badkamer met de verkoopbegeleider



TWEEDE VERDIEPING

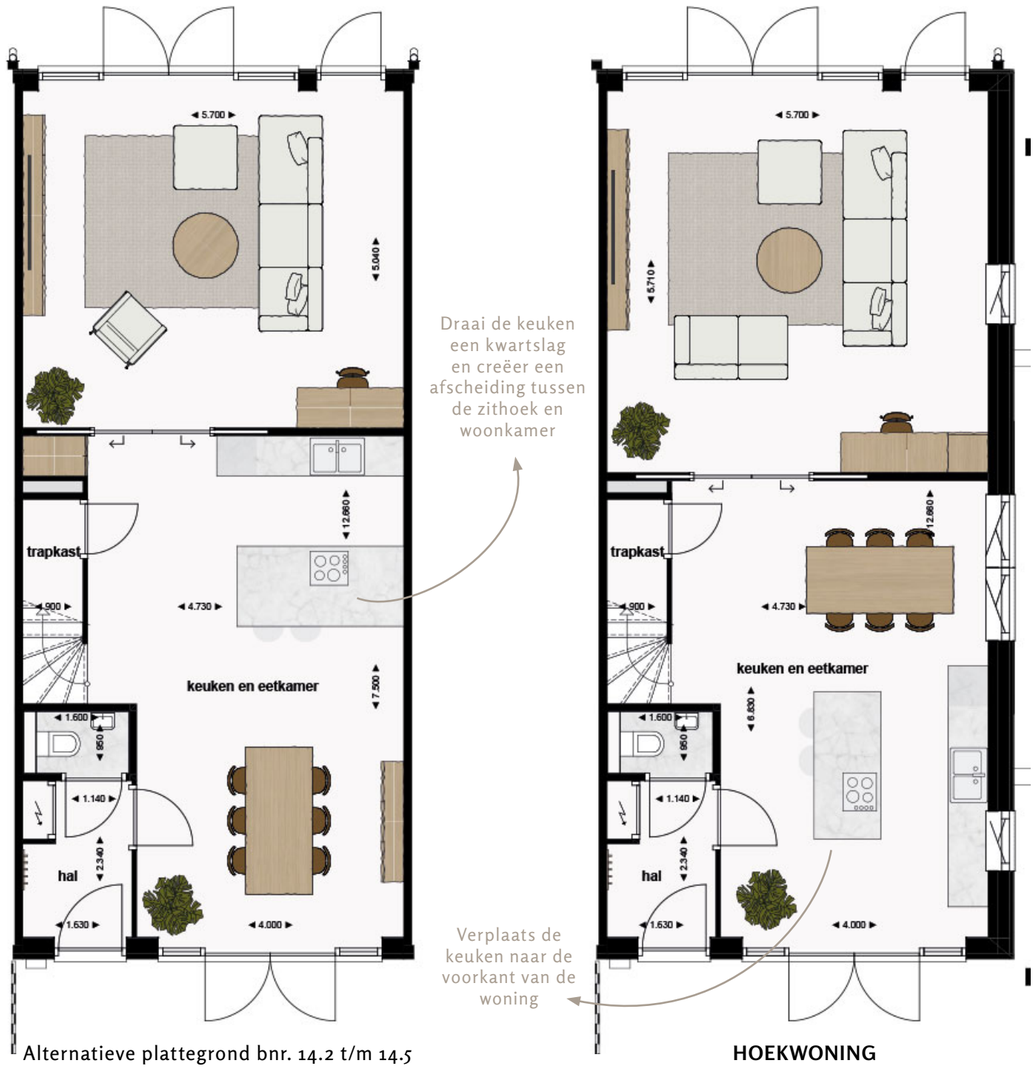




Creëer je nieuwe favoriete plek voor een koffietje in de ochtend of een drankje in de avond

ALTERNATIEVE BEGANE GROND

Twijfel je over de indeling van de begane grond? Voor zowel de hoekwoning als de tussenwoning bieden we, naast de eerder getoonde indeling, een alternatieve plattegrond die net zo goed bij jouw manier van wonen kan passen.



Alternatieve plattegrond bnr. 14.2 t/m 14.5

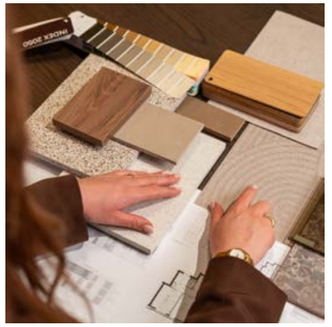
HOEKWONING



Kies de indeling die bij jou past









COMPLEET WONEN, VANAF DE START

Jouw droomhuis zelf samenstellen, samen met onze partners die weten waar ze het over hebben. Voor de keuken, de badkamer, het toilet en het tegelwerk werk je met een stelpost, een vast budget waarmee jij zelf de indeling, materialen en afwerking bepaalt. Heb je meer wensen mogeljjk is binnen de stelpost? Ga dan verder in gesprek met onze partners voor het creëren van jouw droomhuis.

Bij Mourix Keukens stel je je eigen droomkeuken samen. Voor de badkamer, het toilet en het tegelwerk kies je bij Arnold Lammering jouw ideale invulling.

Ook buiten is al veel voor je ingericht zodat je hier vanaf dag één kunt genieten. De parkeerplaatsen liggen er al, het erf is beplant en de erfafscheidingen aan de voor- en achterzijde zijn aangelegd. Ook de open plek in de natuurtuin is al gecreëerd, klaar om naar eigen smaak in te vullen.

Alle overige inrichtingselementen kies je helemaal zelf, zodat jouw huis tot in de details naar wens wordt samengesteld.









Het houten hekwerk rondom het erf sluit qua uitstraling naadloos aan bij de gevels van de woningen. Zo vormt het erf één samenhangend geheel, met een sfeer die je al voelt voordat je de voordeur bereikt.



Aan de voorgevel zorgen de privacyschermen voor een eigen, afgeschermd plekje. Ideaal om in de avondzon te zitten en de dag rustig af te sluiten.



In de woonkamer aan de achtergevel zorgt het verhoogde plafond voor extra ruimte en daglicht van boven. Je kijkt zo zowel omhoog als naar buiten, met vrij zicht op het groen.



Vanaf het terras loop je zo de achtertuin in, die geleidelijk overloopt in je eigen natuurtuin. Achterin ligt een open plek, speciaal aangelegd om naar eigen smaak in te richten. Zet er een bankje neer, een vuurkorf, of gewoon een paar stoelen, en je hebt een sfeervolle plek om te zitten en te genieten. Zo strekt je tuin zich uit tot ver voorbij het terras, met de natuur binnen handbereik.

WELCOME ABOARD

Muiden is een levendige vestingstad gelegen aan het IJmeer en de Vecht om de hoek. Breng een bezoekje aan het statige Muiderslot voor een dosis geschiedenis, of stap op de fiets voor een tochtje langs de dijk. Liever het water op? In het dorp zelf vind je gezellige terrassen, winkels en overige dagelijkse voorzieningen. Zin in een dagje stad? Dan ben je zo in Amsterdam, met het openbaar vervoer of de auto sta je er zo. Zo combineert Muiden landelijke rust met de stad binnen bereik.

















vloto

VLOTO PRO-ABONNEMENT

1 JAAR INCLUSIEF

Duurzaam wonen: Verhuis naar je nieuwe huis en rijd een jaar lang in onze 100% elektrische deelauto's.
Kostenbesparing: Bespaar op autokosten met 12 maanden gratis toegang tot het Vloto Pro-abonnement bij de aankoop van je huis. Raadpleeg vloto.nl voor de gebruikerskosten.
Gebruiksgemak: Ervaar de luxe van een premium deelauto voor een heel jaar, direct beschikbaar via onze handige app.
Gemeenschapsgevoel: Verbind met je nieuwe buurt en deel comfortabele, elektrische auto's met je buren.
Parkeren: Geniet van volledig gratis parkeren in Amsterdam!
Toegang tot een gevarieerde vloot: Kies uit verschillende elektrische modellen die passen bij jouw behoeften.









KNSF VASTGOED

COLOFON

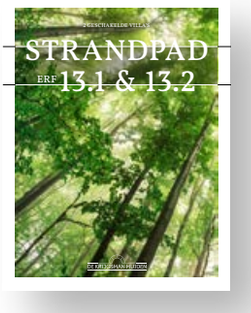
DISCLAIMER

Deze uitgave is met zorg samengesteld, onder voorbehoud van onvolkomenheden en/of foutieve informatie. Het doel van deze uitgave is geïnteresseerden te informeren over de woonmogelijkheden van project Stijl (onderdeel van De Krijgsman Muiden). Aan de informatie uit deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De officiële stukken zullen als contractstukken in de overeenkomsten worden benoemd. De in deze uitgave opgenomen 'artist impressions', (plattegrond) tekeningen en schetsen, geven een globale impressie van de woningen. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van de ontwikkelaar worden overgenomen of gekopieerd. Copyright september 2026. Branding & design: KNSF Vastgoed.

DE KRIJGSMAN MUIDEN

Meer lezen over het aanbod van woningen in De Krijgsman?







De Krijgsman Muiden
is een ontwikkeling van KNSF Vastgoed

Informatiehuis | De Krijgsman Muiden

Kruitpad 14
1398 CP Muiden
tel: 0294 - 46 66 08
E: info@dekrijgsmanmuiden.nl

Verkoopinformatie:

Brockhoff Makelaars

Brockhoff Makelaars
020 - 54 37 375

WWW.DEKRIJGSMANMUIDEN.NL