

Wordt dit jouw droomhuis?



Roelofsstraat 14

Nieuwkoop

Ruime drive-in woning met 4 slaapkamers, multifunctionele tuinkamer en volop mogelijkheden



Drieman Garantiemakelaars

Nieuwkoop

Achterweg 54

2421 EB, Nieuwkoop

0172-571522

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Parkeergelegenheid op eigen oprit
- Vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen
- 4 slaapkamers en een multifunctionele tuinkamer
- Ruime achtertuin van circa 10 meter diep
- Drie volwaardige woonlagen dankzij het ontbreken van een schuin dak
- Uitstekende mogelijkheden voor een woning voor meerdere generaties

Fijne woonomgeving

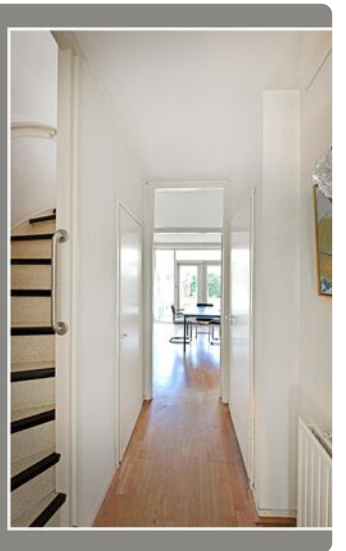




Kenmerken

van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1968
Inhoud	ca. 470 m ³
Woonoppervlakte	ca. 143 m ²
Perceeloppervlakte	127 m ²
Tuinligging	Noordoost
Tuin afmeting	10,5 m x 5 m
Energie label	B
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Ruime drive-in woning met 4 slaapkamers, multifunctionele tuinkamer en volop mogelijkheden

- Parkeergelegenheid op eigen oprit
- Vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen
- 4 slaapkamers en een multifunctionele tuinkamer
- Ruime achtertuin van circa 10 meter diep
- Drie volwaardige woonlagen dankzij het ontbreken van een schuin dak
- Uitstekende mogelijkheden voor een woning voor meerdere generaties

Ben je op zoek naar een ruime woning die net even anders is dan de standaard eengezinswoning? Dan is deze drive-in woning absoluut het bekijken waard. Dankzij het ontbreken van een schuin dak beschik je hier over maar liefst drie volwaardige woonlagen, met volop ruimte en mogelijkheden.

De woning biedt een uitstekende basis, maar vraagt op verschillende punten om modernisering en verbetering. Een mooie uitdaging dus voor de handige klusser of koper die graag de handen uit de mouwen steekt en een woning volledig naar eigen smaak en woonwensen wil maken. De indeling, de hoeveelheid ruimte en de diepe achtertuin bieden daarvoor volop mogelijkheden.

De woning ligt aan een rustige, ruim opgezette straat in een groene en vriendelijke woonwijk. De ruime opzet van de straat zorgt voor een prettige woonomgeving. Ook binnen is er verrassend veel ruimte. Zo vind je op de begane grond een slaapkamer en een royale multifunctionele tuinkamer. Deze ruimte is bijvoorbeeld te gebruiken als tweede woonkamer, hobby- of werkkamer, atelier of chillruimte. Ook een combinatie van wonen en werken behoort hier tot de mogelijkheden.

Wonen met meerdere generaties

Dankzij de indeling en de aanwezigheid van een slaapkamer en sanitaire mogelijkheden op de begane grond leent de woning zich uitstekend voor een woonconcept voor meerdere generaties. Zo kunnen verschillende generaties onder één dak wonen, met behoud van een eigen plek en privacy. Een interessante mogelijkheid voor wie nabijheid en zelfstandigheid graag wil combineren.

Centrale en groene ligging

Je woont hier in een vriendelijke, groene wijk op een centrale locatie. Binnen enkele minuten wandel je naar het winkelcentrum, medisch centrum en de dijk, waar je kunt genieten van het uitzicht over de betoverende Nieuwkoopse Plassen. Nieuwkoop biedt daarnaast een breed aanbod aan winkels, scholen en andere voorzieningen. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen zijn ook de omliggende steden goed bereikbaar.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond

Je betreedt de woning via de entree met toilet en meterkast. Vanuit de hal bereik je de trapopgang naar de woonverdieping en heb je toegang tot de slaapkamer en de ruime tuinkamer.

De slaapkamer is voorzien van een wastafel. Daarnaast bestaat hier de mogelijkheid om een douche te realiseren, waardoor deze verdieping zich nog beter leent voor bijvoorbeeld gelijkvloers wonen of bewoning door een ouder kind of familielid.

De tuinkamer aan de achterzijde beschikt over een keukenblok en biedt volop mogelijkheden. Denk aan een tweede woonkamer, werkkamer, hobbyruimte, atelier of een fijne plek voor de kinderen. Via de deur loop je direct de achtertuin in.

Tuin

De royale achtertuin is circa 10 meter diep, ligt op het noordoosten en beschikt over een houten bergschuur. Er is volop ruimte voor verschillende terrassen, groen en speel- of hobbyruimte. Een fijne plek met veel potentie om naar eigen wens in te richten.

1e verdieping

Via de overloop bereik je de woonkamer en de trap naar de slaapverdieping. De woonkamer is ruim opgezet en beschikt aan de voorzijde over de keuken. Aan de achterzijde bevindt zich de deur naar het kamerbrede balkon.

2e verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, die allemaal zijn voorzien van een parketvloer. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en beschikt over een douche, toilet en wastafel.

Zie jij de mogelijkheden?

Deze ruime drive-in woning is geen instapklare woning, maar juist een mooie kans voor iemand die ruimte, mogelijkheden en een fijne ligging belangrijk vindt en niet terugdeinst voor wat moderniseringswerk. Met drie volwaardige woonlagen, vier slaapkamers, een multifunctionele tuinkamer en een diepe achtertuin is er alle ruimte om hier een woning van te maken die helemaal aansluit bij jouw woonwensen.

Ben je handig, zie jij de potentie en ben je klaar voor een mooi klusproject? Bel dan snel voor een afspraak op 0172-57 15 22 of mail naar nieuwkoop@drieman.nl. We laten je deze bijzondere woning graag zien!

Disclaimer:

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



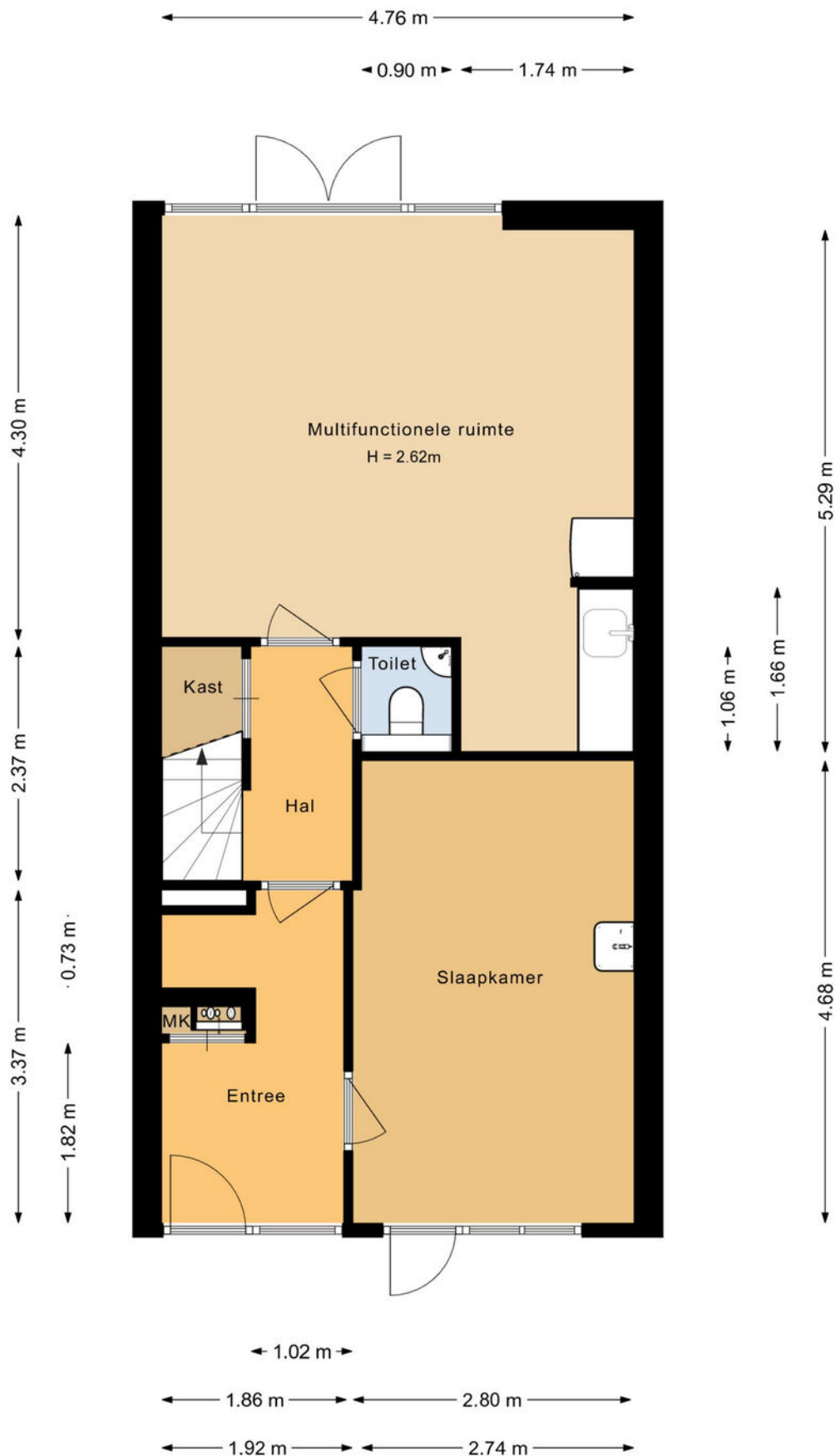




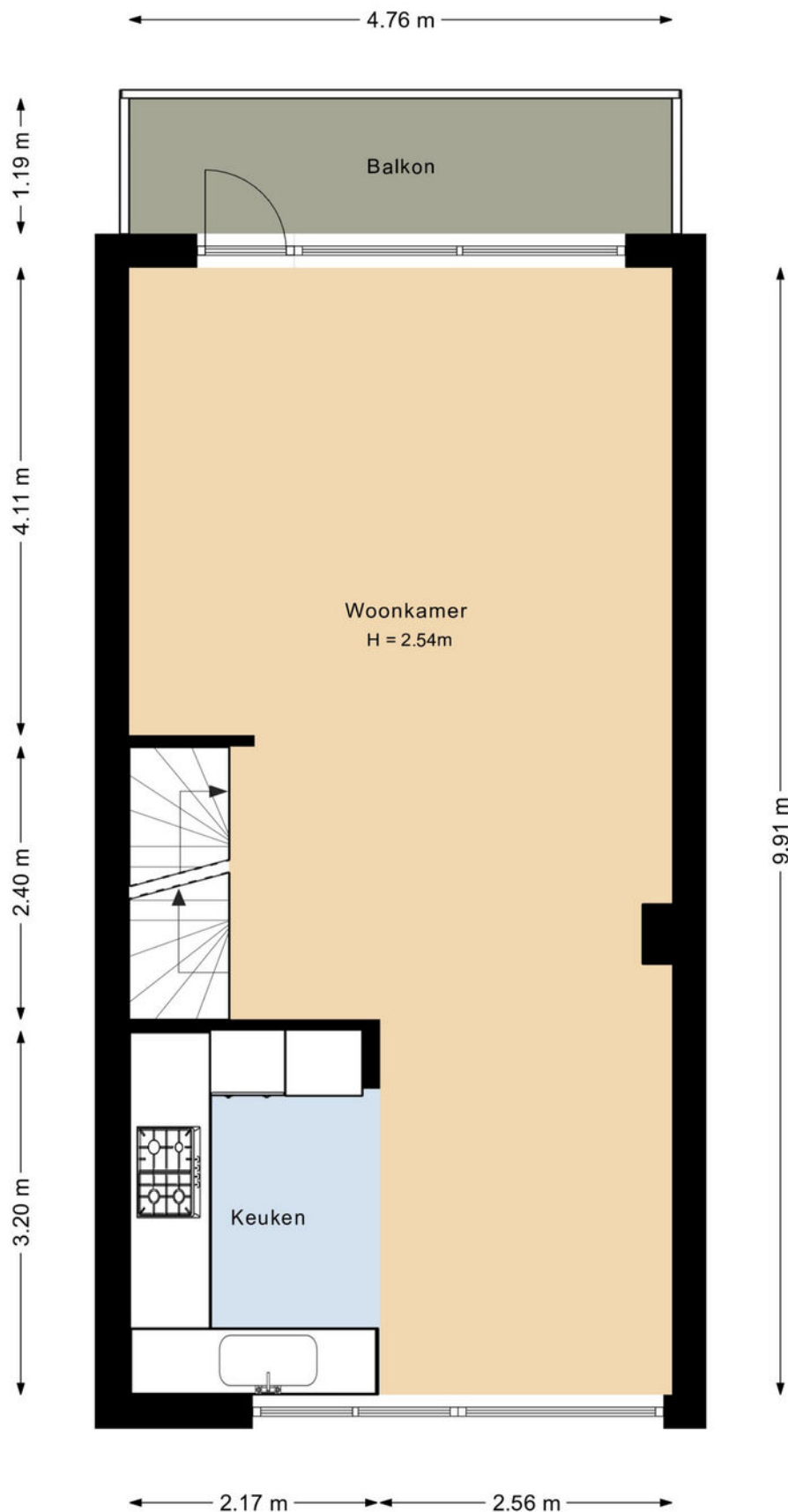




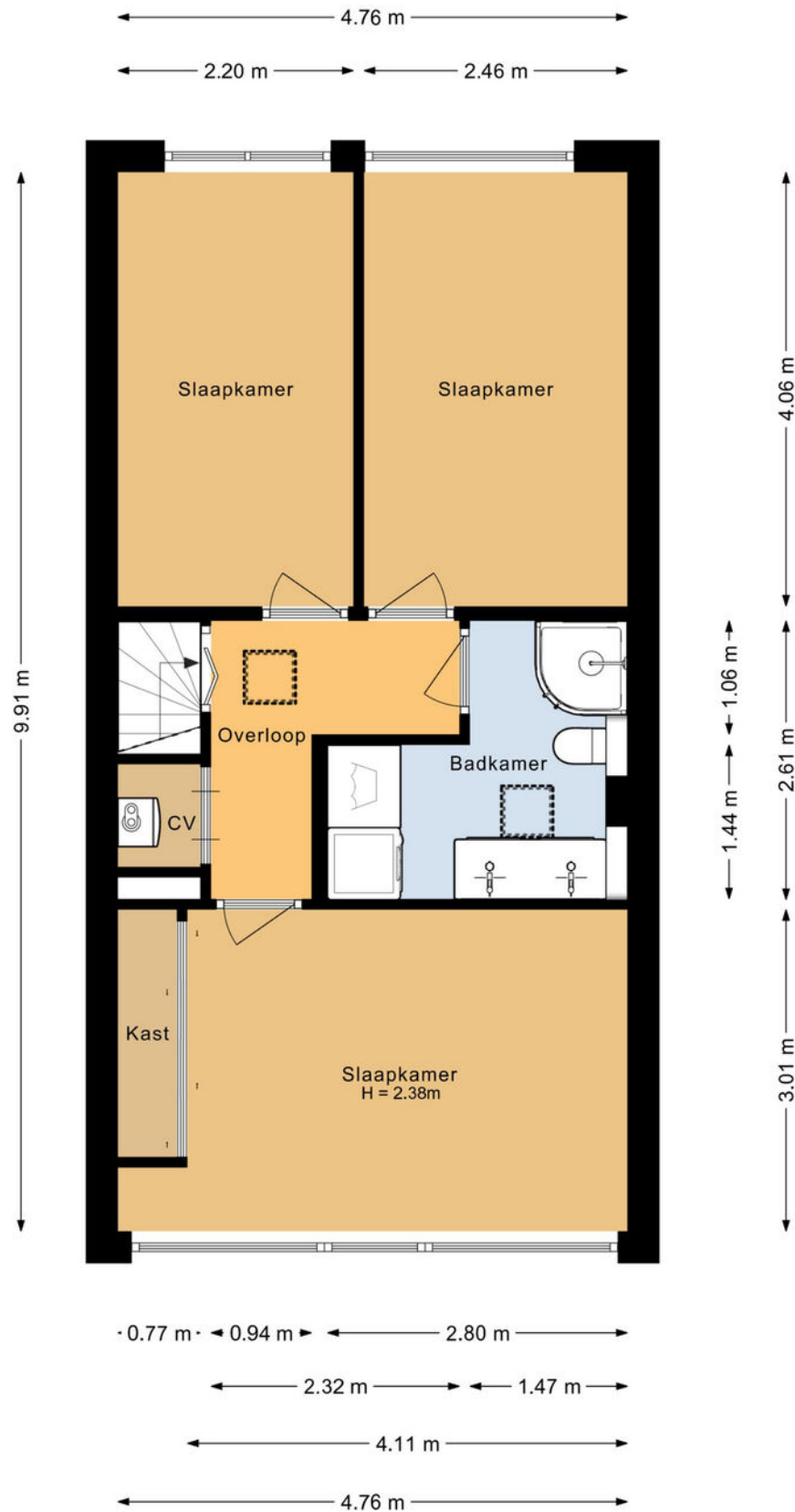
Plattegrond begane grond



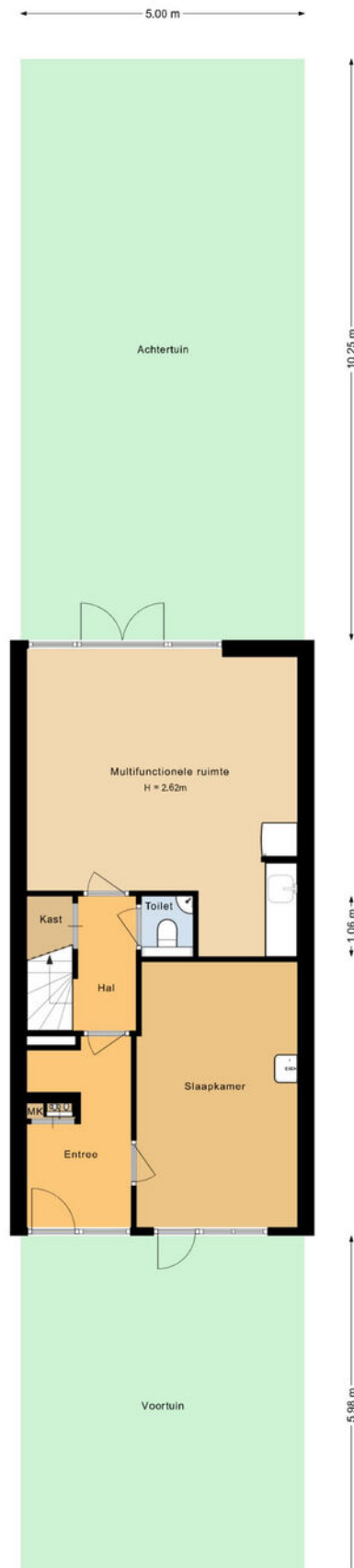
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond situatie





Drieman Nieuwkoop

jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Könst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB, Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172-571522
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172-571522

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl