

Ede

Voerakker 355



'Samen meer in huis'

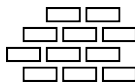
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1975



perceeloppervlakte

-



aantal kamers
3



woonoppervlakte
80 m²



tuinligging

-

Type woning

Appartement

Inhoud woning

258 m³

Bouwjaar

1975

Ligging

In woonwijk

Energielabel

D

Verwarming

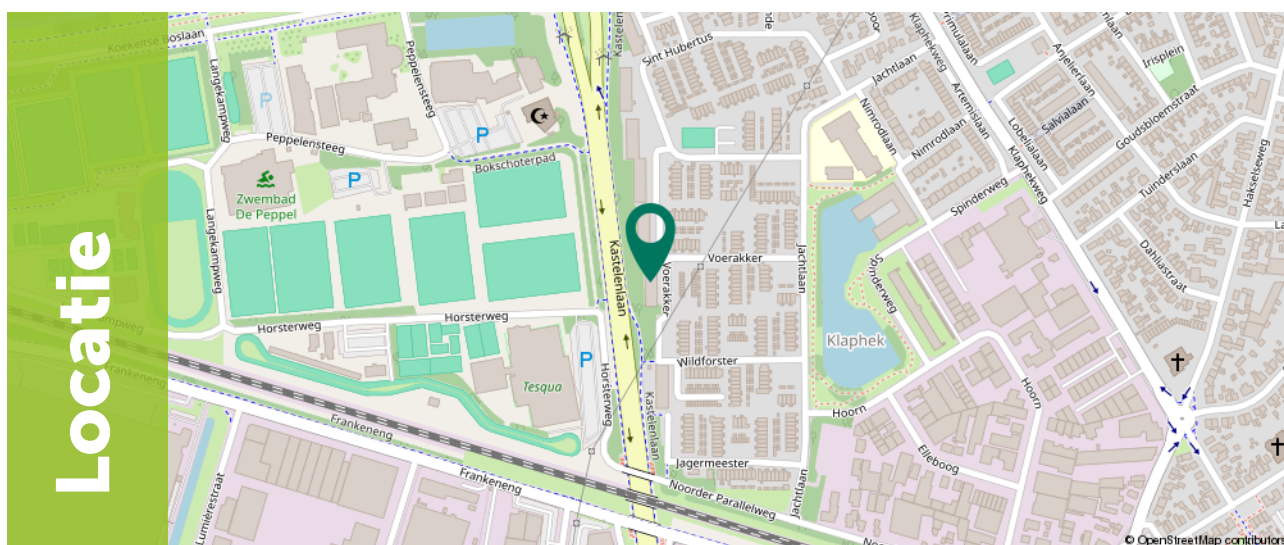
Blokverwarming

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

CV ketel

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruim driekamerappartement met een royale woonkamer, twee slaapkamers en een groot balkon van 30 m² op het westen? Dit lichte en ruime appartement aan de Voerakker 355 in Ede is gebouwd in 1975, beschikt over 80 m² woonoppervlakte en heeft energielabel D. De woning is gelegen in een groene woonomgeving met diverse voorzieningen en de Veluwe op korte afstand.

In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen te vinden, waaronder supermarkten, winkels, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. Ook het centrum van Ede, met een breed aanbod aan winkels en horecagelegenheden, is goed bereikbaar.

De bossen en heidevelden van de Veluwe bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn het station Ede-Wageningen, diverse busverbindingen en de belangrijkste uitvalswegen, waaronder de A12 en A30, goed bereikbaar.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- Ruim & Licht: 80 m² woonoppervlakte met een royale woonkamer van 26 m² voorzien van grote raampartijen.

- Balkon van 30 m²: Uniek groot balkon gelegen op het westen.

- Twee volwaardige slaapkamers

- Praktische keuken: Uitgerust met onder andere koel-/vriescombinatie, combimagnetron, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

- Groene & Centrale ligging: Gelegen in een rustige buurt nabij voorzieningen, openbaar vervoer en de Veluwe.



Indeling

Via de entree kom je in de centrale hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement.

Aan de rechterzijde bevindt zich de woonkamer van 26 m².

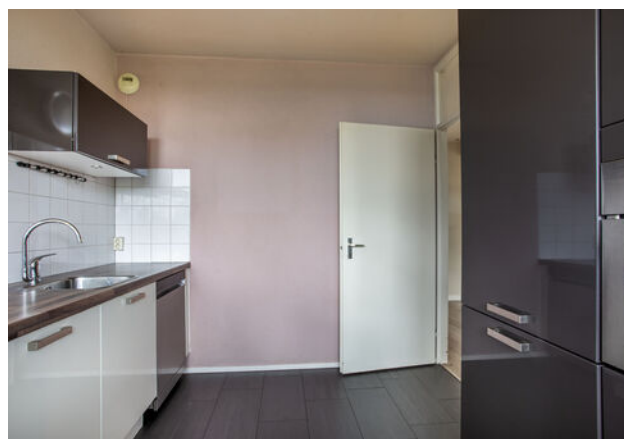
De grote raampartijen en schuifpui zorgen voor een ruime lichtinval. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor het creëren van een zithoek en een aparte eethoek.



Indeling

Aan de linkerkzijde van de hal bevindt zich de keuken van 4 m².

De keuken is voorzien van een koel-/vriescombinatie, combimagnetron, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.



Indeling

Vanuit de woonkamer is de eerste slaapkamer van 13 m² bereikbaar.

Rechtdoor vanuit de hal bevindt zich de tweede slaapkamer van 12 m². Deze slaapkamer beschikt over een deur naar het balkon.





Indeling

In de hal bevindt zich daarnaast een vaste kast van 1 m² met wasmachineaansluiting.

De badkamer is 4 m² groot en beschikt over een douchehoek, wastafel en designradiator.

Aan het einde van de hal bevindt zich het separate toilet van 1 m² met wastafel.



Indeling

Balkon

Het appartement beschikt over een balkon van 30 m². Het balkon is gelegen op het westen en biedt daarmee de mogelijkheid om in de middag en avond van de zon te genieten.

Het balkon is voorzien van een zonnescrm.



Berging

In de onderbouw van het appartementencomplex bevindt zich een eigen berging van 7 m².

Parkeren

Rondom het appartementencomplex is voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig.











Plattegrond

Appartement

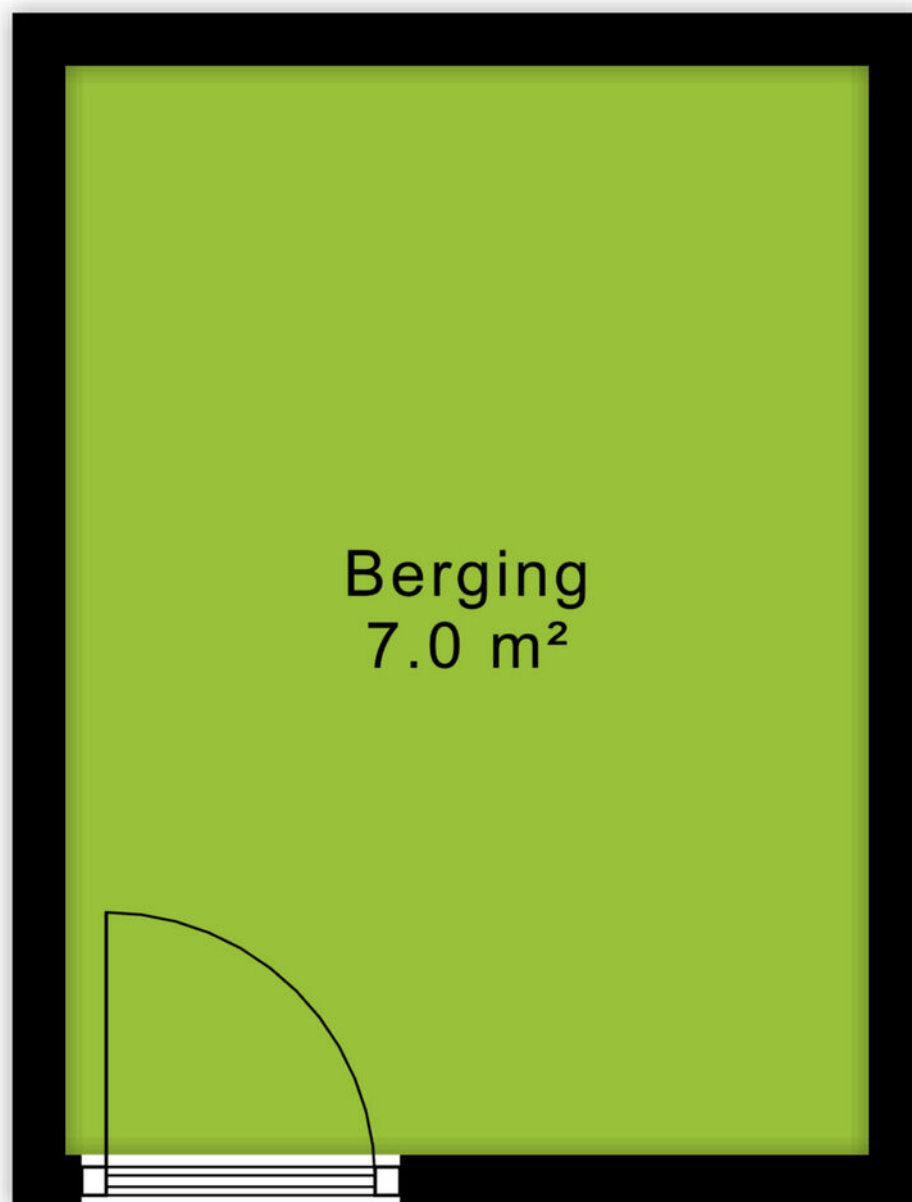


Plattegrond

Berging

← 2.27 m →

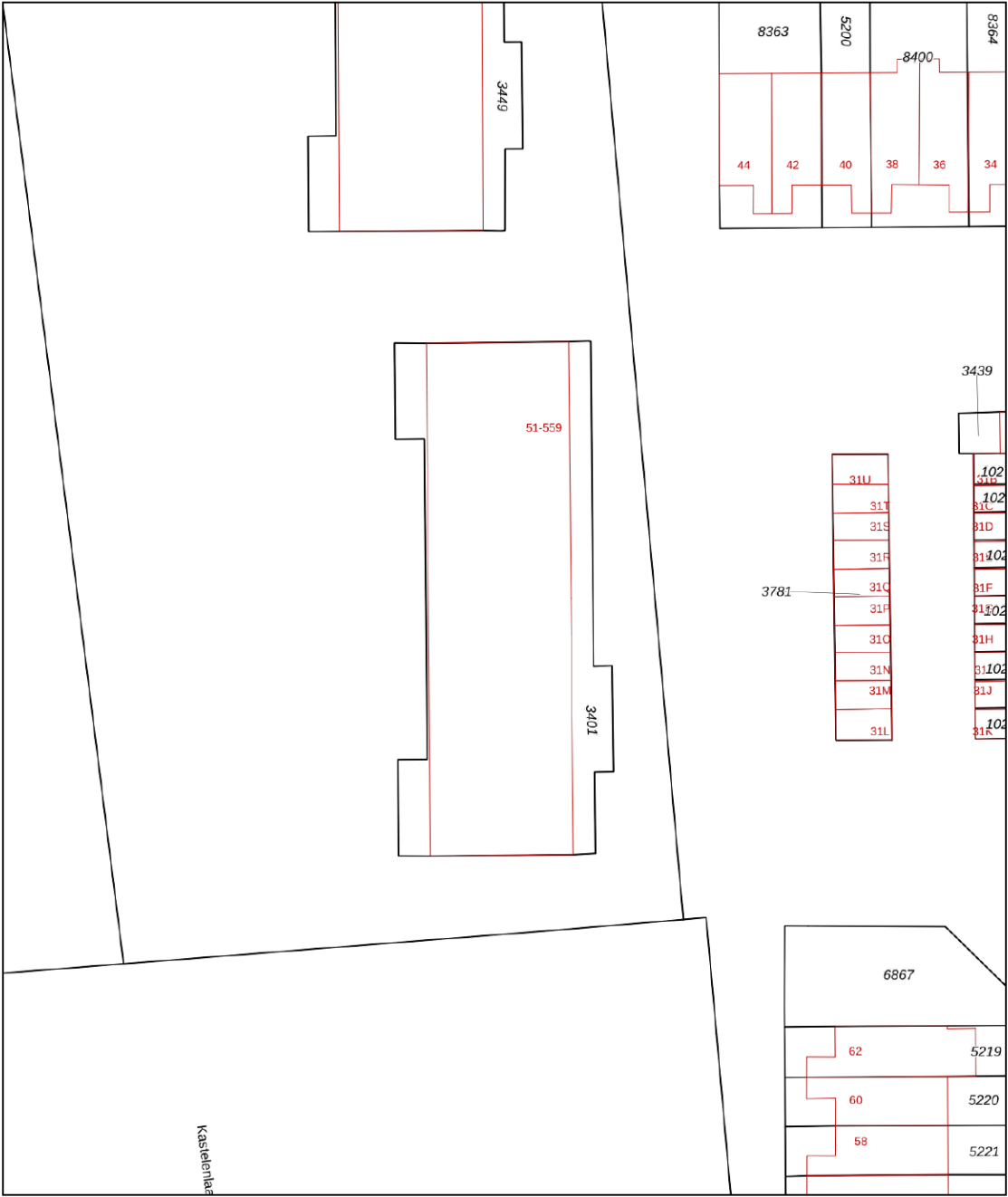
↑ 3.08 m ↓



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6713SH 355



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie F

Perceel 3401

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the left side of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppeel@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl