

Wordt dit jouw droomhuis?



Zeggeveen 7

Ter Aar

Keurige uitgebouwde
eengezinswoning met royale
woonkamer, 8 zonnepanelen en
gelegen in een rustige,
kindvriendelijke woonwijk



Drieman Garantiemakelaars

Nieuwkoop

Achterweg 54

2421 EB, Nieuwkoop

0172-571522

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Ruime, lichte woonkamer met sfeervolle gashaard en grote uitbouw
- Zonnige achtertuin op het zuiden met berging en overkapping
- Drie slaapkamers met mogelijkheden tot meer
- Badkamer met wastafelmeubel, douche en tweede toilet
- Begane grond en eerste verdieping uitgerust met elektrisch screens en horren

Groene omgeving





Kenmerken

van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1989

Inhoud	ca. 385 m ³
Woonoppervlakte	ca. 115 m ²
Perceeloppervlakte	137 m ²
Tuinligging	Zuid
Tuin afmeting	9,25 m x 5,4 m

Energie label	A
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Keurige uitgebouwde eengezinswoning met royale woonkamer, 8 zonnepanelen en gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk

- Ruime, lichte woonkamer met sfeervolle gashaard en grote uitbouw
- Zonnige achtertuin op het zuiden met berging en overkapping
- Drie slaapkamers met mogelijkheden tot meer
- Badkamer met wastafelmeubel, douche en tweede toilet
- Begane grond en eerste verdieping uitgerust met elektrisch screens en horren
- Centrale ligging in het Groene Hart, op ca. 30-40 autominuten van Schiphol, Amsterdam, Leiden, Utrecht, Rotterdam en Den Haag

Je woont hier in Ter Aar, onderdeel van de gemeente Nieuwkoop en zeer centraal gelegen in de Randstad. Schiphol bereik je al in circa 20 minuten en ook steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht zijn binnen ongeveer 30 tot 40 minuten bereikbaar. Tegelijkertijd geniet je hiervan rust, ruimte en groen. Rondom Ter Aar ligt het karakteristieke polderlandschap en op korte afstand bevinden zich de Langeraarse Plassen en de Nieuwkoopse Plassen, geliefd voor wandelen, fietsen en watersport.

Zeggeveen is een autoluw straatje met voornamelijk eengezinswoningen en een prettige, gemoedelijke sfeer. In de directe omgeving zijn diverse speeltuintjes aanwezig en dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten en scholen bevinden zich op loop- en fietsafstand. Ook de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

Ter Aar beschikt over een compleet voorzieningenaanbod. Op korte afstand vind je een winkelcentrum met onder andere supermarkten en diverse winkels. Daarnaast zijn er meerdere sportverenigingen actief, waaronder voetbal, tennis en scouting. Ook beschikt het dorp over een modern Integraal Kindcentrum (IKC) met onderwijs, kinderopvang en een grote sporthal, waardoor gezinnen hier alles binnen handbereik hebben. Voor een uitgebreide winkelaanbod, horeca of een avond uit ben je bovendien binnen enkele minuten in Alphen aan den Rijn.

De indeling van de woning is als volgt:

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet met closet en fonteintje, de meterkast, de trapopgang en de toegangsdeur naar de woonkamer.

De woonkamer is in 2003 aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een verrassend ruime leefruimte is ontstaan. De sfeervolle gashaard vormt het warme middelpunt van de kamer. Dankzij de vele ramen in de uitbouw profiteer je bovendien van een aangename hoeveelheid daglicht. Onder de trap bevindt zich een praktische bergkast en de gehele woonkamer is afgewerkt met een fraaie massief eikenhouten vloer, die desgewenst eenvoudig een andere afwerking kan krijgen.

De halfopen keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is opgesteld in een praktische U-vorm. De keuken beschikt over een groot gasfornuis met zes pitten, een afzuigkap, combimagnetron en een koel-/vriescombinatie.

Tuin

Via een deur in de uitbouw (voorzien van hor) bereik je de achtertuin, die tevens via een achterom toegankelijk is. De tuin is verzorgd aangelegd en heeft een gunstige ligging op het zuiden, waardoor je vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Aan de berging is een overkapping gerealiseerd, een fijne plek om al vroeg in het voorjaar buiten te zitten.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Aan de achterzijde bevindt zich een royale slaapkamer, die oorspronkelijk uit twee kamers bestond. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om relatief eenvoudig weer een extra slaapkamer te realiseren. De kamer beschikt daarnaast over een grote vaste kastenwand.

Aan de voorzijde liggen de tweede slaapkamer en de badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime douche, toilet, wastafelmeubel en comfortabele vloerverwarming. Alle ramen op deze verdieping zijn voorzien van horren.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een ruime voorzolder met de opstelling van de cv-ketel en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Een Velux dakraam zorgt voor prettig daglicht en onder de schuine kapdelen is volop bergruimte aanwezig.

De slaapkamer op deze verdieping heeft een royaal formaat en beschikt eveneens over een dakraam voor natuurlijke lichtinval. Ook hier is extra bergruimte aanwezig onder de schuine delen van het dak.

Heb je behoefte aan meer slaapkamers? Dan zijn er verschillende mogelijkheden. Zo kan de grote slaapkamer op de eerste verdieping weer worden opgesplitst in twee kamers. Ook de zolderverdieping biedt potentie. Met het plaatsen van een dakkapel kan hier mogelijk ruimte ontstaan voor twee volwaardige slaapkamers. Voor de mogelijkheden en eventuele vergunningseisen verwijzen wij je naar de website van de gemeente Nieuwkoop.

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met een zonnige tuin, volop leefruimte en een centrale ligging in het Groene Hart? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard. Neem contact op met ons kantoor via 0172 - 571 522 en plan een persoonlijke bezichtiging. We laten je deze fijne woning graag van binnen zien!

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen, etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding, etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



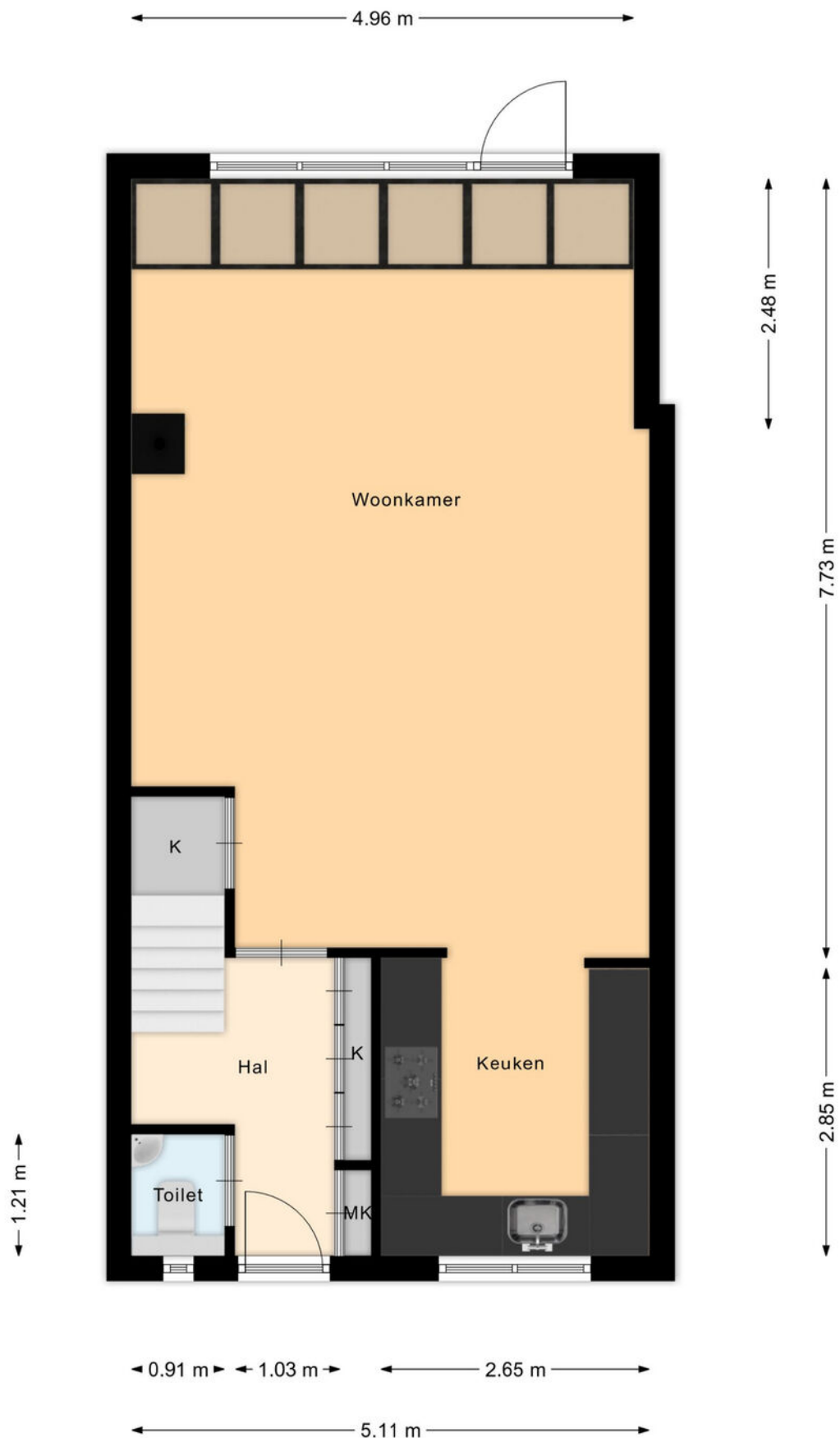




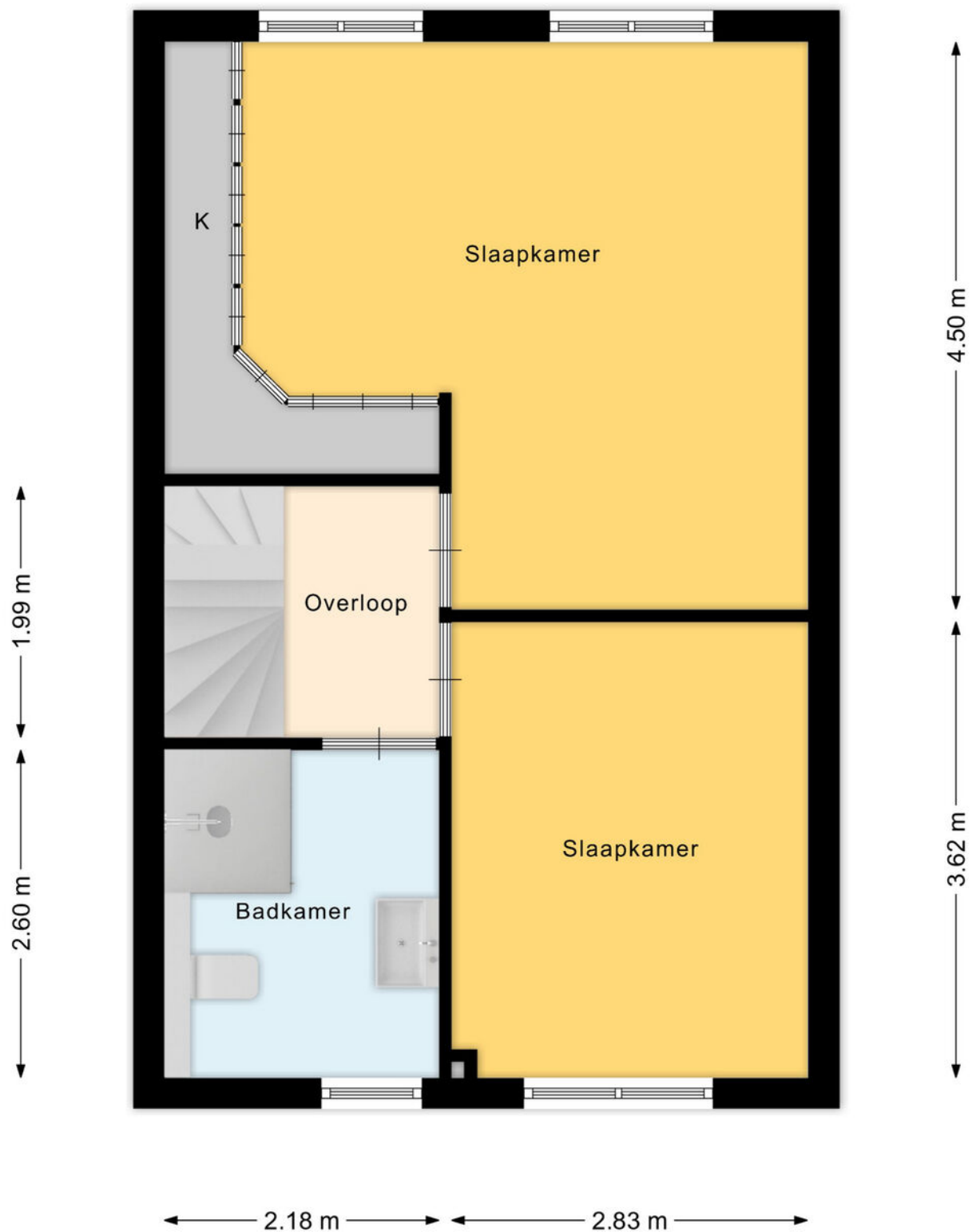




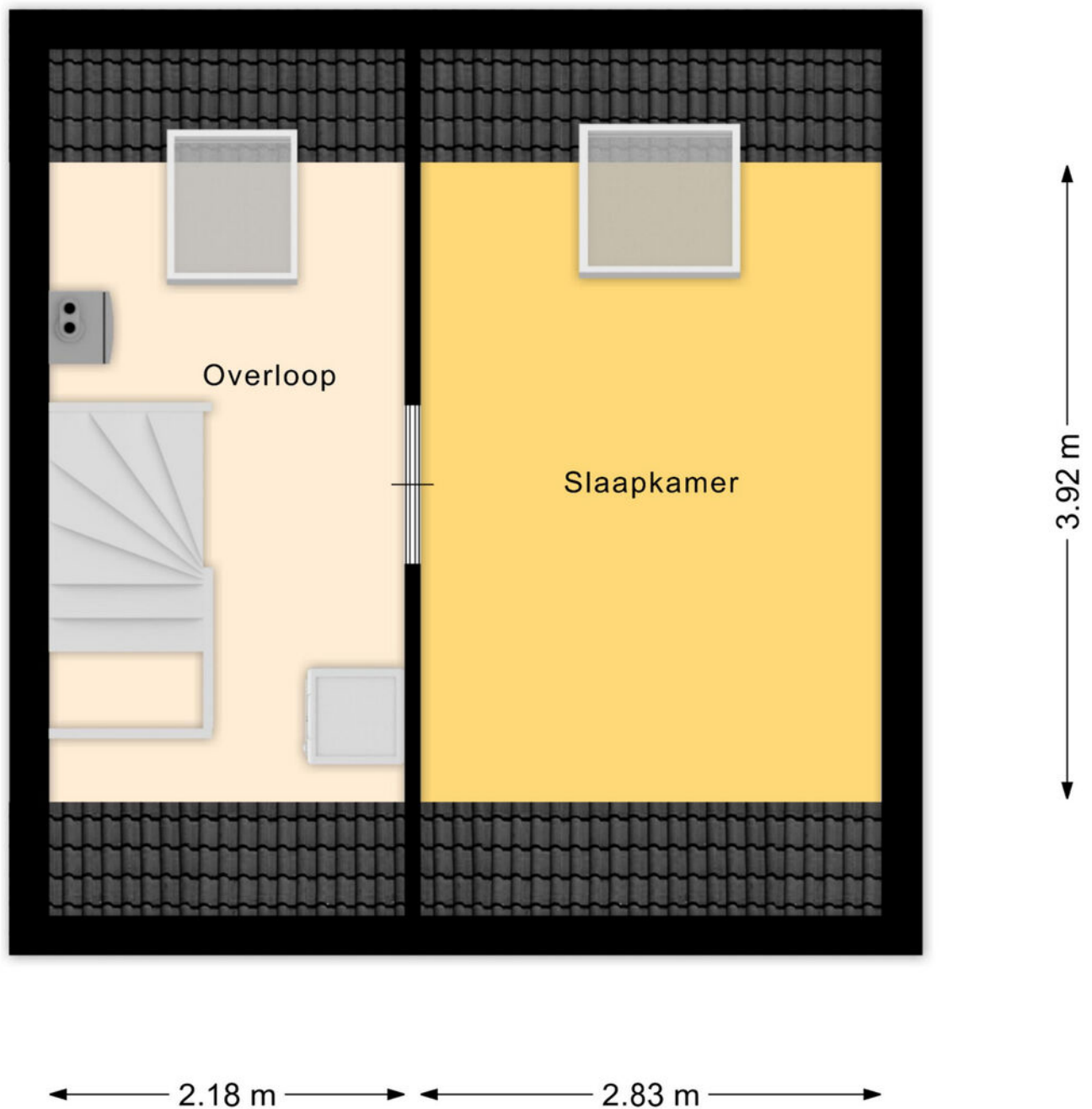
Plattegrond begane grond



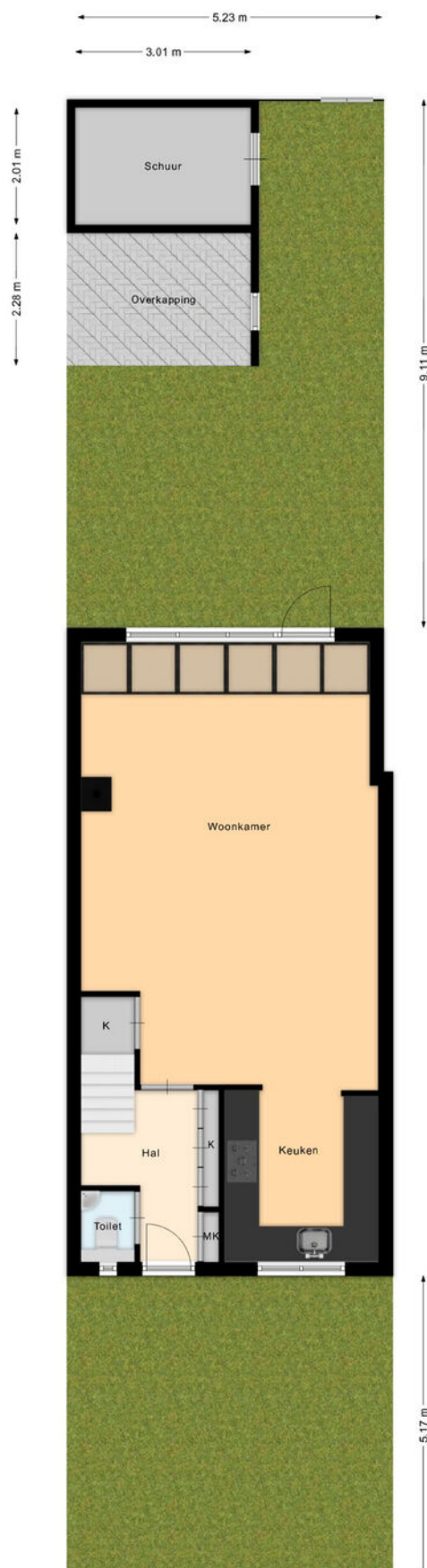
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond tuin





Drieman Nieuwkoop

jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Könst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB, Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172-571522
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172-571522

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Garantiemakelaars

Nieuwkoop

Achterweg 54

2421 EB, Nieuwkoop

0172-571522

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl

