

VLASZAK 23

4611 JZ, BERGEN OP ZOOM

€249.000,-



KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:

1982



Soort:

Appartement



Slaapkamers:

1



Gebruiksoppervlakte:

43 m²



Externe bergruimte:

4 m²



Energie label:

C

BESCHRIJVING

INSTAPKLAAR APPARTEMENT IN HET CENTRUM MET BALKON EN UITZICHT OP DE PEPERBUS

Comfortabel wonen midden in de historische binnenstad van Bergen op Zoom, met alle voorzieningen binnen handbereik en vanaf uw eigen balkon uitzicht op de Peperbus. Dat is wat dit verzorgde 2-kamerappartement aan de Vlaszak 23 te bieden heeft.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een kleinschalig en verzorgd complex en beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, slaapkamer, een moderne badkamer en een balkon aan de achterzijde. Vanuit het balkon kijkt u uit over de Potterstraat en Penstraat, met de Peperbus als karakteristiek middelpunt.

De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en verkeert in verzorgde staat. In combinatie met de lift, eigen berging, actieve Vereniging van Eigenaren en centrale ligging vormt dit een aantrekkelijk appartement voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

KENMERKEN

- 2-kamerappartement op de tweede verdieping;
- Bouwjaar 1982;
- Woonoppervlakte circa 43 m²;
- Externe bergruimte in het souterrain van circa 4 m²;
- Energielabel C;
- Balkon aan de achterzijde met uitzicht op de Peperbus;
- Complex voorzien van een lift;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- VVE-bijdrage € 149,87 per maand;
- Verwarming via stadsverwarming;
- Dubbele beglazing en dakisolatie;
- Moderne Bruynzeel keuken uit 2025;
- Laminaatvloer vernieuwd in 2025;
- Wand- en plafondafwerking op diverse plaatsen vernieuwd in 2025;
- Badkamer gemoderniseerd in 2012;
- Mogelijkheid tot huur of koop van een parkeerplaats in het souterrain;
- Eigen afsluitbare berging met elektra.

Lees verder



BESCHRIJVING

Indeling

Centrale entree

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree bereikt u het trappenhuis en de lift.

Vanuit de lift is de tweede verdieping via een korte trap bereikbaar.

Hal

De hal vormt het centrale punt van het appartement en geeft toegang tot de woonkamer, slaapkamer en badkamer. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en gestuikte wanden en plafond. Hier bevindt zich tevens de moderne meterkast met zeven groepen en twee aardlekschakelaars.

Woonkamer

De woonkamer is licht en prettig van formaat en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, gestuikte wanden en een gestuukt plafond. Vanuit de woonkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het balkon, waardoor het woon- en buitengedeelte prettig met elkaar in verbinding staan.

Open keuken

De open keuken is in 2025 gewrapped en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over een kunststof werkblad, een RVS spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder:

- Een vierpits gaskookplaat;
- Een koelkast met vriesvak;
- Een combimagnetron;
- Een vaatwasser;
- Een RVS schouwmodel afzuigkap.

Daarnaast bevindt zich in de keuken een praktische inbouwkast met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Balkon

Het balkon aan de achterzijde vormt één van de meest bijzondere kenmerken van het appartement. Vanaf hier kijkt u uit over de Potterstraat en Penstraat, met de historische Peperbus als herkenbaar middelpunt. Een fijne plek om rustig buiten te zitten en tegelijkertijd midden in de historische binnenstad te wonen.

Lees verder



BESCHRIJVING

Slaapkamer

De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De kamer is netjes afgewerkt met een laminaatvloer en gestuukte wanden en plafond.

Badkamer

De badkamer is in 2012 gemoderniseerd en volledig betegeld.

De ruimte beschikt over:

- Een douche met thermostaatkraan;
- Een toilet;
- Een wastafel met meubel;
- Een designradiator;
- Mechanische ventilatie.

Berging en parkeren

In het souterrain beschikt het appartement over een eigen afsluitbare berging van circa 4 m². De berging is voorzien van elektra en biedt praktische ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een parkeerplaats in het souterrain te huren of te kopen.

Vereniging van Eigenaren en energie

Het appartement maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren. De VVE-bijdrage is € 149,87 per maand. Hieronder vallen onder andere de schoonmaak en nutsvoorzieningen van de gemeenschappelijke ruimten en bergingen, reserveringen voor groot onderhoud, onderhoudswerkzaamheden, de opstalverzekering en de verenigingskosten.

Ook de stookkosten voor de stadsverwarming zijn hierin opgenomen. De woning wordt verwarmd via stadsverwarming. Het warme water wordt verzorgd door een huurboiler in de keuken. De kosten hiervan bedragen circa € 11,- per maand en worden per kwartaal afgerekend. Het bestaande huurcontract kan via BSI Breda worden overgenomen. Het appartement beschikt over dubbele beglazing, dakisolatie en een definitief energielabel C.

Lees verder



BESCHRIJVING

Ligging

De ligging is ideaal voor wie graag midden in de stad woont.

De woning bevindt zich in de historische binnenstad van Bergen op Zoom, waardoor winkels, supermarkten, restaurants, cafés, terrassen en culturele voorzieningen zich op korte loopafstand bevinden.

Ook de Grote Markt, de Peperbus en het Markiezenhof liggen op steenworp afstand.

Het NS-station is op circa een kwartier lopen bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A4 en A58 goed bereikbaar, waardoor onder andere Roosendaal, Antwerpen en Rotterdam eenvoudig te bereiken zijn.

Hier woont u centraal, met de historie, voorzieningen en levendigheid van de stad direct om de hoek.

Kortom

Een verzorgd en instapklaar 2-kamerappartement op een centrale locatie in Bergen op Zoom. Met een lichte woonkamer, moderne keuken, nette badkamer, eigen berging en vooral het balkon met uitzicht op de Peperbus is dit een aantrekkelijk appartement voor bijvoorbeeld een starter, alleenstaande, stel of iemand die comfortabel en centraal wil wonen.

Wij nodigen u graag uit om de woning zelf te komen bekijken.

DISCLAIMER

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en gegevens zijn indicatief. Een koopovereenkomst komt pas tot stand na ondertekening door beide partijen.

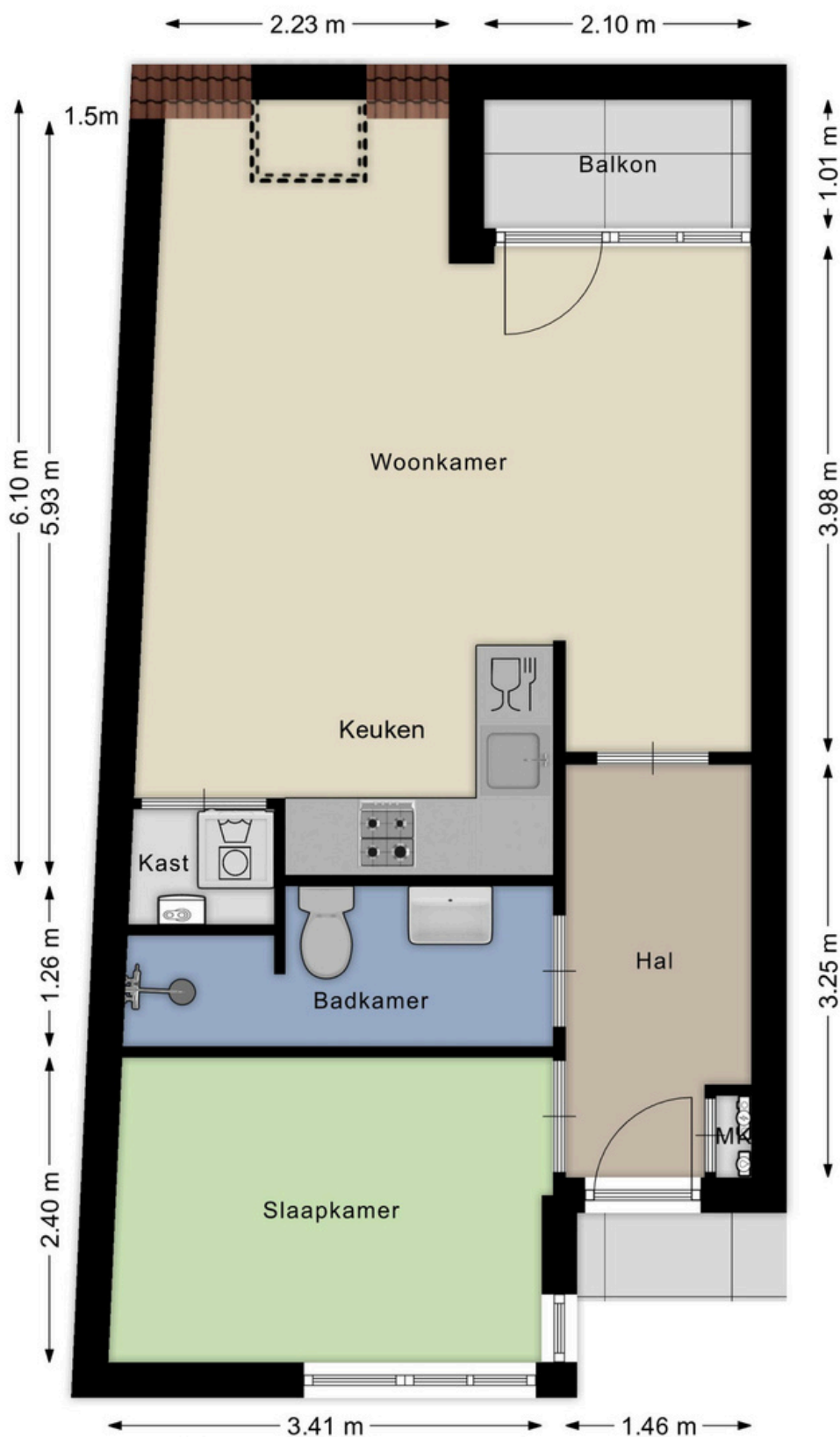
VOOR- EN ZIJAANZICHT



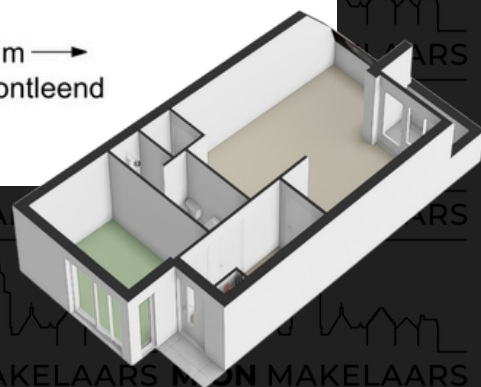
VOOR- EN ZIJAAZICHT

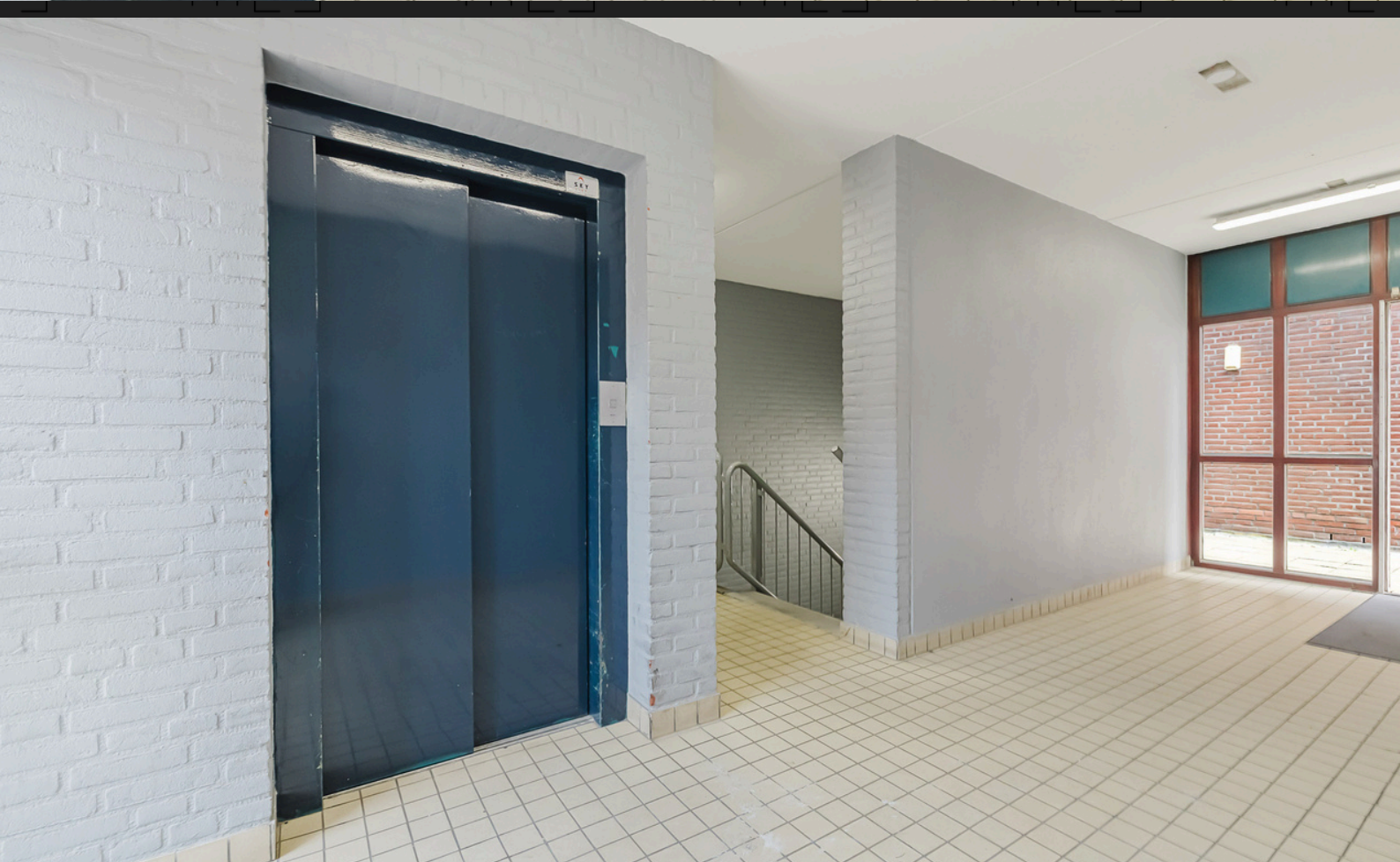


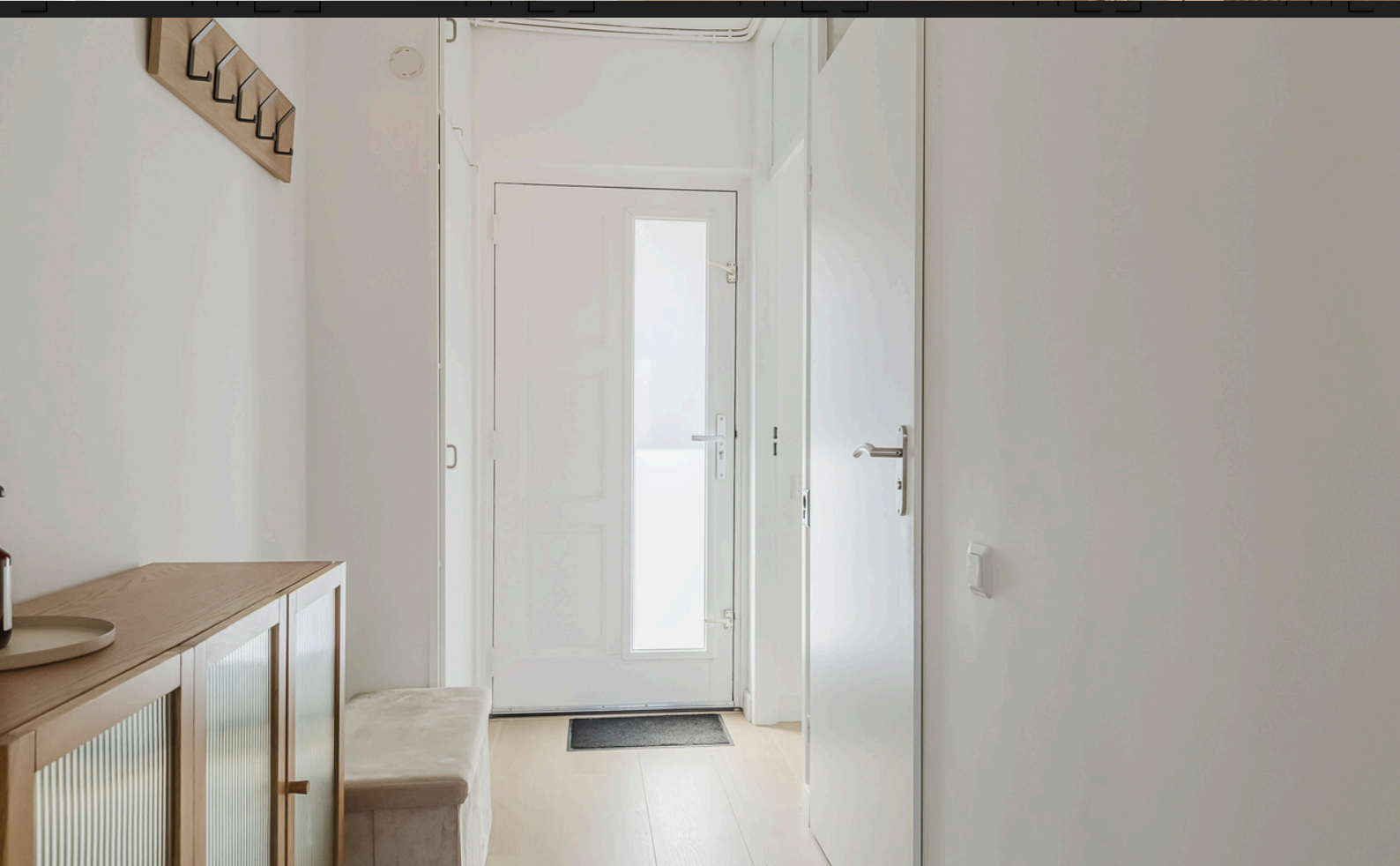
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl











WOONKAMER



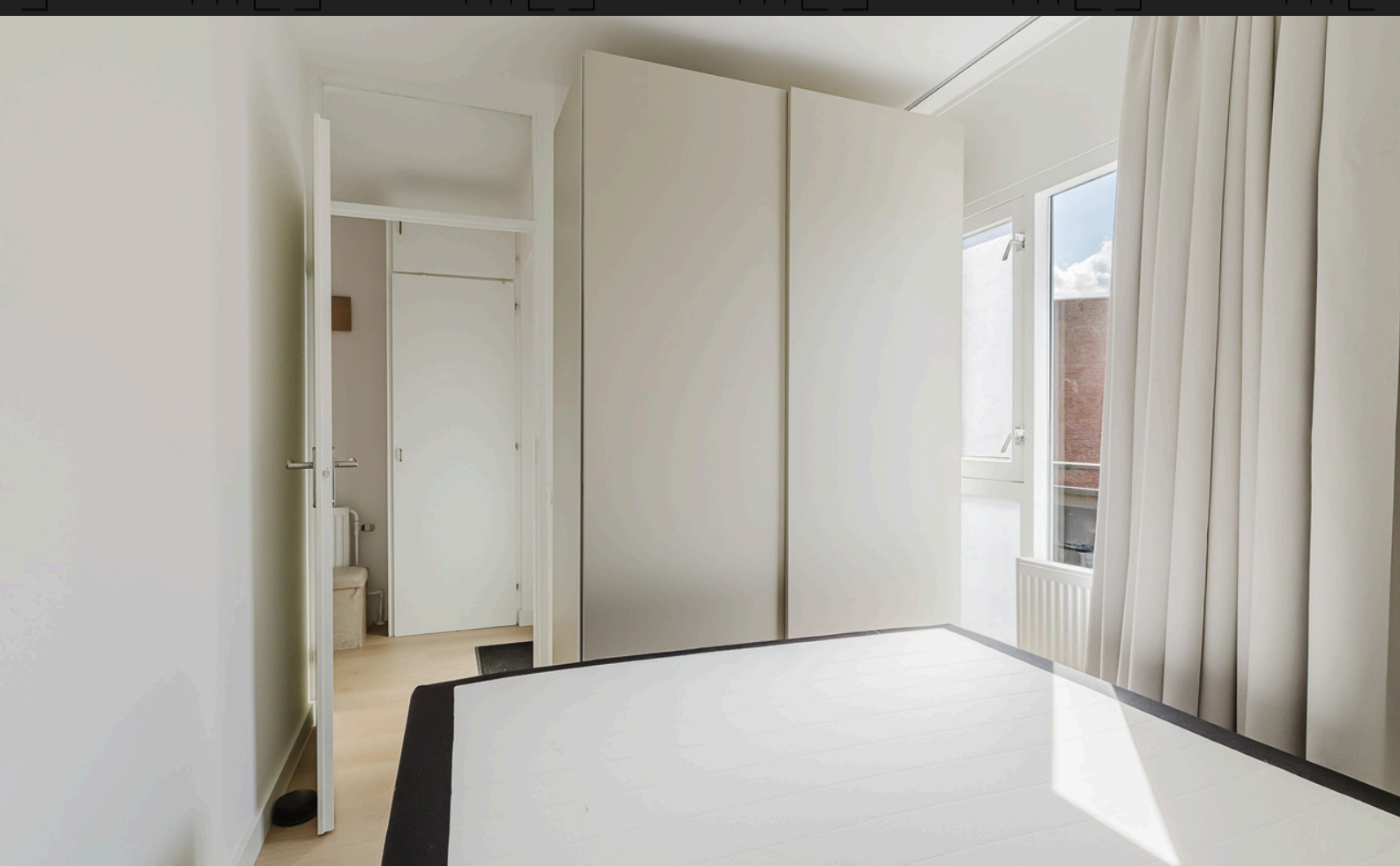
BALKON

















PARKEERGARAGE

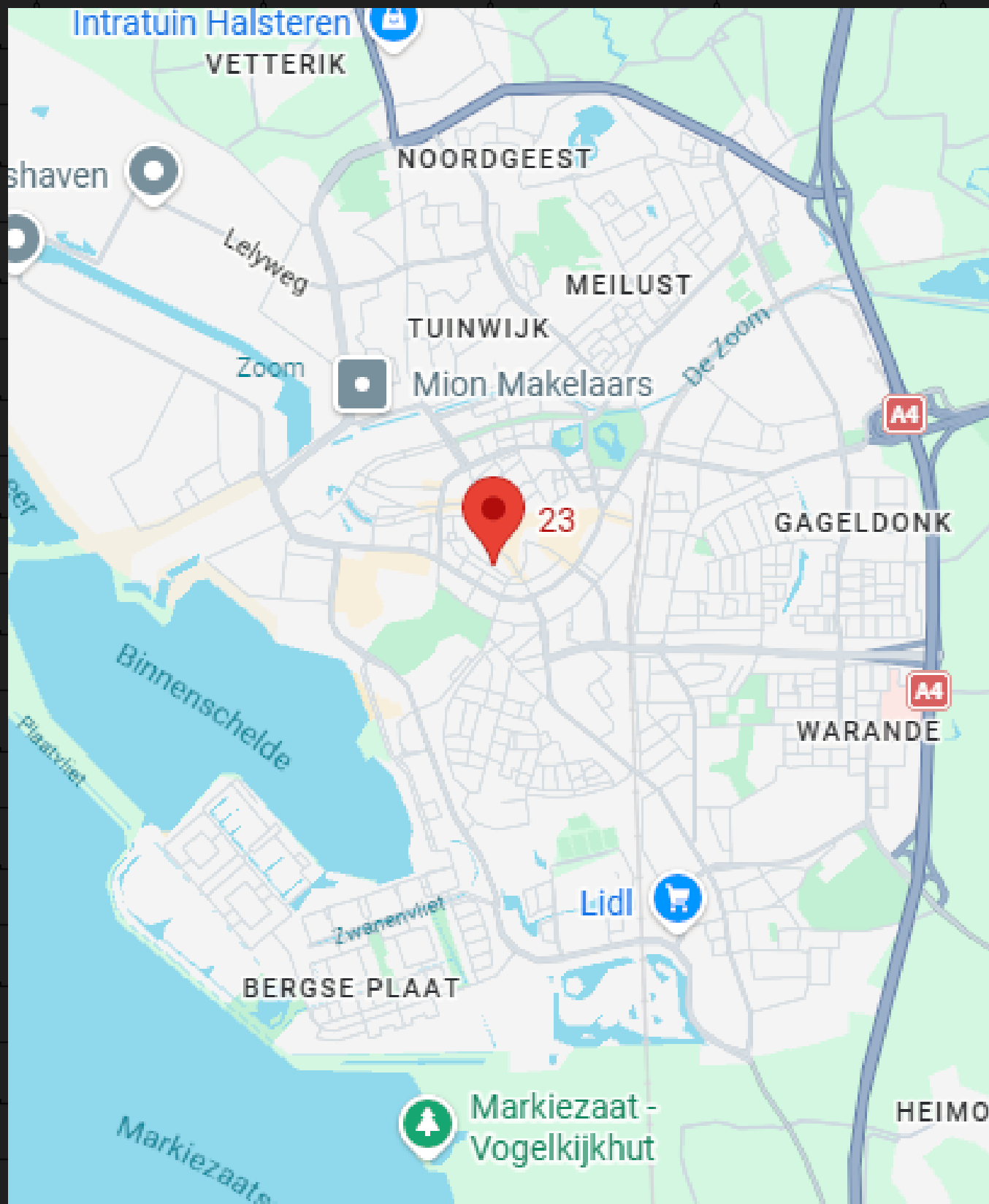








LOCATIE OP DE KAART



HEEFT U INTERESSE?



MION MAKELAARS

Boerenverdriet 20

4613 AK Bergen op Zoom

0164 782 444 | info@mionmakelaars.nl

www.mionmakelaars.nl