woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



Amijsdonk 14
Helmond

Vraagprijs € 649.000,- k.k.

woonplezier.nl

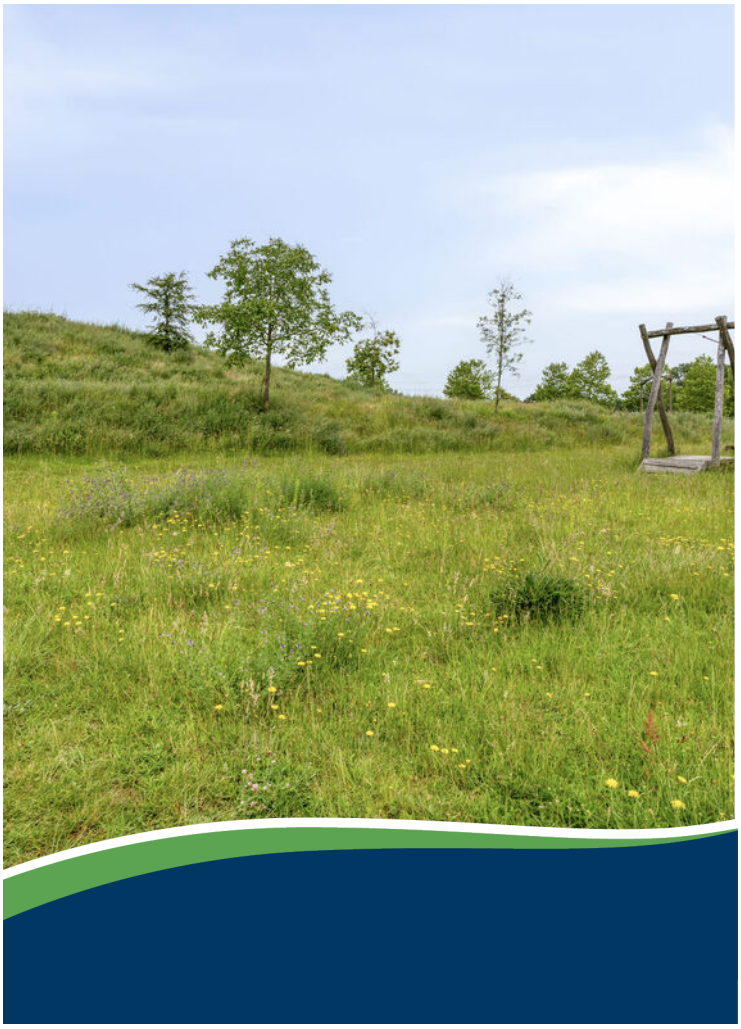
0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl

broeckx
makelaars



Algemeen

In de geliefde wijk De Veste ligt deze uitstekend onderhouden, instapklare geschakelde twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit, garage en zonnige achtertuin. De woning ligt in een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer, op loopafstand van de prachtige Ecozone.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	141 m^2
Inhoud:	589 m^3
Perceeloppervlakte:	211 m^2
Bouwjaar:	2020
Vraagprijs:	€ 649.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✔ Moderne, instapklare geschakelde twee-onder-een-kapwoning;
- ✔ Luxe woonkeuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur;
- ✔ Royale woonkamer met houten vloer en vloerverwarming;
- ✔ Vier volwaardige slaapkamers;
- ✔ Moderne complete badkamer;
- ✔ Praktische wasruimte en bergzolder;
- ✔ Fraai aangelegde achtertuin met veel privacy;
- ✔ Goed geïsoleerd;
- ✔ Voorzien van 6 zonnepanelen;



Entree

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De ruime oprit biedt plaats aan meerdere auto's en beschikt over een eigen laadpaal.

De hal geeft toegang tot de meterkast, de trapopgang en de moderne toiletruimte, uitgevoerd met een wandcloset en fonteintje.







Woonkamer

De sfeervolle living is aan de tuinzijde gelegen en biedt volop ruimte voor een royale zithoek en eethoek. Dankzij de dubbele openslaande tuindeuren loopt binnen naadloos over in buiten. De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie houten vloer met comfortabele vloerverwarming.





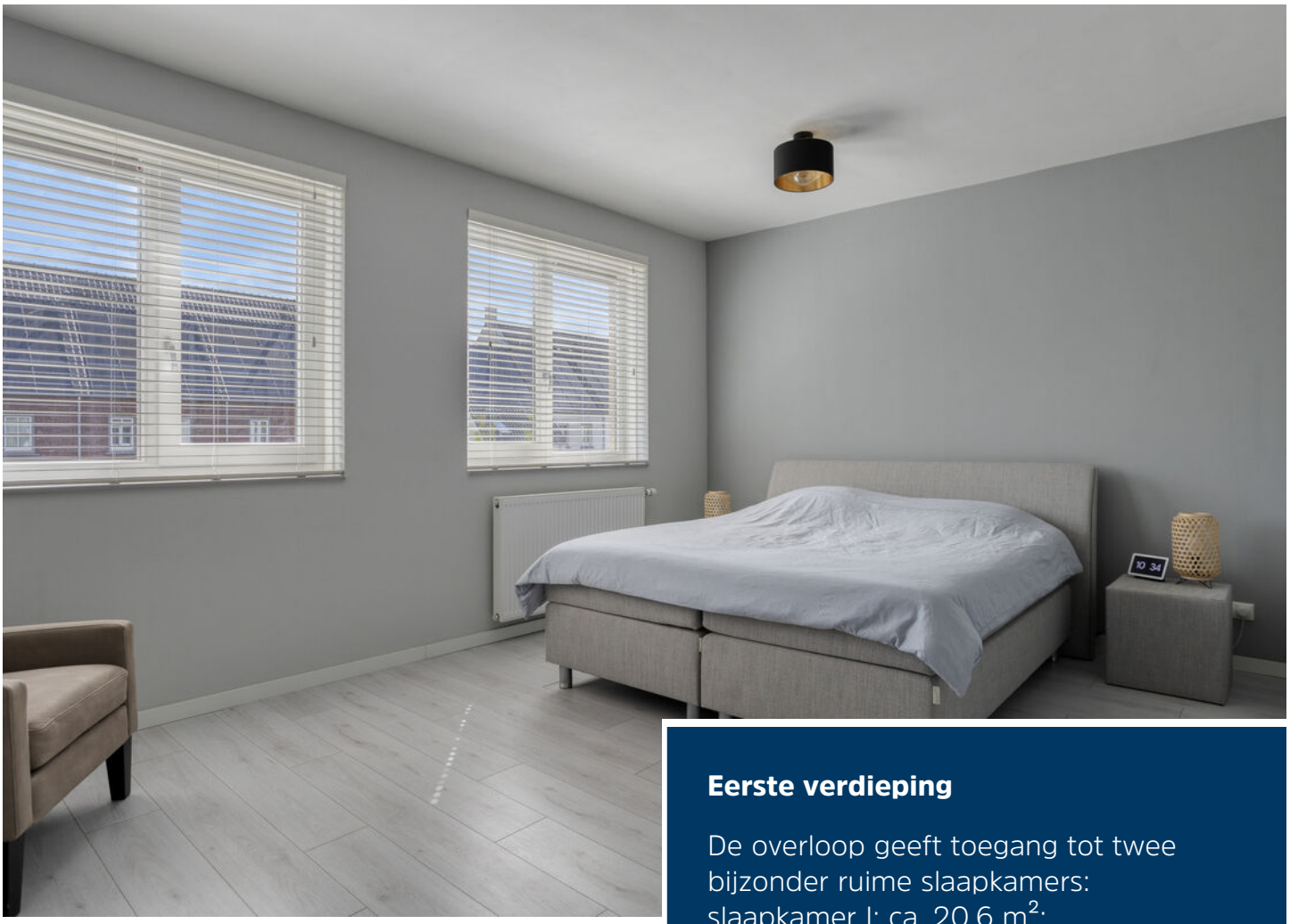




Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe woonkeuken. Deze moderne keuken is uitgevoerd met een royaal spoeleiland met spoelbak, zeepdispenser en volop bergruimte. De wandopstelling is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, koffiemachine, koelkast en vriezer.





Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee bijzonder ruime slaapkamers:
slaapkamer I: ca. 20,6 m^2;
slaapkamer II: ca. 16,3 m^2.

Beide slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer.









Badkamer

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, ruime inloopdouche, tweede wandcloset en wastafel. Dankzij het aanwezige raam profiteert de badkamer van veel daglicht en natuurlijke ventilatie. Daarnaast is mechanische ventilatie aanwezig.







Tweede verdieping

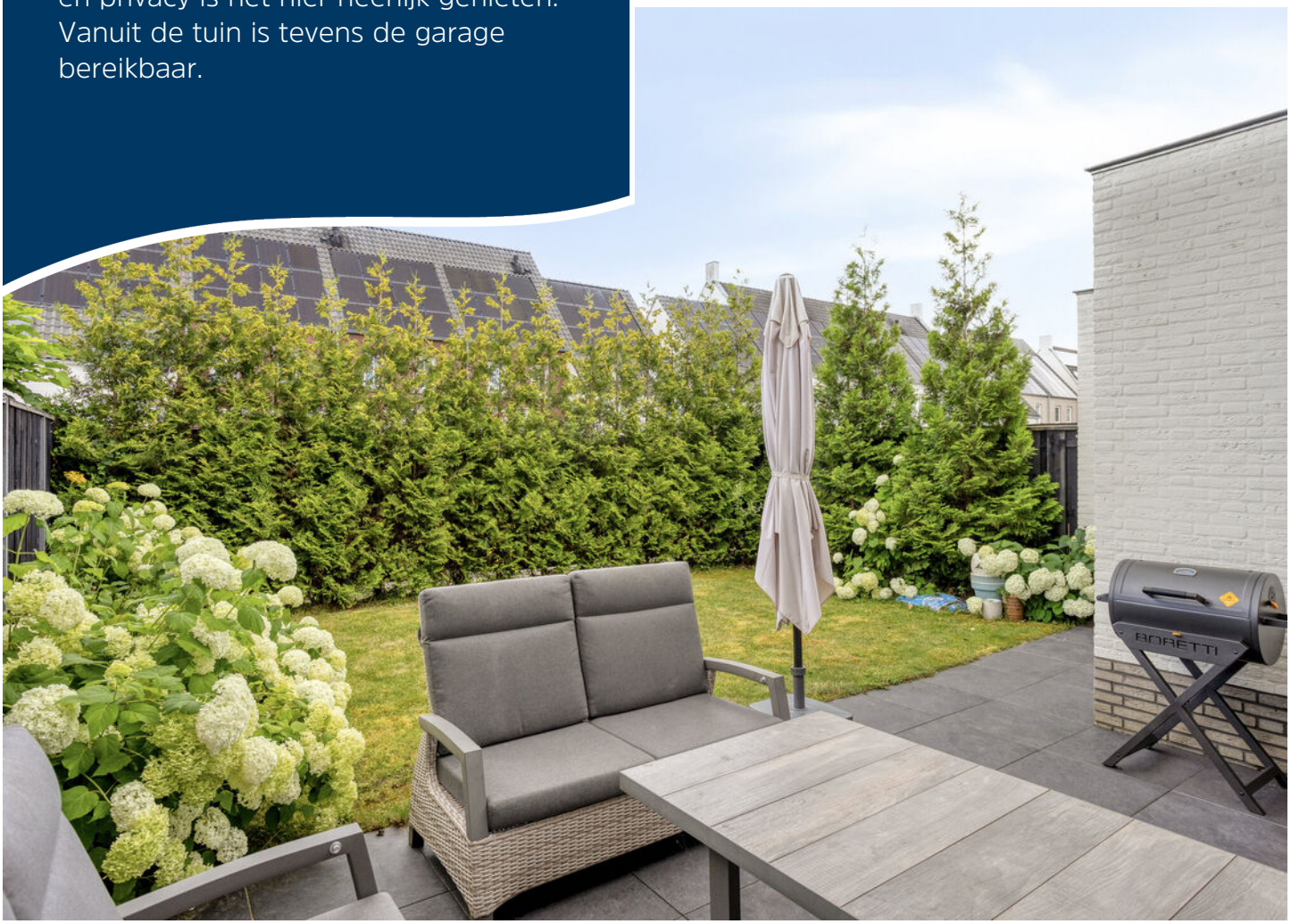
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met twee volwaardige slaapkamers. Slaapkamer III (ca. 15,3 m^2) beschikt over een brede dakkapel aan de achterzijde en slaapkamer IV (ca. 9,6 m^2) is voorzien van een Velux dakraam. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-ketel.





Tuin

De zonnige achtertuin is fraai aangelegd met een groot terras, gazon en volwassen beplanting. Door de combinatie van groen en privacy is het hier heerlijk genieten. Vanuit de tuin is tevens de garage bereikbaar.







Begane grond



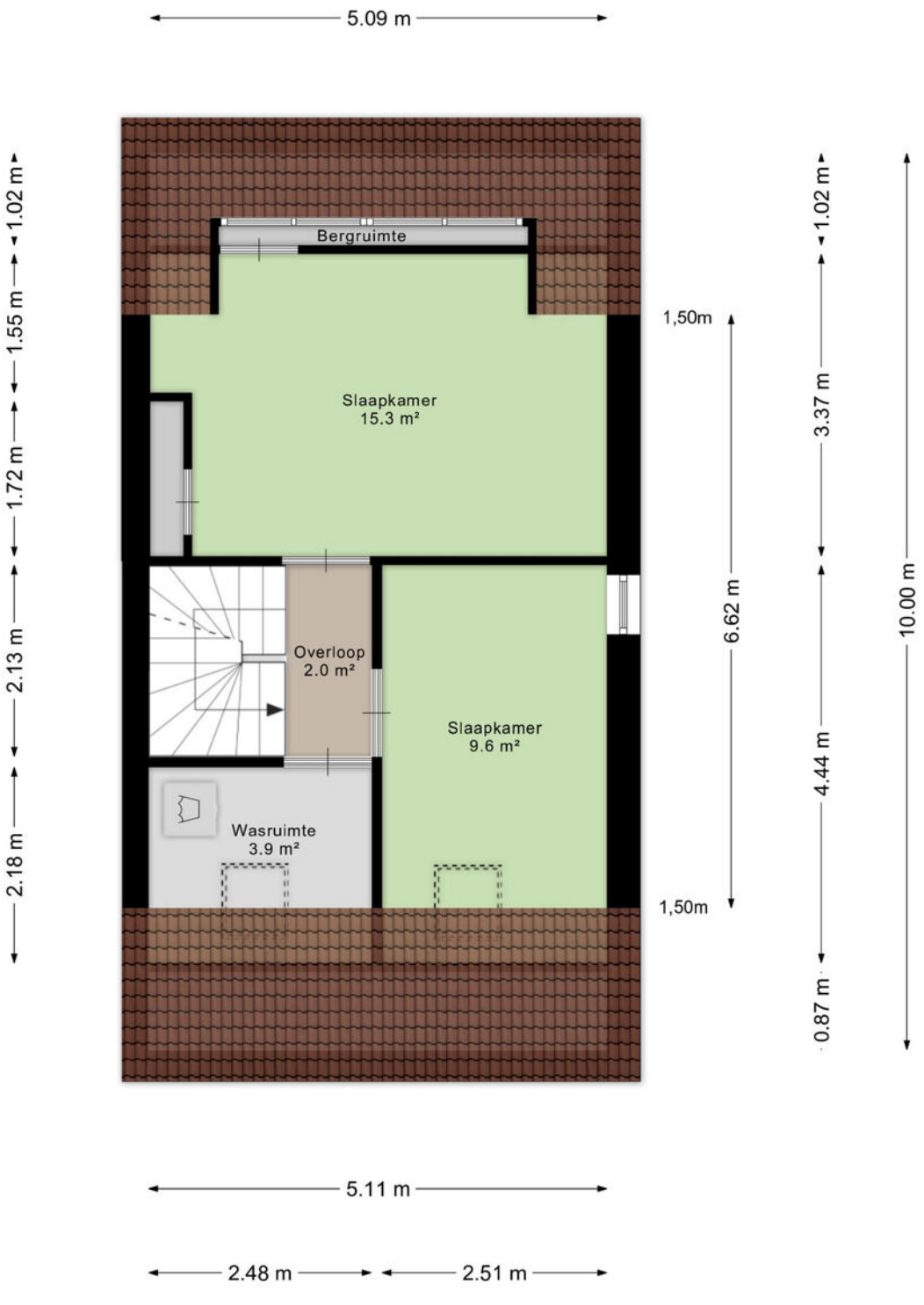
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



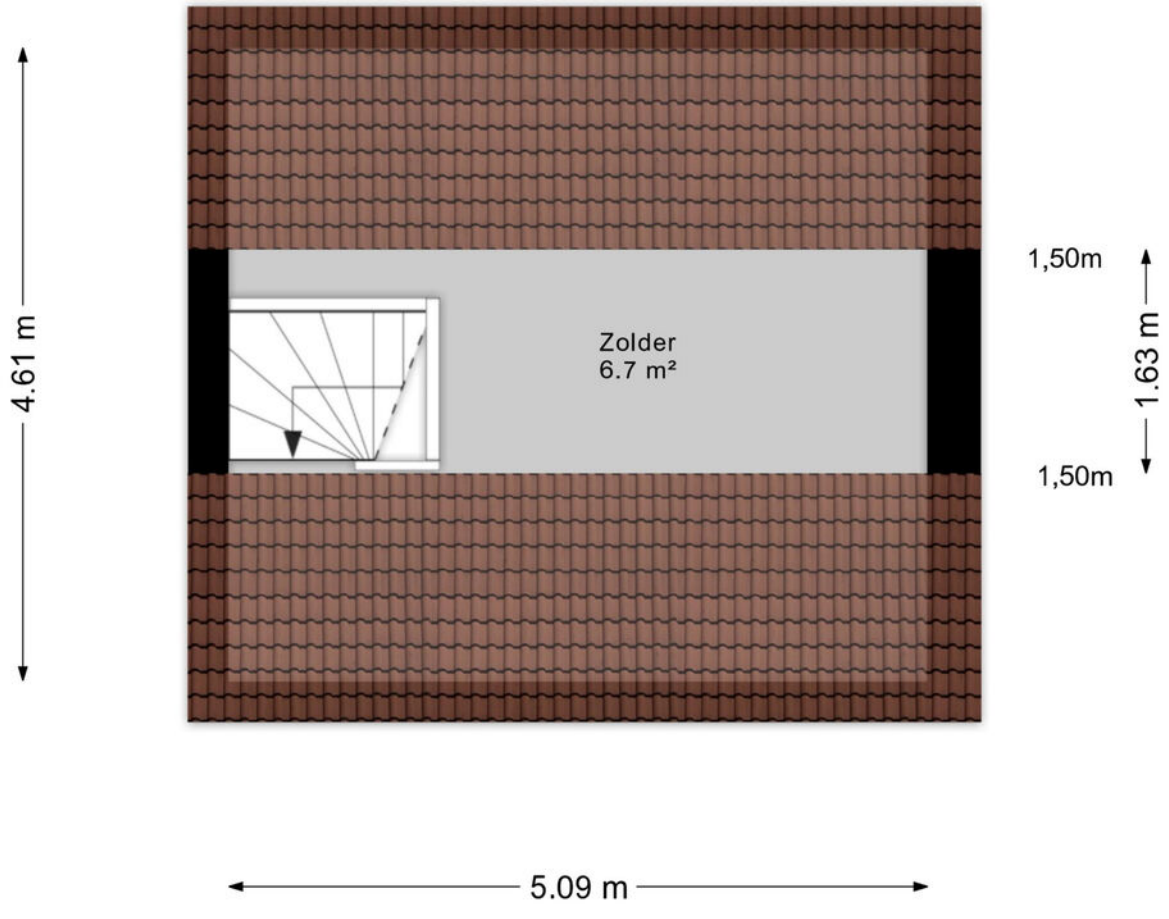
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Helmond
Sectie	U
Perceel	7704

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.
Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.
Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.
Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.
Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.
Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.
Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.
Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:
Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Schipperheijn & Partners
HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven
't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son
Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg
Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard
EIndhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond
Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

HELDER EN TRANSPARANT

www.schipperheijnenpartners.nl
hypotheken@schipperheijnenpartners.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen
Register Makelaar/Taxateur
06 533 01 994
ruud@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.