

/ brochure

Willemsbos

39

Hoofddorp

Vraagprijs: € 575.000,- k.k.

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Willemsbos 39, Hoofddorp



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Een heerlijke
gezinswoning waar
ruimte, comfort en
buitenleven perfect
samenkomen!**

De high-lights op een rij:

/ Zonnige achtertuin op het zuiden met achterom

/ Parkeren op eigen terrein én ruime stenen berging

/ 3 slaapkamers + ruime tweede verdieping met mogelijkheden voor extra kamers

/ Moderne open keuken en luxe badkamer

/ Rustige ligging in Overbos, dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen



Willemsbos

39

de ligging

Gelegen aan een rustige straat in de geliefde wijk Overbos vind je deze verrassend ruime en speels ingedeelde eengezinswoning. Met drie slaapkamers, een royale multifunctionele tweede verdieping, parkeren op EIGEN terrein én een heerlijke groene achtertuin pal op het zuiden, is dit zo'n woning waar je je direct thuis voelt. Voeg daar de moderne keuken, luxe badkamer en de centrale ligging nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen aan toe en je begrijpt: hier wil je wonen!

het woonhuis





entree & woonkamer

Via de entree kom je in de royale hal met meterkast, garderoberuimte en een modern toilet met fontein. Vanuit hier stap je de sfeervolle woonkamer binnen, waar direct de fraaie massief eiken parketvloer en het strak gestuukte plafond in het oog springen.





keuken

De moderne open keuken aan de voorzijde is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.





eerste verdieping

Overloop met toegang tot alle vertrekken. Op deze slaapverdieping bevinden zich drie slaapkamers: een ruime hoofdslaapkamer en twee goed bemeten slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en nog één aan de achterzijde van de woning.

De moderne badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een ligbad, separate douchecabine, wastafelmeubel, designradiator en een tweede hangend toilet.



tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Deze open multifunctionele ruimte is momenteel ingericht als kantoor en beschikt over een dakkapel en twee Velux dakramen met zonnescreeens, als deze open staan is er veel natuurlijk licht aanwezig.

Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelplaats van de cv-ketel. Dankzij de ruimte en praktische indeling zijn er mogelijkheden om hier, indien gewenst, extra slaapkamers te realiseren. Door de aanwezige hoogte is bovendien een praktische vliering gecreëerd, ideaal voor extra bergruimte.



tuin

De grote openslaande deuren verbinden binnen op een mooie manier met buiten en geven toegang tot de fraai aangelegde, groene achtertuin. Dankzij de ideale ligging op het zuiden geniet je hier volop van de zon. De tuin beschikt daarnaast over een praktische achterom. Op de achtergevel is een elektrische zonwering aangebracht.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime stenen berging en een parkeerplaats op eigen terrein.

samengevat

ALGEMEEN

Soort woning: eengezinswoning

Type woning: tussenwoning

Bouwjaar: 1986

Onderhoud binnen: goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: goed tot uitstekend

C.V. Ketel: Vaillant Ecotec Plus (2016)

Isolatie: dakisolatie, HR++ glas

Energielabel: B

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 122 m²

Overige inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden: 0 m²

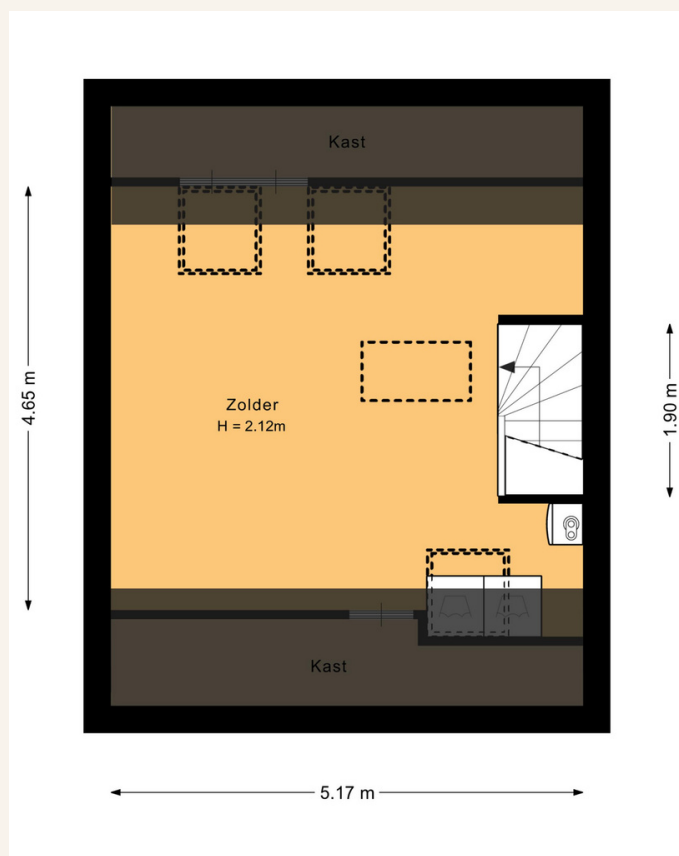
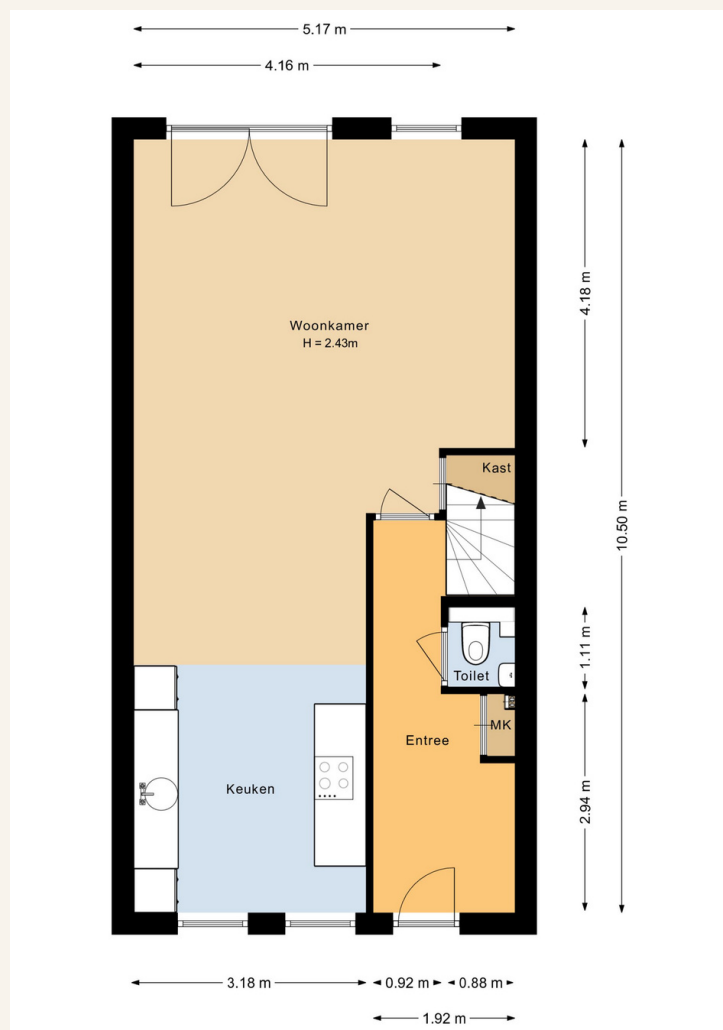
Externe bergruimte: 6 m²

Inhoud: 248 m³

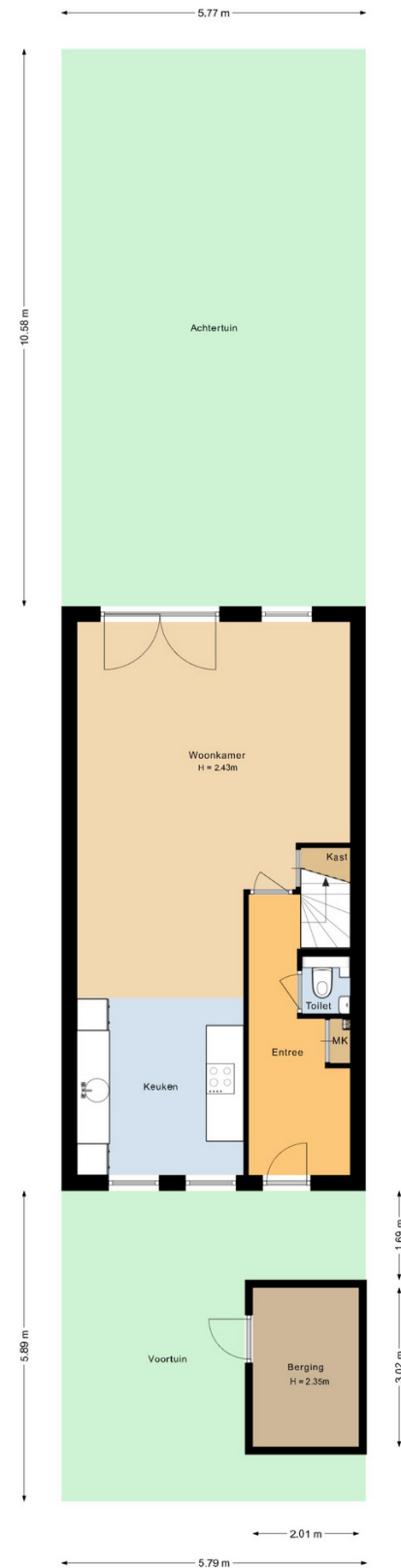
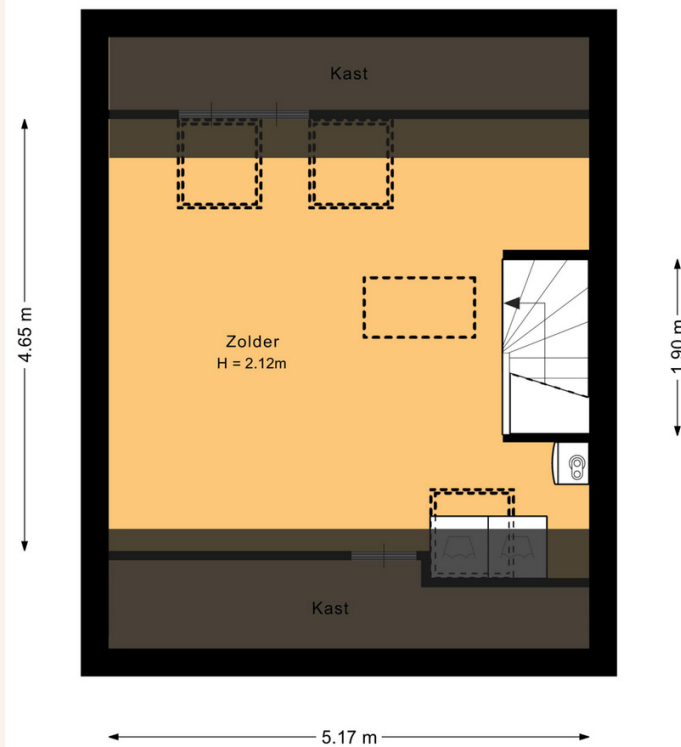
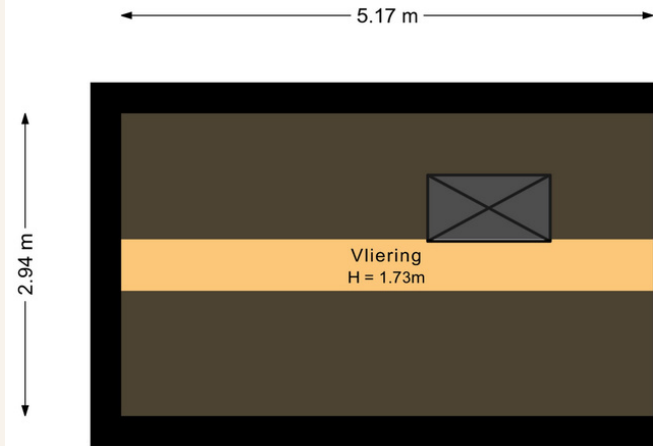
Slaapkamers: 4

Badkamer: 1

plattegronden



plattegronden



GOED OM TE WETEN:

- / Rustig gelegen in de populaire woonwijk Overbos;
- / Drie slaapkamers en mogelijkheden voor extra kamers op de tweede verdieping;
- / Fraaie eikenhouten parketvloer op de begane grond;
- / Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- / Luxe en complete badkamer;
- / Heerlijke, groene achtertuin op het zuiden;
- / Achterom aanwezig;
- / Parkeren op eigen terrein;
- / Ruime stenen berging;
- / Volledig voorzien van dubbel glas;
- / Vaillant HR cv-ketel uit 2016;
- / Meterkast met 6 groepen, dubbele aardlekschakelaar en 3-fasenaansluiting voor inductiekoken;
- / Een heerlijke gezinswoning met verrassend veel ruimte en mogelijkheden!
- / Oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule
- notariskeuze koper
- toelichting NEN-clausule 2580

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s