

KOOPSOM
€ 439.000 K.K.



WATERLANDEN 46, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 133 m²
Perceeloppervlakte	: 132 m²
Inhoud	: 475 m³
Bouwjaar	: 2022
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energielabel	: A



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Aan de Waterlanden 46 in Othene staat deze verzorgde tussenwoning die van alle gemakken is voorzien voor een optimaal wooncomfort. Op zoek naar een instapklare woning om onbezorgd van te kunnen genieten? Lees dan verder om te ontdekken wat deze woning allemaal te bieden heeft.

Indeling

Begane grond

Via de inkomhal komt u binnen in de woning. Hier zijn de meterkast en het toilet met fonteintje aanwezig. Vanuit de hal loopt u direct door naar de open leefruimte. Een ruimte waar koken, tafelen en ontspannen samenkomen.

De warme uitstraling van de visgraatvloer vormt een mooie basis voor het lichte interieur. Aan de voorzijde is de open keuken geplaatst. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel- en vriescombinatie en combi-oven. Het kookeiland vormt het middelpunt van de keuken en biedt niet alleen extra werk- en opbergruimte, maar ook een fijne plek om even aan te schuiven. De inductiekookplaat met geïntegreerde kookplaatafzuiging zorgt voor een strakke afwerking.

Centraal in de leefruimte is alle gelegenheid voor een gezellige eettafel. Aan de achterzijde loopt de ruimte over in de woonkamer. De schuifpui haalt het buitenleven naar binnen en zorgt voor een fijne verbinding met de tuin. De lichte kleuren en open opzet geven de hele leefruimte een rustige en ontspannen sfeer.

In de trapkast is bovendien voldoende plek voor voorraad, huishoudelijke spullen of andere zaken die u graag netjes uit het zicht houdt.

Via een glazen deur bereikt u de trap naar de eerste verdieping.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping gaat de lichte en verzorgde uitstraling verder. De verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt plaats aan twee ruime slaapkamers, een apart toilet, de technische ruimte en de badkamer. Aan de voorzijde ligt de eerste slaapkamer, met als extra een praktische dressing. De tweede slaapkamer is eveneens royaal en kijkt uit over de tuin.

Ook de badkamer is gericht op comfort. Hier kunt u kiezen voor een verfrissende douche in de ruime inloopdouche of juist uitgebreid ontspannen in het ligbad. Een wastafelmeubel, handdoekradiator en vloerverwarming maken de badkamer compleet en aangenaam. In de technische ruimte is de warmtepomp opgesteld en hier zijn tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Tweede verdieping

Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping. Op de overloop heeft u toegang tot twee extra kamers. Deze kunnen ingericht worden tot bijvoorbeeld een fijne plek om thuis te werken, een hobbyruimte, logeerkamer of misschien wel een extra kleedruimte: alle mogelijkheden zijn er.

Daarnaast is er op deze verdieping een praktische berging, zodat ook voor spullen die u niet dagelijks nodig heeft een handige plek beschikbaar is.

Tuin

Vanuit de woonkamer stapt u via de schuifpui zo de tuin in. De tuin is lekker diep en biedt volop mogelijkheden voor een terras, een speelplek voor de kinderen of meerdere zitjes. Dankzij de ligging op het oosten kunt u hier heerlijk genieten van de ochtendzon en gedurende een groot deel van de dag van het buitenleven.

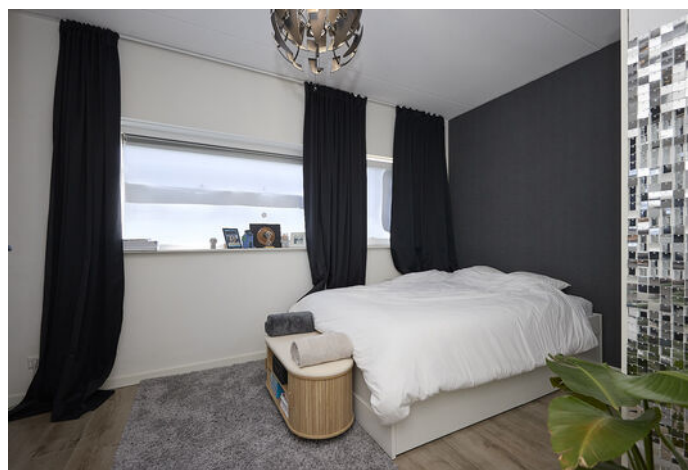
Achter in de tuin staat een berging. Ideaal voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen die u graag bij de hand heeft, maar liever niet in huis bewaart.

Nieuwsgierig naar de sfeer en de mogelijkheden van deze woning? Neem dan contact met ons kantoor op voor het plannen van een vrijblijvende bezichtiging. We laten u Waterlanden 46 graag zelf ervaren.



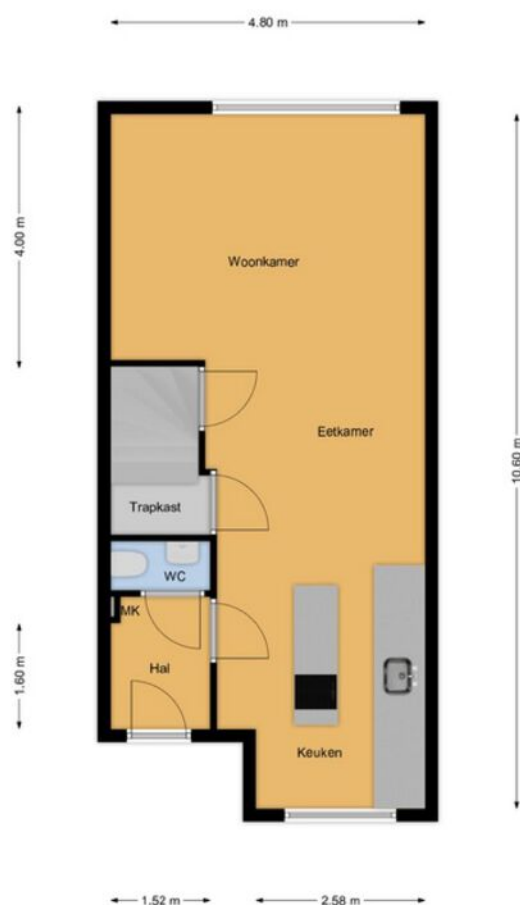
**WORDT
DIT JOUW
WONING?**







PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



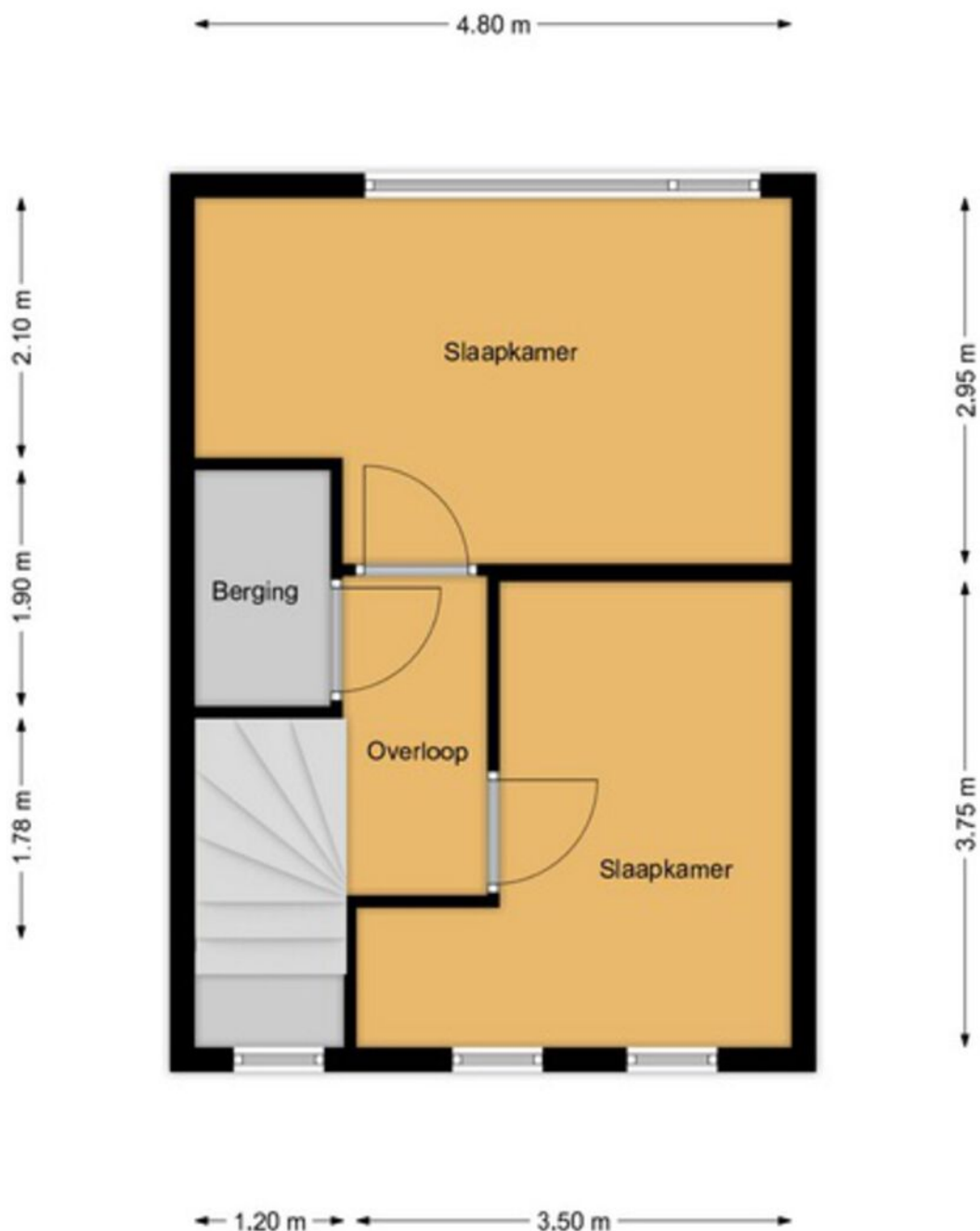
PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: water46



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie T

Perceel 2742

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026

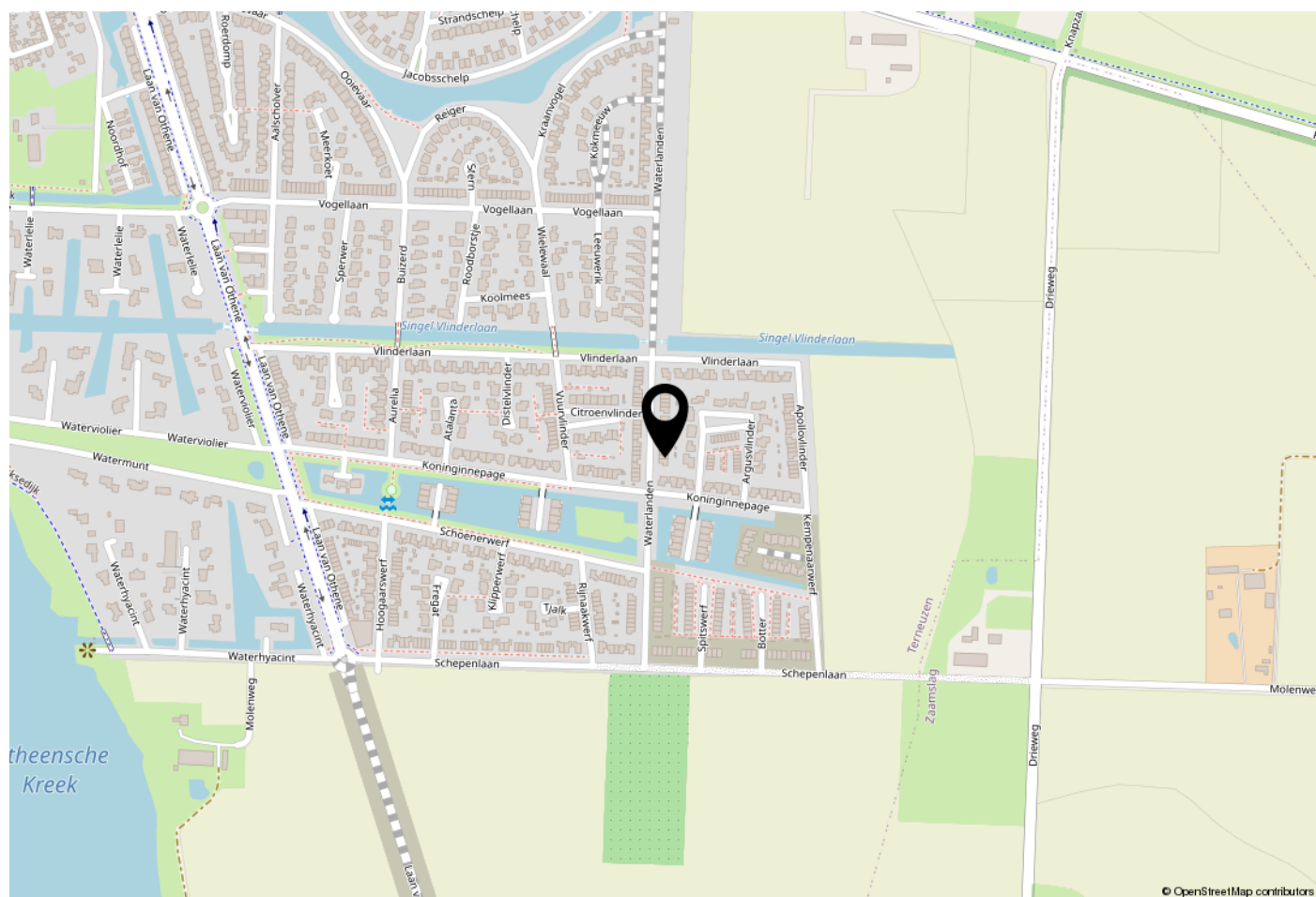
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

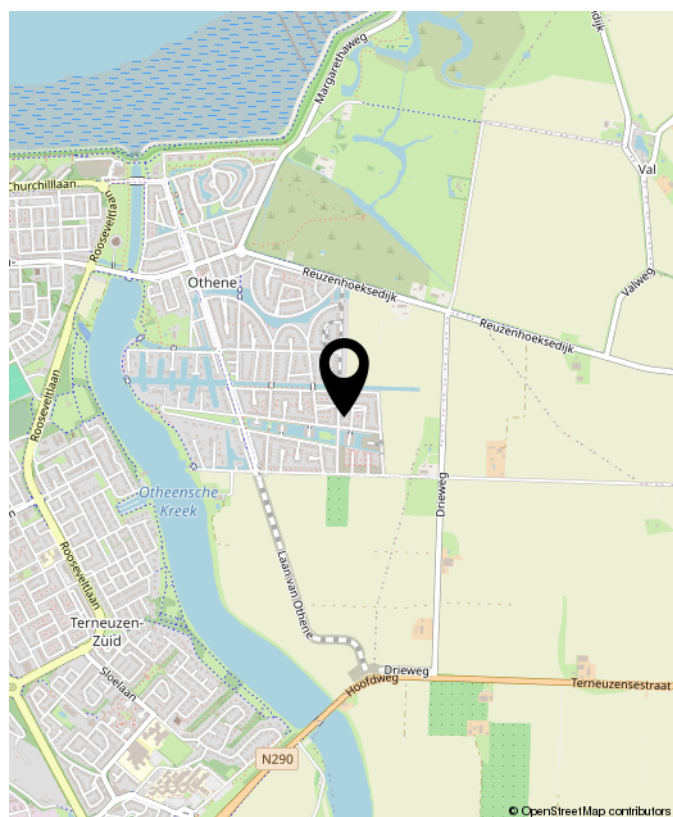


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Gelegen tussen de Westerschelde en de Otheense Kreek biedt Othene een unieke combinatie van water, ruimte en modern wonen. De wijk wordt gekenmerkt door eigentijdse architectuur, veel groen en een prettige woonomgeving voor jong en oud. Waar Othene Noord inmiddels volledig tot bloei is gekomen, wordt Othene Zuid verder ontwikkeld tot een aantrekkelijke en toekomstbestendige woonwijk.





OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.

Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie. De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Othene

Leeftijd



0 - 14: 20%

15 - 24: 12%

25 - 44: 24%

45 - 64: 31%

65+: 13%

Huishoudens



Eenpersoons: 16%

Zonder kinderen: 37%

Met kinderen: 47%

Koop / huur



Koop: 92%

Huur: 8%



51%



49%



1,5 per huishouden



NOTITIES





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed
Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars