

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



SCHIETBAANSTRAAT 18

3119 JE SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 275.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 233 m³

Woonoppervlakte: 60 m²

Perceeloppervlakte: 59 m²



Schietbaanstraat 18 te Schiedam

Een eigen huis, twee slaapkamers én een zonnige tuin op het zuiden!

Ben je op zoek naar een leuke en sfeervolle (eerste) woning? Dan is Schietbaanstraat 18 absoluut het bekijken waard. Deze tussenwoning uit 1924 heeft circa 60 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en (niet onbelangrijk!) een fijne achtertuin van circa 26 m² op het zuiden. En dat alles verdeeld over twee woonlagen, dus geen boven- of benedenburen maar gewoon je eigen huis!

De woning biedt een woonkamer, aparte keuken, twee slaapkamers en een zonnige tuin met achterom, daarbij is de indeling praktisch en compleet. Een leuke kans voor starters, singles of stellen die graag een eigen plek willen creëren in Schiedam.

Ligging / omgeving

De Schietbaanstraat ligt in een kleinschalig buurtje op korte afstand van het centrum van Schiedam. Vanuit hier heb je de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en ook voor een terrasje, restaurant of een middagje stad hoeft je niet ver. Het historische centrum van Schiedam met zijn karakteristieke straatjes, molens, winkels en horeca ligt op korte afstand. Schiedam Noord met het overdekte winkelcentrum Hof van Spaland ligt eveneens op zeer korte afstand.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier praktisch. Openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen richting onder andere Rotterdam en de omliggende regio zijn goed bereikbaar. Zo combineer je het wonen in een echte stadswoning met alle voorzieningen die Schiedam en de regio te bieden hebben.

Indeling woning

Begane grond

Entree van de woning met hal en toilet. Vanuit de hal bereik je de woonkamer van circa 19 m². Aan de voorzijde tref je de keuken. De achtertuin is een absoluut pluspunt: circa 5 meter diep en 5,2 meter breed, goed voor ongeveer 26 m²

buitenruimte. De tuin ligt op het zuiden, heeft een achterom middels een (demontabele) brug en beschikt over een berging. Een fijne plek om zodra de zon zich laat zien lekker buiten te zitten.

Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Op deze verdieping hangt tevens de CV Combiketel.

Nieuwsgierig geworden naar de exacte indeling en mogelijkheden? Bekijk dan vooral de volledige online presentatie, foto's, video en plattegronden. Nog beter: plan een bezichtiging en kom zelf ervaren wat je van deze woning kunt maken!

Bijzonderheden / kenmerken

- Eengezinswoning / tussenwoning;
- Bouwjaar 1924;
- Circa 60 m² woonoppervlakte;
- Perceeloppervlakte circa 59 m²;
- Inhoud circa 233 m³;
- Drie kamers, waarvan twee slaapkamers;
- Verdeeld over twee woonlagen;
- Achtertuin van circa 26 m²;
- Tuin gelegen op het zuiden;
- Achterom aanwezig;
- Vrijstaande kunststof berging;
- Voorzien van dubbel glas en HR-glas;
- Verwarming en warm water via cv-ketel;
- Glasvezelkabel aanwezig;
- Energielabel F, geldig tot 30 november 2030;
- Openbaar parkeren;
- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Schietbaanstraat 18 te Schiedam

Fundering

QuickScan aanwezig

Voor deze woning is een QuickScan uitgevoerd en het funderingsrisico dat is toegekend betreft: midden.

De rapportage is ter inzage bij de verkooppresentatie in het move account.

De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





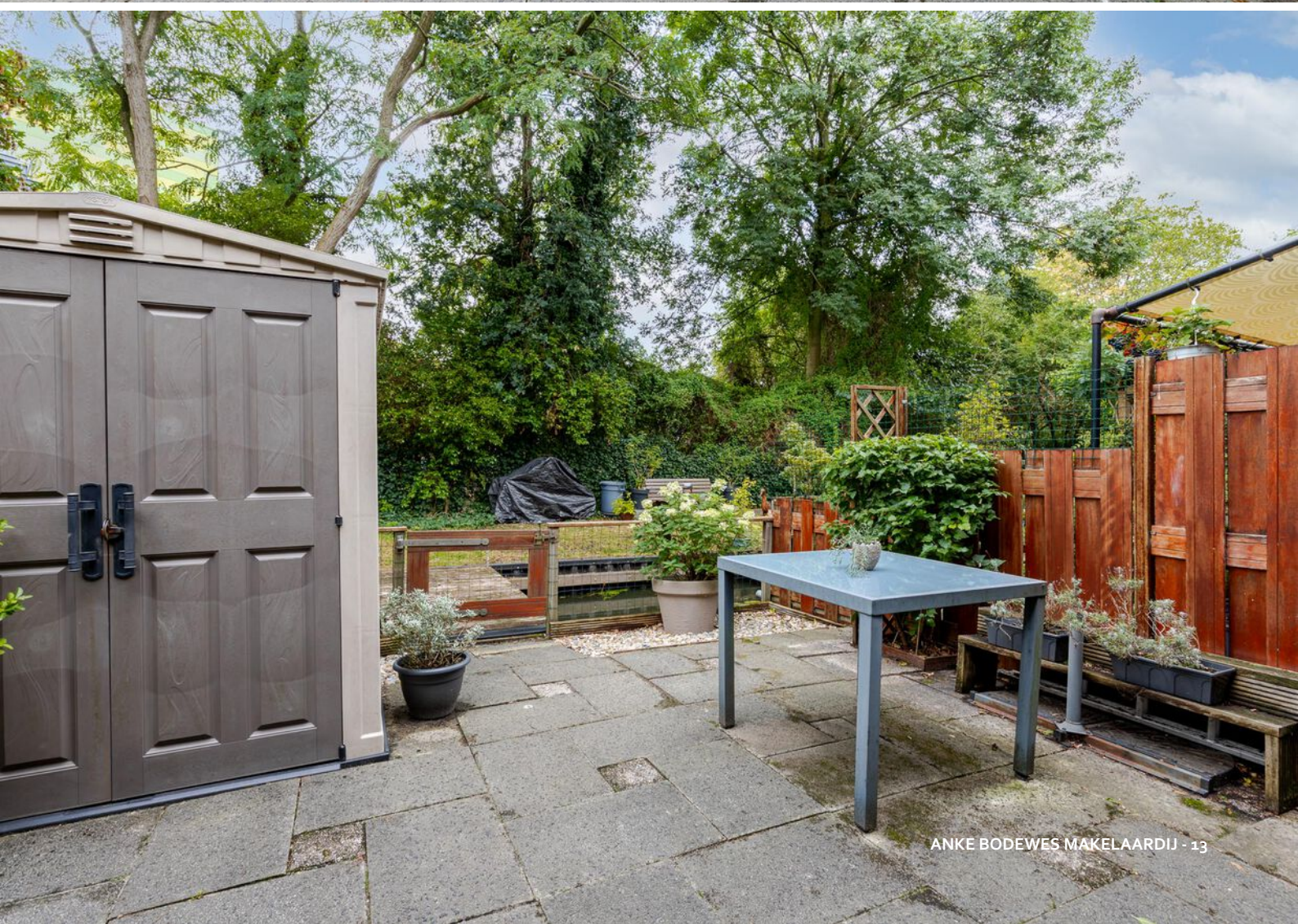






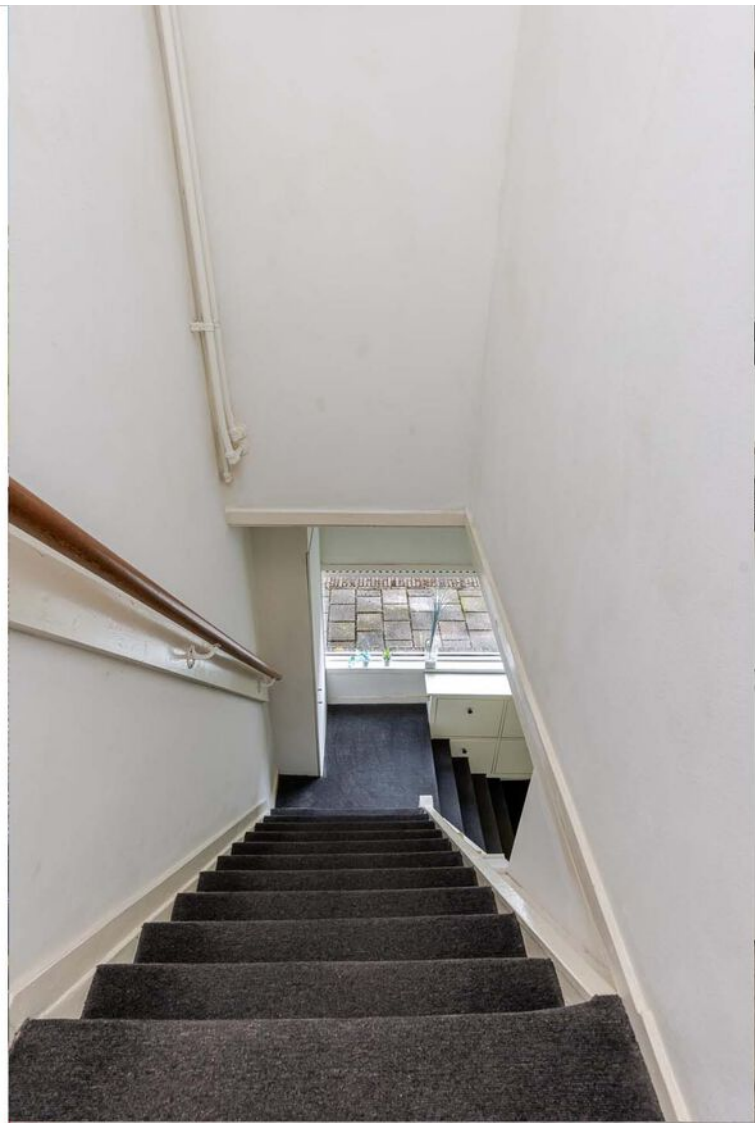






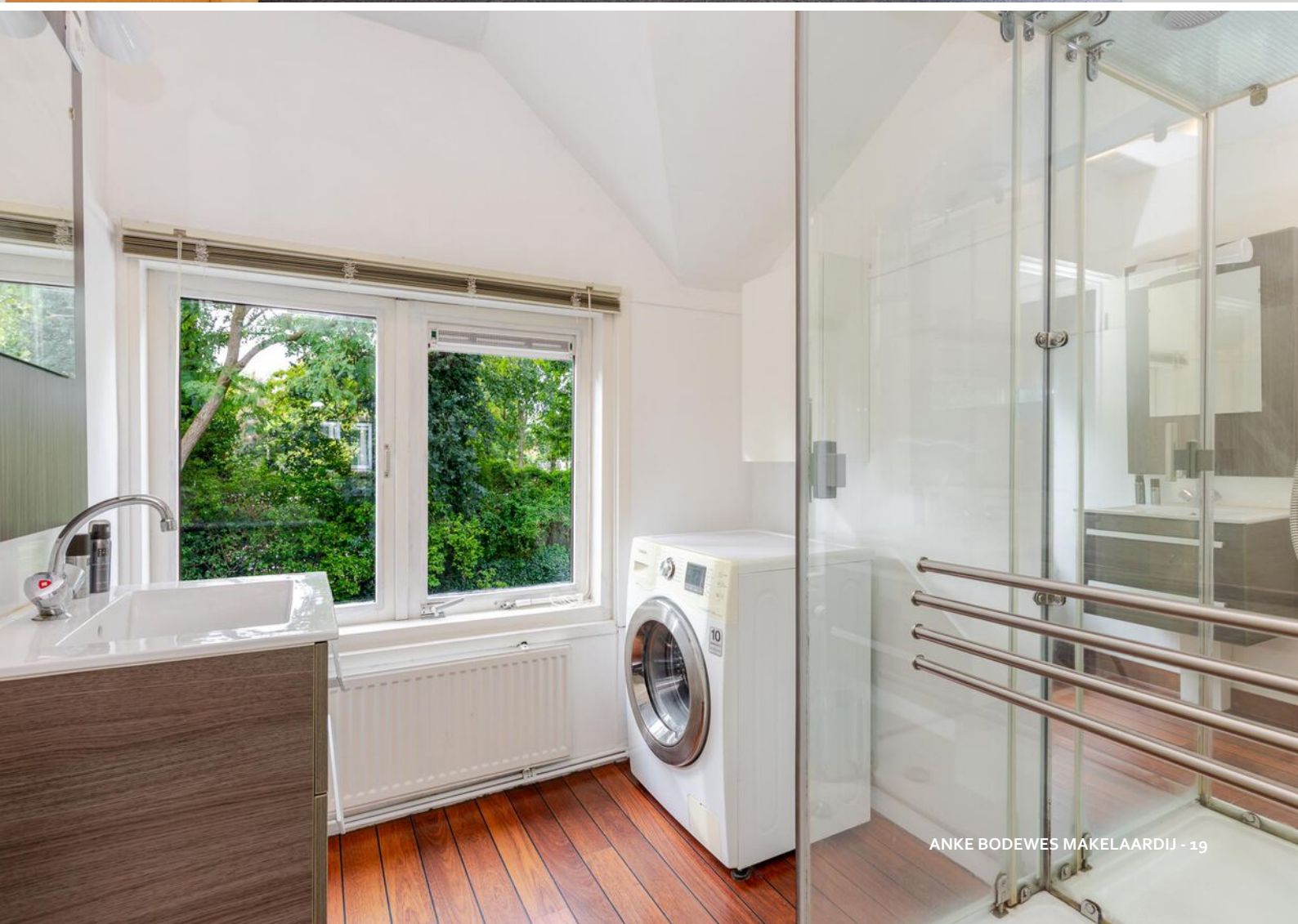




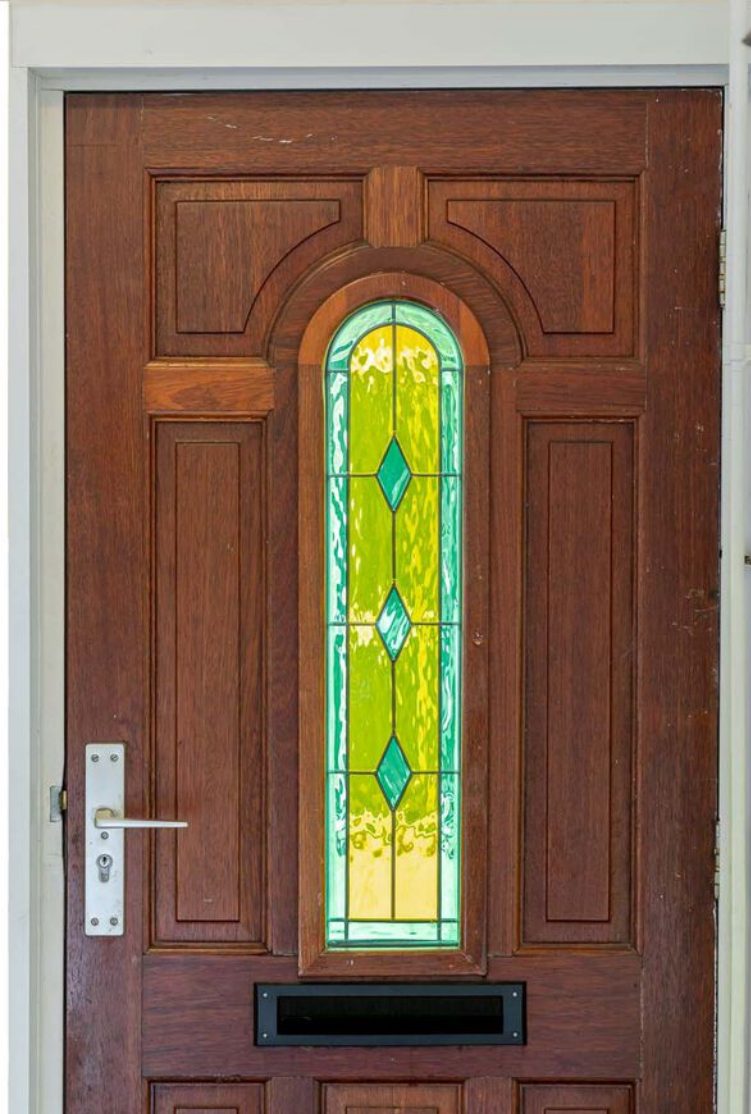






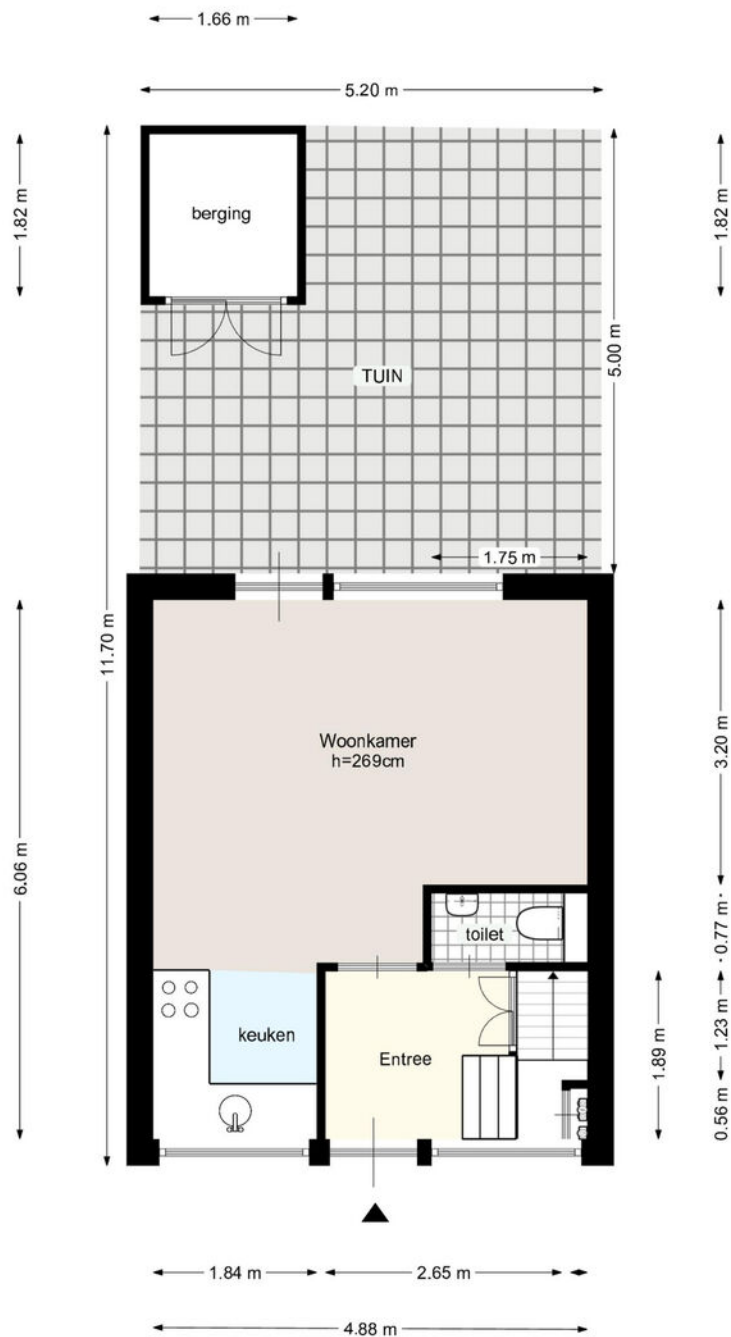








PERCEEL

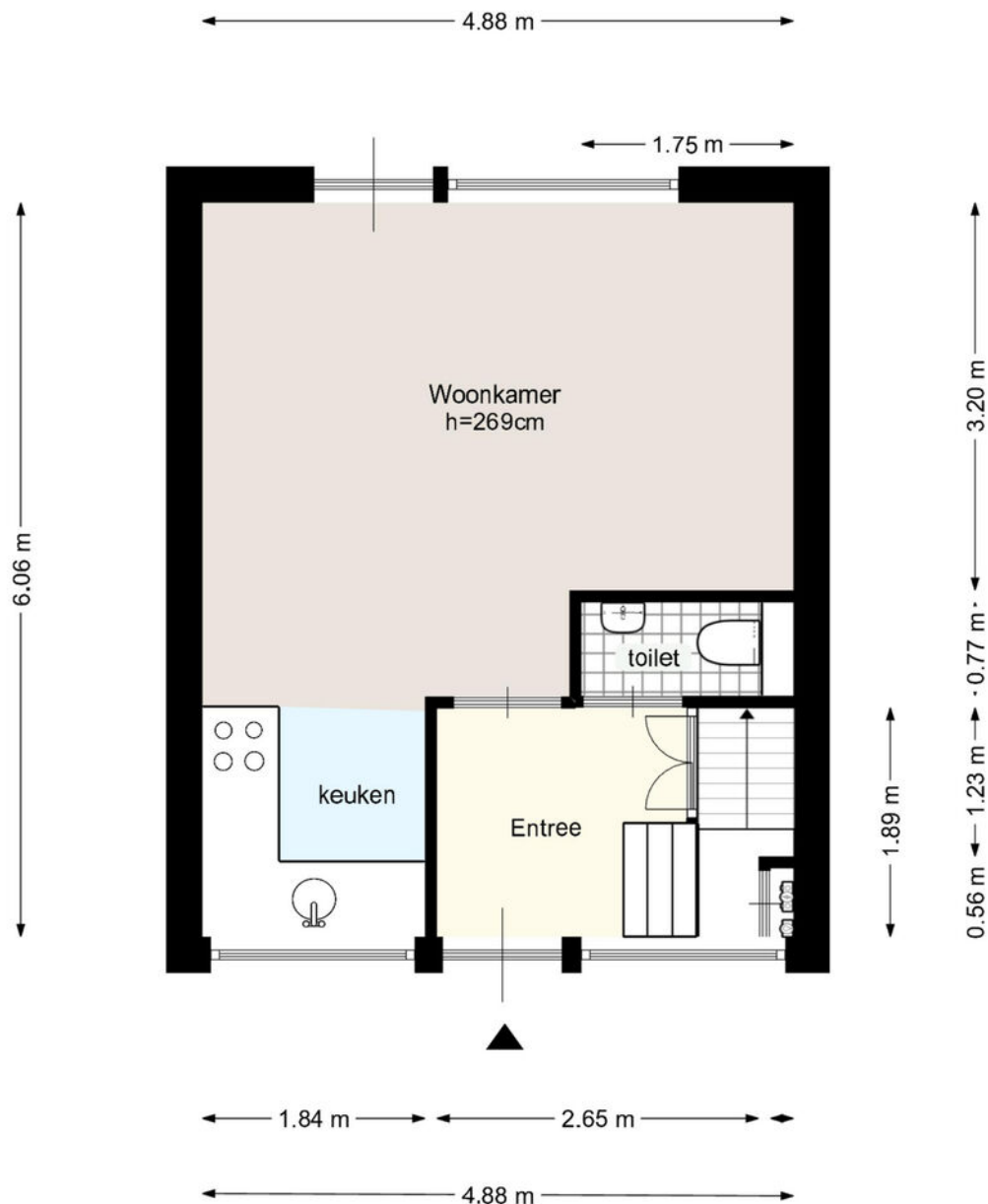


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Perceel

BEGANE GROND

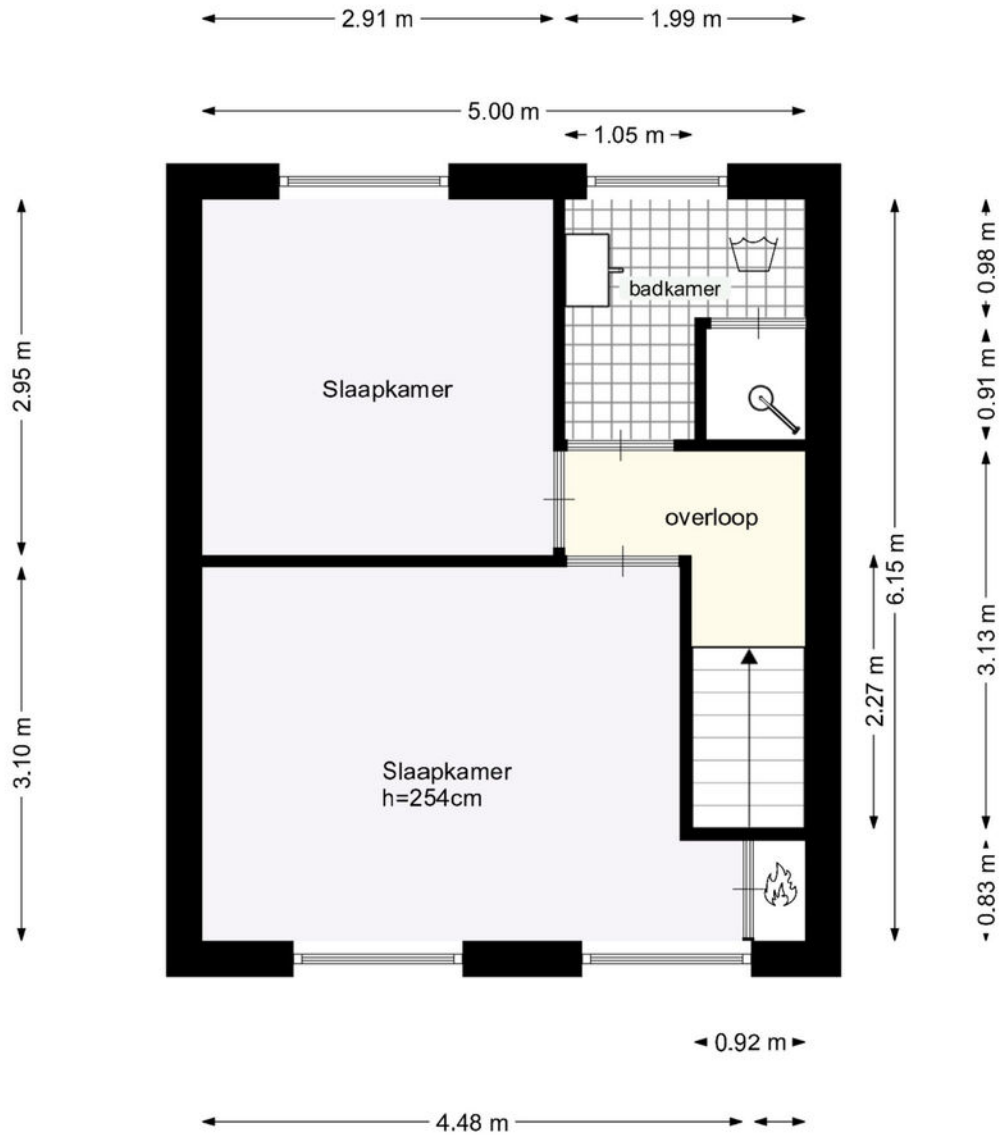


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Begane Grond

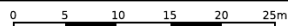
1e VERDIEPING



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Eerste Verdieping

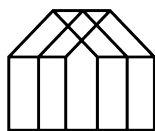


12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Schiedam Sectie P Perceel 2091	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl