



3037 GA

Rotterdam
Bergsingel 33 D

Vraagprijs **€ 595.000 k.k.**

Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

U wilt een koopwoning in, of uit, omdat u nu uw woonwens in vervulling wilt laten gaan. U leeft immers nu, niet morgen. Wij denken daar precies hetzelfde over. Laat ons u helpen met realistisch en rationeel advies over de aan- en verkoop van uw woning. We zorgen ervoor dat u rust ervaart tijdens het hele proces, van A tot Z. Wij vinden het een eer om aan uw zijde te staan.



'Geen woorden, maar daden'. Een Rotterdams motto dat past bij **Arnoud Adriaanse**



Erik Vogelenzang de Jong: Mensenmens en verbinder pur sang.

Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

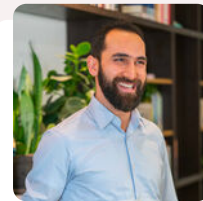
We geloven dat elk eind een nieuw begin is. Sinds 2006 maken we de emotionele gedachten van woningeigenaren en -zoekenden in Rotterdam en omstreken rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we u met die belangrijke stap vooruit.

We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wat ons typeert is dat we optimistisch zijn, kansen zien en out-of-the-box denken. Daardoor zien we mogelijkheden die u zelf misschien nog niet heeft gezien.



Madelon Kramer is de spil van het kantoor. Zij regelt alle zaken achter en voor de schermen.



Heeft u plattegronden nodig voor verkoop, verhuur of verbouwingen? Dat is geen probleem! **Arif** realiseert het voor u.



Dominique verzorgt voor u diverse creatieve presentaties – van fotografie en styling tot grafisch ontwerp.

Leef nu! Doe waar u van (woon)droomt.

Ons werk doen we altijd door te staan voor:

- ✓ Daadkracht
- ✓ Verbinding
- ✓ Levenslust



De eerste indruk telt



Welkom aan de Bergsingel 33D

Dit moderne en stijlvol afgewerkte 4-kamerappartement van ca. 131 m² ligt in het geliefde Liskwartier en biedt royaal en comfortabel wonen op een bijzondere locatie. Vanuit de woning geniet je van een prachtig vrij uitzicht over de Bergsingel, één van de meest karaktervolle en groene singels van Rotterdam, met haar brede groenstroken en statige volwassen bomen.

Bij de entree is er ruimte om buiten te zitten, waar je in de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten.

Vanuit de royale woonkamer met grote raampartijen geniet je van een prachtig en vrij uitzicht over de singel. De open ligging versterkt het lichte en ruimtelijke karakter van de woning.

Het appartement beschikt over een moderne keuken, een luxe badkamer en drie goed bemeeten slaapkamers. De royale maatvoering en verzorgde afwerking zorgen voor een hoog niveau van wooncomfort.

Hier woon je rustig, verkeersluw en omgeven door groen, terwijl de dynamiek van Rotterdam binnen handbereik blijft. Een bijzonder compleet appartement waar ruimte, kwaliteit en een fraaie ligging op stijlvolle wijze samenkomen.

Wij nodigen je graag uit om de woning en het uitzicht zelf te ervaren.



Ligging:

De Bergsingel ligt in het geliefde Liskwartier, een karaktervolle en groene woonwijk aan de noordzijde van het centrum. Brede lanen, singels en karakteristieke bebouwing bepalen hier het straatbeeld, terwijl de levendigheid van Rotterdam-Noord en het centrum dichtbij zijn. Op korte loopafstand liggen de Hofbogen: het monumentale voormalige spoorviaduct dat zich dwars door Rotterdam-Noord uitstrekt. Eind 2026 start hier de aanleg van het circa twee kilometer lange Hofbogenpark, dat het langste dakpark van Nederland wordt. Ook de straten rondom het viaduct worden verder vergroend.

Winkels, restaurants, cafés en recreatie:

In de directe omgeving is een aantrekkelijk en gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken en horeca te vinden. Onder en rondom de Hofbogen liggen onder meer COPPI koffie & fietsen, Urban Bakery en de sfeervolle foodhall Station Bergweg. Verderop richting Station Hofplein bevinden zich onder andere Roosje en muziekpodium en restaurant BIRD. De Hofbogen bieden daarnaast diverse designstudio's, sportgelegenheden en andere creatieve ondernemers.

Ook het aangrenzende Oude Noorden ligt dichtbij. Rond de Zwaanshals, Zaagmolenkade en het Noordplein vind je onder meer BAKKIT en diverse restaurants, speciaalzaken en kleinere winkels. Op het Noordplein vindt bovendien de bekende Rotterdamse Oogstmarkt plaats. Voor de dagelijkse boodschappen zijn onder meer Albert Heijn en andere winkels op en rond het Eudokiaplein gemakkelijk bereikbaar. Voor ontspanning liggen het Vroesenpark en de Bergsingel zelf dichtbij en ook het Kralingse Bos en de Kralingse Plas zijn goed per fiets bereikbaar.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend. Op korte loopafstand bevinden zich diverse tram- en bushaltes aan onder andere de Schieweg en Bergweg. Tramhalte Schieweg, aan de Bergselaan, wordt bediend door tram 8 richting onder meer Blijdorp en Schiebroek. Ook rondom de Bergweg en het Eudokiaplein zijn verschillende tram- en busverbindingen aanwezig. Rotterdam Centraal ligt op ca. 1,5 km afstand en is in ca. 5 à 7 minuten per fiets bereikbaar. Ook station Rotterdam Noord ligt op ca. 1.5 km afstand. Het centrum van Rotterdam bereik je per fiets binnen ca. 10 minuten. Met de auto is de ligging eveneens gunstig. De A20 ligt op korte afstand en biedt een snelle aansluiting op onder andere de A13, met goede verbindingen richting Den Haag, Amsterdam en Utrecht.





Indeling:

Begane grond:

Entree in de centrale hal met bellentableau, videofoon, gezamenlijke fietsenberging op begane grond en lift naar de verdiepingen.

Tweede verdieping:

Entree via ruime hal met meterkast en toegang tot de slaapkamers, badkamer en woonkamer. Ruim toilet met fonteintje. Via een stijlvolle stalen deur toegang tot de lichte en royale woonkamer van ca. 40 m². Verdeeld in een comfortabel zit- en eetgedeelte.

Aansluitend de ruime moderne keuken van (ca. 3.32 x 3.44 m), voorzien van diverse inbouwapparatuur;

Bijkeuken/berging (ca. 2.64 x 1.78 m), v.v. wasmachineaansluiting en cv-combiketel;

Slaapkamer I (ca. 3.52/4.59 x 5.14 m) met aangrenzend een 2e zitkamer (ca. 1.51 x 5.14 m) met toegang naar woonkamer;

Slaapkamer II (ca. 4.82 x 2.65 m);

Slaapkamer III (ca. 2.11 x 3.36 m);

Moderne badkamer met ligbad, douche en wastafel (ca. 2.12 x 2.65 m).

Bijzonderheden:

- bouwjaar: 2006;
- gelegen op eigen grond;
- woonoppervlakte: ca. 131 m²;
- inhoud: ca 406 m³;
- actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 348,-
- volledig voorzien van dubbele beglazing;
- verwarming en warm water middels CV-combi ketel;
- parkeren op de openbare weg met een parkeervergunning;
- gezamenlijke fietsenberging op de begane grond;
- energielabel A;
- oplevering in overleg



Kenmerken

 131 m² wonen

 verdiepingen

 3 slaapkamers

BOUW

Soort woning	Galerijflat
Type woning	Appartement
Bouwjaar	2006
Bouwworm	Bestaande bouw

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Inhoud 406 m³



Rotterdam-Liskwartier

ENERGIE & ISOLATIE

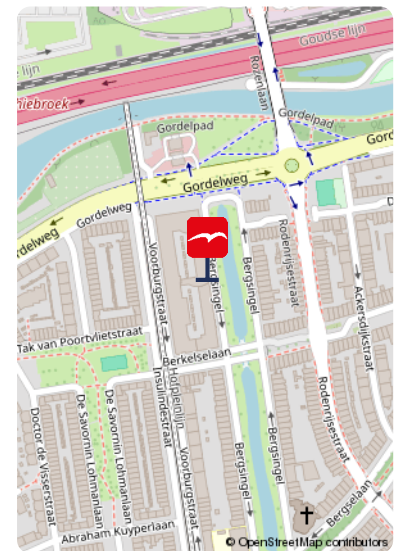
Energielabel	A+
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

LOCATIE

aan water, aan rustige weg

BIJZONDERHEDEN

- ✓ Modern stijlvol 4-kamerappartement
- ✓ Vrij uitzicht over de Bergsingel
- ✓ Hier woon je rustig, verkeersluw en omgeven door groen, terwijl de dynamiek van Rotterdam binnen handbereik blijft. Een bijzonder compleet appartement waar ruimte, kwaliteit en een fraaie ligging op stijlvolle wijze samenkomen.



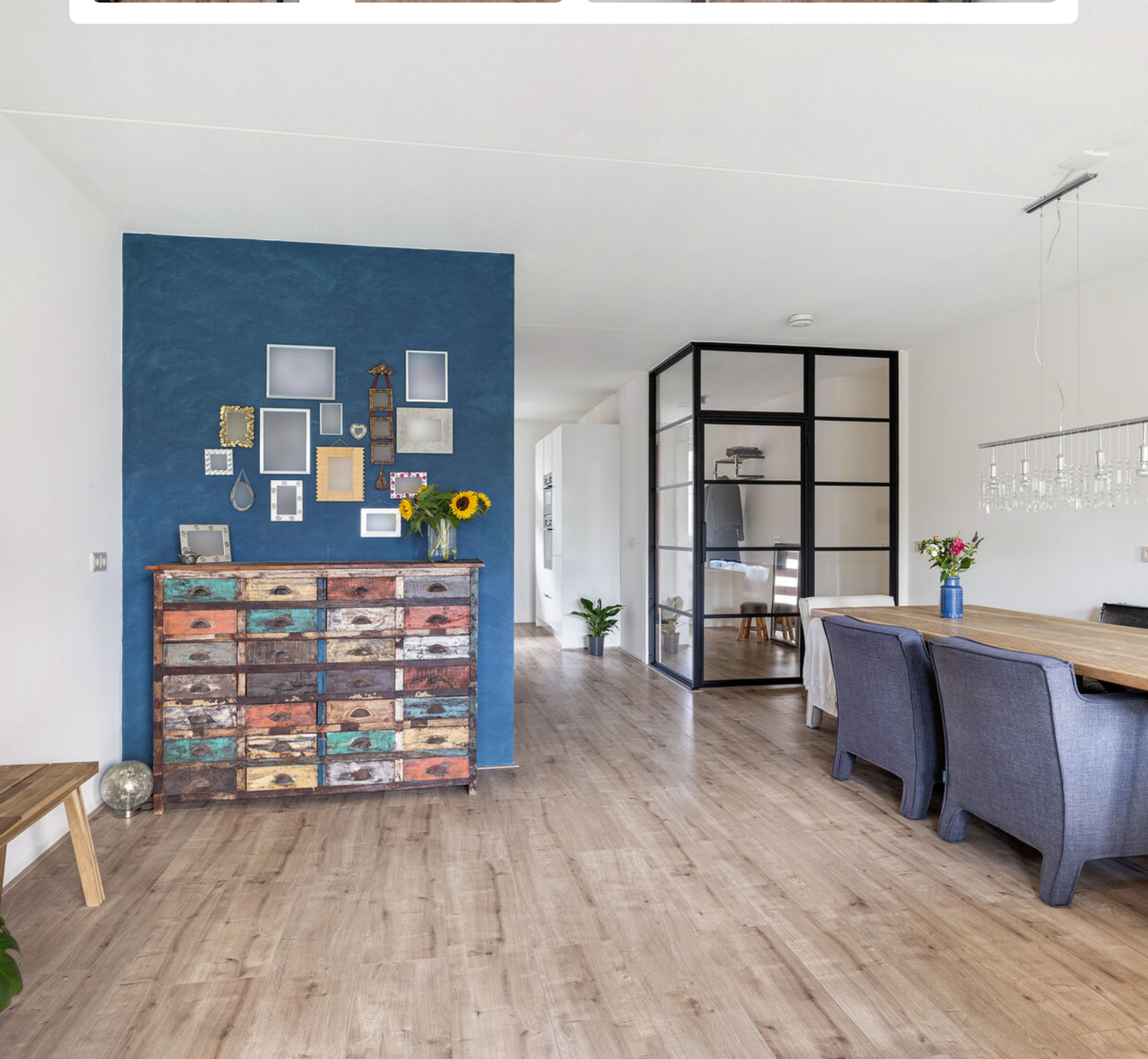
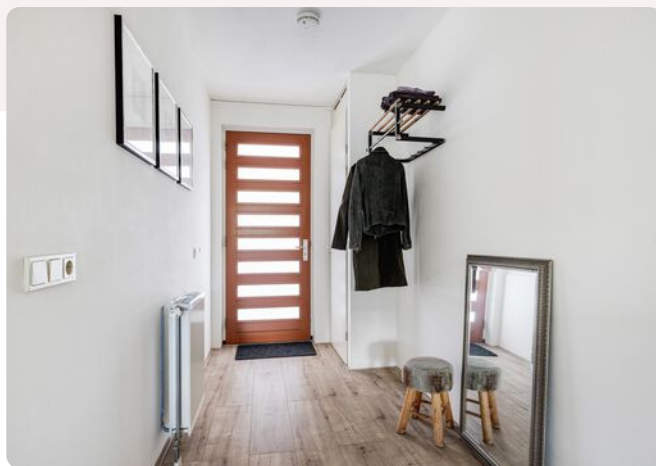
De foto's







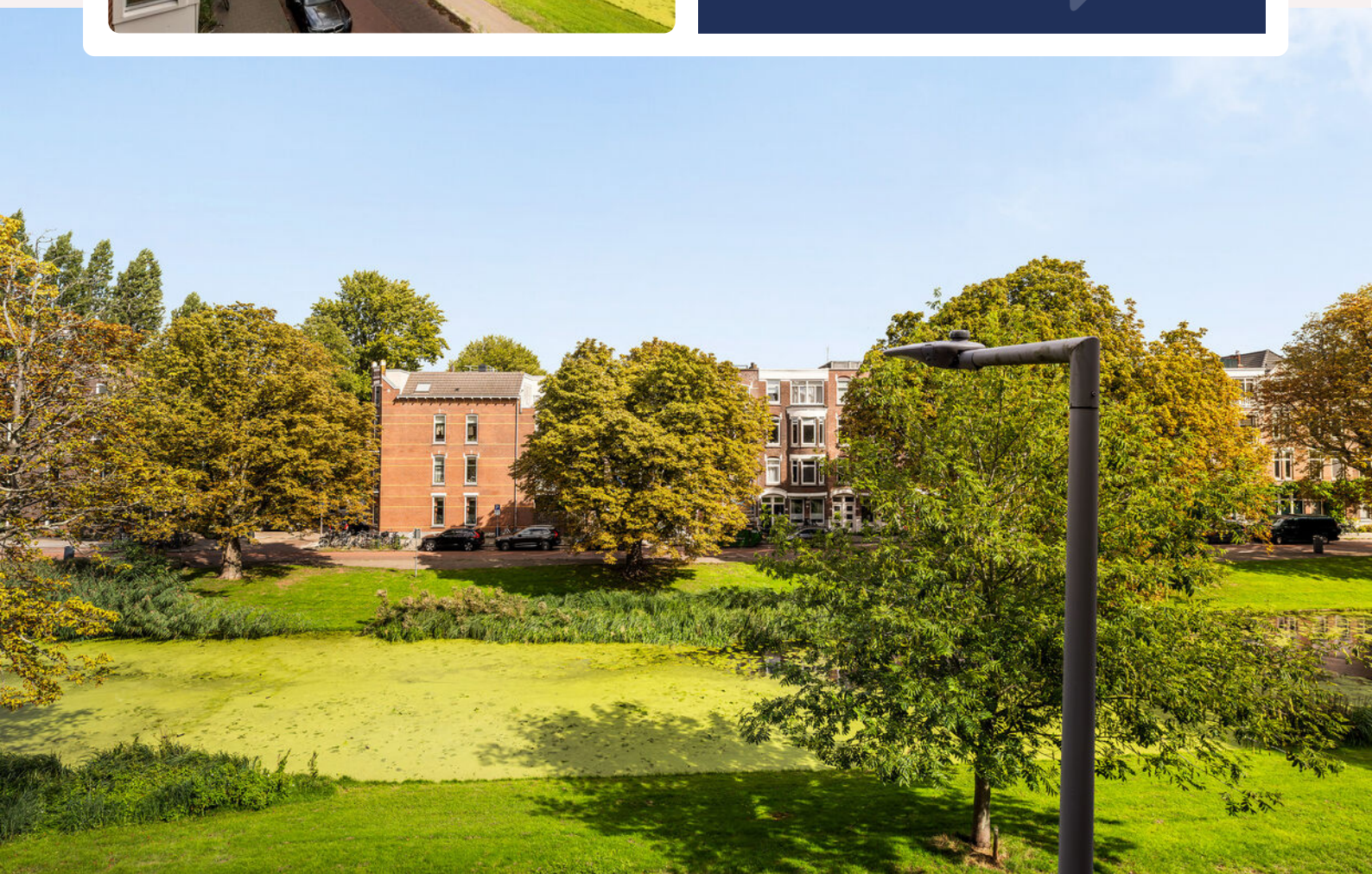






Onze missie

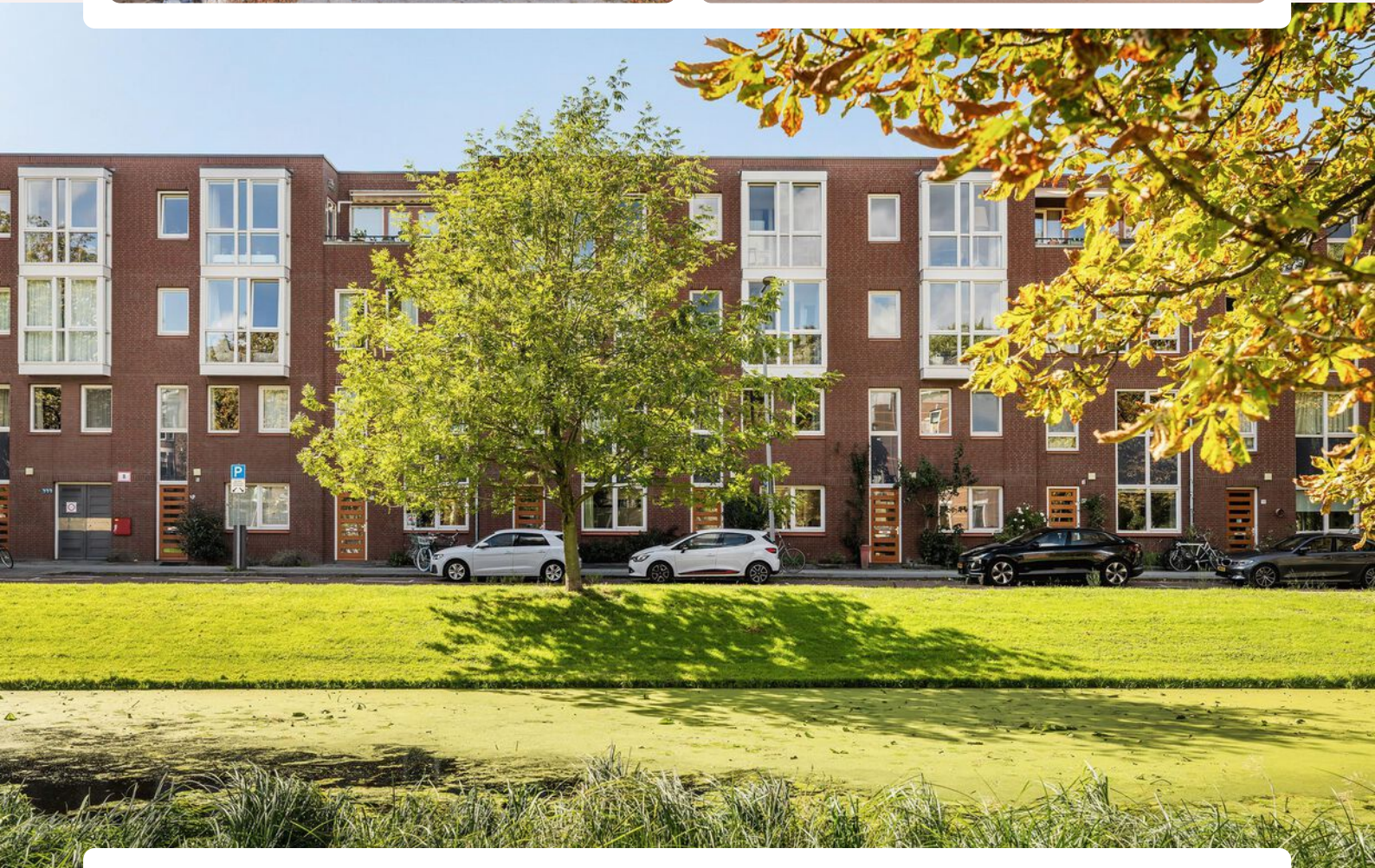
De emotionele gedachten van woning-eigenaren- en zoekenden maken we rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we onze klanten met die belangrijke stap vooruit.













Plattegrond

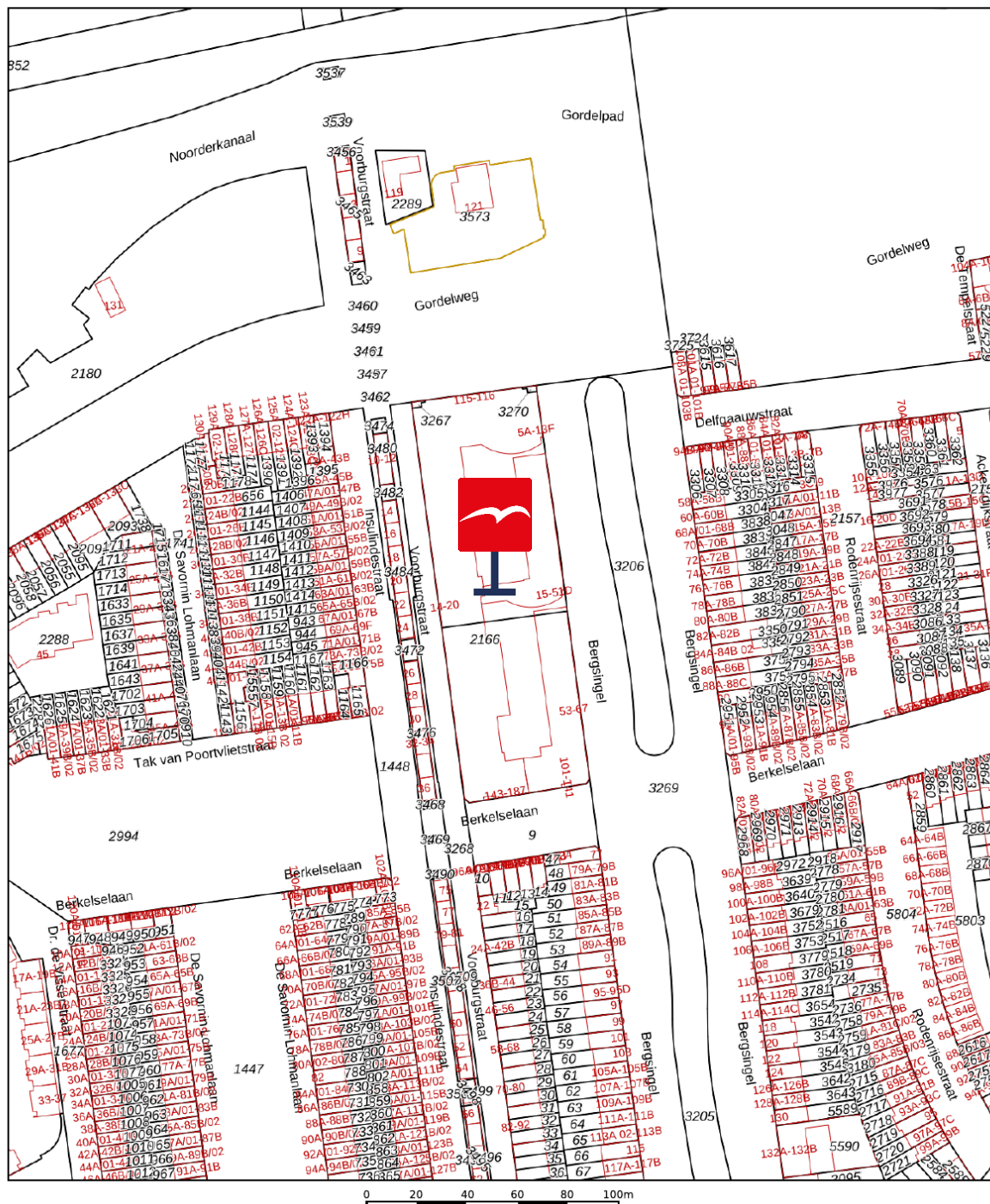


www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Rotterdam Secctie AB Perceel 2165	kadaster 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Waar kunnen we u mee helpen?

De wereld verandert, de makelaar verandert mee.

Een bezichtiging of een aankoop- of verkoopconsult plannen was nog nooit zo eenvoudig. In onze digitale agenda kunt u een moment inplannen wanneer het u uitkomt. Snel en efficiënt!

Klik!

Bekijk onze digitale agenda



Uw woning **verkopen**

Voldoet uw huidige woning niet meer aan uw woonwensen? Overweegt u een volgende stap te nemen? Wij komen graag thuis bij u langs voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend verkoopadvies. Wij hebben alle expertise in huis om meer dan het maximale voor u uit de markt te halen.

Meer over verkopen

Uw nieuwe woning **kopen**

Uw woondromen uit laten komen tegen een reële prijs? We staan aan uw zijde om te helpen, te begeleiden en om de aankoop voor elkaar te krijgen. Zo krijgt u een mooi begin van deze nieuwe periode in uw leven.

Meer over aankopen

Aankoop gemiddelde

9,5

Verkoop gemiddelde

9,4



Lees al onze reviews op ons funda profiel.

Lees nu

funda

Wat een tevreden klant van ons vindt:

“Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden.”

Na 8 jaar eerder een huis aangekocht en verkocht te hebben, heb ik heel bewust weer opnieuw gekozen in zee te gaan met makelaarskantoor Vogelenzang de Jong. En terecht. Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden. Persoonlijk, maar ook zakelijk. En dat was nodig want er waren verschillende hobbels te nemen, zowel juridisch, bij het keuzeproces als bij alert reageren en in het onderhandelen. Arnoud heeft me goed geholpen scherp te blijven op wat voor mij van belang is, ook op de langere termijn. En dat is prettig, want kopen van een huis is spannend, dus kunnen vertrouwen in je makelaar erg fijn!

3.8



Vogelenzang deJong

Erik Vogelenzang de Jong

Uw makelaar

erik@vogelenzangdejong.nl | 06 41 71 88 22

Scan de QR-code hiernaast en sla mijn
contactgegevens op in uw telefoon.



Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

Wilt u een woning in Rotterdam of omstreken verkopen of aankopen? En kunt u wel wat hulp bij deze grote en emotionele beslissing gebruiken? Wij staan klaar om u te helpen. Wij vinden het namelijk een eer om aan uw zijde te staan als sparring-partner, met realistisch en rationeel advies.

We helpen u met die belangrijke stap vooruit, zodat u tijdens het hele proces rust ervaart. We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Plan een kennismakingsgesprek



**Vogelenzang de Jong
Makelaars. Tot uw dienst!**

- ✓ 30+ jaar ervaring in Rotterdam
- ✓ 128+ klanten geven ons een 9,4
- ✓ Altijd persoonlijk contact

"Wij verkopen geen huizen, wij verbinden verkopers met kopers."