

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Glanzerhof 43 Helmond

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze mooie tweekapper is prachtig gelegen in het groen en beschikt over 4 slaapkamers en een grote achtertuin.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	503 m ³
Perceeloppervlakte:	234 m ²
Bouwjaar:	1982
Vraagprijs:	€ 425.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Groot type tweekapper met 4 goede slaapkamers;
- ✓ Oprit met carport en plek voor meerdere auto's;
- ✓ Groene en beschutte ligging;
- ✓ Achtertuin beschikt over een eigen poort;
- ✓ Garage met vliering.

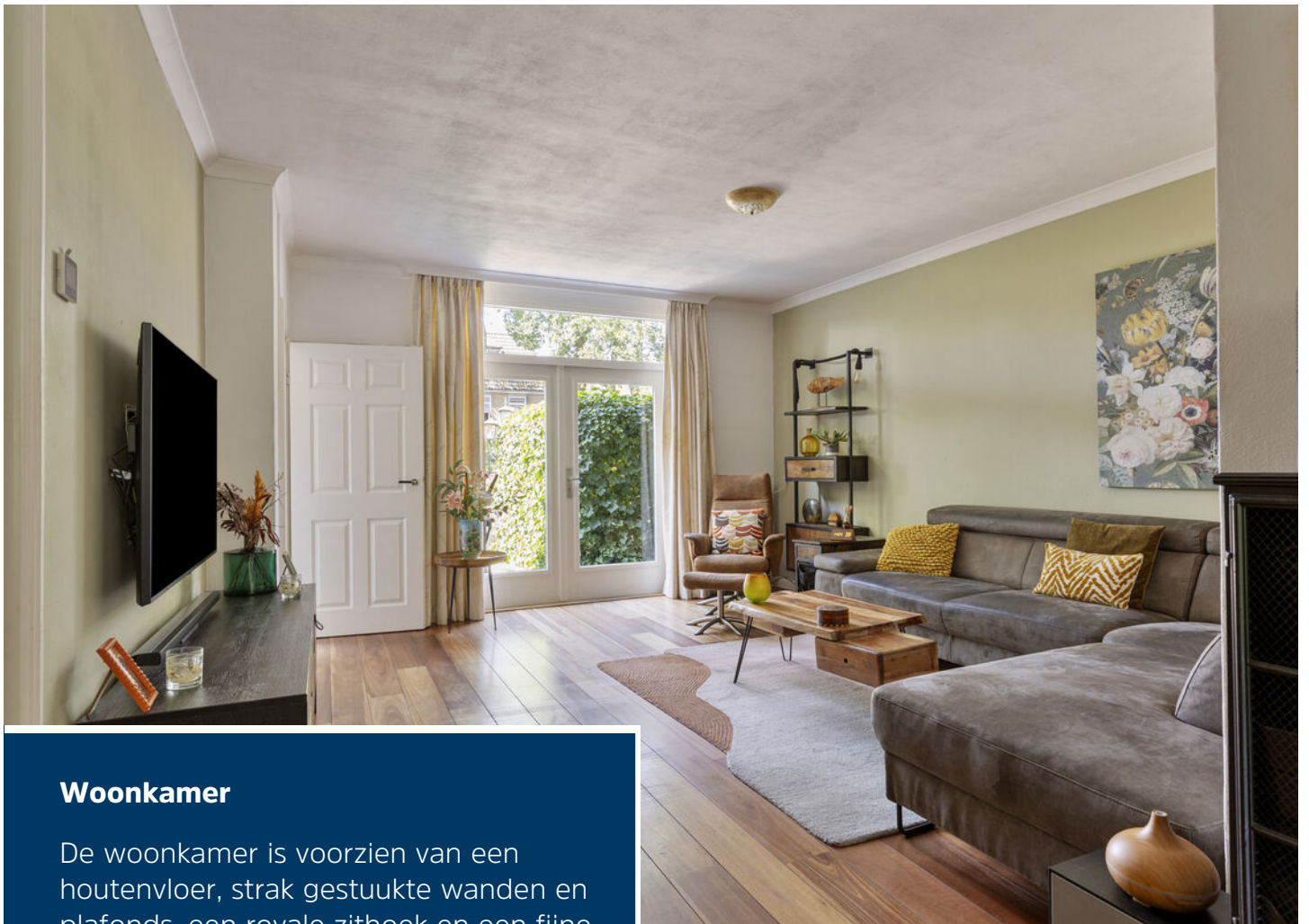


Entree

Je komt binnen via een nette hal met een houtenvloer, gestuukte wanden en plafonds.

Vanuit de hal bereik je het toilet en de lichte, ruime woonkamer.





Woonkamer

De woonkamer is voorzien van een houtenvloer, strak gestuukte wanden en plafonds, een royale zithoek en een fijne eethoek. De openslaande tuindeuren zorgen voor veel lichtinval en een directe verbinding met de tuin.







Keuken

De keuken aan de voorzijde is in een duo-opstelling geplaatst en beschikt over een mooi keukenblad en een compleet pakket aan inbouwapparatuur.





Eerste verdieping

De overloop biedt traditioneel plek aan de 3 slaapkamers en de badkamer.

Drie royale slaapkamers met laminaatvloeren, gestuukte wanden en plafonds. Ondanks de schuinite op de 1e verdieping, hebben alle slaapkamers een goed formaat.







Badkamer

Een keurige, volledig betegelde ruimte met ligbad, wastafel met meubel, raam, en een luxe inloopdouche.





Tweede verdieping

De vaste trap biedt toegang tot de voorzolder en slaapkamer 4. De grote slaapkamer heeft een dakraam aan de achterzijde en is afgewerkt met tapijt.





Buitenruimte

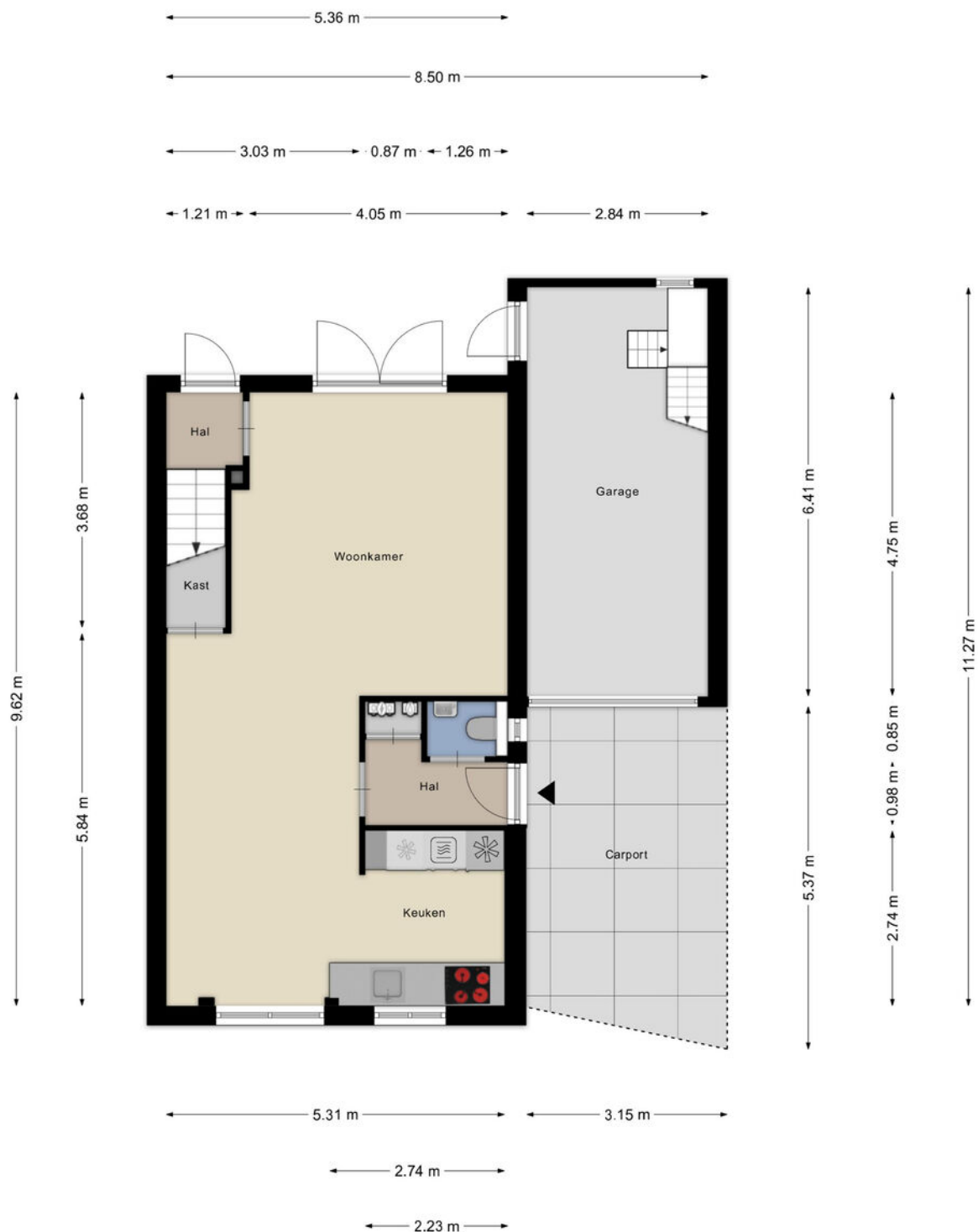
Fraaie, groene tuin met veel privacy en een overkapping. De tuin beschikt over diverse zitjes, een eigen poort, houten schuur en toegang tot de garage met grote vliering. De garage is ideaal voor veel opslag of hobby. Naast al het groen beschikt deze tuin ook over een zwembad.







Begane grond



1e verdieping



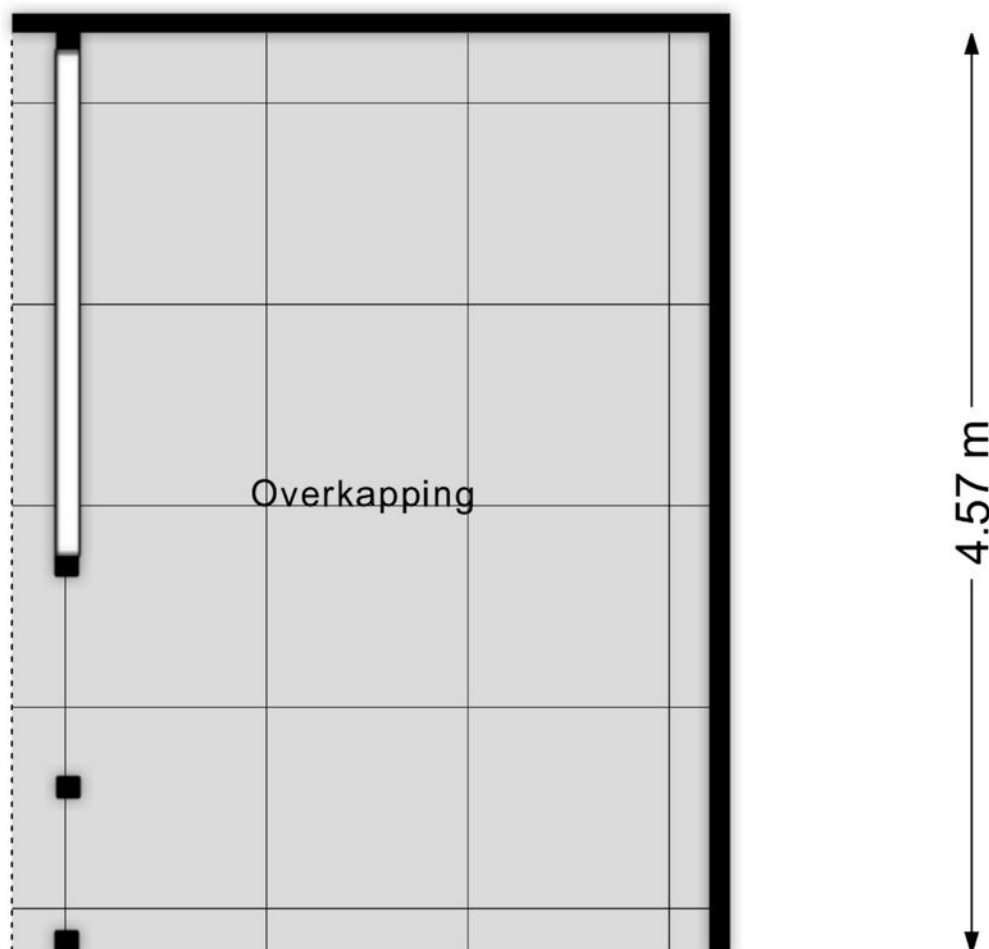
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

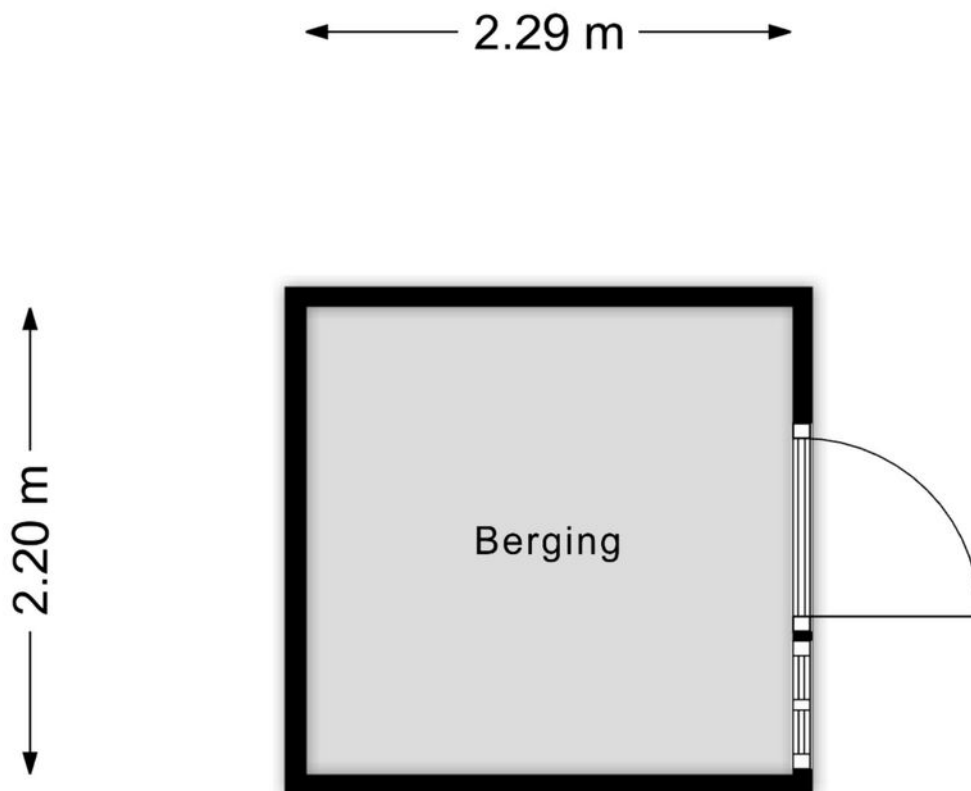


Overkapping

← 3.47 m →



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1437	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.