



ESDOORNPLANTSOEN 30 - ALMERE



Bieden vanaf: € 579.000,- k.k.



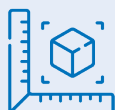
KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 146 m²



In de groene en geliefde Parkwijk



Perceeloppervlakte: ca. 231 m²



Zeer goed onderhouden tussenwoning



Badkamer: 1



Op loopafstand van winkelcentrum



Slaapkamers: 3 (optie 5)



Energielabel A+ en 16 zonnepanelen



Dop Makelaars biedt aan: Esdoornplantsoen 30 te Almere

Dop Makelaars biedt aan: Esdoornplantsoen 30 te Almere.

Ruim wonen, een zonnige tuin én een energiezuinige woning op een fijne locatie in Almere Parkwijk!

In de groene en geliefde Parkwijk bevindt zich deze royale gezinswoning met een woonoppervlakte van ca. 146 m², gelegen op een zonnig perceel van ca. 231 m² eigen grond.

De woning biedt verrassend veel leefruimte en beschikt onder andere over een royale woonkamer met twee schuifpuien naar de tuin, een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur, drie ruime slaapkamers en een complete badkamer.

Ook aan praktische ruimte is geen gebrek. De woning beschikt over een separate wasruimte, een garage van ca. 20 m² met elektrische roldeur en zijdeur en een handige vliering voor extra bergingruimte.

Een absoluut pluspunt is de fraai aangelegde achtertuin op het zuiden/zuidoosten. Dankzij de gunstige ligging, volop privacy en meerdere sfeervolle zithoeken is er gedurende een groot deel van de dag een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit u hier goed. De woning is aangesloten op stadsverwarming, beschikt over energielabel A+ en is voorzien van maar liefst 16 zonnepanelen met een opbrengst van ca. 3.306 kWh per jaar.

De ligging maakt het geheel compleet. Parkwijk is een rustige en kindvriendelijke woonwijk met vrijwel alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, scholen, sportverenigingen en gezondheidsvoorzieningen.

Ook NS station Almere Parkwijk ligt op korte afstand en biedt directe verbindingen richting onder andere Amsterdam, Schiphol en Lelystad.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de toiletruimte, de trapopgang en de toegang tot de woonkamer.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de twee schuifpuien naar de voor- en achtertuin. In de woonkamer is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en dankzij de directe verbinding met de tuin lopen binnen en buiten mooi in elkaar over.

De moderne woonkeuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een inductiekookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, een Quooker, een combimagnetron, een aparte koelkast en een aparte vriezer. De erker biedt ruimte aan een sfeervol eetgedeelte om uitgebreid te tafelen.

Vanuit de hal bereikt u tevens de ruime garage.

Deze beschikt over een elektrische roldeur, een zijdeur, biedt volop ruimte voor het stallen van een auto, fietsen en extra opslag en is om te bouwen tot praktijk- / werkruimte.

Eerste verdieping;

Royale overloop met aansluitend twee riante slaapkamers en een badkamer. De master bedroom is ontstaan door het samenvoegen van twee voormalige slaapkamers en biedt daardoor bijzonder veel ruimte. De badkamer is uitgerust met een heerlijk ligbad, een douche, een wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping;

Via de vaste trap bereikt u de royale tweede verdieping. Hier bevindt zich een zeer ruime slaapkamer (om te bouwen tot 2) die dankzij de royale afmetingen ook uitstekend geschikt is als werk-, hobby- of logeerkamer.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger. Zowel vanuit de wasruimte als vanuit de slaapkamer is de royale berging bereikbaar.

Dop Makelaars biedt aan: Esdoornplantsoen 30 te Almere

Vanuit de slaapkamer biedt een luik toegang tot de praktische vliering, die volop extra bergruimte biedt voor onder meer seizoensgebonden spullen en overige zaken die u niet dagelijks gebruikt.

Tuin;

De riantte achtertuin op het zuiden/zuidoosten vormt een heerlijke verlenging van de woning en biedt volop ruimte om in alle rust van het buitenleven te genieten. De tuin is verzorgd en sfeervol aangelegd met meerdere terrassen, veel groen, een fraaie vijver en verrassend veel privacy. Dankzij de verschillende zitplekken is er gedurende de dag altijd wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden.

Direct aan de woning bevindt zich een zonnesherm met een uitval van maar liefst 3 meter, waardoor ook op warme zomerdagen een comfortabele, beschutte zitplek kan worden gecreëerd. De combinatie van de groene beplanting, de vijver en de royale terrassen geeft de tuin een sfeervol en beschermt karakter. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.

Het Esdoornplantsoen ligt in de groene en kindvriendelijke Parkwijk, een rustige woonomgeving met verrassend veel voorzieningen op korte afstand. Diverse basisscholen en middelbare scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en gezondheidscentra bevinden zich in de directe omgeving.

Ook voor liefhebbers van wandelen, fietsen en recreëren is de ligging ideaal. De Hoge Vaart, het Ebenezer Howardpark en verschillende wandel en fietsroutes liggen op korte afstand en zorgen voor volop groen in de omgeving.

Tegelijkertijd is de bereikbaarheid uitstekend. NS station Almere Parkwijk en NS station Almere Centrum zijn goed bereikbaar en ook de belangrijkste uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad zijn snel te bereiken. Zo combineert deze woning een rustige en groene woonomgeving met de voorzieningen en bereikbaarheid van de stad.

Met ca. 146 m² woonoppervlakte, drie royale slaapkamers, een garage, een zonnige en privacyrijke achtertuin én energielabel A+ heeft Esdoornplantsoen 30 alles in huis voor jarenlang comfortabel woonplezier.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact op met Dop Makelaars voor het plannen van een bezichtiging. Onze makelaars laten u deze woning graag persoonlijk zien.

U bent van harte welkom!

Bieden vanaf € 579.000 k.kk.k

BIJZONDERHEDEN

- moderne tussenwoning;
- woonoppervlakte: ca. 146 m²;
- perceeloppervlakte: ca. 231 m²;
- 3 (optie 5) royale slaapkamers;
- ruime en lichte woonkamer met 2 schuifpuien;
- moderne woonkeuken met diverse inbouwapparatuur;
- complete badkamer met ligbad;
- wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger;
- handige vliering;
- royale berging op zolder;
- horren aanwezig voor schuifpuien en ramen;
- alarmsysteem;
- ruime garage van ca. 20 m² met elektrische roldeur en zijdeur;
- fraai aangelegde achtertuin met meerdere terrassen en vijver;
- achterom;
- 16 zonnepanelen met een opbrengst van ca. 3.306 kWh per jaar;
- stadsverwarming;
- gelegen in de geliefde woonwijk Parkwijk;
- dichtbij de Hoge Vaart en NS-station Parkwijk;
- nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- energielabel: A+;
- bieden vanaf prijs: € 579.000,- k.k.;

























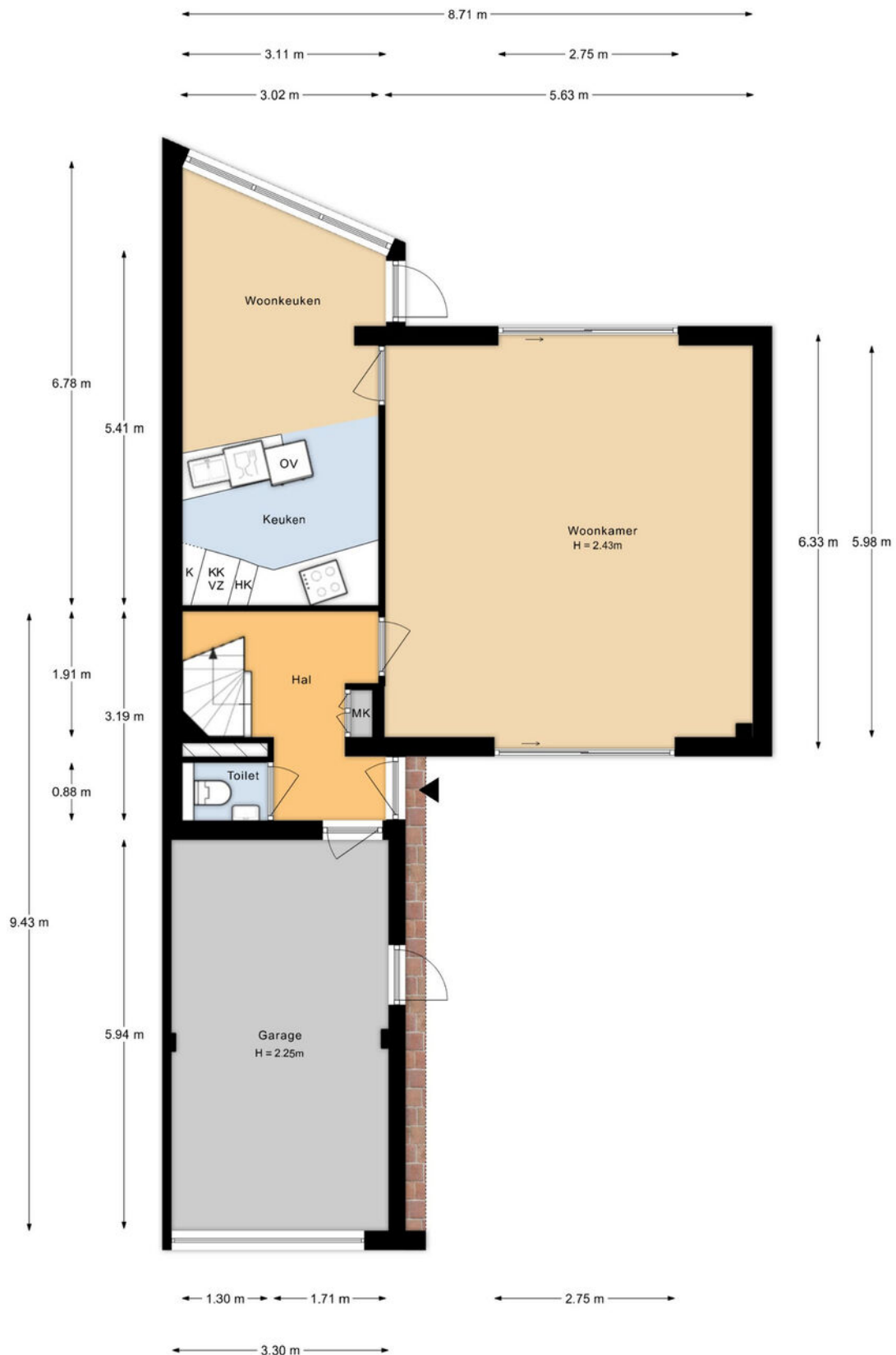








PLATTEGROND



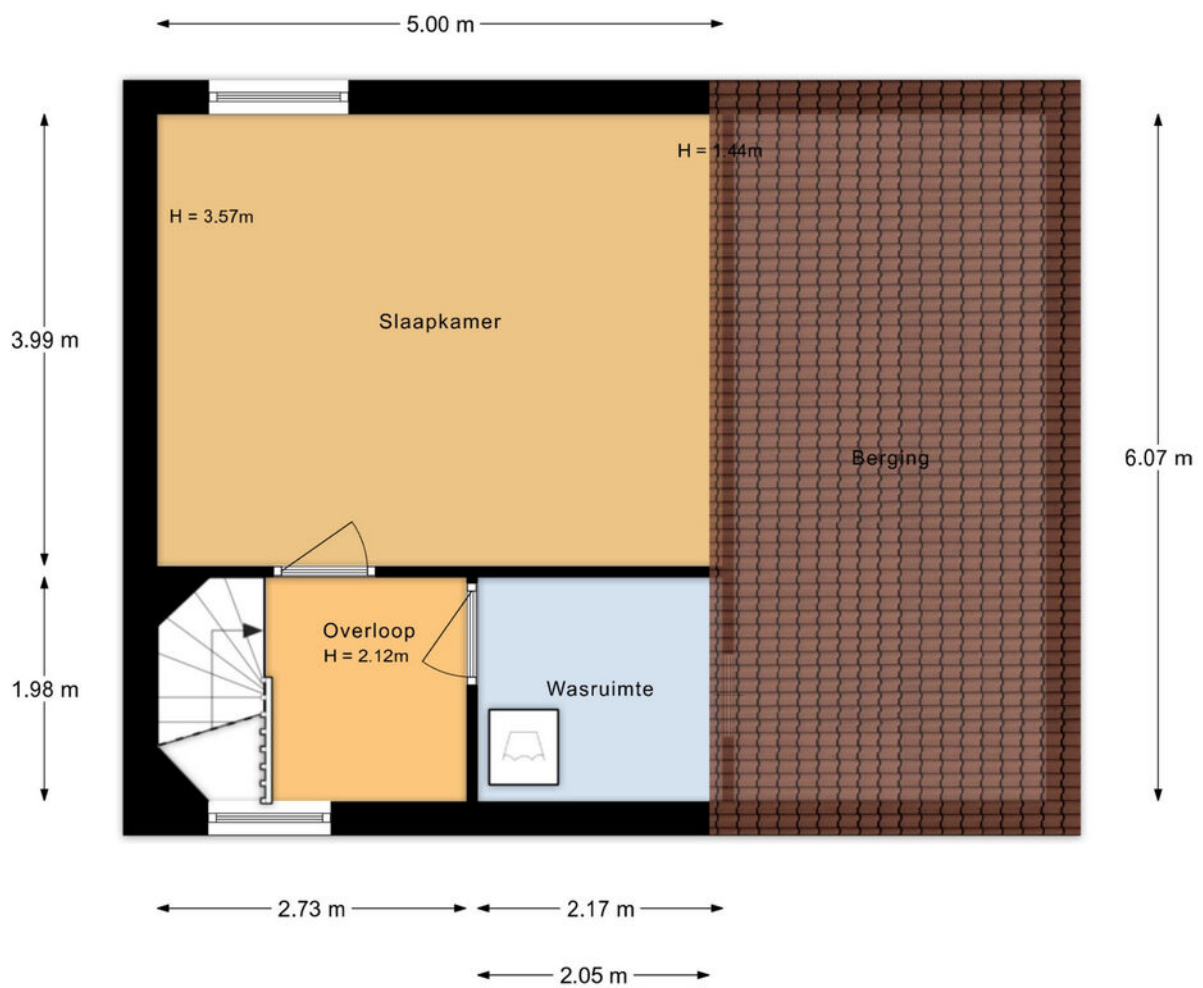
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



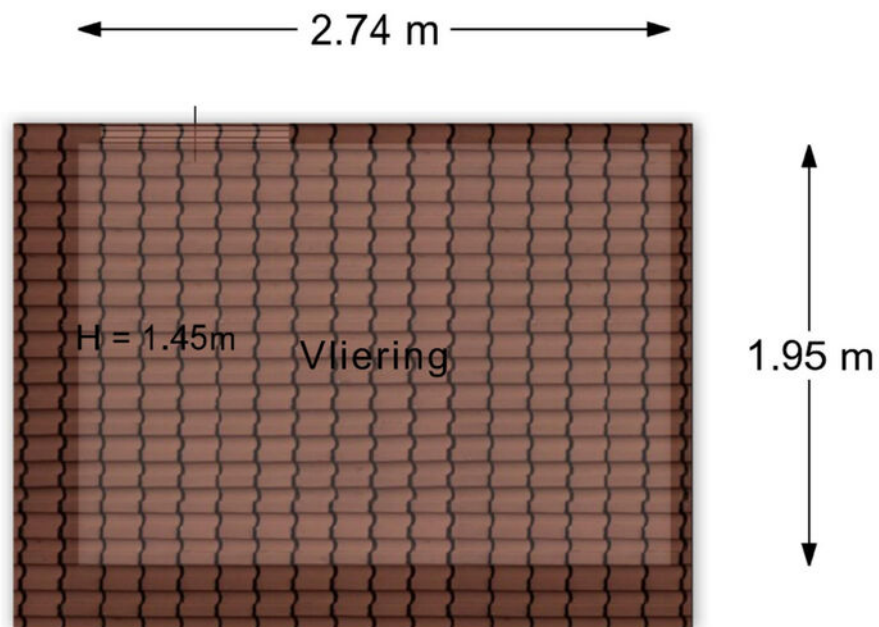
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

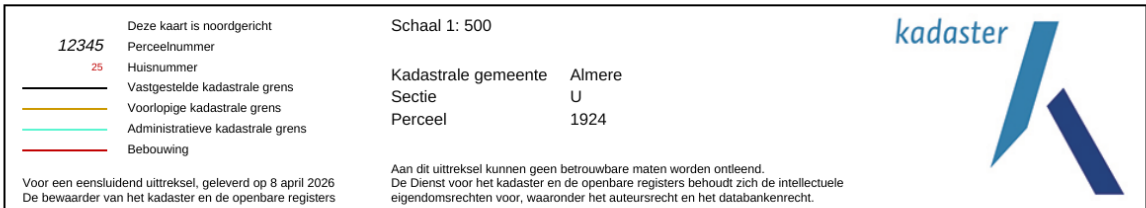
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© 2010 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 267: 103–110

Uw referentie: ---



© 2011 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without prior written permission from Pearson Education, Inc.





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.