



Bos en Lommerplantsoen 39 -M, Amsterdam

€ 290.000 k.k.

Portiekwoning
29m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 1 4 4 5

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	6

Bijlagen

Plattegrond	7
Plattegrond	8

Aanvullende informatie

Makelaar	9
Meer weten?	10
Over Stadgenoot	11
Voorrangsregeling	12

Beschrijving

Licht wonen met een weids uitzicht, midden in het levendige Amsterdam-West. Aan het Bos en Lommerplantsoen 39 M ligt dit praktisch ingedeelde studio appartement van circa 29 m², waar de grote raampartij over vrijwel de volledige breedte direct in het oog springt. Het appartement bestaat uit een royale woon-/slaapruimte, een afzonderlijk keuken-/entreegedeelte en een eigen badkamer. De lichte afwerking en het vrije uitzicht geven de woning een aangenaam ruimtelijk karakter.

De ligging is een belangrijk pluspunt. Het Bos en Lommerplantsoen combineert stedelijk wonen met opvallend veel groen in de directe omgeving. Het Erasmuspark ligt op enkele minuten lopen en ook het Westerpark is snel per fiets bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen, horeca en andere voorzieningen kunt u terecht aan de Bos en Lommerweg en op het nabijgelegen Bos en Lommerplein, met onder meer supermarkten, winkels, koffiezaken en sportvoorzieningen.

Ook qua bereikbaarheid zit u hier uitstekend. Verschillende tram- en busverbindingen bevinden zich in de omgeving, metrostation De Vlugtlaan is te voet bereikbaar en Station Sloterdijk ligt eveneens op korte afstand. Met de fiets bereikt u in circa 10 tot 15 minuten de Jordaan en het centrum van Amsterdam. Wie met de auto reist, rijdt binnen enkele minuten de Ring A10 op.

Leefruimte

Via de gezamenlijke entree van het appartementencomplex betreedt u het gebouw. Vanuit hier bereikt u de 9e verdieping waarop het appartement is gelegen.

Eenmaal binnen in de woning komt u binnen in het keuken-/entreegedeelte. De keuken is in een rechte opstelling uitgevoerd met witte kastfronten en een donker werkblad. Er is onder andere een spoelbak, kookplaat, afzuigkap en oven aanwezig. Dankzij de boven- en onderkasten is er bovendien praktische bergruimte voor keukenbenodigdheden.

Vanuit de keuken zijn zowel de badkamer als de woon-/slaapruimte bereikbaar. De woon-/slaapkamer vormt het hart van het appartement. De langgerekte indeling maakt het mogelijk om afzonderlijke zones te creëren voor slapen, zitten en eten. Een bed, bank, eettafel en kastruimte kunnen hier op een logische manier een plek krijgen.

Aan de gevelzijde bevindt zich een brede raampartij, waardoor veel daglicht de woning binnenvalt. Vanuit de woonruimte kijkt u vrij uit over de omgeving en het groen van Amsterdam-West. Juist deze combinatie van licht en uitzicht geeft het appartement een prettig open gevoel.

De badkamer is vanuit het keuken-/entreegedeelte toegankelijk en is volledig betegeld. Hier vindt u een douche, wandcloset, wastafel en radiator. Daarmee zijn alle sanitaire voorzieningen overzichtelijk bij elkaar gebracht.

Buitenruimte

Het appartement beschikt niet over een eigen buitenruimte, echter daar staat tegenover dat u direct aan het Bos en Lommerplantsoen woont, waar groen en openbare verblijfsruimte onderdeel zijn van de directe woonomgeving. Voor uitgebreider recreëren ligt het Erasmuspark op enkele minuten lopen. Het Westerpark is eveneens

Beschrijving

snel met de fiets te bereiken.

Bijzonderheden

- Tijdvak erfpacht: 01-02-2012 t/m 31-01-2062 .
- Jaarlijkse erfpacht: € 882,40 betreft periode 01-02-2026 t/m 31-01-2027
- Woonoppervlakte circa 29 m²
- Energie label A
- Complex voorzien van lift
- Stadsverwarming en vloerkoeling aanwezig
- Luchtbehandelingsunit
- Gelegen op de 9e verdieping met vrij uitzicht op netjes aangelegde binnenterrein
- Maandelijkse VvE bijdrage € 113.06 (Begroting 2026)
- Voorschot Stookkosten en vloerkoeling € 33,60 per maand
- Miele launderette op de begane grond aanwezig
- Open keuken met inbouwapparatuur (geen garantie op de inbouwapparatuur)
- Gelegen aan het groene Bos en Lommerplantsoen
- Erasmuspark op korte loopafstand
- Winkels, supermarkten, horeca en sportvoorzieningen in de directe omgeving
- Goede bereikbaarheid met tram, bus en metro
- Station Amsterdam Sloterdijk op korte afstand
- Het centrum van Amsterdam en de Jordaan zijn goed per fiets bereikbaar
- Gunstige ligging ten opzichte van de Ring A10
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Een licht en efficiënt ingedeeld appartement op een centrale locatie in Amsterdam-West, met groen, dagelijkse voorzieningen en uitstekende verbindingen binnen handbereik. Een aantrekkelijke plek voor wie compact en comfortabel in de stad wil wonen.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

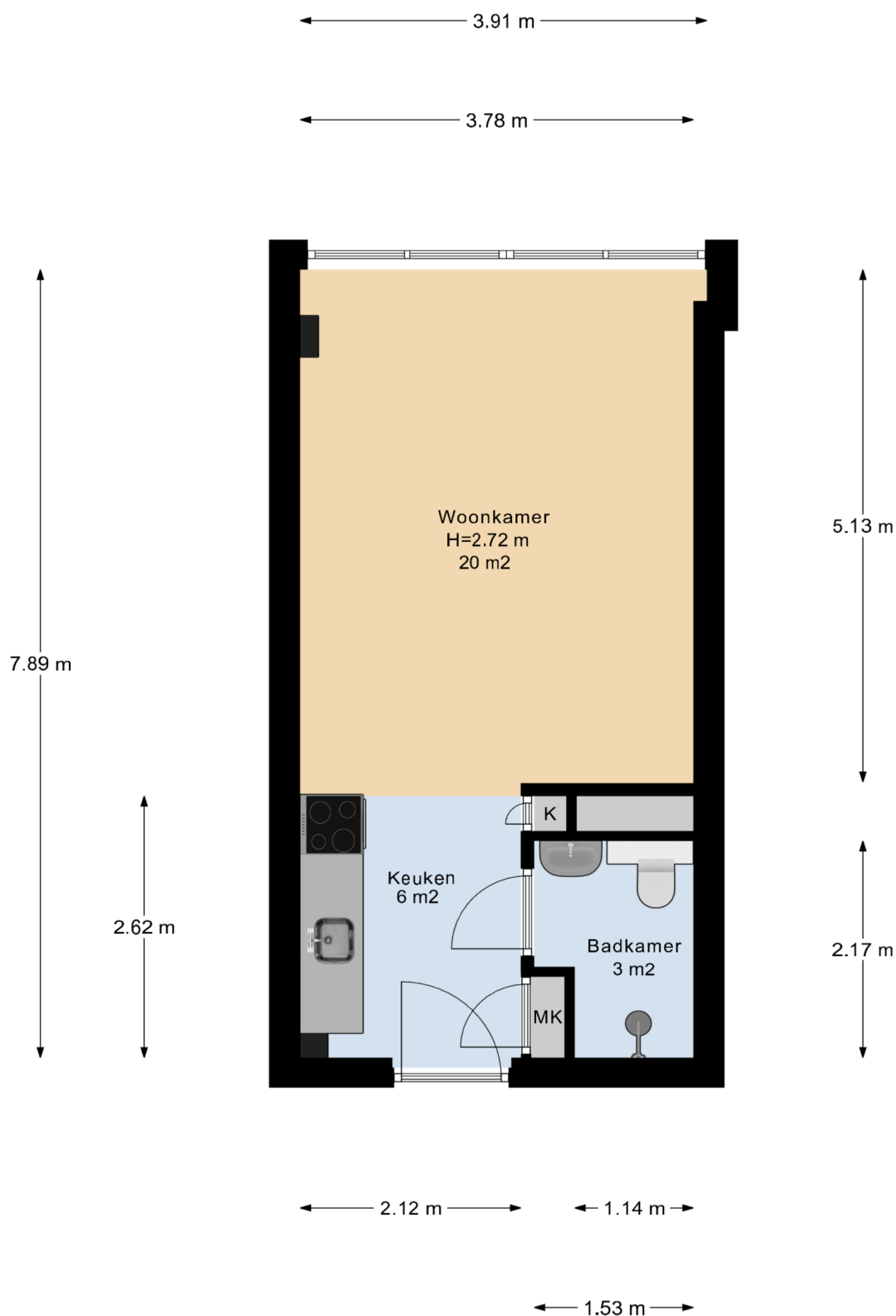
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 290.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1960
Kamers	1
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	29 m ²
Woninginhoud	103 m ³
Energielabel	A

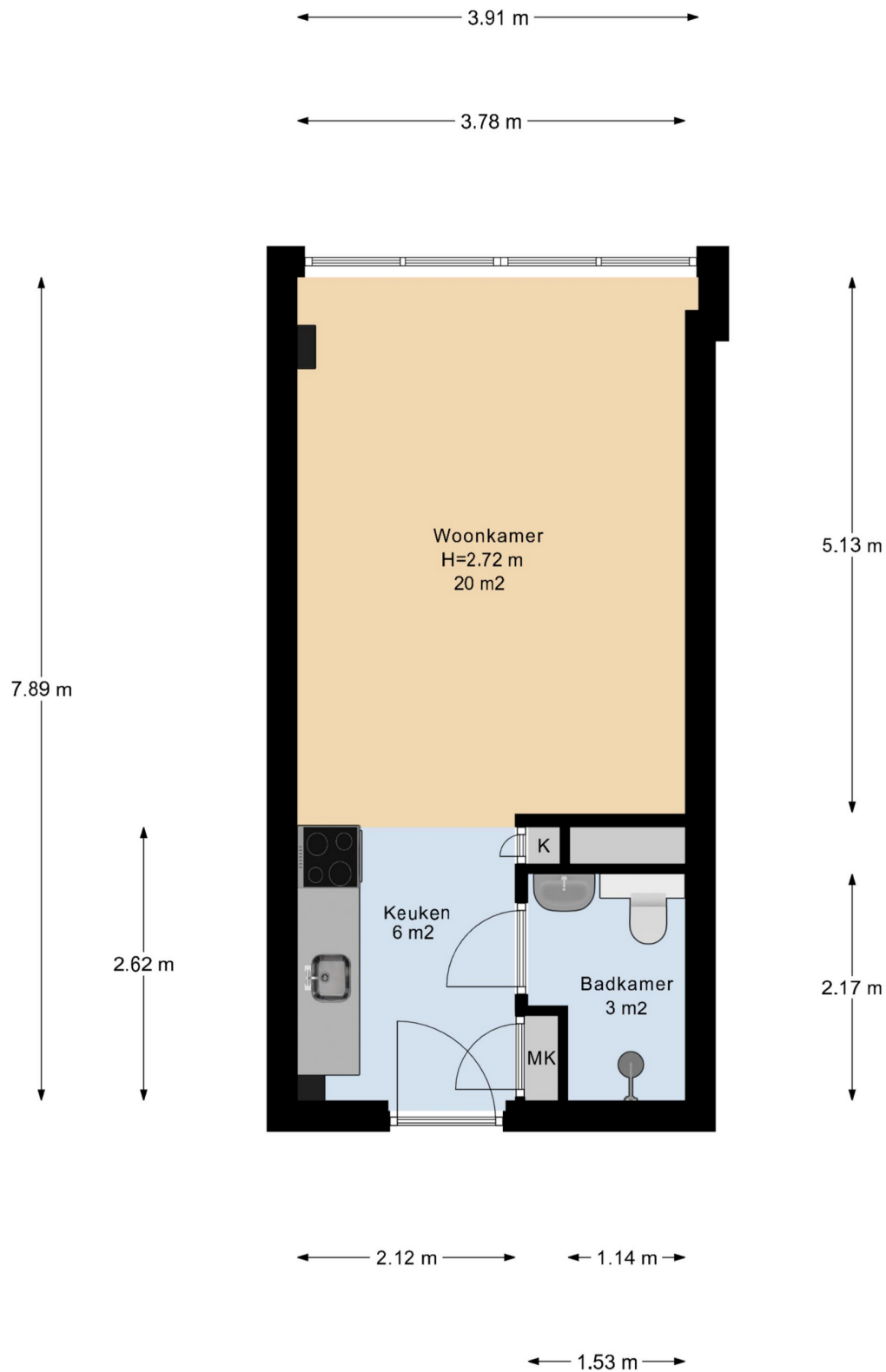
Plattegrond



Appartement

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Appartement

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 1 4 4 5**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl