



Bos en Lommerplantsoen 29 -L, Amsterdam

€ 280.000 k.k.

Portiekwoning
33m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 1 1 9 5

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
Plattegrond	13
Plattegrond	14

Aanvullende informatie

Makelaar	15
Meer weten?	16
Over Stadgenoot	17
Vorrangsregeling	18

Beschrijving

Wonen in Amsterdam-West, met het groen van het Erasmuspark dichtbij en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Aan het Bos en Lommerplantsoen 29 L bevindt zich dit lichte appartement met een woonoppervlakte van 33 m². De woning beschikt over een open keuken, een woon- en slaapruiimte, een badkamer en een brede raampartij die zorgt voor veel daglicht en een ruim uitzicht over de omgeving. De ligging is een belangrijk pluspunt. Het appartement bevindt zich in het levendige Bos en Lommer, waar stedelijk wonen wordt gecombineerd met veel voorzieningen en groen in de omgeving. Het Erasmuspark ligt op korte afstand en ook het Westerpark is snel per fiets bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij het nabijgelegen Bos en Lommerplein, met onder meer supermarkten, winkels en horeca. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. In de omgeving bevinden zich diverse tram- en busverbindingen en metrostation De Vlugtlaan is goed bereikbaar. Met de auto rijdt u bovendien snel de Ring A10 op. Een aantrekkelijke plek voor wie compact en centraal in Amsterdam wil wonen, met groen, voorzieningen en goede verbindingen binnen handbereik.

Appartement

Via de gemeenschappelijke entree bereikt u het appartement op de zevende verdieping. Bij binnenkomst bevindt de open keuken zich direct aan de rechterzijde. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een donker werkblad en beschikt over diverse boven- en onderkasten en inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en oven.

Vanuit de keuken loopt de woning door naar de woon- en slaapruiimte. De beschikbare 33 m² woonoppervlakte is overzichtelijk ingedeeld en biedt mogelijkheden voor het combineren van een zithoek en slaapgedeelte. Daarnaast kan er, afhankelijk van de gekozen inrichting, ruimte worden gecreëerd voor een eettafel of compacte werkplek. Aan de gevelzijde bevindt zich een brede raampartij die vrijwel de volledige breedte van de woonruimte beslaat. Hierdoor valt er veel natuurlijk licht naar binnen en heeft u vanuit de woning een ruim uitzicht over de stedelijke omgeving. De grote ramen dragen bovendien bij aan het open karakter van de woonruimte.

De badkamer bevindt zich nabij de entree en is volledig betegeld in een lichte kleurstelling. De ruimte is ingericht met een douche, toilet, wastafel en radiator. Hiermee zijn alle sanitaire voorzieningen compact en functioneel samengebracht.

Bijzonderheden

- Tijdvak erfpacht: 01-02-2012 tm 31-01-2062 .
- Jaarlijkse erfpacht: € 739,05 betreft periode 01-02-2026 tm 31-01-2027
- Woonoppervlakte circa 33 m²
- Energie label A
- Complex voorzien van lift
- Stadsverwarming en vloerkoeling aanwezig

Beschrijving

- Luchtbehandelingsunit
- Gelegen op de 7 e verdieping
- Maandelijkse VvE bijdrage € 113.06 (Begroting 2026)
- Voorschot Stookkosten en vloerkoeling € 33,60 per maand
- Miele launderette op de begane grond aanwezig
- Open keuken met inbouwapparatuur (geen garantie op de inbouwapparatuur)
- Gelegen aan het groene Bos en Lommerplantsoen
- Erasmuspark op korte loopafstand
- Winkels, supermarkten, horeca en sportvoorzieningen in de directe omgeving
- Goede bereikbaarheid met tram, bus en metro
- Station Amsterdam Sloterdijk op korte afstand
- Het centrum van Amsterdam en de Jordaan zijn goed per fiets bereikbaar
- Gunstige ligging ten opzichte van de Ring A10
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Bent u op zoek naar een licht appartement van 33 m² op een centrale locatie in Amsterdam-West, waar stedelijke voorzieningen, bereikbaarheid en groen samenkomen? Maak dan een afspraak en ontdek Bos en Lommerplantsoen 29 L zelf.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



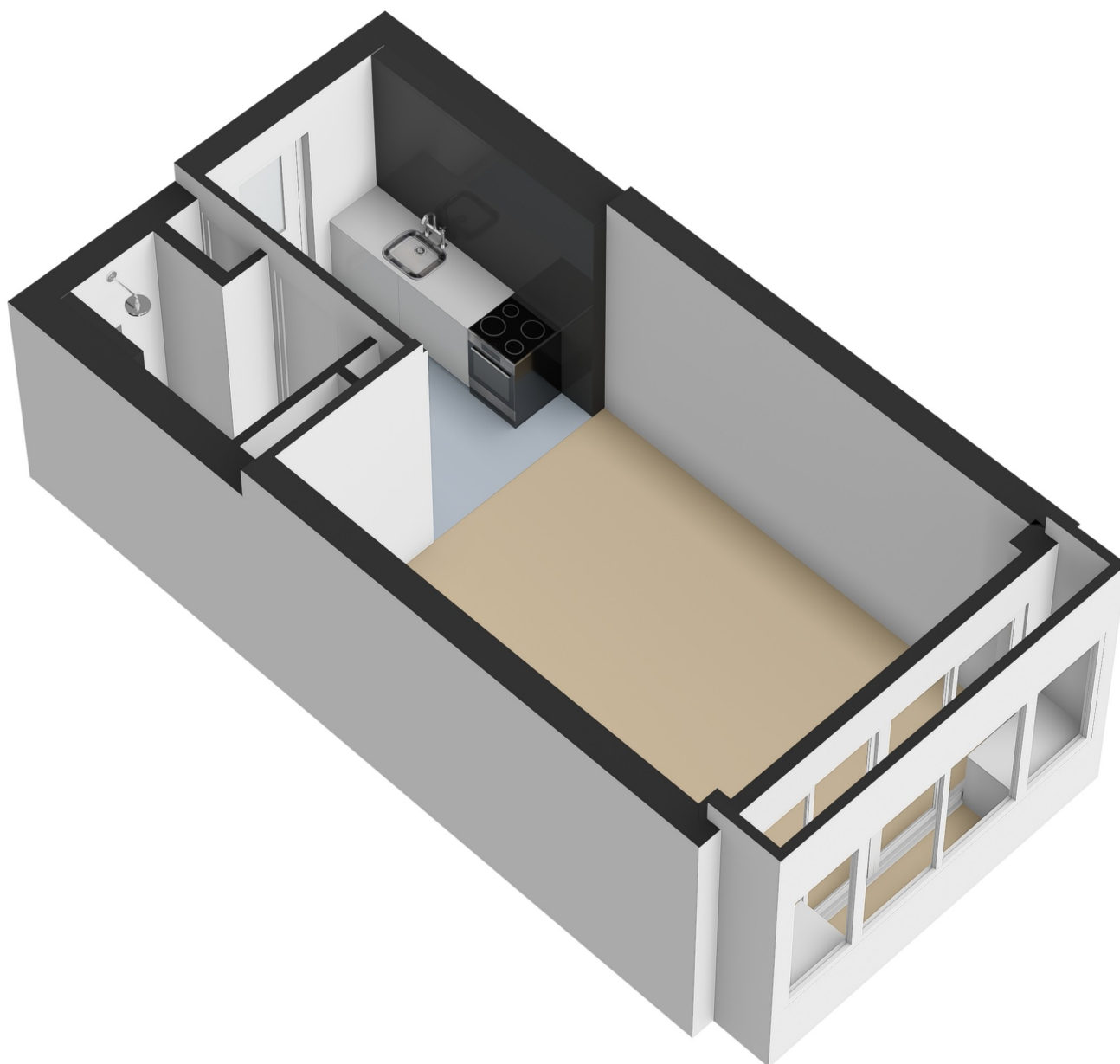
Foto's



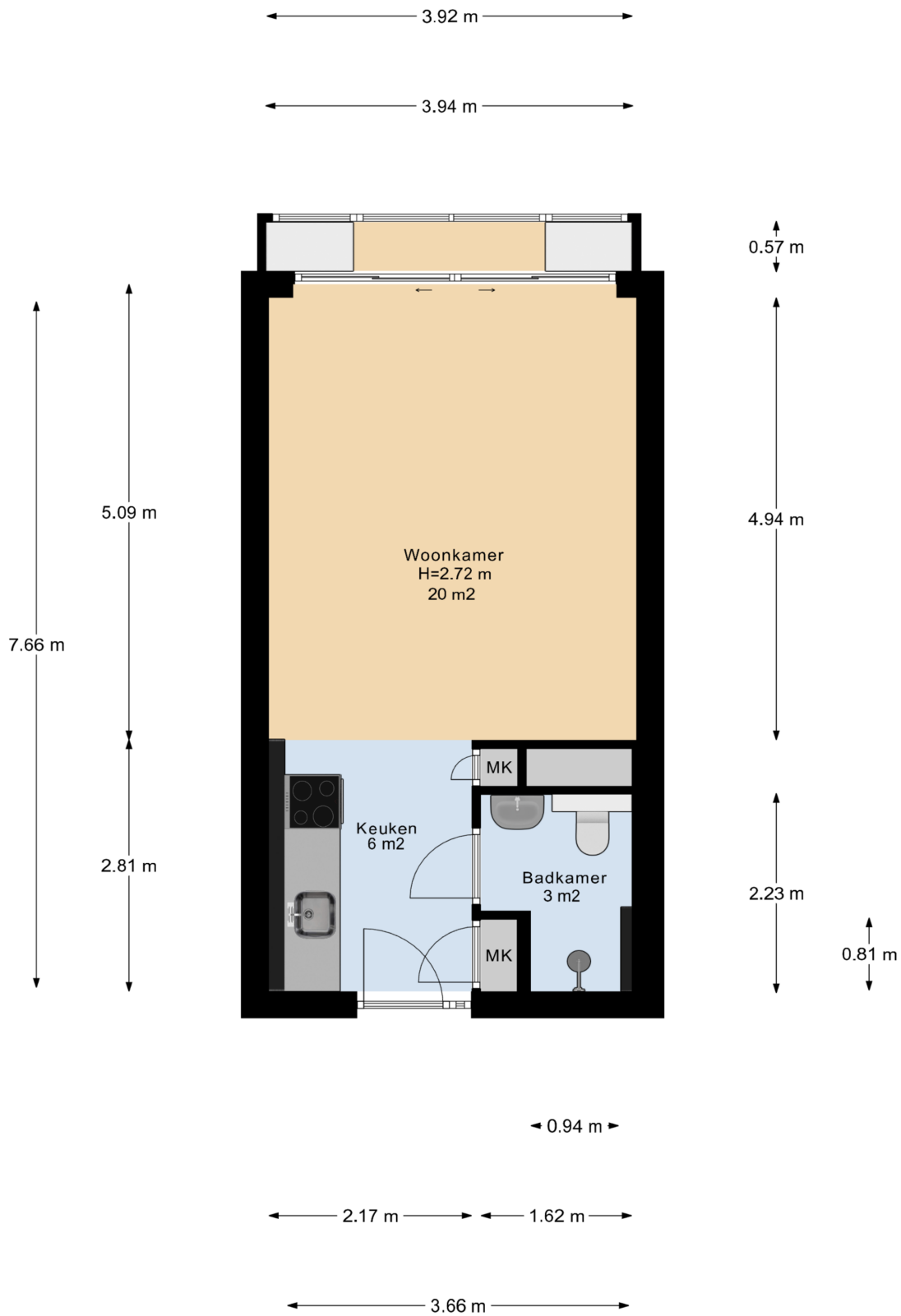
Kenmerken

Vraagprijs	€ 280.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1960
Kamers	1
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	33 m ²
Woninginhoud	115 m ³
Energie label	A

Plattegrond



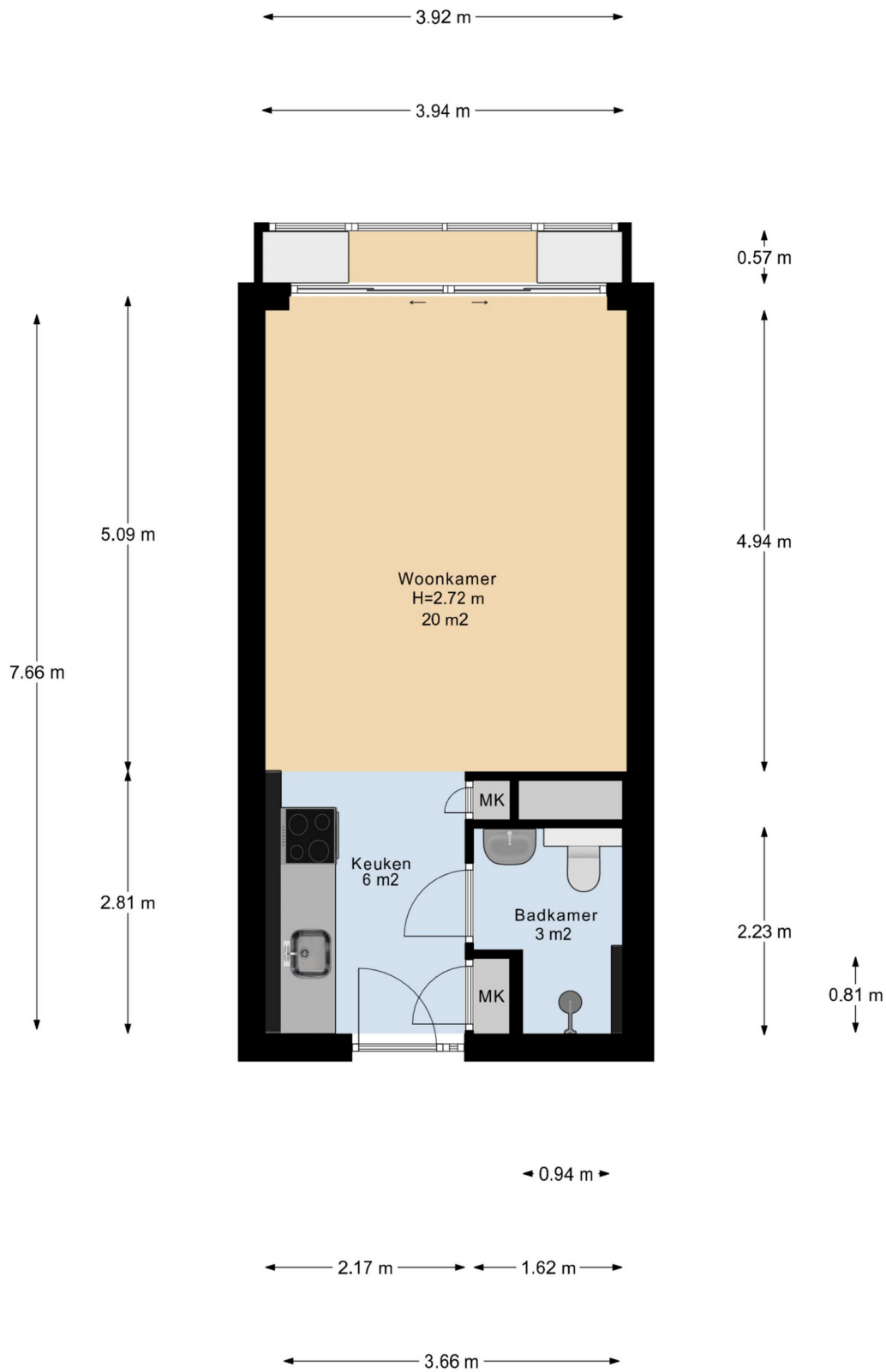
Plattegrond



Appartement

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Appartement

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 1 1 9 5**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl