Eckhartstraat 38 Groningen



GRONINGEN | Eckhartstraat 38 vraagprijs € 525.000 k.k.

van der Schalie makelaars

050-3130370 | info@vanderschalie-makelaars.nl
www.vanderschalie-makelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	431 m^3
Woonoppervlakte:	116 m^2
Perceeloppervlakte:	299 m^2
Overige inpandige ruimte:	6 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m^2
Externe bergruimte:	5 m^2
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	volledig geisoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Heerlijk wonen aan het water in het geliefde Gravenburg?

Kom dan langs bij de Eckhartstraat 38!

Op een mooie locatie, in het gewilde Gravenburg, vindt u deze fraaie en goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met 3 slaapkamers.

De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken en eethoek. De ruimte voor de eethoek is gecreëerd door de achterzijde van de oorspronkelijke garage bij het woongedeelte te voegen. Hierdoor is op de begane grond verrassend veel extra leefruimte gecreëerd.

De woning is in 2000 gebouwd en in loop der jaren goed onderhouden en gemoderniseerd. Zo is rond 2020 de keuken vernieuwd en is in 2024 een compleet nieuwe badkamer geïnstalleerd. Bovendien is de woning goed geïsoleerd en voorzien van 9 zonnepanelen. De woning heeft dan ook een gunstig energielabel: energielabel A.

Een ander groot pluspunt betreft de buitenruimte: de woning bevindt zich op een perceel van 299 m2 en beschikt zowel over een ruime voor- als achtertuin. De achtertuin is bovendien aan het water gelegen. Op de steiger is een fijne plek gecreëerd om heerlijk van de buitenlucht, rust en zon te genieten.

De woning bevindt zich in een van de meest gewilde woonlocaties van Groningen. Gravenburg is een nette en kindvriendelijke woonwijk. Basisvoorzieningen als kinderopvang en scholen zijn op loopafstand. Een supermarkt, winkels en diverse horecagelegenheden bevinden zich in de directe omgeving.

Zin om de stad in te gaan?

Dankzij uitstekende fietsverbindingen ben je binnen 20 minuten in het bruisende en gezellige centrum van Groningen.

Indeling.

Begane grond:

Entree, hal met toilet. Vanuit de hal komt u in de ruime woonkamer met open keuken (inclusief inbouwapparatuur) en ruime eethoek. Vanuit de eethoek heeft u toegang tot een berging.

Eerste verdieping:

Via de overloop heeft u toegang tot 2 slaapkamers (waarvan één slaapkamer met walk-in-closet) en een ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafel en (tweede) toilet.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar tweede verdieping, overloop en (derde) slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Ruime, nette woning
- Goed geïsoleerd
- Energielabel A
- Voorzien van zonnepanelen

zonnepanelen
- Royale tuin aan het water
- Geweldige ligging in een populaire wijk

Nieuwsgierig geworden?

Bel of mail ons voor het inplannen van een bezichtiging!

Goed om te weten:

- standaard waarborgsomregeling van toepassing.
- aanvaarding: in overleg.
























VEGETARISCH












Soft Drum™
Color Reus
lenor
ASKO
Open here



















































Plattegrond



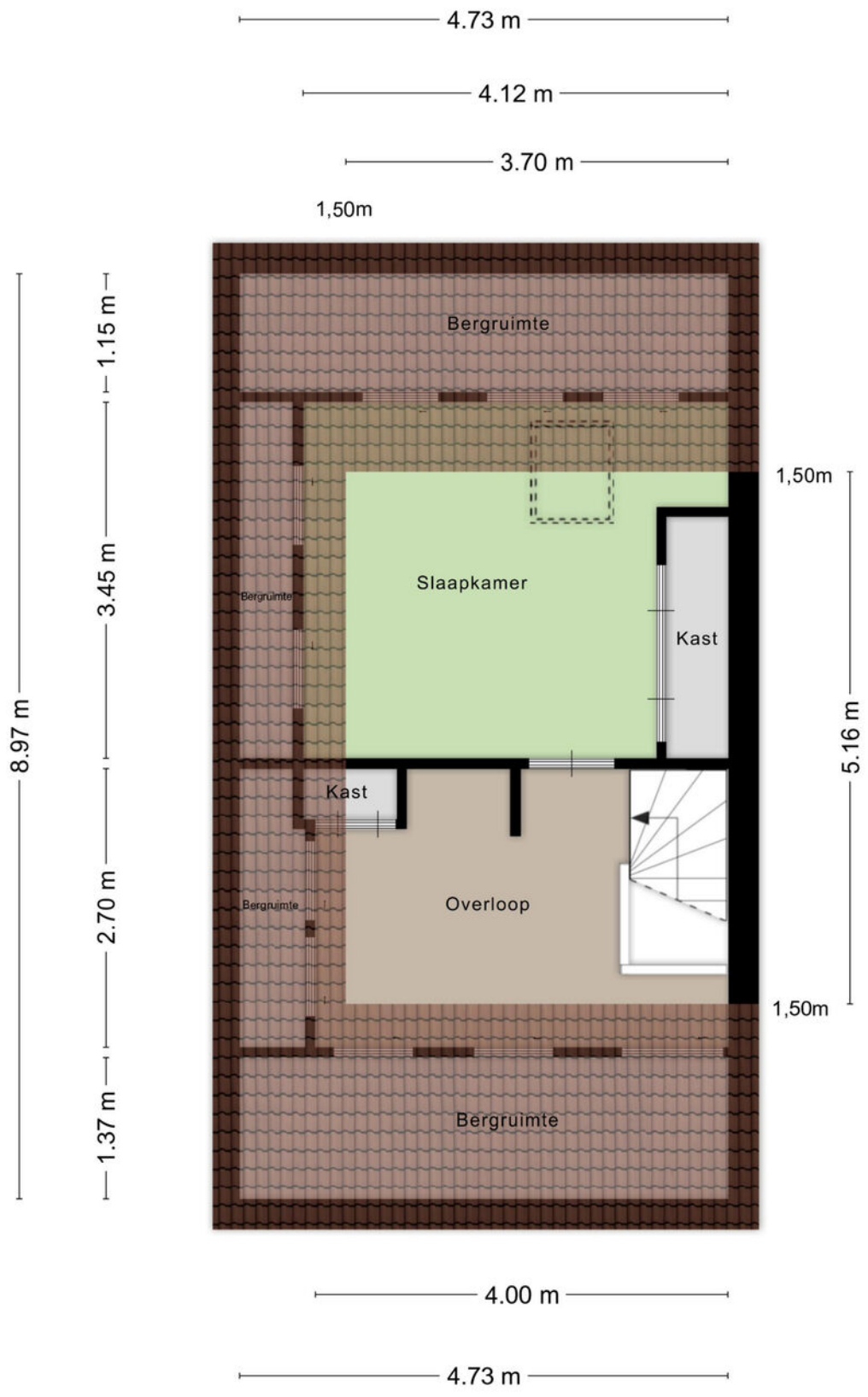
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



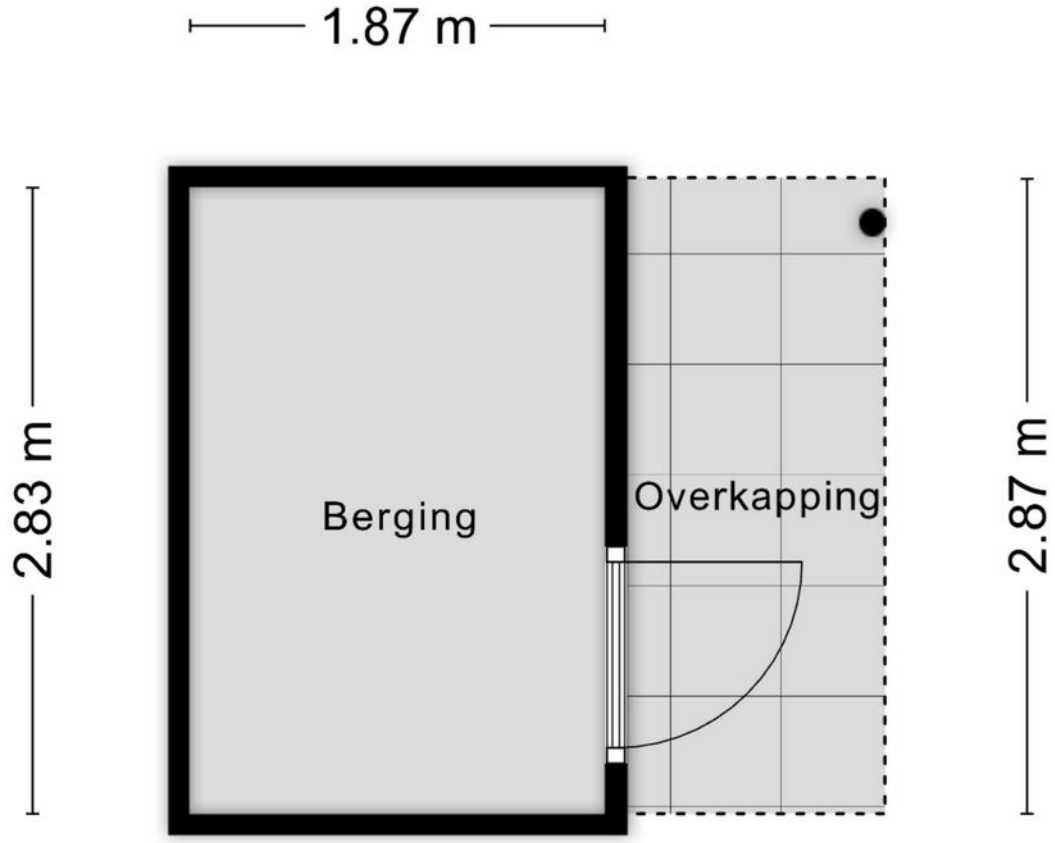
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

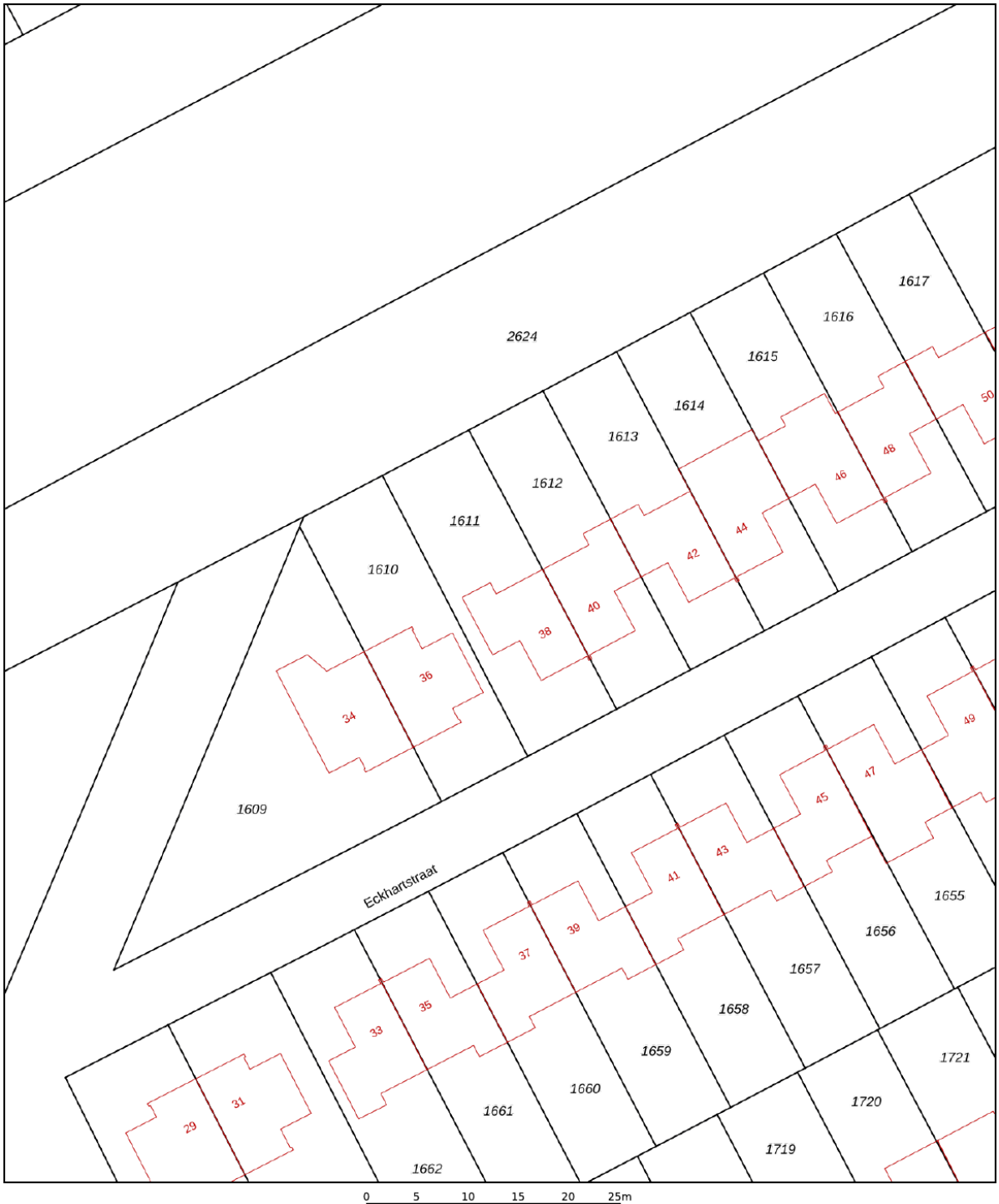


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

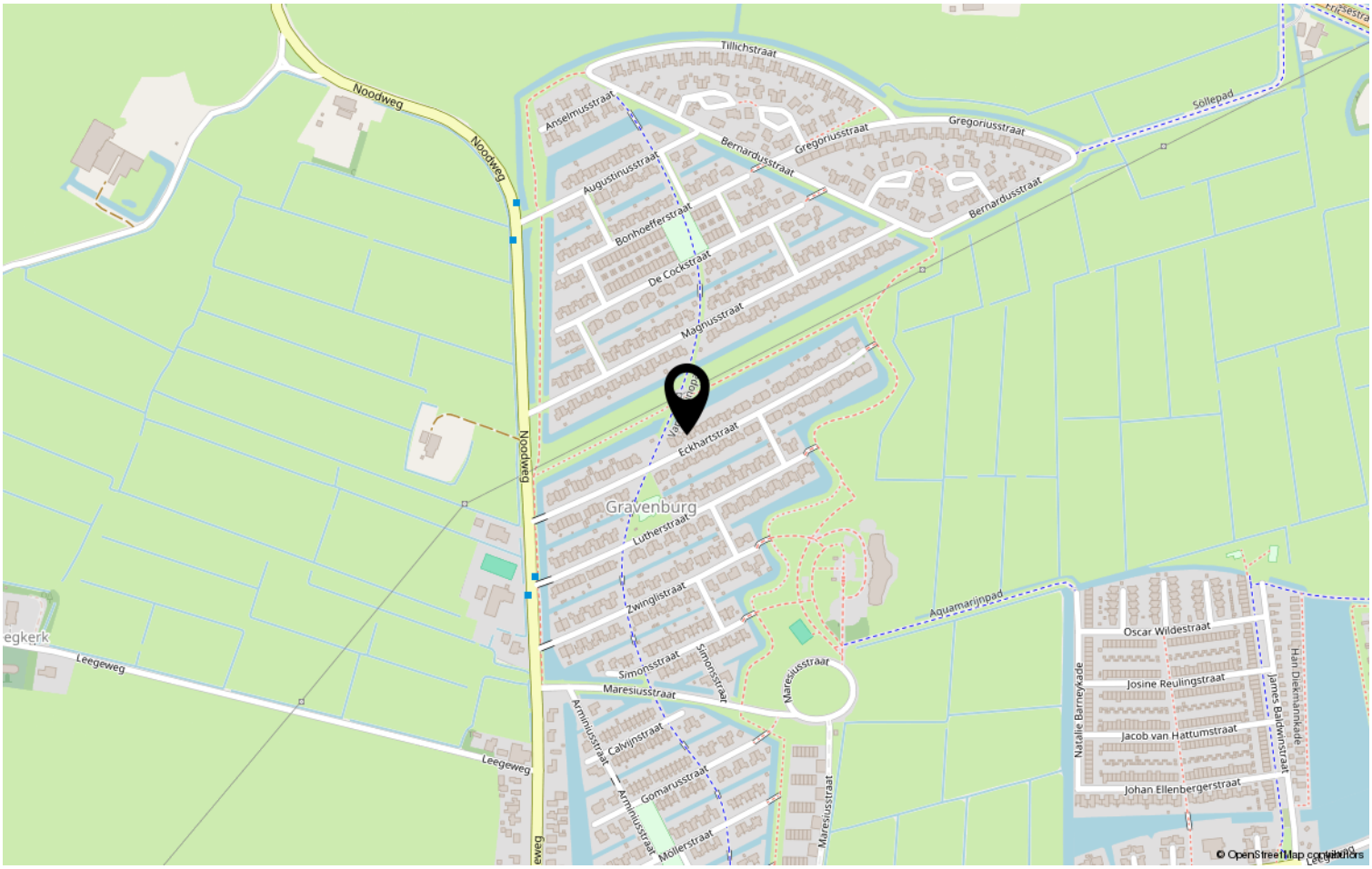
Kadastrale gemeente	Hoogkerk
Sectie	A
Perceel	1611

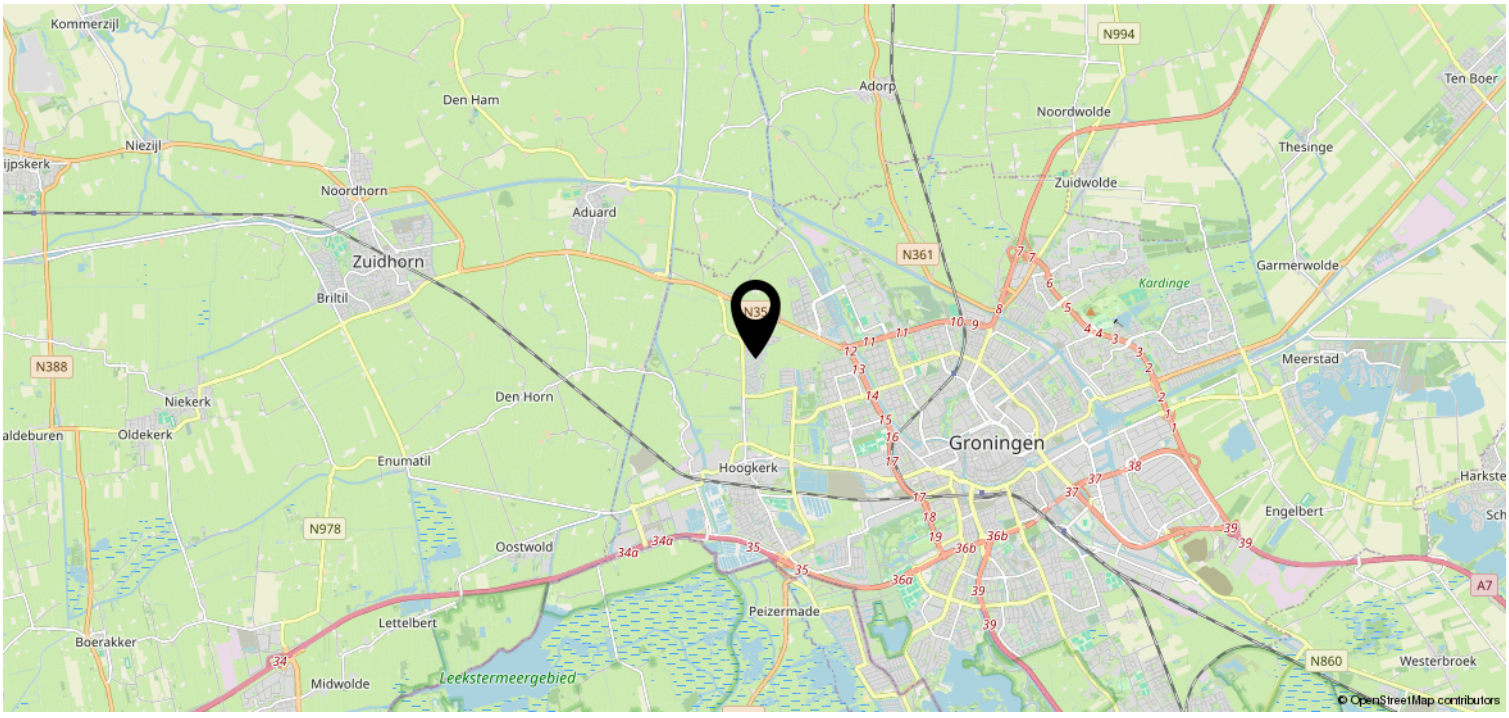
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie
op de kaart





Heeft u interesse?

van der Schalie makelaars

Arwerd 5
9746 CM Groningen

050-3130370 | info@vanderschalie-makelaars.nl
www.vanderschalie-makelaars.nl