Huizen van Hoekstra en Van Eck

Shinichiro Tomonagastraat 39 , 1341 EM Almere



Nieuwbouw villa (2025)

Gasloos & 16 panelen

2 luxe badkamers

High-End Afwerking

Exclusief maatwerk

Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	8
Woonoppervlakte	209 m^2
Perceeloppervlakte	412 m^2
Inhoud	815 m^3
Bouwjaar	2025
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Garage	aangebouwd steen, parkeerplaats
Verwarming	vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met gemengde gevoelens zetten wij ons huis te koop. Het is een nieuwe woning waar we met veel liefde, tijd en energie een echt thuis van hebben gemaakt. Van de afwerking binnenshuis tot de volledig nieuw aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin: alles is met zorg en aandacht ingericht.

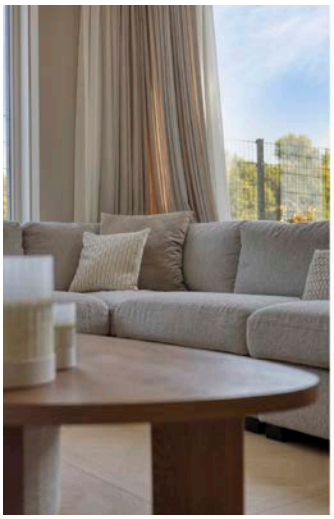
Wat deze woning zo bijzonder maakt, is de rustige en groene ligging. Het huis wordt omringd door bos, waardoor je elke dag kunt genieten van rust, natuur en privacy. Tegelijkertijd liggen scholen en andere voorzieningen op korte afstand, waardoor het een ideale plek is voor gezinnen.

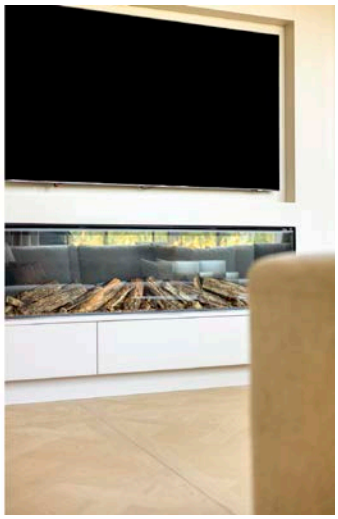
De kindvriendelijke tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en dankzij de gunstige ligging geniet je hier de hele dag van de zon. Ook binnenshuis zorgt de vele lichtinval ervoor dat het huis heerlijk zonnig en ruim aanvoelt.

We hebben hier met ontzettend veel plezier gewoond en prachtige herinneringen gemaakt. Toch hebben we besloten een nieuwe stap te zetten, omdat we graag dichter bij onze familie willen wonen. Dat maakt de keuze extra bijzonder, want we nemen afscheid van een woning waar we ons altijd meteen thuis hebben gevoeld.

We hopen dat de nieuwe bewoners hier net zoveel geluk, rust en mooie momenten zullen beleven als wij.

Een zithoek met cinewall







grote schuifpuien

royale en lichte woonkamer

Middels een smaakvolle stalen deur betreed je de royale en lichte woonkamer. Deze leefruimte is opvallend licht en ruimtelijk dankzij de twee grote schuifpuien die binnen en buiten naadloos met elkaar verbinden. De luxe domotica-gordijnen bedien je gemakkelijk met je stem en dankzij de strategisch geplaatste wifi-punten geniet je werkelijk overal van een supersterk netwerk.

Uitzicht op de tuin

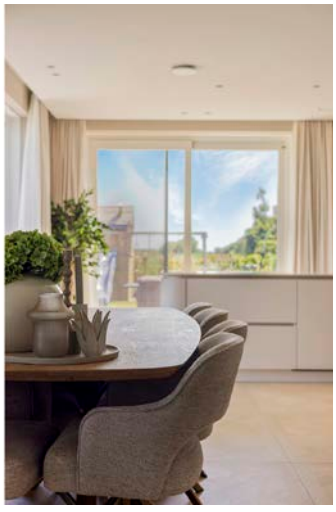
een luxe woonkeuken

exclusieve uitstraling

De woonkeuken aan de tuinzijde is uitgerust met een royaal en volledig op maat gemaakt design-kookeiland in een unieke, organische ronde vorm. De zachte rondingen van het eiland geven de ruimte een . Voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en alle denkbare premium inbouwapparatuur, is dit de ultieme plek voor lange avonden gezellig tafelen met vrienden en familie.

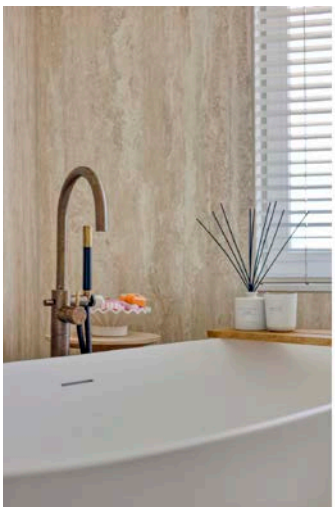














Een luxe vijfsterren-spa

een rustgevend uitzicht

vrijstaande design-ligbad

De badkamer voelt als een luxe vijfsterren-spa en is tot in de puntjes perfect ingericht. De wanden zijn bekleed met royale tegels die prachtig harmonieert met de strakke, lichte vloertegels. Je geniet hier optimaal in het royale, vrijstaande design-ligbad, voorzien van bubbels, verlichting en een exclusieve kranenpartij in geborsteld brons. De inloopdouche is voorzien van een Rainshower SmartControl inbouwsysteem, eveneens uitgevoerd in een matchende bronzen tint. Het strakke wastafelmeubel is uitgevoerd in een greeploos design met een luxe opbouwkom en een in de wand geïntegreerde designkraan en biedt voldoende opbergmogelijkheden. Een slim gepositioneerd, zwevend toilet maakt deze ruimte compleet. Dankzij het grote raam geniet je hier bovendien van een heerlijke lichtinval en een rustgevend uitzicht op het omliggende groen.









optimale privacy

geniet wat de ruimte

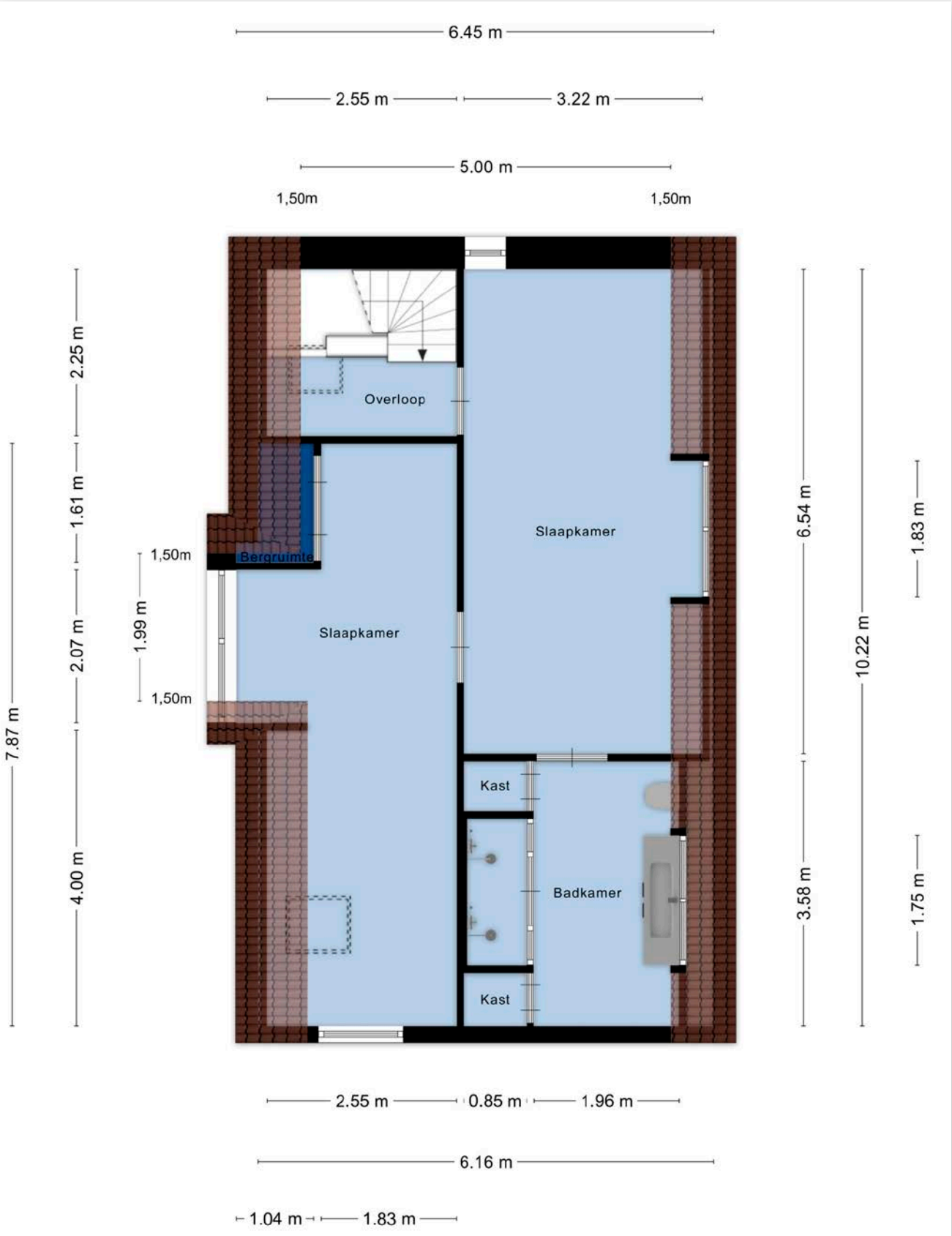
De (recent) aangelegde tuin is een waar paradijs voor het hele gezin. De tuin is rondom gelegen. Hier geniet je in optimale privacy van het buitenleven. Om de beplanting moeiteloos in topconditie te houden is er een geavanceerd druppelsysteem voor automatische bewatering geïnstalleerd. De tuin beschikt daarnaast over een achterom en een praktische berging. Als kers op de taart is er een unieke kans voor de toekomst: hoewel het nog niet definitief zeker is, bestaat de mogelijkheid dat er in de toekomst extra grond of water kan worden bijgekocht. Mocht dat lukken, dan ligt deze villa straks ook nog eens fantastisch aan direct vaarwater!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

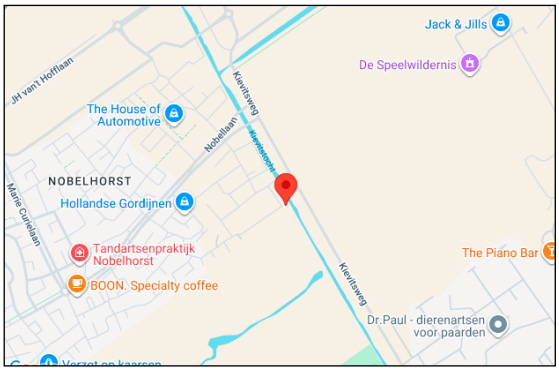


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be!
Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

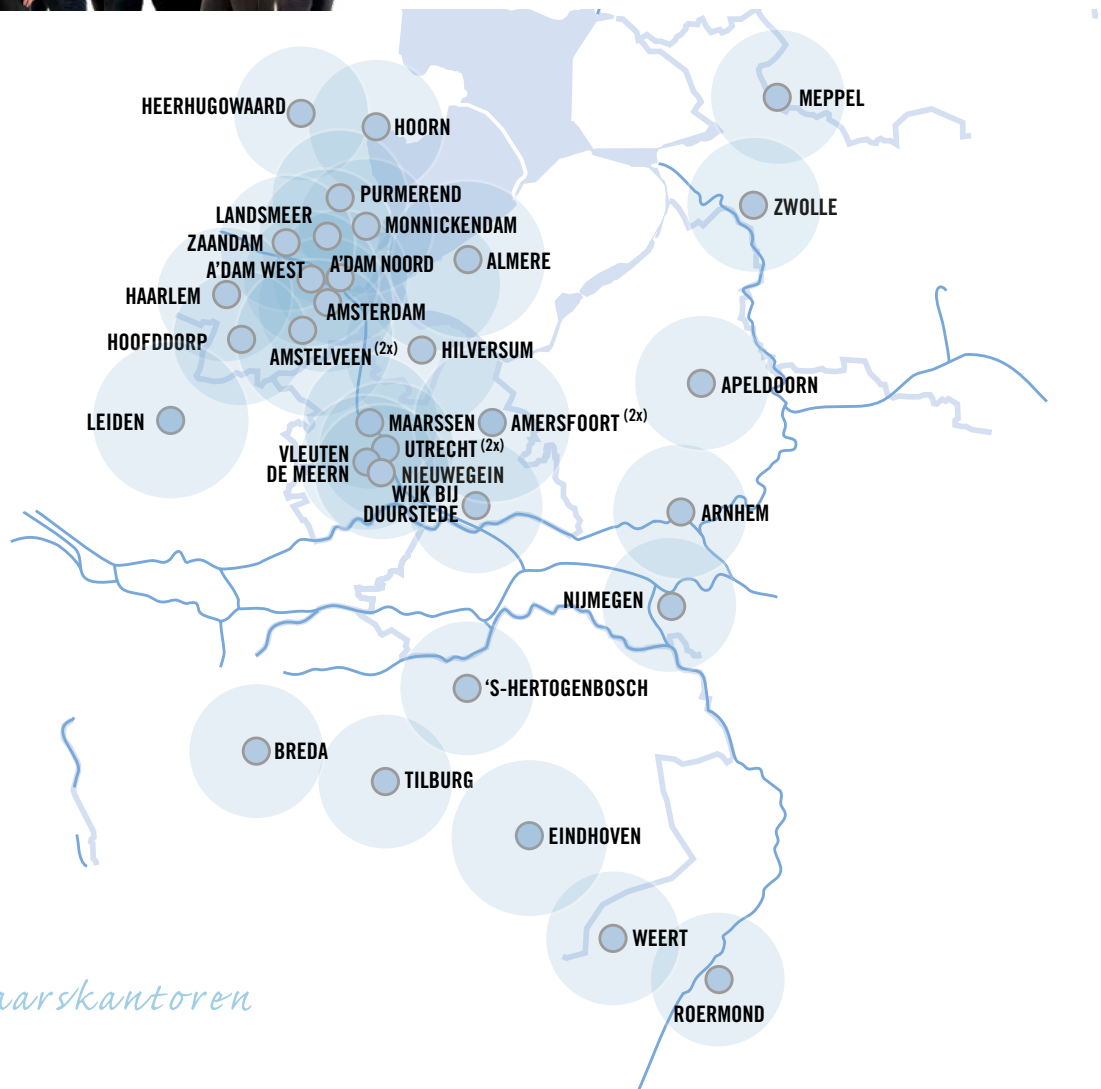
Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN