

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Bergmolen 102 , 1703 NX Heerhugowaard

in centrum gelegen

woonoppervlakte van 77 m²

3-kamer appartement

luxe afwerking

parkeren middels vergunning



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Woonoppervlakte	77 m ²
Inhoud	253 m ³
Bouwjaar	1997
Garage	garagebox
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

3 jaar geleden zijn we met veel plezier in dit fijne appartement komen wonen. Vanaf het eerste moment voelden we ons hier thuis. Het ruime appartement op de bovenste woonlaag, met de vele ramen en het mooie licht, is een heerlijke plek om te wonen.

Ook de ligging hebben we altijd als ontzettend prettig ervaren. Je bent zo bij winkelcentrum Middenwaard en ook de uitvalswegen zijn dichtbij, waardoor alles goed en gemakkelijk bereikbaar is.

Wat ons verblijf hier extra fijn heeft gemaakt, is het contact met de burens. We hebben altijd goed en prettig contact gehad met iedereen en hebben ons daardoor echt onderdeel van de buurt gevoeld.

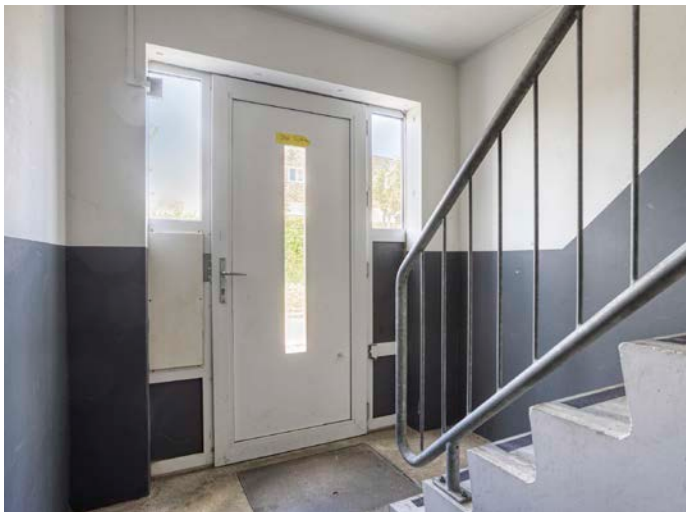
Helaas zijn we door persoonlijke omstandigheden genoodzaakt ons appartement te verkopen. Dat valt ons best zwaar, want als we de keuze hadden gehad, waren we hier nog heel lang met veel plezier blijven

wonen.

We kijken met veel warmte en mooie herinneringen terug op onze tijd hier en hopen van harte dat de volgende bewoners hier net zo'n fijne plek van hun thuis kunnen maken als wij dat hebben gedaan.



centrale hal



ruime berging

genoeg opbergruimte

Bij dit appartement hoort ook een handige berging van 5m², ideaal voor het opbergen van fietsen, koffers of andere spullen. Parkeren is eenvoudig te regelen met een vergunning, zodat je nooit hoeft te zoeken naar een plek.





lichte woonkamer

sfeer en comfort

goed ingedeeld

De woonkamer, het hart van de woning, is een heerlijke plek om te ontspannen. Door de grote raampartijen stroomt het daglicht naar binnen, waardoor de ruimte extra ruimtelijk en uitnodigend aanvoelt. Hier kun je neerstrijken op de bank met een goed boek of genieten van een gezellige avond met vrienden.



voldoende kastruimte

lekker kokkerellen

De U-vormige keuken is een echte eyecatcher. Het moderne design met hoogwaardige materialen en apparatuur biedt alles wat je nodig hebt om culinaire hoogstandjes te bereiden. Of je nu een snelle maaltijd wilt klaarmaken of een uitgebreid diner wilt organiseren, deze keuken maakt koken een feest. De slimme indeling zorgt ervoor dat je alles binnen handbereik hebt, terwijl er voldoende werkruimte overblijft.



luxe keuken





moderne badkamer



spoel de dag van je af *opfrissen*

De badkamer verdient een speciale vermelding. Met een mooie douche en een strak wastafelmeubel voelt deze ruimte aan als jouw eigen kleine wellness. Hier kun je 's ochtends energiek de dag beginnen of juist heerlijk ontspannen voordat je gaat slapen.



goede nachtrust

ruimte genoeg

De twee slaapkamers bieden volop flexibiliteit. De master bedroom is een oase van rust, waar je heerlijk kunt ontspannen na een lange dag. De tweede slaapkamer kan perfect dienen als logeerkamer, kinderkamer of zelfs als een inspirerende thuiswerkplek. De keuze is aan jou!



slaap lekker



HUIZEN VAN HOEKSTRA & VAN ECK

centraal gelegen

nabij voorzieningen

dichtbij bos

De ligging in het hart van de stad maakt het plaatje compleet: alles wat je nodig hebt, van winkels en restaurants tot openbaar vervoer, ligt praktisch om de hoek.







noorden kadastrale kaart



Heerhugowaard

Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd is een groeigemeente. Er zijn veel verschillende wijken in Heerhugowaard en hier komen nog steeds nieuwe wijken bij. Zo heb je in het zuiden de welbekende Stad van de Zon, in het westen de Broekhorn en aan de noordoostzijde De Draai.

Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, de bowling en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Verder vind je in Heerhugowaard vele verschillende sportfaciliteiten, dependance van het Noordwest ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en veel recreatiemogelijkheden in het grote parkbos "het Waardenhout", het Strand van Luna en het Park van Luna.

Heerhugowaard is gelegen in de gemeente Dijk en Waard.

heerlijk wonen in Heerhugowaard



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN