

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Wilhelmina Druckerstraat 11 -3, 1066 AA Amsterdam

Energielabel A

Speelse indeling

2021 gerenoveerd

Twee balkons

Met berging

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	77 m ²
Inhoud	255 m ³
Bouwjaar	1959
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Vijf jaar hebben we hier met heel veel plezier gewoond. Het is een karakteristiek pand dat toch alle voordelen van een verduurzaamde woning biedt. Veel van de leefruimtes liggen op het zuiden, wat heerlijk zonnig wonen oplevert. Wanneer het té zonnig wordt bieden de externe zonneschermen gelukkig verkoeling. Verder kijk je uit op mooie platanen en veel groen in de buurt.

De wijk ontwikkelt zich continu. Alleen al afgelopen paar jaar kregen we nieuwe boompjes en laadpalen voor de deur en een ijsalon en sportschool om de hoek.

Een van de grootste pluspunten voor ons is de locatie. Want je woont heerlijk rustig, maar bent ook in no-time via het Vondelpark (10 min.) op het Leidseplein (15 min.) of op de Ten Katemarkt (15 min.). Voor nog meer rust en groen kun je naar de Sloterpas (5 min.) of het Amsterdamse Bos (15 min.), terwijl je met de metro (2 min.) zo op station Zuid (5 min.) bent.

Afgelopen zomer kregen we de kans om vlak bij goede vrienden te gaan wonen, met een eigen tuintje — na al dat groen om ons heen was dat wel een wens — daarom zoeken we voor dit fijne plekje een nieuwe eigenaar.



welkom thuis

ruime hal

Maak kennis met dit sfeervolle en instapklare appartement van 77m², gelegen in een kindvriendelijke, groene wijk. Perfect voor een stel of jong gezin dat op zoek is naar karakter, comfort en duurzaamheid. Dit moderne appartement is volledig gerenoveerd in 2021 en heeft energielabel A. Met twee balkons, een ruime berging en speelse indeling biedt dit huis alles wat je nodig hebt. Wonen in een goed onderhouden complex, met de stad binnen handbereik? Dit is jouw kans!



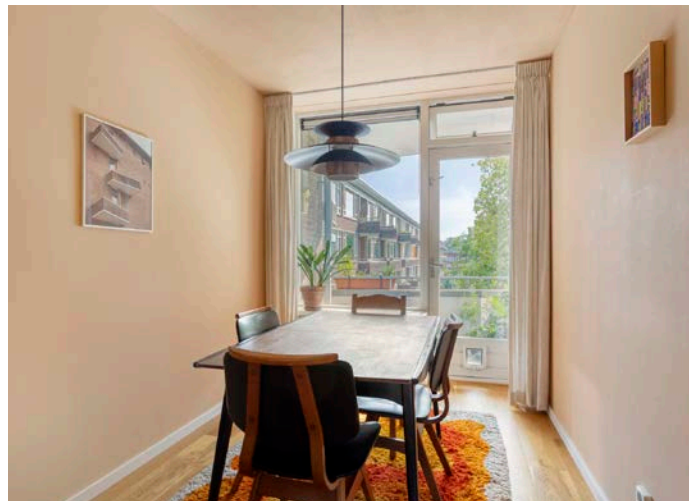


Maak het eigen

praktische indeling

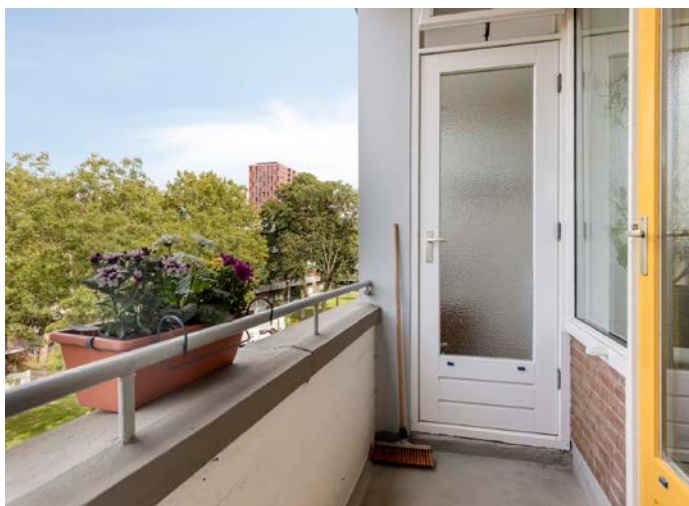
hoe richt jij het in?

De woonkamer is licht en ruim bemeten, met een aparte eetkamer die ook kan fungeren als thuishokantoor of slaapkamer. Het aansluitende balkon op het zuiden, met uitzicht op het groene binnengebied, is ideaal voor een kop koffie in de ochtendzon of om met een drankje de dag af te sluiten. Liever verkoeling? Geen probleem, het tweede balkon aan de voorzijde biedt een koele plek op het noorden. Voor verkoeling binnen zijn er bij de woonkamer en slaapkamer op het zuiden externe zonneschermen geplaatst.



onderhoudsvriendelijk
optimaal genieten

Twee balkons met ligging op het noorden en zuiden

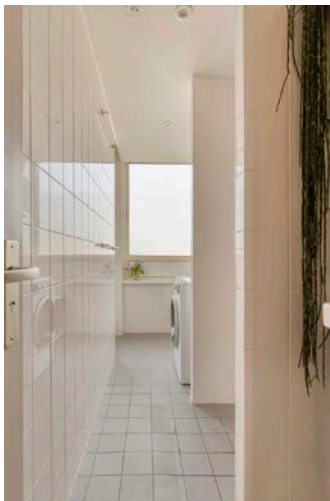


Volop genieten





Even afspoelen



nette badkamer

een frisse start

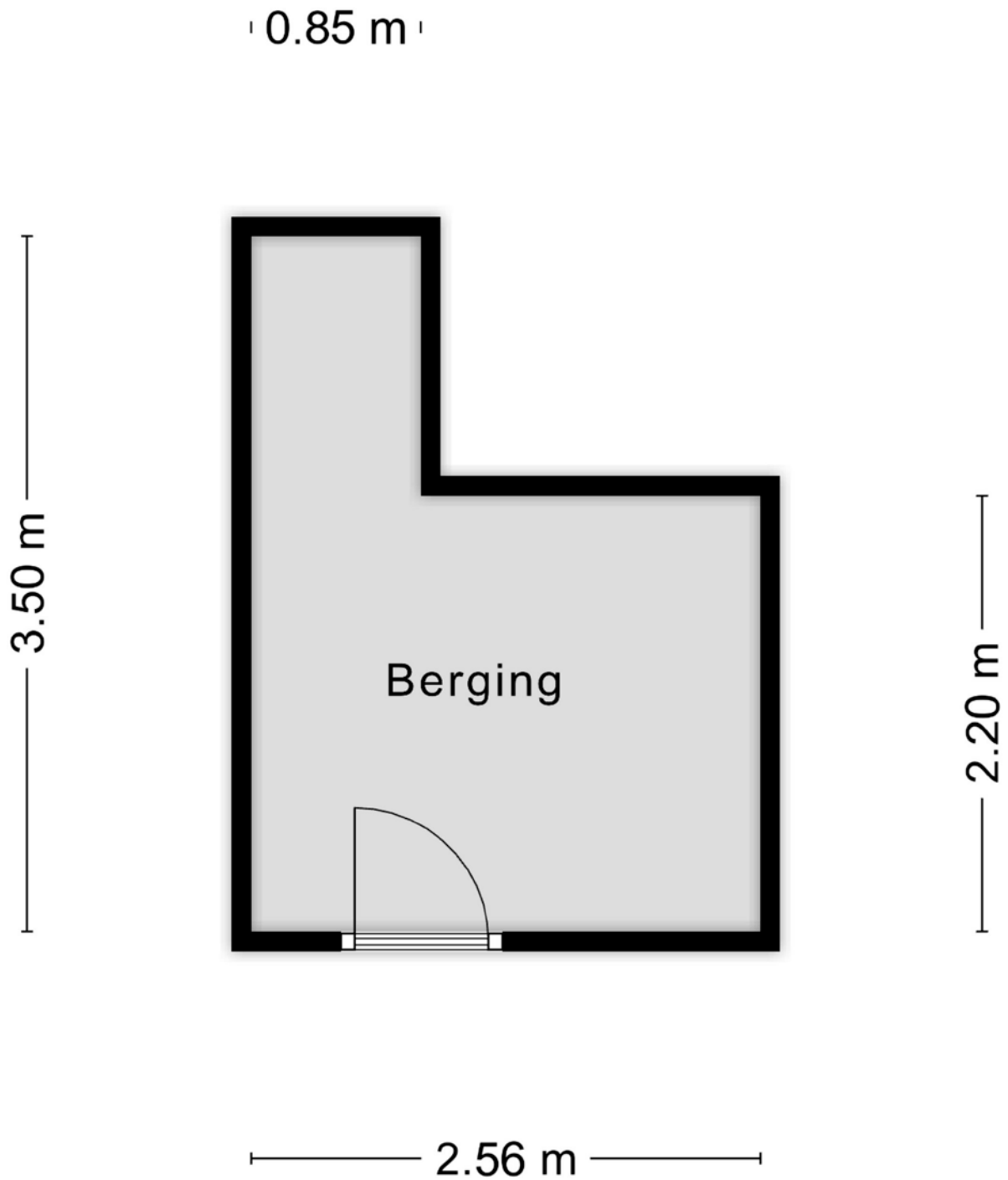
De badkamer is modern ingericht met een inloopdouche, een wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine. Praktisch én stijlvol!



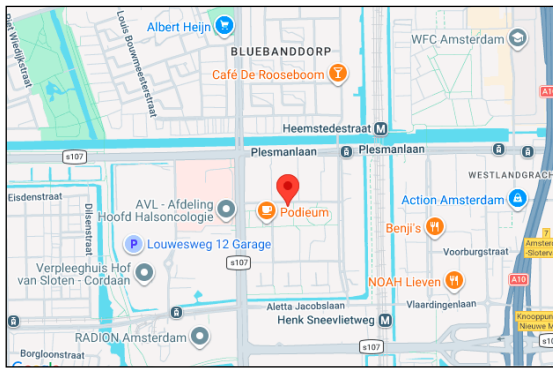




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN