



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Beugelhoek 26

Enschede | € 615.000 k.k.



Beugelhoek 26

Ruime en verzorgde semibungalow met drie slaapkamers op de begane grond, garage en volop mogelijkheden

Aan een rustige straat, centraal gelegen in de wijk Helmerhoek, staat deze goed onderhouden semibungalow. Een woning die met name aantrekkelijk is voor wie waarde hecht aan gelijkvloers wonen, ruimte en een praktische indeling. Op de begane grond zijn twee slaapkamers en een badkamer aanwezig, waardoor de woning ook op langere termijn comfortabel en levensloopbestendig gebruikt kan worden.

De woning beschikt daarnaast over een ruime woonkamer met veel daglicht, een royale keuken en een praktische bijkeuken. Vanuit de woonkamer is er direct contact met de tuin en aan de voorzijde uitzicht op groen. Een extra pluspunt is de diepe garage, die via de oprit goed bereikbaar is en volop mogelijkheden biedt voor het stallen van een auto, fietsen en het opbergen van spullen.

Ook boven is er verrassend veel ruimte. De zeer riante verdieping beschikt momenteel over een slaapkamer en bergruimte, maar biedt voldoende mogelijkheden om de woning verder uit te breiden. Zo kan hier bijvoorbeeld een extra slaapkamer, badkamer of een combinatie van slaap-, hobby- en bergruimte worden gerealiseerd. Daarmee groeit de woning eenvoudig mee met veranderende woonwensen.

De ligging is eveneens een belangrijk pluspunt. De woning bevindt zich centraal in de wijk Helmerhoek, aan een rustige straat en direct grenzend aan een bosrijk gebied met wandelmogelijkheden. Hierdoor combineert de woning het gemak van wonen in een woonwijk met de mogelijkheid om vanuit huis zo het groen in te lopen. In de wijk zijn onder andere een winkelcentrum, diverse scholen en andere dagelijkse voorzieningen aanwezig.

Ook de bereikbaarheid is goed. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere het centrum van Enschede en omliggende plaatsen goed bereikbaar. Daarnaast bevinden het buitengebied en diverse recreatieve mogelijkheden zich op korte afstand. Op slechts 200m afstand ligt een bushalte met goede verbindingen in de stad.

Een fijne combinatie dus van comfortabel wonen op de begane grond, veel ruimte, een praktische garage en volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens verder uit te breiden, op een rustige en groene locatie in Helmerhoek.

Indeling o.a.:

Entree/hal met meterkast en toegang tot de woonkamer en de garage.

De lichte woonkamer is voorzien van een marmeren vloer, airconditioning en een schuifpui naar de tuin. Vanuit de woonkamer is de ruime open keuken bereikbaar. De keuken is uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat, vlakscherm afzuigkap, oven/magnetron, koelkast met vriesvak en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger, die op hoogte zijn geplaatst. Tevens is hier een wastafel en een afvoerput aanwezig.



Vanuit de woonkamer is een hal bereikbaar die toegang geeft tot de twee slaapkamers, de vernieuwde badkamer, het toilet en de trapopgang naar de verdieping. De kleine slaapkamer is voorzien van een praktische inbouwkast met schuifdeuren. De hoofdslaapkamer beschikt daarnaast over een deur naar de tuin.

De badkamer is ingericht met een inloopdouche, toilet, wastafel met meubel, verzonken ligbad en handdoekradiator. De badkamer is voorzien van vloerverwarming.

De ruime garage beschikt over een wastafel, bergruimte en een dubbele deur naar de oprit. Hierdoor is de garage niet alleen praktisch als bergruimte, maar ook goed toegankelijk vanaf de oprit.

Eerste verdieping:

Zeer riante zolderverdieping met een bestaande slaapkamer en veel bergruimte. Door de royale oppervlakte en aanwezige ruimte biedt deze verdieping mogelijkheden om de woning verder uit te breiden, bijvoorbeeld met een extra slaapkamers. Tevens is de omvormer van de zonnepanelen geplaatst achter de knieschotten.

Buiten:

De onderhoudsvriendelijke, grotendeels bestrate achtertuin beschikt over een terrasoverkapping en een houten berging met elektra. De tuin biedt meerdere mogelijkheden om een terras en zitplekken te creëren.

Kenmerken:

Bouwjaar 1990. Perceelgrootte 305 m². Woonoppervlakte 165 m². Energielabel C.

- Aangesloten op stadsverwarming, warm water middels een warmtewisselaar.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en een asbestclausule alsmede een 'niet door verkoper bewoond clausule' opgenomen worden, derhalve is er geen vragenlijst aanwezig.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in dit leuke woonhuis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	1990

Oppervlakten en inhoud

Wonen	165 m ²
Overig inpandige ruimte	19 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²
Perceel	305 m ²
Inhoud	655 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	07-10-2027
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	stadsverwarming
Warm water	-
Cv-ketel	-































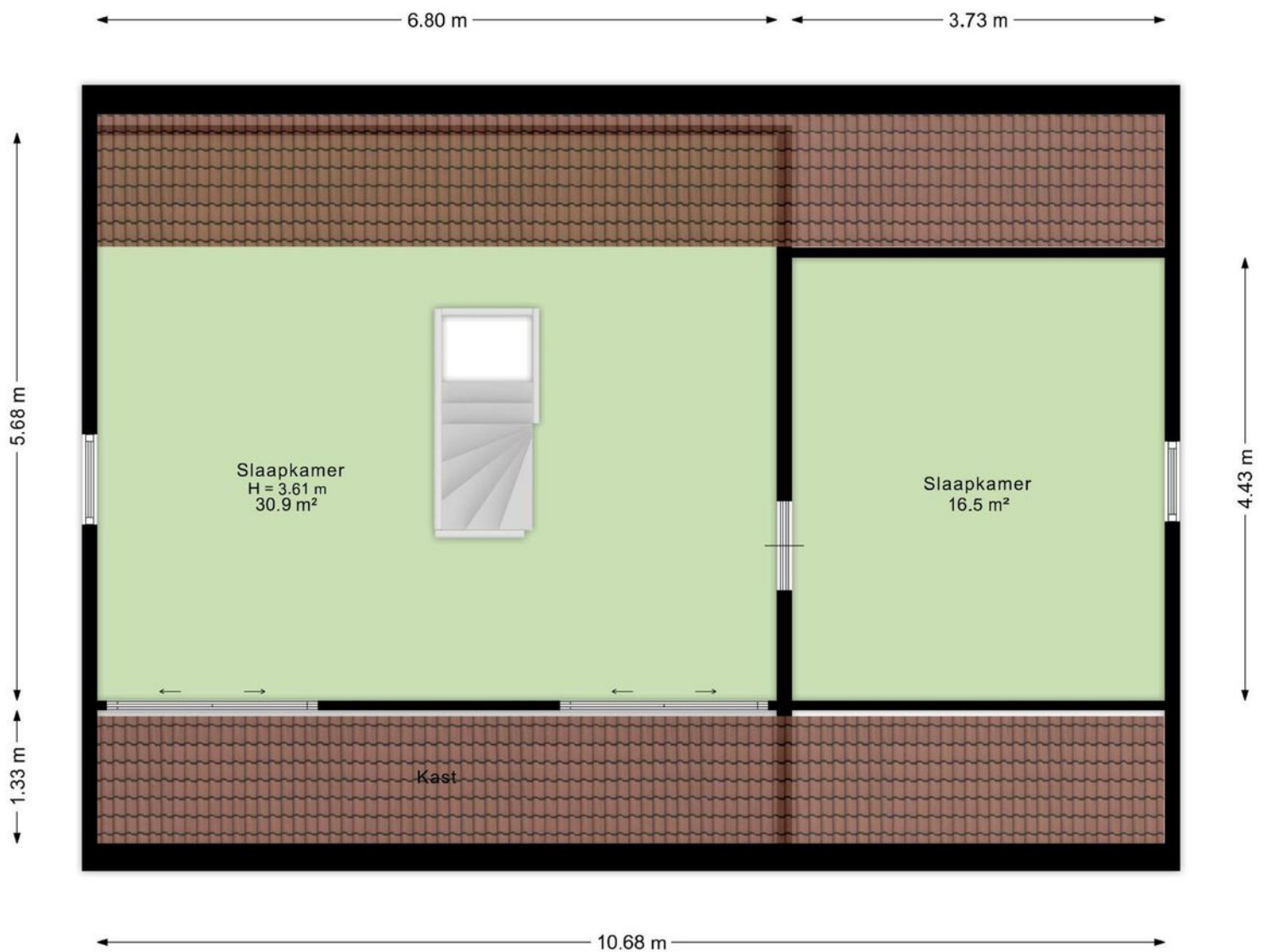
Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden

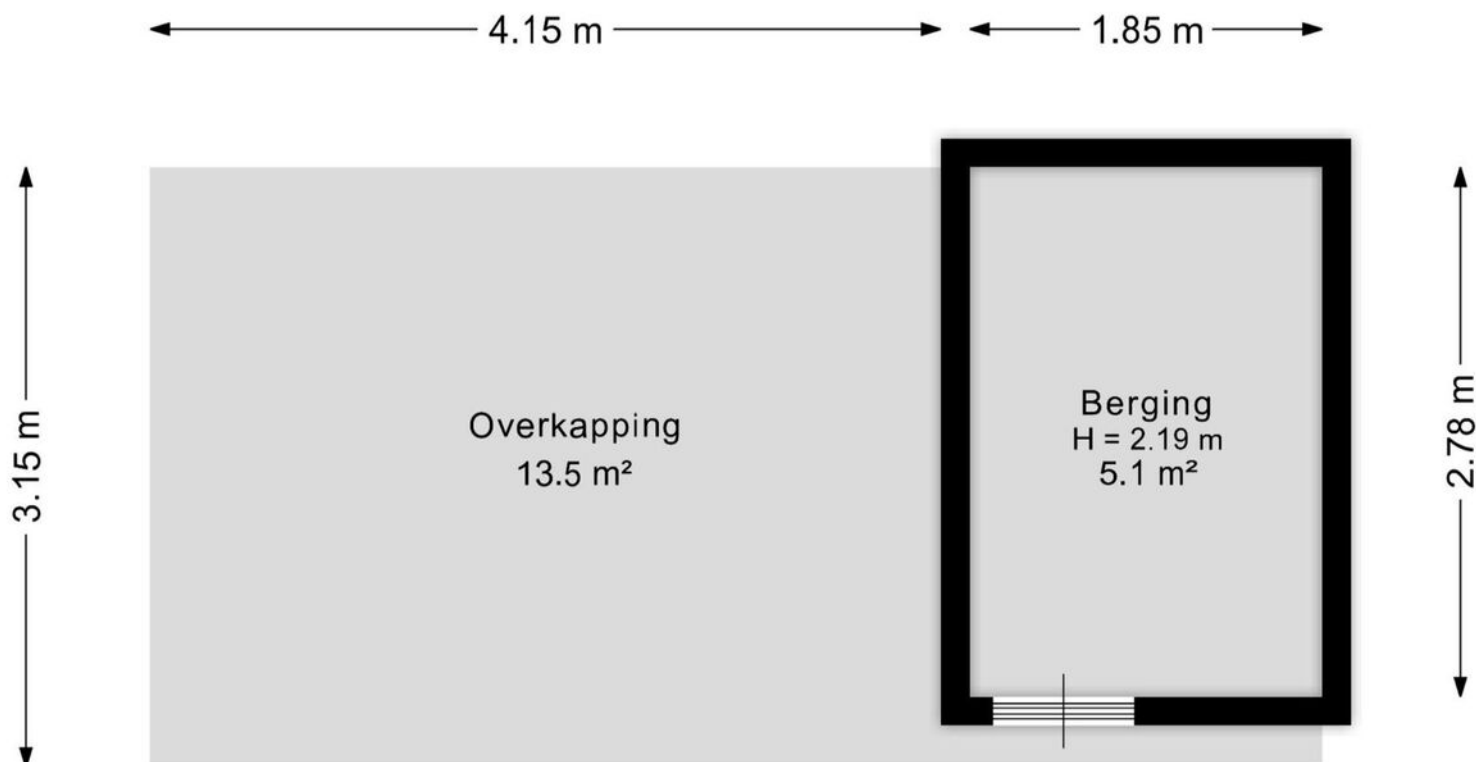


Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Beugelhoek 26

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

305 m²

Postcode, plaats

7546 LE, Enschede

Sectie / perceel

U / 1930



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lonneker	
	Huisnummer	Sectie U	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1930	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✔ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✔ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✔ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra