



TE KOOP

de Ruyterstraat 41 | Koudekerke

Vraagprijs: € 449.500,- k.k.



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 449.500,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis eensgezinswoning
Type woonhuis geschakelde woning
Bouwjaar 1971

Oppervlakte & inhoud

Woonoppervlakte 129 m²
Perceeloppervlakte 217 m²
Overige in pandige ruimte 18 m²
Gebouwgebonden buitenruimte 0 m²
Externe bergruimte 0 m²
Inhoud 505 m³

Indeling

Aantal kamers 5
Aantal slaapkamers 4

Energie

Energie label C
Warm water d.m.v. CV-ketel
Verwarming d.m.v. CV-ketel, houtkachel

Bergruimte

Berging nvt.
Garage aangebouwd steen

Buitenruimte

Ligging west
Tuin achtertuin - voortuin
- zijtuin

Move.nl • voor alle relevante informatie

Bekijk alle informatie in uw Move-dossier. Hierin vindt u onder andere:

- belangrijke informatie bij aankoop woning kadastrale informatie
- relevante informatie over de woning
- bestemmingsplankaart
- bodeminformatie
- extra informatie over het verkooptraject
- en meer.

Tevens kunt u hier een bod uitbrengen.

Jaarlijkse vaste lasten

Onroerende zaakbelasting € 279,59
Rioolheffing eigenaar € 74,43
Rioolheffing gebruiker € 70,99
Waterschapsbelasting € 426,49

Verbruik (per jaar)

Gas 620 m³
Elektriciteit 1.392 kWh
Water - m³

Opbrengst zonnepanelen

2025 1.700 kWh

Plattegronden of
meer informatie?

Scan de QR-code





de Ruyterstraat 41, Koudekerke

Mooie en moderne gezinswoning met garage en zonnige tuin. Gelegen op een kindvriendelijke woonlocatie in Koudekerke. Op loopafstand van scholen, winkels en andere voorzieningen. Daarnaast voorzien van een nette keuken en badkamer, zonnepanelen en een aanbouw aan de achterzijde.

Doordat de woning in het verleden aan de achterzijde is uitgebouwd is er een andere indeling ontstaan dan je bij deze woning zou verwachten. De voormalige keuken is bij de woonkamer gevoegd, hierdoor is er een woonkamer van maar liefst 35m² ontstaan. Deze is strak afgewerkt, lekker licht en voorzien van een toegangsdeur naar de tuin. Blikvanger is de houtkachel die ter overname wordt aangeboden. In de aanbouw is de keuken gerealiseerd. Deze is in 2021 volledig vernieuwd en voorzien van een inductie kookplaat, vaatwasser, combi-oven, afzuigkap en een 3-in-1 waterkraan. In deze uitbouw is ook een bijkeuken gerealiseerd. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Twee van de drie slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. Ook de badkamer is 2021 vernieuwd. Deze moderne ruimte is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en elektrische vloerverwarming. Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze is verdeeld in een overloop met cv-opstelling en bergruimte en daarnaast is er een vierde zolderkamer.

De achtertuin is voorzien van een riant terras, groen, ruimte voor een trampoline en een schutting als afscheiding. Aan de achterzijde is er een poort naar de brandgang. Een groot pluspunt is de aangebouwde garage. Parkeren kan op de eigen oprit aan de voorzijde of aan de straat.





Wij zijn Makelaarskantoor Zwaan, een vertrouwde naam op de Walcherse woningmarkt. Al jaren zijn we actief in de dorpen, langs de kust en in de steden van het mooie Walcheren.

Onze dienstverlening omvat de verkoop van (recreatie)woningen, aankoopbegeleiding en taxaties. In de loop der jaren hebben we een sterke en stabiele positie opgebouwd, zowel in de permanente als recreatieve woningmarkt.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat staat voor een betrouwbare en professionele werkwijze.

Welkom!

*Op zoek naar de juiste woning?
Persoonlijke aandacht vinden wij bij Makelaarskantoor Zwaan heel belangrijk.
Op alle terreinen van de woningmarkt zijn wij u graag van dienst.*

Makelaarskantoor Zwaan

Duinstraat 2
4371 AZ Koudekerke
T. (0118) 55 32 88
info@zwaanmakelaars.nl
www.zwaanmakelaars.nl

Kan ik u **ergens mee helpen?**
Aarzel niet en **neem contact op!**

Wilco Wisse

RM RT
Eigenaar Makelaarskantoor Zwaan
06 12 82 46 55
wilco@zwaanmakelaars.nl

Emma Welleman

Assistent Makelaar
06 83 11 26 09
emma@zwaanmakelaars.nl

