



J M van der Meystraat 57, 1567 GA Assendelft

Vraagprijs € 725.000,00

Omschrijving

Een imposante karaktervolle woning van maar liefst 157 m² woonoppervlakte, vijf royale slaapkamers, een woonverdieping waar je werkelijk alle kanten mee op kunt, een eigen oprit én een heerlijke achtertuin op het westen die direct grenst aan het groen. En dat alles op misschien wel een van de leukste plekjes van Assendelft: aan een rustig, rondlopend woonerf, zonder doorgaand verkeer voor de deur en met het grote park, speelvelden en speeltuintjes letterlijk achter de tuin.

De woning is geïnspireerd op de karakteristieke architectuur van de Amsterdamse School en alleen al de gevel, de erkers en de bijzondere kapvorm maken duidelijk dat dit geen doorsnee gezinswoning is. Hoe toepasselijk is bovendien de straatnaam: Joan Melchior van der Meij geldt als een van de grondleggers van de Amsterdamse School.

Binnen wordt die bijzondere uitstraling gecombineerd met vooral héél veel ruimte. De woning beschikt over een woonoppervlakte van 157 m², daarnaast nog circa 10 m² inpandige ruimte, een vrijstaande berging van circa 6 m² en een indrukwekkende inhoud van ruim 624 m³. Met vijf slaapkamers, meerdere zitplekken beneden en een volwaardige tweede verdieping is dit dan ook bij uitstek een huis voor een gezin dat niet wil kiezen tussen ruimte, sfeer en locatie.

Begane grond

Binnenkomst in de ruime L-vormige hal met garderoberuimte, trapkast en een modern zwevend toilet. Een bijzonder praktisch pluspunt is de inpandige verwarmde berging. Ideaal voor fietsen, sportspullen en opslag, maar voor de enthousiaste klusser of hobbyist ook een heerlijke eigen plek. De begane grond alleen al biedt 74 m² woonoppervlakte, aangevuld met circa 10 m² overige inpandige ruimte.

En dan de woonkamer. Die is niet gewoon groot, maar écht royaal. Door de bijzondere vorm van het huis is hier een leefruimte ontstaan met meerdere natuurlijke zones, zonder dat het ergens hokkerig wordt. Vanuit de hal kijk je via de vernieuwde grote schuifpui direct richting de achtertuin en het park daarachter.

Aan de tuinzijde is een gezellige zithoek rond de sfeerhaard gecreëerd. Een heerlijke plek om je even terug te trekken, maar minstens zo geschikt als speelplek voor de kinderen, leeshoek of kleine werkruimte. Verderop opent de woonkamer zich volledig, met plaats voor een zeer royale zithoek en een prachtige erker met ramen van vloer tot plafond die voor volop daglicht zorgen.

Om de hoek bevindt zich de open keuken die is opgesteld aan twee zijdes, uitgevoerd met een granieten werkblad en voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur. Aan de voorzijde vormt opnieuw een fraaie erker het decor voor een grote eettafel. Vanuit hier kijk je uit over het rustige woonerf.

Houten vloeren, strak afgewerkte wanden, grote raampartijen en die verschillende zit- en leefplekken maken de begane grond bijzonder sfeervol. Dit is precies zo'n huis waar het gezinsleven zich moeiteloos kan verspreiden: samen aan tafel, kinderen aan het spelen, iemand in de zithoek en toch allemaal in één fijne leefruimte.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot drie opvallend royale slaapkamers. De twee slaapkamers aan de achterzijde profiteren van het vrije en groene uitzicht richting het park.

Aan de voorzijde ligt de ruime hoofdslaapkamer. Dankzij de breedte van het huis en de karakteristieke raampartijen is ook dit een heerlijk lichte kamer. De praktische inloopkast

maakt de ruimte compleet.

De badkamer is comfortabel uitgevoerd met een ligbad, separate douche, wastafel met meubel en een terrazo vloer. Heel prettig bij een gezin is het separate tweede toilet op de overloop. Ook qua oppervlakte stelt deze verdieping niet teleur: circa 51,8 m² woonoppervlakte.

Tweede verdieping

Een vaste trap brengt je naar opnieuw een volwaardige woonlaag, die over vrijwel de gehele diepte van de woning doorloopt.

Hier bevinden zich nog eens twee ruime kamers. Door de vorm van de woning hebben ze iets weg van echte torenkamers; juist die schuine daklijnen en dakramen geven deze verdieping veel karakter. Eén kamer is momenteel ingericht als werkruimte, maar met in totaal vijf slaapkamers biedt het huis volop mogelijkheden voor een groot gezin, thuiswerken, logees of hobby's.

De houten vloer is mooi doorgelegd en de wanden zijn strak afgewerkt. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger en een extra wastafel met kraan. Daarnaast is er via een vlizotrap nog een royale bergzolder bereikbaar. Aan bergruimte dus bepaald geen gebrek.

De tweede verdieping voegt nog eens circa 31,1 m² woonoppervlakte toe.

Buitenruimte:

Via de schuifpui stap je de achtertuin in. En ook hier is de ligging een enorme troef. De tuin ligt op het westen, waardoor je vanaf het einde van de ochtend tot aan de avond van de zon kunt genieten. Er zijn verschillende terrassen, gazon, veel groen en volwassen beplanting. Achterin staat een vrijstaande houten berging.

Maar het mooiste? Achter de tuin begint het park. Geen volgende rij woningen waar je tegen aankijkt, maar groen, ruimte en speelgelegenheid. Even een balletje trappen of naar de speeltuin betekent hier letterlijk de tuin uit en het park in.

Ook aan de voorzijde is het heerlijk wonen. De voortuin ligt aan het rustige woonerf, waar auto's stapvoets rijden en nauwelijks sprake is van doorgaand verkeer. Op eigen erf is plaats voor de auto. Vanaf de voorzijde heb je tevens toegang tot de externe berging.

De voortuin is groen en sfeervol aangelegd, met volwassen bomen en een gezellig zitje. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de zon, een praatje met de burens, wat tuinieren of gewoon lekker bezig zijn rondom het huis. Het ruime erf biedt altijd ruimte voor het comfortabel parkeren van je auto (en mogelijk zelfs 2).

Duurzaam, degelijk en uitstekend onderhouden

Ondanks zijn uitgesproken architectuur is dit absoluut geen woning waarbij je hoeft te kiezen tussen uitstraling en wooncomfort. Het huis beschikt over energielabel A+ en maar liefst 10 zonnepanelen.

Ook het onderhoudsniveau is uitstekend. De gevels en het houtwerk zijn verzorgd, de boeidelen zijn vervangen en het buitenschilderwerk verkeert in goede staat. Ook de vernieuwde schuifpui aan de achterzijde draagt bij aan het comfort.

Kortom: een groot huis waar zichtbaar met aandacht voor is gezorgd en waar je zonder noodzakelijke werkzaamheden in kunt trekken.

Locatie

De ligging is misschien wel net zo bijzonder als de woning zelf. J.M. van der Meijstraat 57 ligt aan een rustig, rondlopend woonerf, waardoor er voor de deur nauwelijks autoverkeer is en auto's stapvoets rijden. Een ideale omgeving voor gezinnen met kinderen.

Aan de achterzijde grenst het perceel rechtstreeks aan een uitgestrekt groen park met



speelveldjes en meerdere speelvoorzieningen.

Tegelijkertijd woon je hier bijzonder praktisch. Basisscholen, winkelvoorzieningen en het poliklinisch centrum van het Zaans Medisch Centrum bevinden zich op loopafstand. Ook het NS-station is lopend bereikbaar, waardoor onder andere Amsterdam en Alkmaar uitstekend bereikbaar zijn.

Een groene en kindvriendelijke woonomgeving, zonder dat je voor dagelijkse voorzieningen afhankelijk bent van de auto. Dat is precies de combinatie die deze plek zo aantrekkelijk maakt.

Bijzonderheden

- Bijzondere en zeer royale kasteelwoning;
- Woonoppervlakte 157, m²;
- Totale inhoud circa 624 m³;
- 10 m² overige verwarmde inpandige ruimte;
- Vrijstaande externe berging van circa 6 m²;
- Perceeloppervlakte circa 222 m²;
- Maar liefst vijf slaapkamers;
- Zeer royale en bijzonder ingedeelde woonverdieping;
- Karakteristieke erkers;
- Grote vernieuwde schuifpui richting de achtertuin;
- Separaat tweede toilet;
- Volwaardige tweede verdieping;
- Extra bergzolder bereikbaar via vlizotrap;
- Achtertuin op het westen;
- Achtertuin grenst direct aan het park;
- Diverse terrassen, gazon en volwassen groen;
- Eigen oprit/parkeerplaats;
- Gelegen aan een bijzonder rustig en kindvriendelijk woonerf;
- Diverse speelveldjes en speeltuinen direct achter de woning;
- Energielabel A+;
- 10 zonnepanelen;
- Uitstekend onderhouden;
- Boeidelen vernieuwd;
- Voorzieningen en NS-station op loopafstand;

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	2006

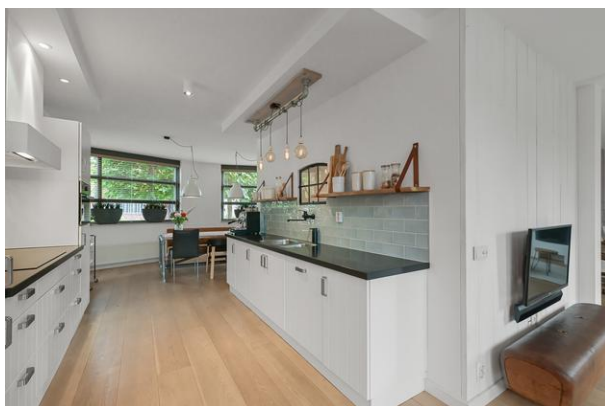
Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	624 m ³
Perceel oppervlakte	222 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	167 m ²

Details	
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A+
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	747
Tuin breedte (cm)	879
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



**J M van der Meestraat 57 - 1567 GA
Assendelft**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

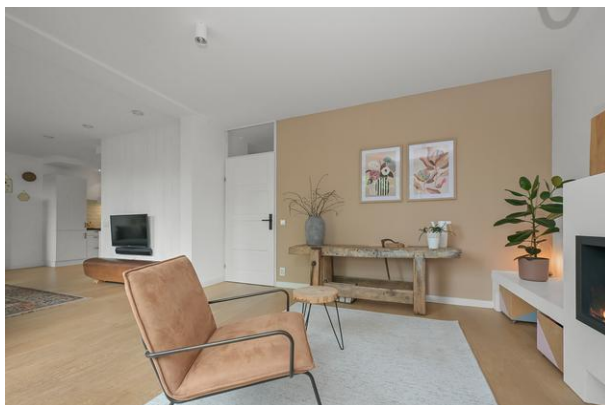
Foto's



**J M van der Meestraat 57 - 1567 GA
Assendelft**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Foto's



Foto's



J M van der Meestraat 57 - 1567 GA
Assendelft

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

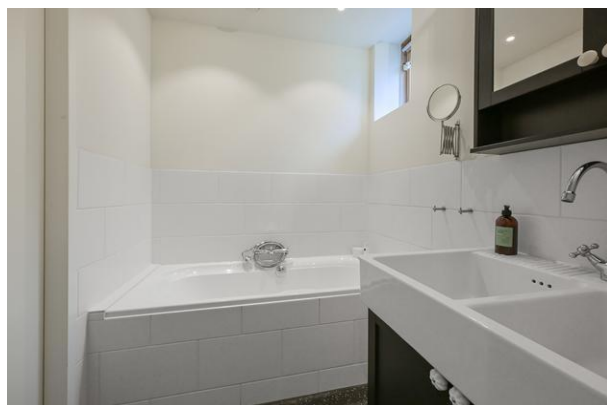
Foto's



J M van der Meestraat 57 - 1567 GA
Assendelft

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

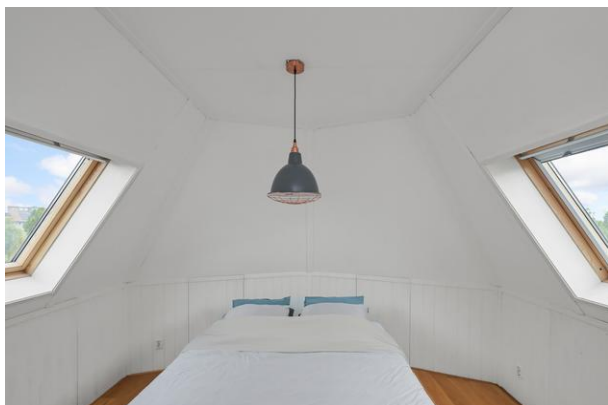
Foto's



J M van der Meestraat 57 - 1567 GA
Assendelft

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Foto's



**J M van der Meestraat 57 - 1567 GA
Assendelft**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

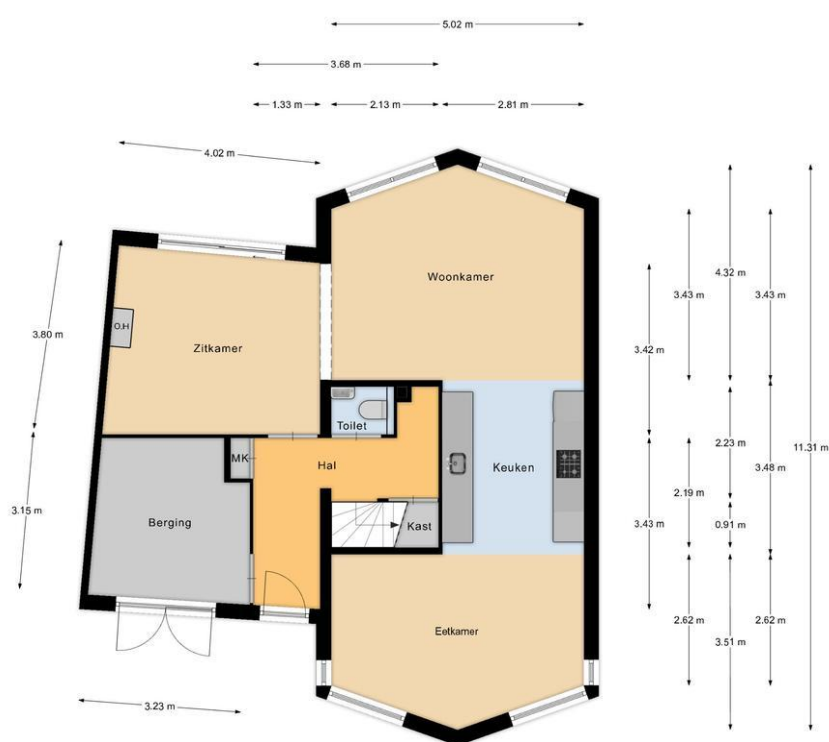
Foto's



**J M van der Meestraat 57 - 1567 GA
Assendelft**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Plattegrond



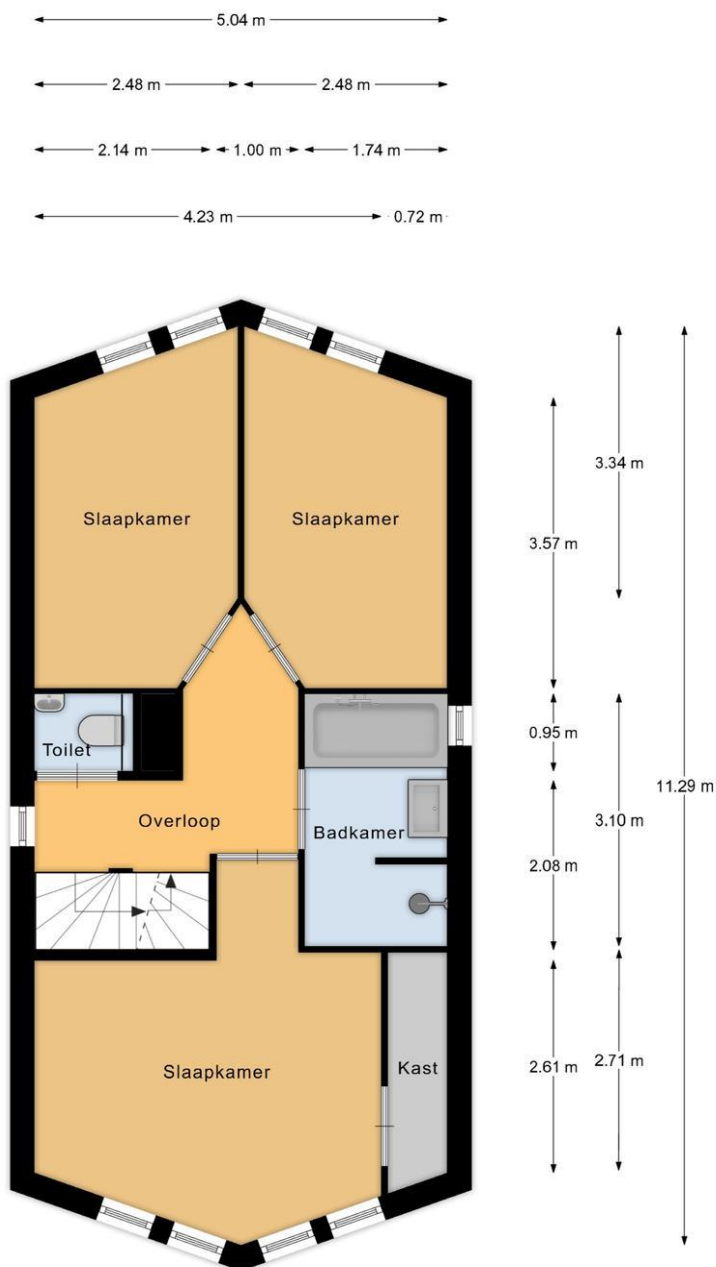
Begane grond

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

J M van der Meestraat 57 - 1567 GA
Assendelft

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



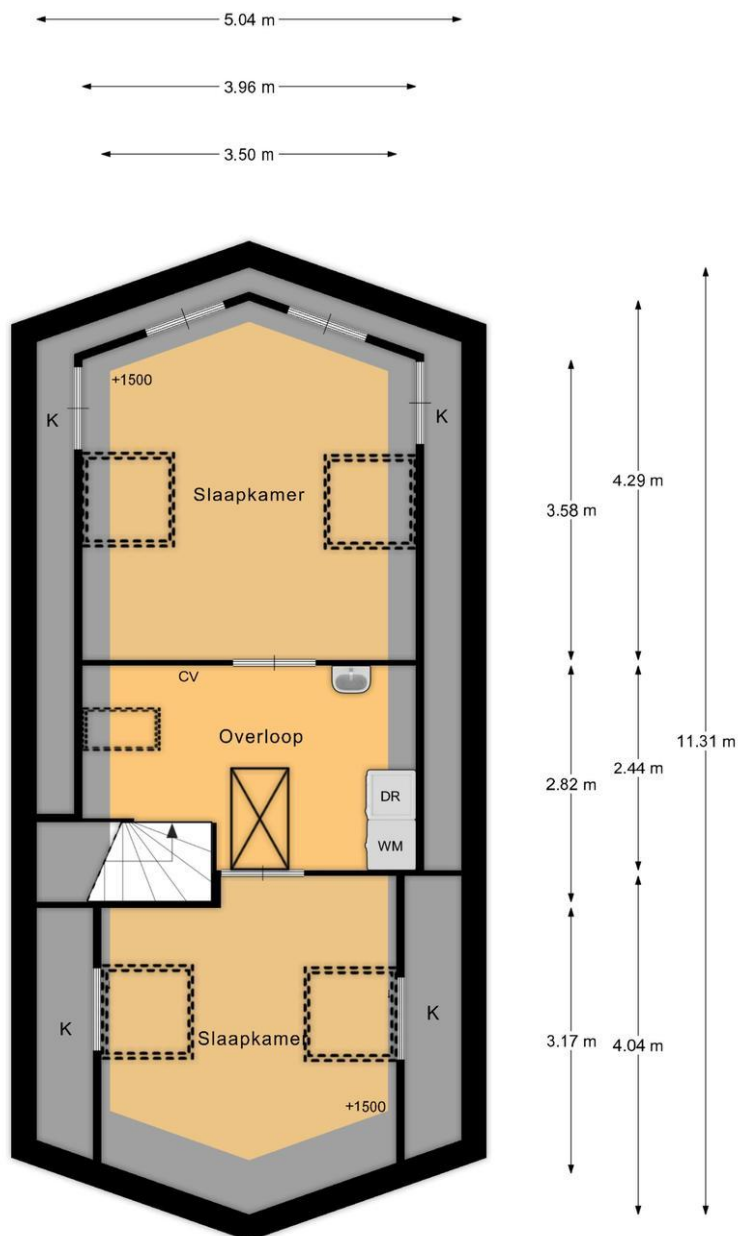
1e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

**J M van der Meestraat 57 - 1567 GA
Assendelft**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Plattegrond



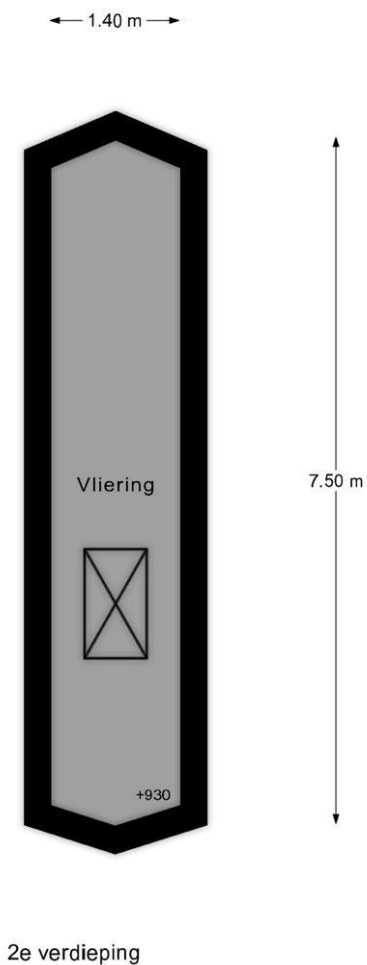
2e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

**J M van der Meestraat 57 - 1567 GA
Assendelft**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Plattegrond



Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Plattegrond



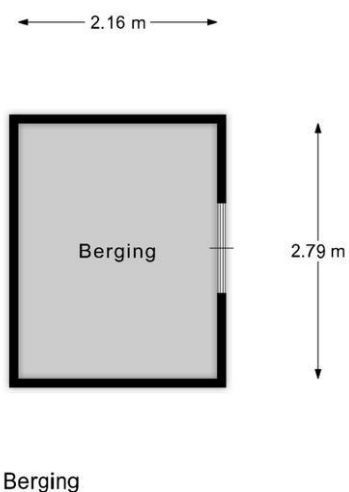
Tuin

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

**J M van der Meystraat 57 - 1567 GA
Assendelft**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Plattegrond



Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

J M van der Meestraat 57

1567 GA Assendelft

Assendelft

N / 2677

222 m²

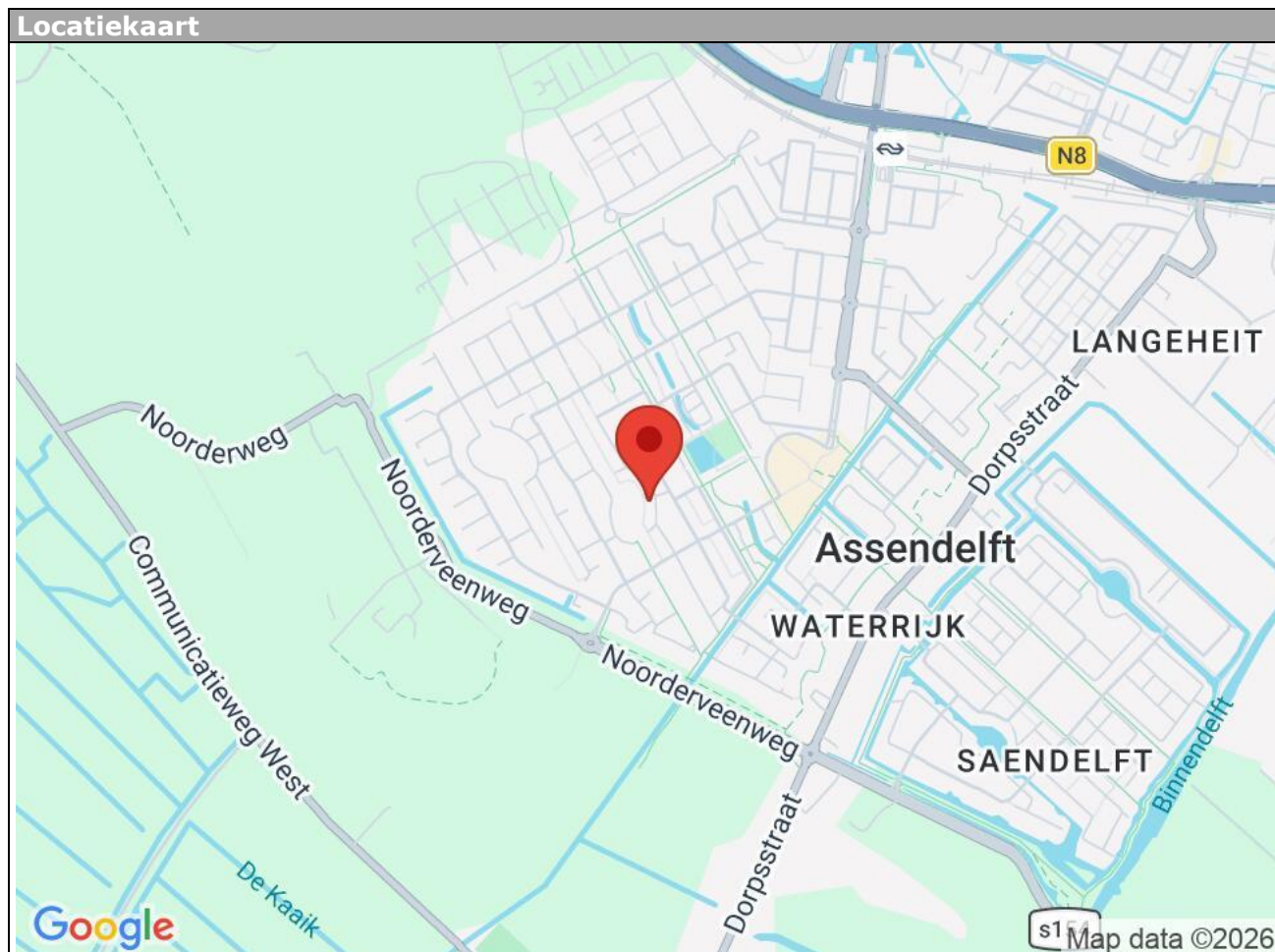
Volle eigendom

**J M van der Meestraat 57 - 1567 GA
Assendelft**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	J M van der Meestraat 57
Postcode / plaats	1567 GA Assendelft
Provincie	Noord-Holland



**J M van der Meestraat 57 - 1567 GA
Assendelft**

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoor tijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl