VOSSIUSSTRAAT 17 D

1071 AC AMSTERDAM

Vraagprijs: € 2.395.000,- k.k.

WWW.KEIJ-STEFELS.NL



MAKELAAR : Arjen Hoogenhout
MOBIEL : 06-21503377
E-MAIL : arjen@keij-stefels.nl

OMSCHRIJVING

WONEN AAN HET VONDELPARK – PARK VIEW VOSSIUS

Aan de prestigieuze Vossiusstraat, direct aan het Vondelpark, bevindt zich Park View Vossius: een exclusieve high-end ontwikkeling op eigen grond, volledig gerenoveerd in 2025 onder begeleiding van PS Concepts. Het pand beschikt over een vernieuwde fundering en energielabel A++.

In totaal zijn vier luxueuze appartementen gerealiseerd, waarbij rust, luxe en oog voor detail centraal staan. Het resultaat is een uitzonderlijk hoog afwerkingsniveau op een absolute toplocatie.



INDELING & WONEN

Via de stijlvolle marmeren entree bereikt u de centrale hal met trap en lift. De lift is toegankelijk via een elektronische tag en biedt privé toegang direct tot de woning.

De royale woonkamer heeft een Italiaans design eikenhout parketvloer en biedt een fenomenaal uitzicht over het Vondelpark. Grote raampartijen zorgen voor overvloedig daglicht. De moderne designkeuken is uitgevoerd in zachte tinten en voorzien van een volledig Italiaans marmeren kookeiland en maatwerkkasten met high-end Gaggenau inbouwapparatuur. De harmonica pui verbindt de woonruimte met het zonnige terras over de volledige breedte van de woning, gelegen op het zuiden.

De op maat gemaakte marmeren eetkamerbank vormt een elegant geheel met de open marmeren trap naar de bovenverdieping.

SLAAPKAMERS & BADKAMERS

Op de vijfde verdieping bevinden zich de slaapkamers, waar hoge plafonds, houten balken en luxe afwerking zorgen voor een hotel-chique sfeer.
De master bedroom beschikt over een en-suite badkamer met ligbad, dubbele regendouche en marmeren wastafel – een ware spa-ervaring aan huis.

Daarnaast is er een tweede luxe badkamer met regendouche, marmeren wastafel en toilet. Op de overloop bevinden zich een aparte wasruimte en een separaat toilet.
De zolderruimte is ideaal als extra opslag.

Aan de achterzijde liggen twee ruime slaapkamers met een warme, rustige uitstraling.

COMFORT & TECHNIEK

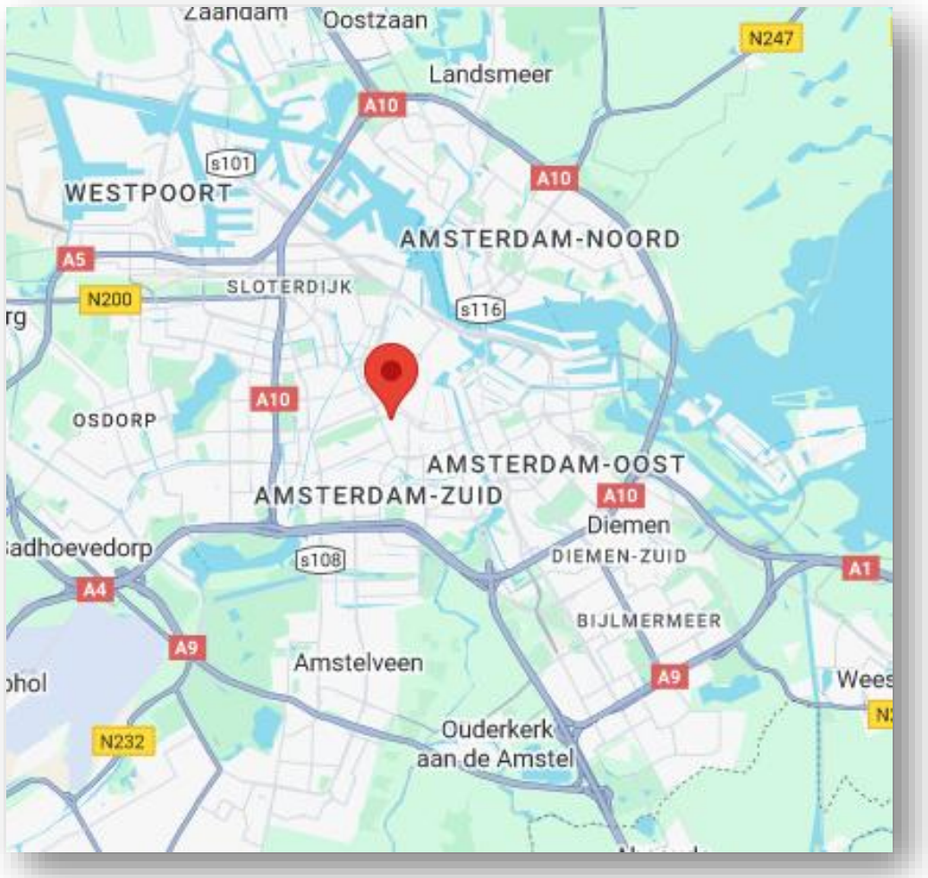
- *Italiaanse eiken design parketvloer*
- *Volledig elektrische Daikin warmtepomp*
- *Vloerverwarming én -koeling*
- *Separaat aircosysteem door de gehele woning*
- *Lichtplan met verlichting van Flos*
- *Hoogwaardige Bose geluidsinstallatie in alle kamers*
- *Geavanceerd alarmsysteem met camera's*
- *Video-intercom op afstand bedienbaar*



LIGGING

Gelegen direct aan het Vondelpark, op loopafstand van de P.C. Hooftstraat, het Museumplein en het Leidseplein.

Met parkeervergunning kan voor de deur worden geparkeerd én krijgt u toegang tot de Q-Park parkeergarage onder het Museumplein. De toegang verloopt automatisch via kentekenherkenning en is inbegrepen bij de vergunning. Normale kosten: € 846,22 per maand.





KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 137,00 m²
Gebouw gebonden buitenruimte: 7,00 m²
Inpandige ruimte: 8,00 m²
Totale gebruiksoppervlakte: 181,00 m²

conform NEN-2580

BOUWJAAR

Bouwjaar 1879 – in 2024/2025 volledig high-end gerenoveerd en voorzien van een vernieuwde fundering.

ENERGIELABEL

A ++

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Amsterdam
Sectie: R
Nummer: 8516
Index: A-4

BESTEMMING

Wonen

VERENIGING VAN EIGENAREN

Vereniging van Eigenaren 'Vossiusstraat 17 in Amsterdam' welke staat ingeschreven onder KvK nummer 95842179 bestaande uit 4 leden.
De maandelijkse servicekosten bedragen € 313,89,-
De administratie wordt professioneel beheerd door VvE Beheer Viridis Nederland B.V.

EIGENDOM

Gelegen op eigen grond; geen erfpacht!

BIJZONDERHEDEN

- *Gebruiksoppervlakte wonen van maar liefst 137,00 m² - Bruto vloeroppervlakte van 181 m²;*
- *3 slaapkamers en 2 badkamers;*
- *Gelegen op eigen grond;*
- *Lift met privétoegang direct in de woning;*
- *Energielabel A ++;*
- *Vloerverwarming en koeling;*
- *Aircosysteem;*
- *Zonnepanelen;*
- *Intercom, camera en alarminstallatie op afstand bedienbaar;*
- *Interieurconcept PS Concepts;*
- *Projectnotaris Mol Notariaat.*









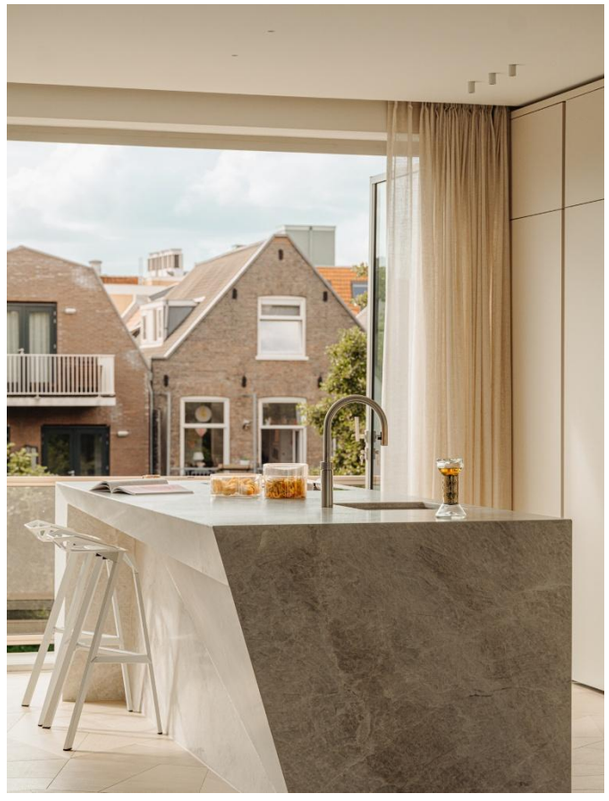


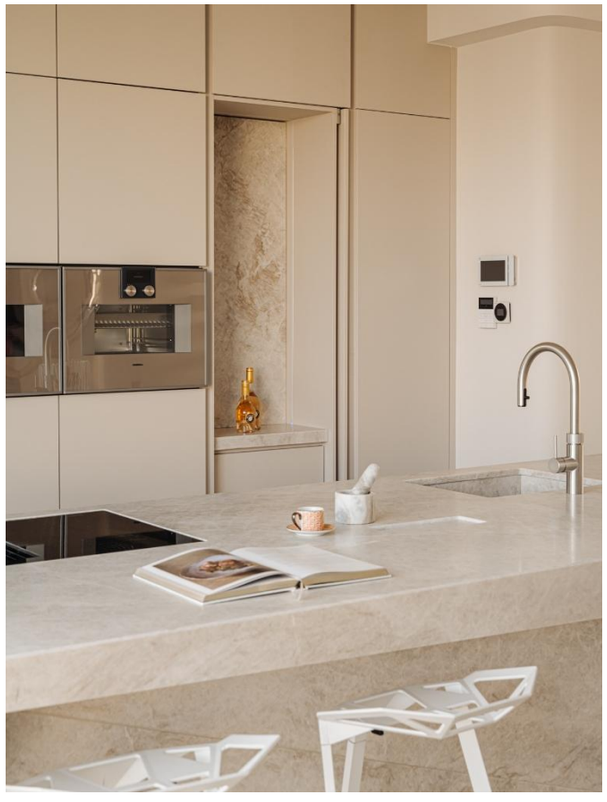






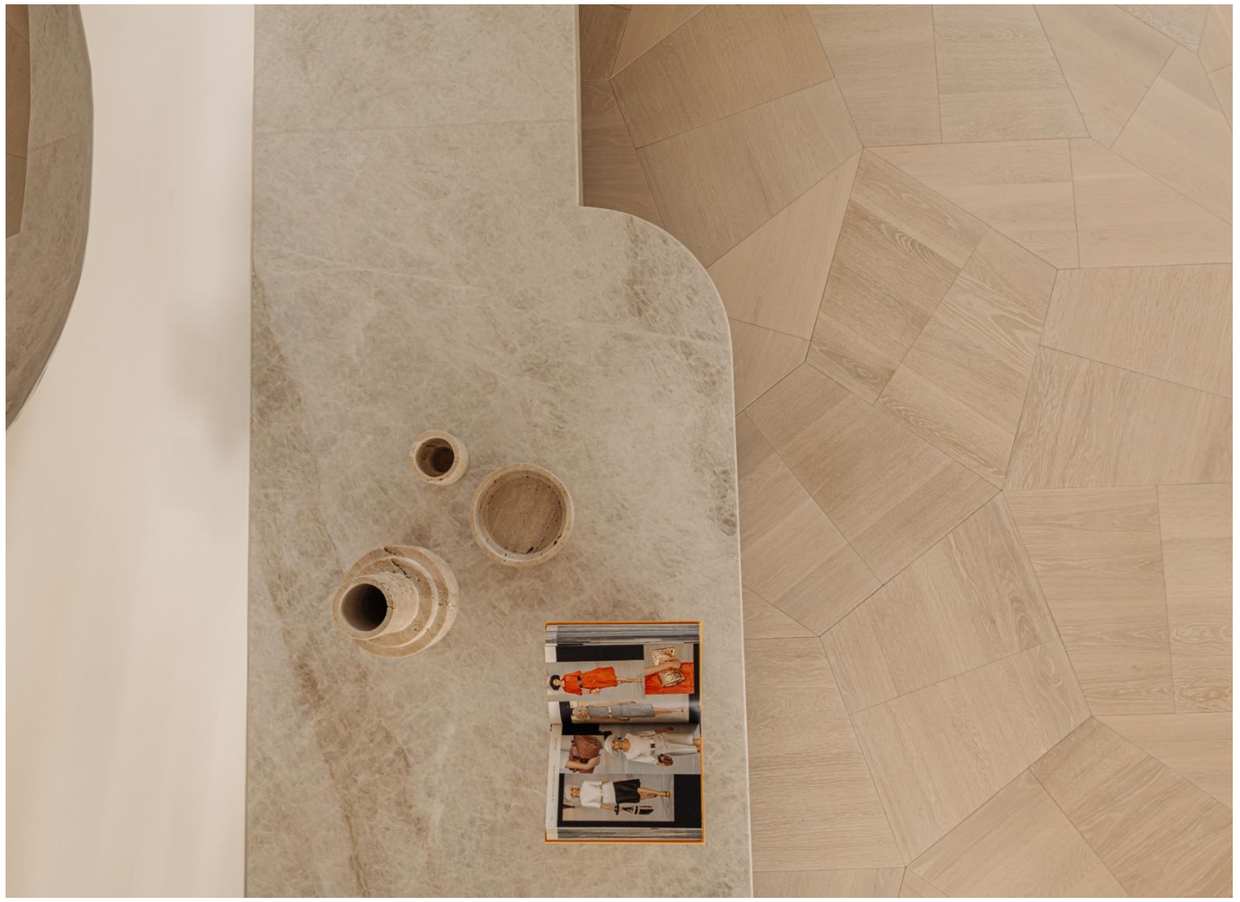


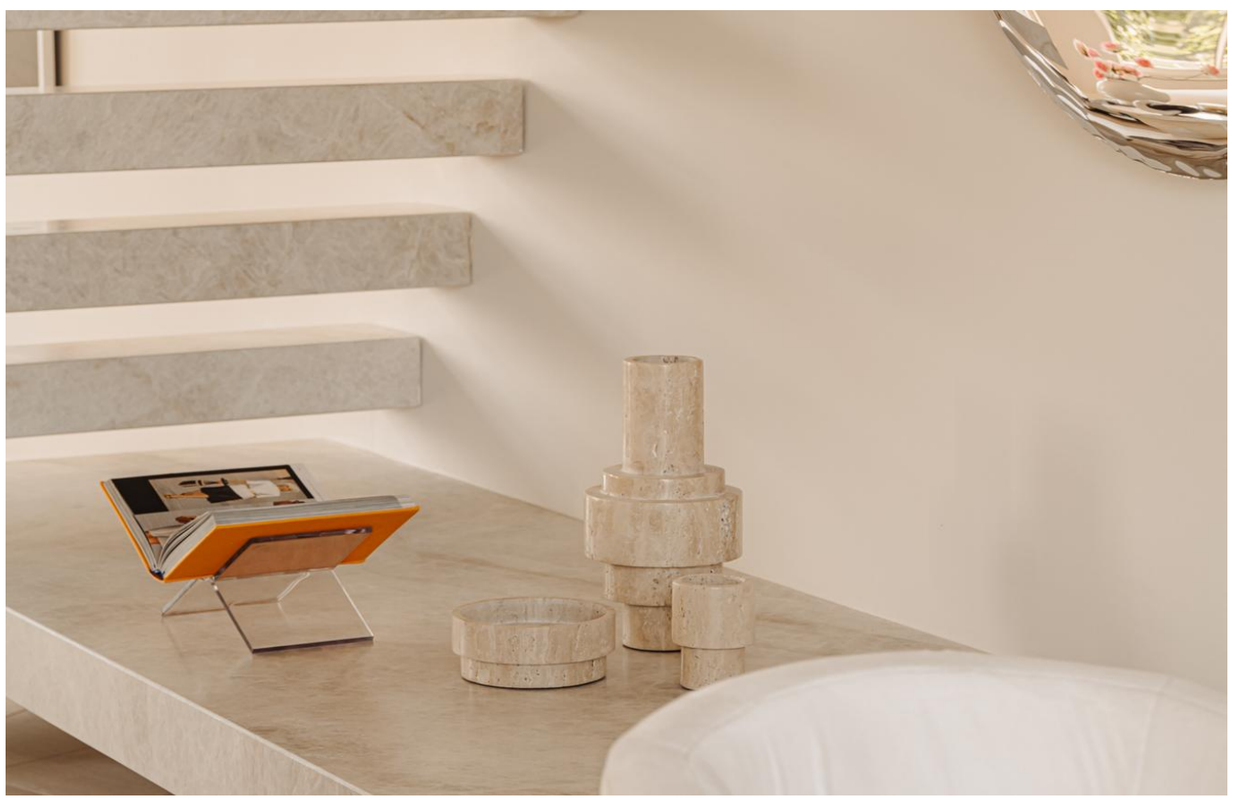













CHANEL














Van
Gogh
Museum
Amsterdam




VERSACE
LOEWE
LOEWE
LOEWE
LOEWE


MUSEUM QUARTER




Supreme

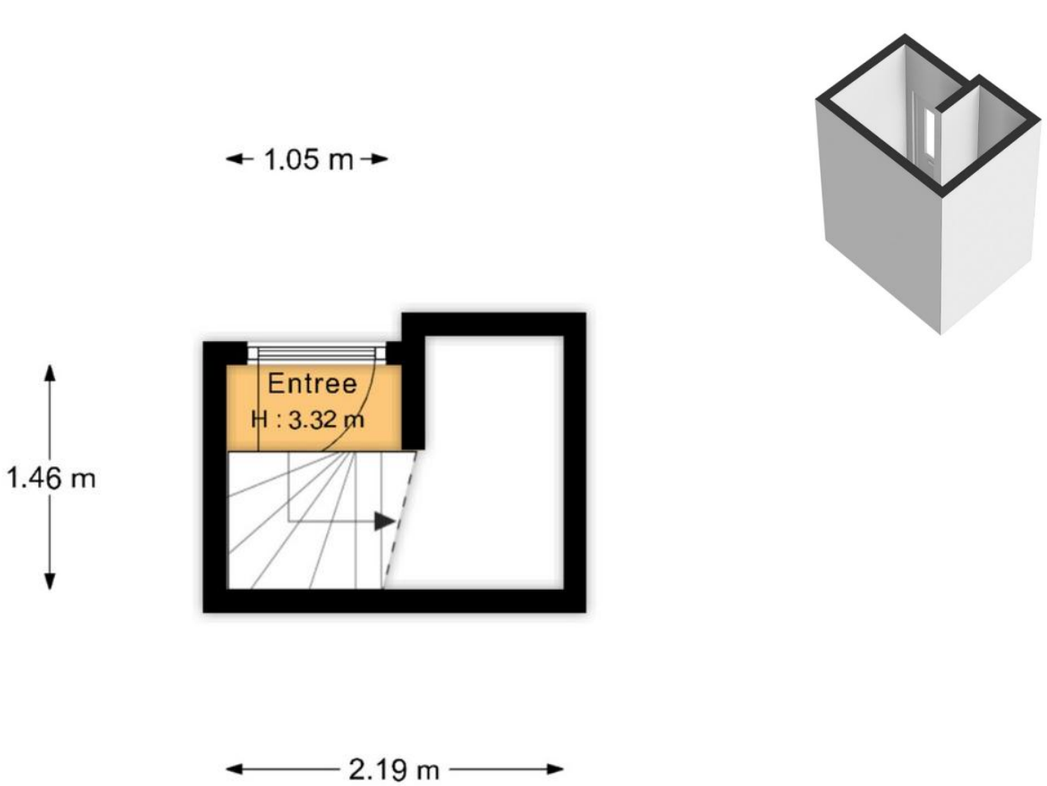



BECOME

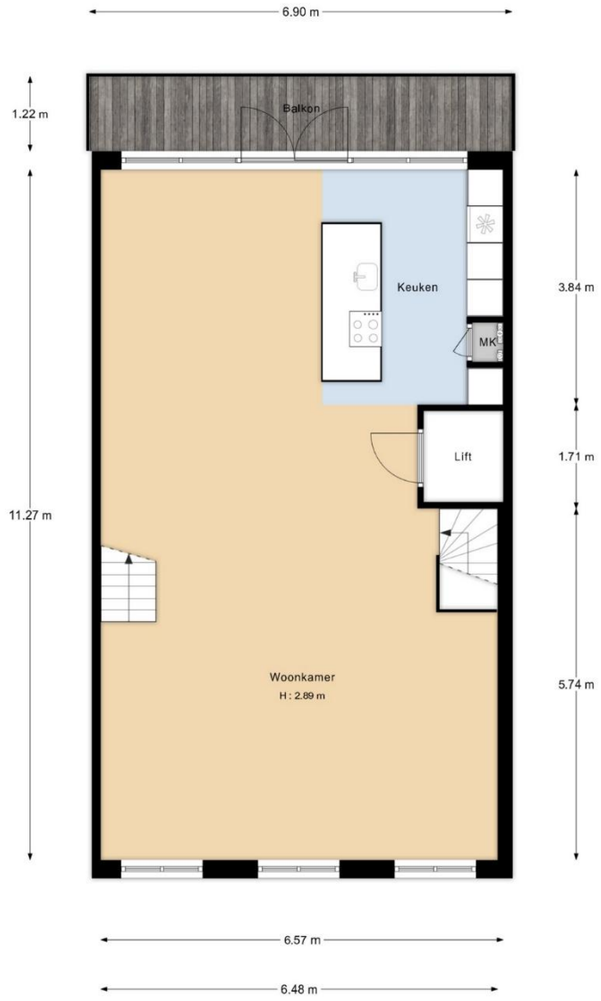


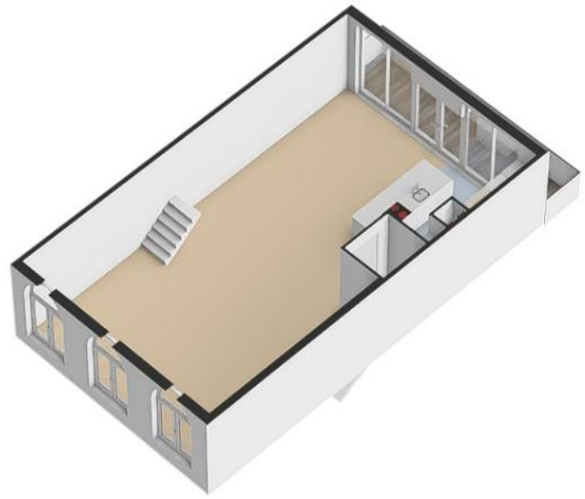
PLATTEGRONDEN

DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING



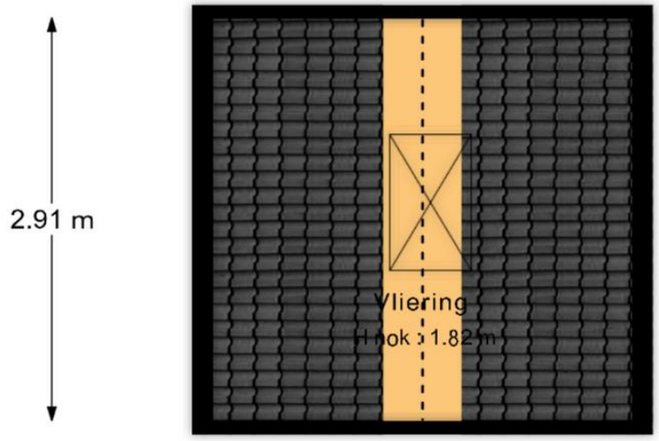


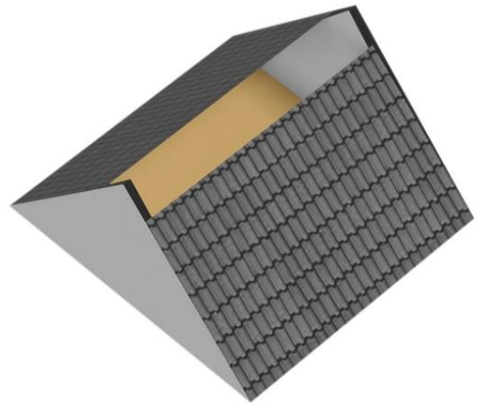
PLATTEGRONDEN

VIJFDE VERDIEPING



VLIERING







KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!

FACEBOOK

@keijenstefels

https://www.facebook.com/keijenstefels/

INSTAGRAM

@keijenstefels

https://www.instagram.com/keijenstefels/

LINKEDIN

@keijenstefels

https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v-

NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup



keij &stefels
NVM & MVA Makelaar Amsterdam

CONTACT

ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM

TELEFOONNUMMER

020-5775333

E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL

WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL









DISCLAIMER

Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

<u>Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst</u>

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2026 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.

keij & stefels
NVM & MVA Makelaar Amsterdam