

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Beatrixlaan 90
Helmond

Vraagprijs € 289.000,- k.k.



woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Ruim 3-kamerappartement op de bovenste woonlaag, met balkon, vrij uitzicht én een verrassend ruime bergzolder! Met volop licht, twee slaapkamers, een balkon met een mooi vrij uitzicht en ook nog eens een flinke bergzolder. Dit appartement combineert een praktische indeling met een centrale ligging in Helmond.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	64 m ²
Inhoud:	253 m ³
Bouwjaar:	1987
Vraagprijs:	€ 289.000,- k.k.

Bijzonderheden

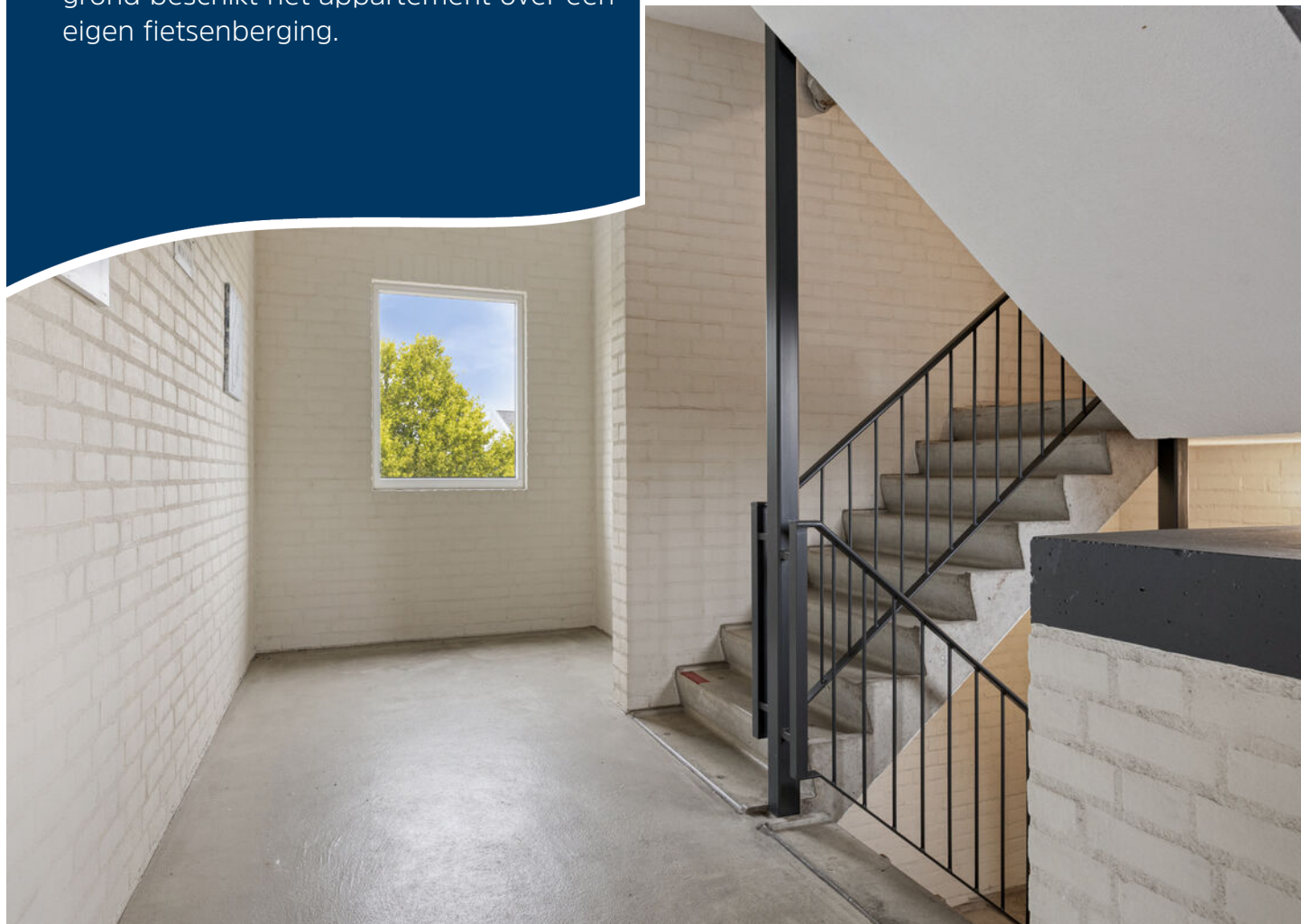
- ✓ lift aanwezig;
- ✓ twee slaapkamers;
- ✓ vrij uitzicht over groen en richting de stad;
- ✓ eigen fietsenberging op de begane grond;
- ✓ centrale ligging op loopafstand van centrum, winkels en haven;
- ✓ servicekosten circa € 144,50 per maand.





Entree

Centrale entree van het appartementencomplex met toegang tot het trappenhuis en de lift. Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen fietsenberging.





Via de galerij bereik je de entree van het appartement. De hal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken.





Slaapkamer en badkamer

Aan de voorzijde bevindt zich de eerste slaapkamer. Verder zijn vanuit de hal het toilet, de meterkast, een praktische bergruimte en de badkamer bereikbaar. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche in bad en wastafel.







Slaapkamer

De tweede slaapkamer is royaal van formaat en beschikt over een eigen toegang tot het balkon.





Woonkamer

De ruime woonkamer profiteert dankzij de grote raampartijen van veel daglicht. De lengte van de kamer biedt voldoende mogelijkheden voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. De schouw geeft de woonkamer daarbij een eigen karakter. Vanuit de woonkamer is eveneens het balkon bereikbaar.





Keuken

Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

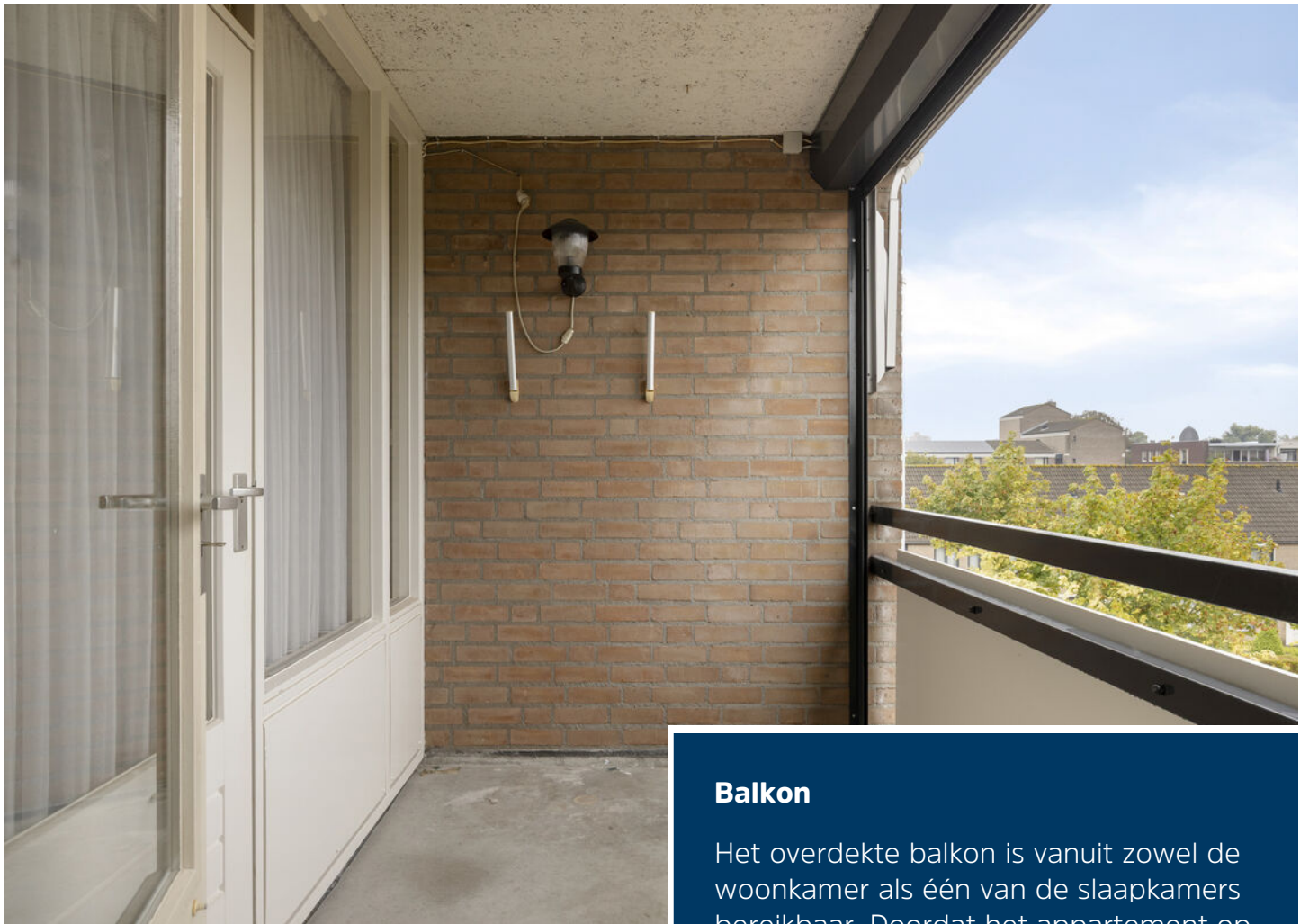




Bergzolder

Vanuit de hal is bovendien via een vlizotrap de bergzolder bereikbaar. Een flinke extra bergruimte die bij een appartement absoluut een pluspunt is. Ideaal voor koffers, seizoenspullen en andere zaken die je graag uit het zicht opbergt.





Balkon

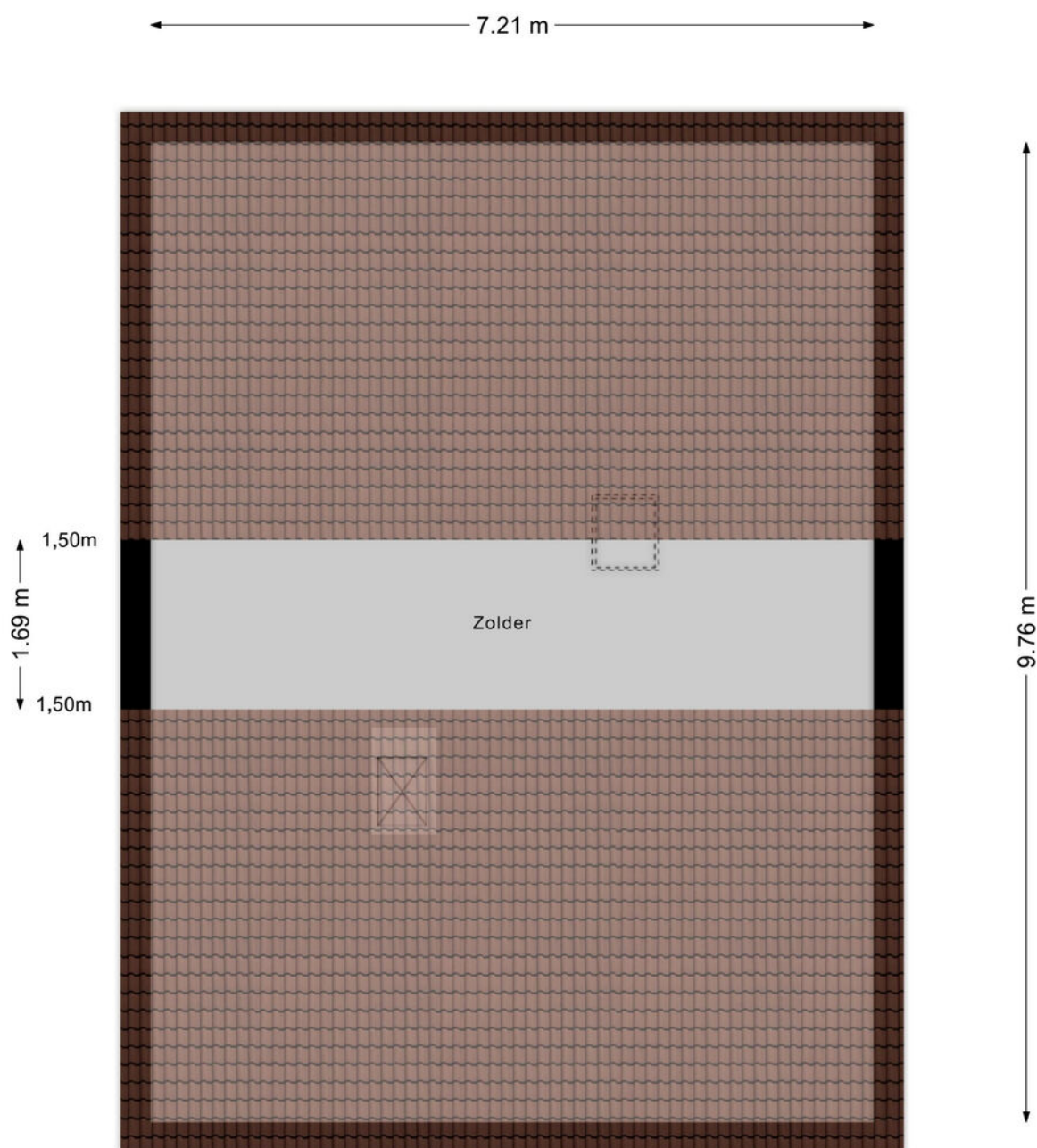
Het overdekte balkon is vanuit zowel de woonkamer als één van de slaapkamers bereikbaar. Doordat het appartement op de bovenste woonlaag ligt, heb je hier een aangenaam vrij uitzicht over het omliggende groen en de stad. Een fijne plek om buiten te zitten zonder direct tegenover andere bebouwing te kijken.



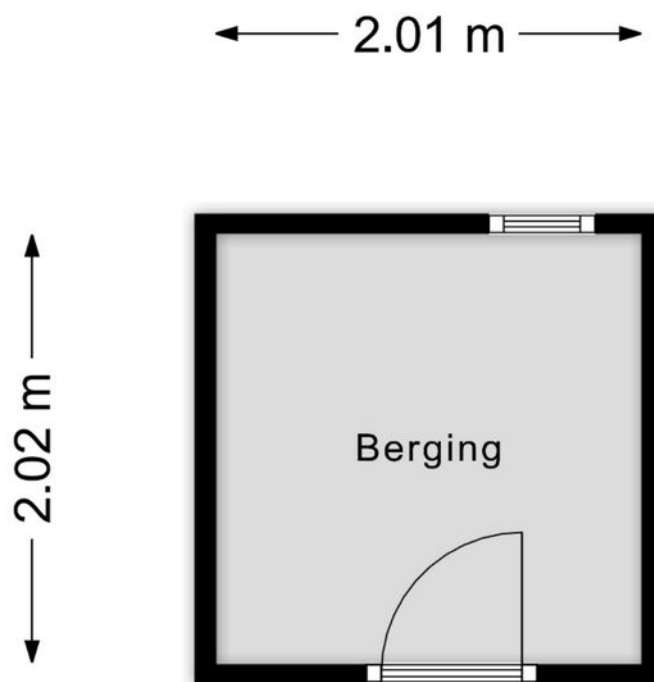
Appartement



Zolder



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rtm



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Helmond	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2365	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.