

Newtonstraat 42 A

SCHIEDAM

€ 340.000,00 kosten koper



Newtonstraat 42-a, Schiedam

Instapklare en sfeervolle benedenwoning met 91 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, moderne keuken en badkamer, souterrain en achtertuin.

OMSCHRIJVING:

Instapklaar, sfeervol en verrassend ruim! Deze karakteristieke benedenwoning uit 1933 combineert authentieke details met een moderne afwerking. Verdeeld over de begane grond en het souterrain beschikt de woning over maar liefst 91 m² woonoppervlakte.

De ruime woonkamer met hoge plafonds, lichte visgraatvloer en stalen deur loopt door tot de moderne open keuken. Groene accenten, het glas-in-lood bovenlicht en de verzorgde afwerking geven de woning een stijlvolle en eigen sfeer.

Via de brede schuifpui stap je vanuit de keuken direct het verhoogde terras op. Een trap leidt naar de lager gelegen achtertuin met gazon, borders, bestrating en een vrijstaande houten berging van circa 3,3 m². Een heerlijke plek om te genieten en te ontspannen.

De Newtonstraat ligt op korte afstand van het centrum van Schiedam. Winkels, horeca en openbaar vervoer zijn gemakkelijk bereikbaar. Ook Rotterdam en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Parkeergelegenheid is te vinden in de straat.

INDELING:

Begane grond;

Via de karakteristieke groene voordeur met glas-in-lood bovenlicht kom je in de hal met bergkast en toilet. Het toilet is luxe afgewerkt met donkere marmerlook tegels, een wandcloset en natuurstenen waskom.

De woonkamer is ruim en licht en biedt plaats aan een royale zithoek en grote eettafel. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken met lichte hoogglans fronten, donker werkblad en diepgroene achterwand. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, dubbele combi-oven, koel-/vrieskast en vaatwasser.

Via de schuifpui bereik je het verhoogde houten terras en de lager gelegen achtertuin met vrijstaande berging.

Souterrain;

Het souterrain beschikt over twee slaapkamers, een ruime badkamer en een separate berg-/wasruimte.

De slaapkamers zijn netjes afgewerkt en beschikken over daglicht. De grootste slaapkamer biedt naast een slaapgedeelte ook ruimte voor aanvullend meubilair.

De ruime badkamer is uitgevoerd in een stijlvolle marmerlook en beschikt over een ligbad, ruime douche met regen- en handdouche, wandcloset en breed badkamermeubel met dubbele wastafel.

De diepe berg-/wasruimte biedt plaats aan de wasapparatuur, technische installaties en extra opslag.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1933;
- Woonoppervlakte 91 m²;
- Benedenwoning verdeeld over begane grond en souterrain;
- Instapklaar;
- Twee slaapkamers;
- Moderne open keuken;
- Ruime badkamer met ligbad en inloophdouche;
- Visgraatvloer op de begane grond;
- Verhoogd terras en achtertuin;
- Vrijstaande houten berging van circa 3,3 m²;
- Berg-/wasruimte in het souterrain;
- Vve Bijdrage bedraagt €150,- per maand;
- Projectnotaris: De Clercq;
- Nulmeting uitgevoerd, uitslag laag risico;
- Oplevering in overleg.

Kom kijken!

Een instapklare benedenwoning met 91 m², twee slaapkamers, een ruime leefruimte én een eigen tuin? Newtonstraat 42-a heeft het allemaal. De moderne keuken, luxe badkamer en verzorgde afwerking maken dat je hier zonder grote werkzaamheden kunt intrekken.

Benieuwd naar de sfeer en ruimte van deze woning? Plan snel een bezichtiging en ontdek Newtonstraat 42-a zelf!

NEN2580 gebruikt voor de metingen.

Adresgegevens

Adres	Newtonstraat 42 A
Postcode / plaats	3112 WJ Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1933
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	302 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	91 m²
Woonkamer	27 m²

Details	
Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk, Open ligging
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel, Centrale voorziening
Berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuin
Tuin diepte	7 cm
Tuin breedte	7 cm
Achtertuin	0 m²
Ligging	
Kwaliteit	normaal















































