



IRENELAAN 29
HELMOND (CENTRUM)

Kenmerken

Bouwjaar	ca. 2013
Woonoppervlakte	108 m ²
Inhoud	290 m ³
Parkeerplaatsen	2 aanwezig
Aanvaarding	per direct

Bijzonderheden

- Prachtig appartement op werkelijke TOP locatie in het gewilde stadscentrum van Helmond;
- Ruim balkon op het zonnige Westen gelegen;
- Twee ruime slaapkamers en een bijzonder grote woonkamer;
- Werkelijk uitzonderlijke mate van natuurlijk lichtinval;
- Voorzien van twee privé parkeerplaatsen in de afgesloten parkeerkelder;
- Minimale (gezamenlijke) bruto inkomenseis van 3x de maandhuur;
- Servicekosten bedragen € 116,- per maand;
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



Een prachtig appartement op werkelijke toplocatie in het stadscentrum van Helmond voorzien van twee privé parkeerplaatsen, drie kamers, een balkon en perfecte ligging ten opzichte van alle voorzieningen!

**Huurprijs € 1.500,- per maand
exclusief nutsvoorzieningen**

Aanvaarding per direct

IRENELAAN 29 **HELMOND**

Algemeen



Het appartement ligt op een karakteristieke locatie, tegen het oude centrum van Helmond. De Steenweg is al decennialang de verbindingsstraat tussen een villawijk met typische jaren '50 woningen en het bruisende centrum aan de andere kant van het kanaal. Tevens ligt het appartement op loopafstand van het Elkerliek Ziekenhuis, Pathé, Kasteel Helmond, het gemeentemuseum, de Warande en een overvloed aan winkels en horecagelegenheden. Evenals het openbaar vervoer, het is bijvoorbeeld maar 2 minuten lopen naar de bushalte aan de Europaweg. Het N.S.-station Helmond centrum is tevens op korte afstand gelegen!





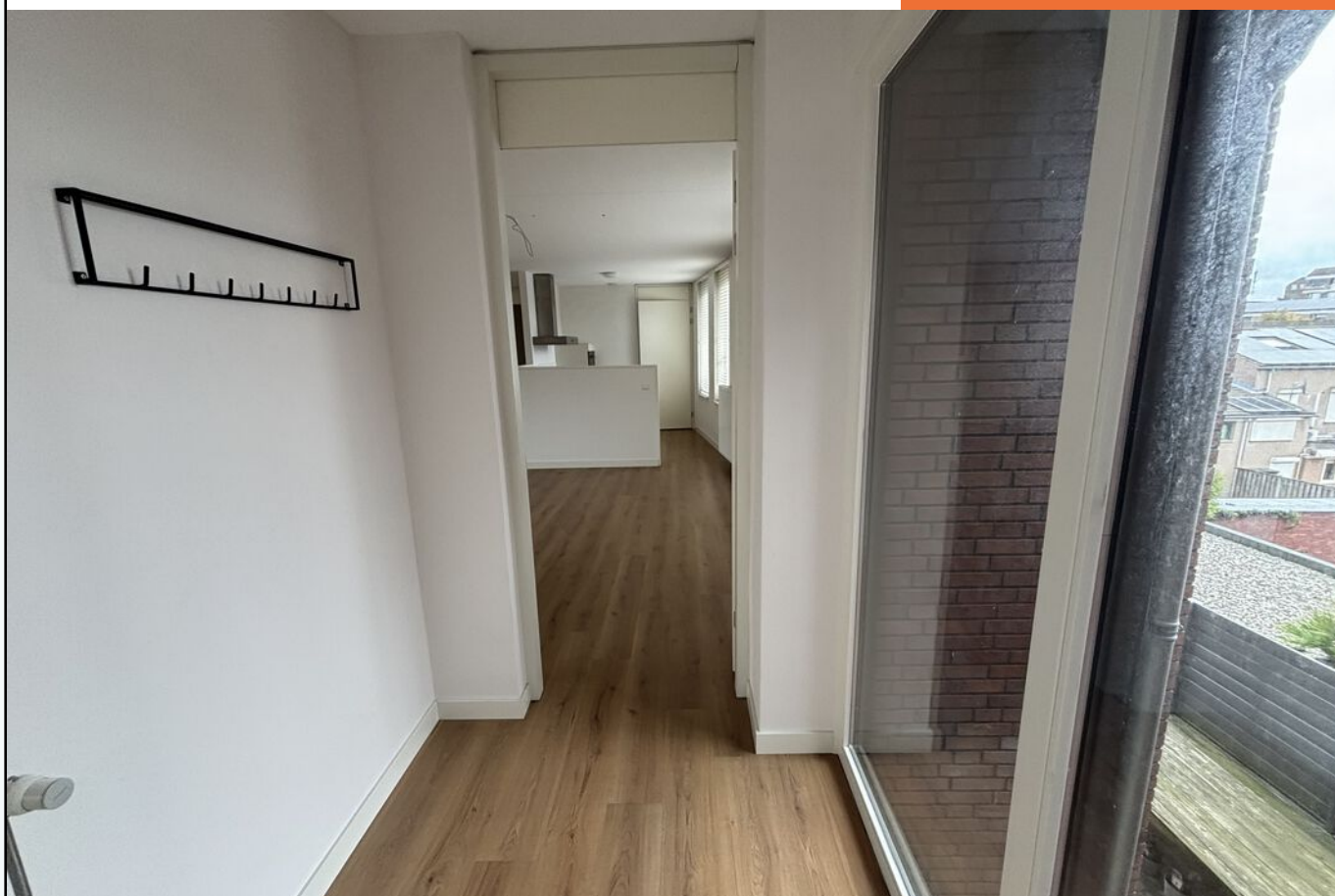
Bij aankomst parkeert u uw auto op de eigen parkeerplaatsen in de afgesloten parkeerkelder. Voor gasten is voldoende parkeergelegenheid in de Irenelaan of Steenweg te vinden. Verder bereiken we via een centrale hal met brievenbussen via de lift of trap de portiek van de tweede verdieping. Hieraan is de voordeur van het appartement gelegen.

Aankomst



Vanuit de entree bereiken we de woonkamer. De entree biedt tevens de mogelijkheid een prettige garderobe in te richten en vanwege de grote raamkozijnen voorzien van een bijzondere mate van lichtinval.

Entree





Woonkamer

Bij binnenkomst ervaart u direct de ruimte en mogelijkheden van dit bijzondere appartement. Het lichtinval aan beide zijden maakt deze woonruimte uitzonderlijk en verzorgt talloze indelingsmogelijkheden om een fijne dinerruimte en gezellige zithoek te creëren. De oppervlakte is echt bijzonder ruim en is beslist een bezichtiging waard!

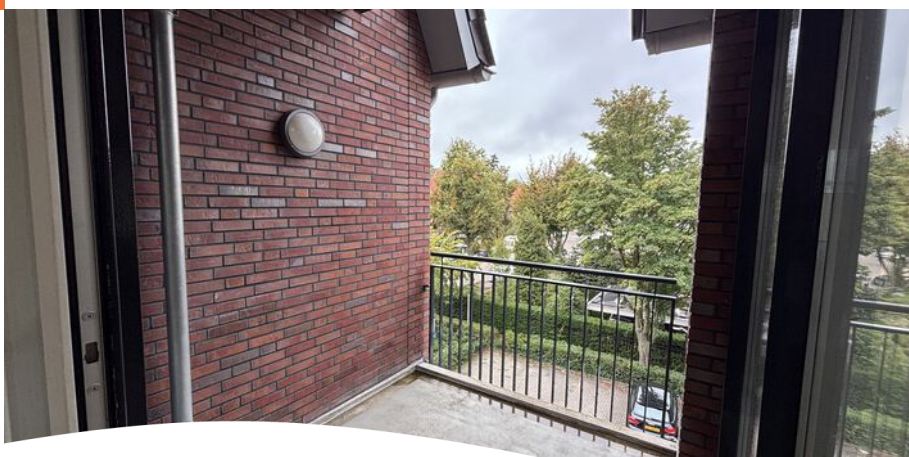






Op het middag- en avondzonnig gelegen Westen balkon voorzien van veel daglichtinval en een perfecte staat van onderhoud. Dit balkon per schuifpui toegankelijk is een ware toevoeging aan het prettige appartement.

Balkon





Open keuken

De open keuken is voorzien van ruim voldoende kasten, een werkblad met spoelbak en beschikt over de navolgende inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser.



Bijkeuken

Vanuit de keuken bereiken we de bijkeuken. Deze bijkeuken is uitermate praktisch voor wat betreft bergingsruimte en voorzien van de witgoedaansluitingen. Verder bevinden zich in de bergingsruimte de ventilatie-box en de verwarmingsinstallatie.



Vanuit de woonkamer is het portaal bereikbaar waar een separate toiletruimte, badkamer en twee slaapkamers aanwezig.

Het appartement is voorzien van een separate toiletruimte, uiterst ideaal! Hierdoor is het niet nodig om uw gasten de badkamer te laten betreden. De toiletruimte is voorzien van strak tegelwerk, wandcloset en een fonteintje.

Seperate toiletruimte



Slaapkamers I & II



De grootste slaapkamer is aan de achterzijde van het appartement gelegen, bijzonder ruim van opzet voorzien van raamkozijnen en een inloopkast welke met schuifdeur af te sluiten is. De tweede slaapkamer is aan de Irenelaan gelegen en ook deze slaapkamer is ideaal geschikt als slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte.





Naast de slaapkamer is de badkamer gelegen. De badkamer is voorzien van strak tegelwerk, daglichttoetreding en aan sanitair treffen we ligbad, inloophdouche zonder drempels en twee wastafels met spiegels.

Badkamer



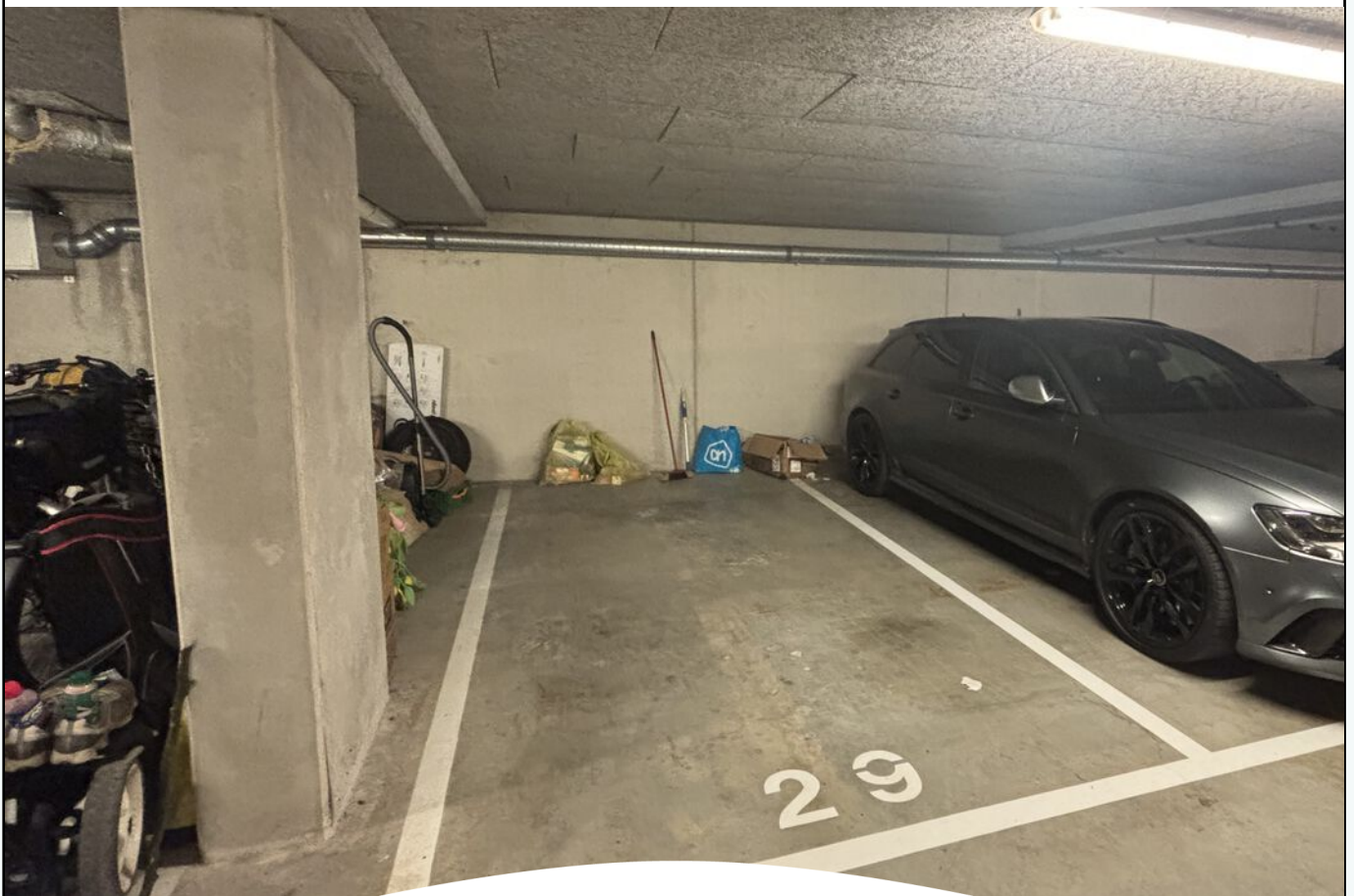
Parkeerplaats



Via de liftinstallatie alsmede het trappenhuis bereiken we de parkeerkelder. Deze parkeerkelder verzorgt toegang tot de privé bergingsruimte, voorzien van twee elektrapunten en een fijne oppervlakte om uw spullen op te bergen.

In deze parkeerkelder zijn twee privé parkeerplaatsen gelegen voor eigen gebruik bestemd. De garagedeuren zijn met een tag te openen.

Ook heeft de parkeerkelder een eigen toegang voor wat betreft fietsers, de trap is voorzien van een zogenaamde fietsgoot.





Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

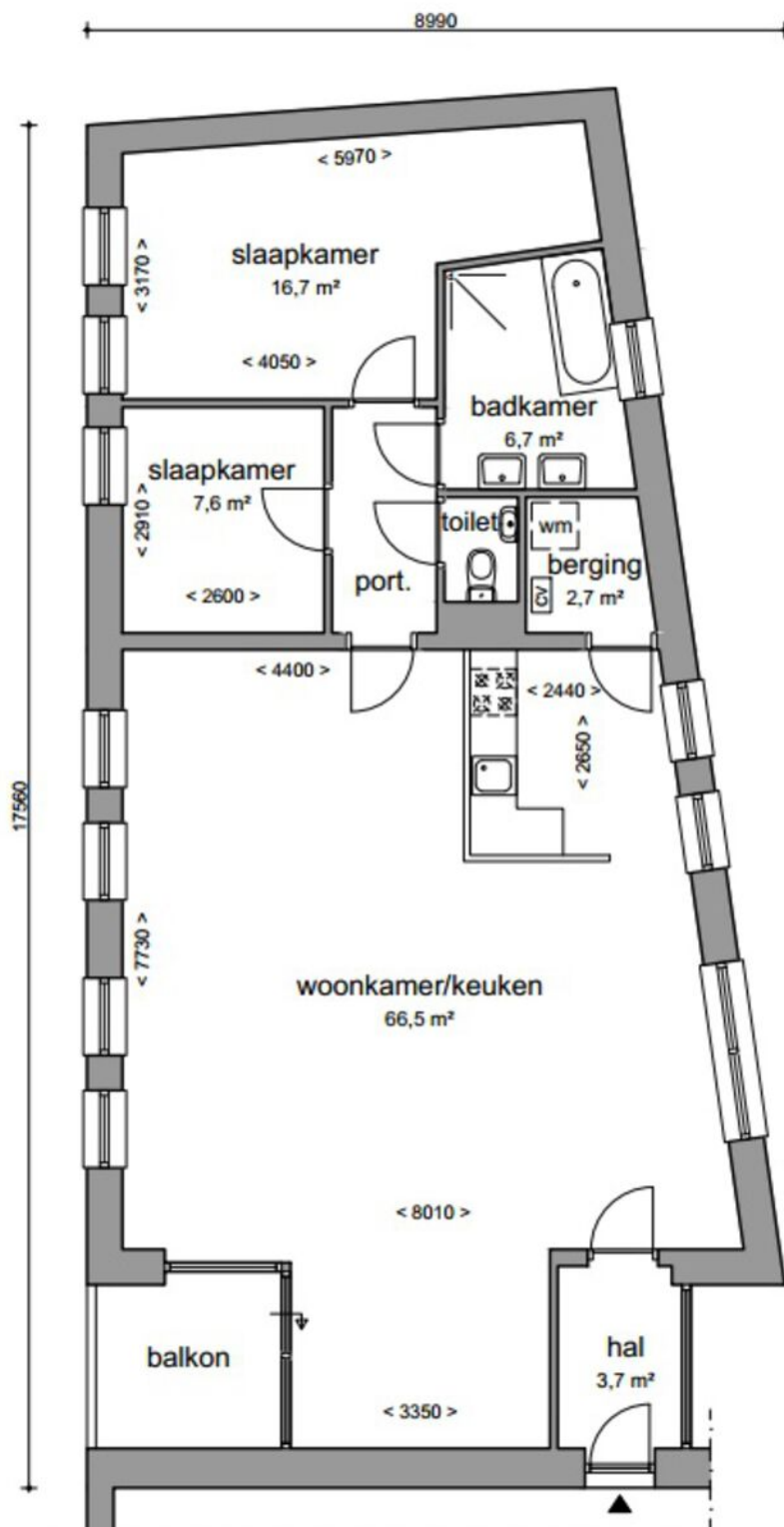
Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

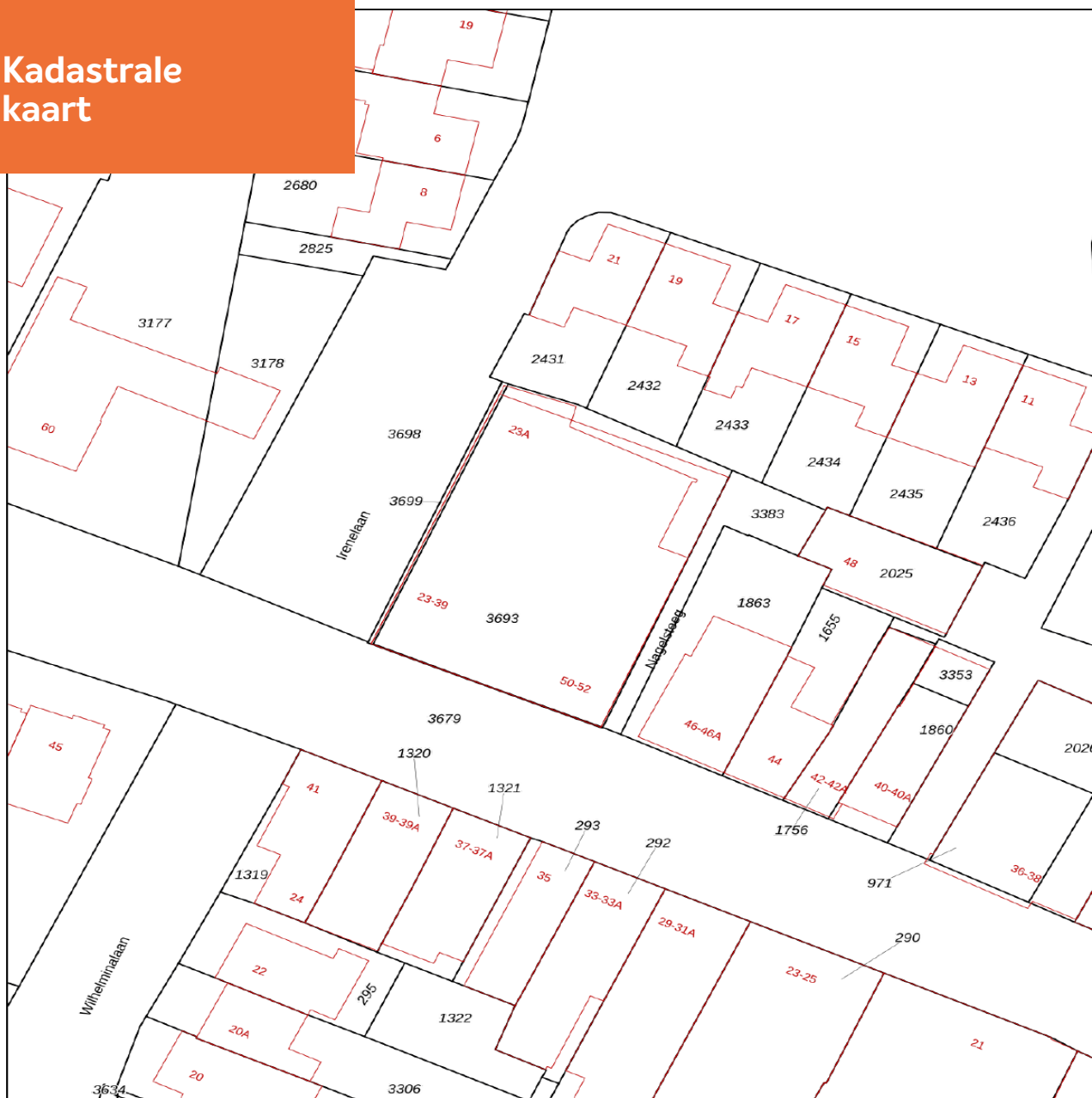
Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!

Plattegrond



Uw referentie: Irenelaan29

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond
Sectie G
Perceel 3693

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Tygo Pennings

IRENELAAN 29 HELMOND



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.