



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Ferdinand Bolstraat 73

Enschede | € 600.000 k.k.



Ferdinand Bolstraat 73

WONEN MET RUIMTE, COMFORT EN EEN HEERLIJKE BUITENPLEK IN ENSCHEDE

Een jong bewoonde, vrijstaand geschakelde woning waar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving samenkomen. Aan de Ferdinand Bolstraat 73 in Enschede woon je heerlijk ruim met maar liefst 149 m² woonoppervlakte, een moderne afwerking en een prachtige veranda waar je volop kunt genieten van het buitenleven.

HIGHLIGHTS

- Vrijstaand geschakelde woning met veel leefruimte
- Woonoppervlakte ca. 150 m²
- Perceel van 205 m² eigen grond
- Energielabel A
- 13 zonnepanelen
- Drie slaapkamers en een grote extra ruimte op de tweede verdieping
- Moderne badkamer en toilet vernieuwd in 2023
- Fraaie veranda met schuifwand
- Aangebouwde stenen garage en parkeren op eigen terrein

EEN FIJN HUIS WAAR JE ZO IN KUNT TREKKEN

Deze woning is met zorg onderhouden en biedt een prettige combinatie van ruimte en wooncomfort. De lichte woonkamer heeft een fraaie PVC vloer en vormt een fijne plek om samen te komen. Dankzij de open keuken ontstaat een mooie verbinding tussen koken, eten en ontspannen.

De keuken uit 2000 is praktisch ingericht en voorzien van onder andere een combistoomoven, vier pits inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, draaicarrousel en een composieten werkblad. Een heerlijke plek om dagelijks te koken en gezellig samen te zijn.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van een PVC vloer. De moderne badkamer uit 2023 is compleet uitgevoerd met een ruime douche, dubbele wastafel met twee losse kommen uit één stuk steen, meubel, handdoekradiator en een hangcloset.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop mogelijkheden. Hier bevindt zich een derde slaapkamer, een kantoorruimte en een grote ruimte die momenteel is ingericht als slaapkamer. De airconditioning op de overloop zorgt hier voor extra comfort.

LIGGING EN OMGEVING

De woning ligt aan de Ferdinand Bolstraat aan de rand van de woonwijk 't Zwering in Enschede. De ligging is ideaal voor wie graag de rust en ruimte van de omgeving combineert met de nabijheid van de stad. Vanuit de woning fiets je in circa 10 minuten naar de binnenstad van Enschede en wandel je eveneens in ongeveer 10 minuten naar het buitengebied. Ook voor de dagelijkse boodschappen is een supermarkt op loopafstand.



Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Met de auto ben je binnen circa 5 minuten op de snelweg, waardoor ook omliggende plaatsen en steden goed bereikbaar zijn. De ligging aan een doorgaande weg zorgt voor een goede bereikbaarheid, terwijl je vanuit de woning geniet van een vrij uitzicht.

BUITENLEVEN EN BERGING

De fraai aangelegde tuin is een echte plus van deze woning. De zeer fraaie veranda met schuifwand maakt het mogelijk om hier in meerdere seizoenen heerlijk te genieten van het buitenleven. De aangebouwde stenen garage biedt extra praktische ruimte en vanuit de garage is er toegang tot de veranda. Parkeren kan gemakkelijk op eigen terrein.

INTERESSE?

Zie jij jezelf al wonen aan de Ferdinand Bolstraat 73? Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, sfeer en het comfort van deze fijne woning.

GOED OM TE WETEN

Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend. In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

AANKOOPMAKELAAR?

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

geschakelde woning

Bouwjaar

2000

Oppervlakten en inhoud

Wonen

150 m²

Overig in pandige ruimte

21 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

29 m²

Perceel

205 m²

Inhoud

556 m³

Indeling

Aantal kamers

5

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

A

Energielabel geldig tot

19-10-2030

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Verwarming

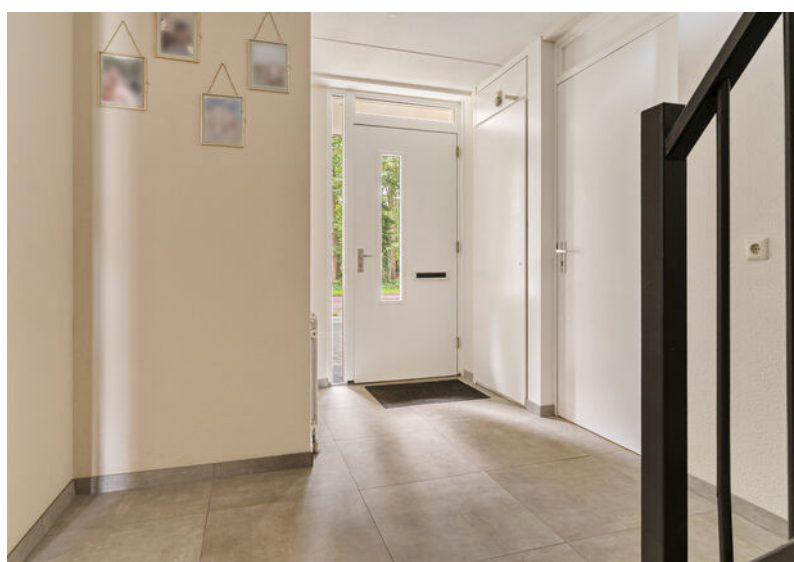
c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel



































Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



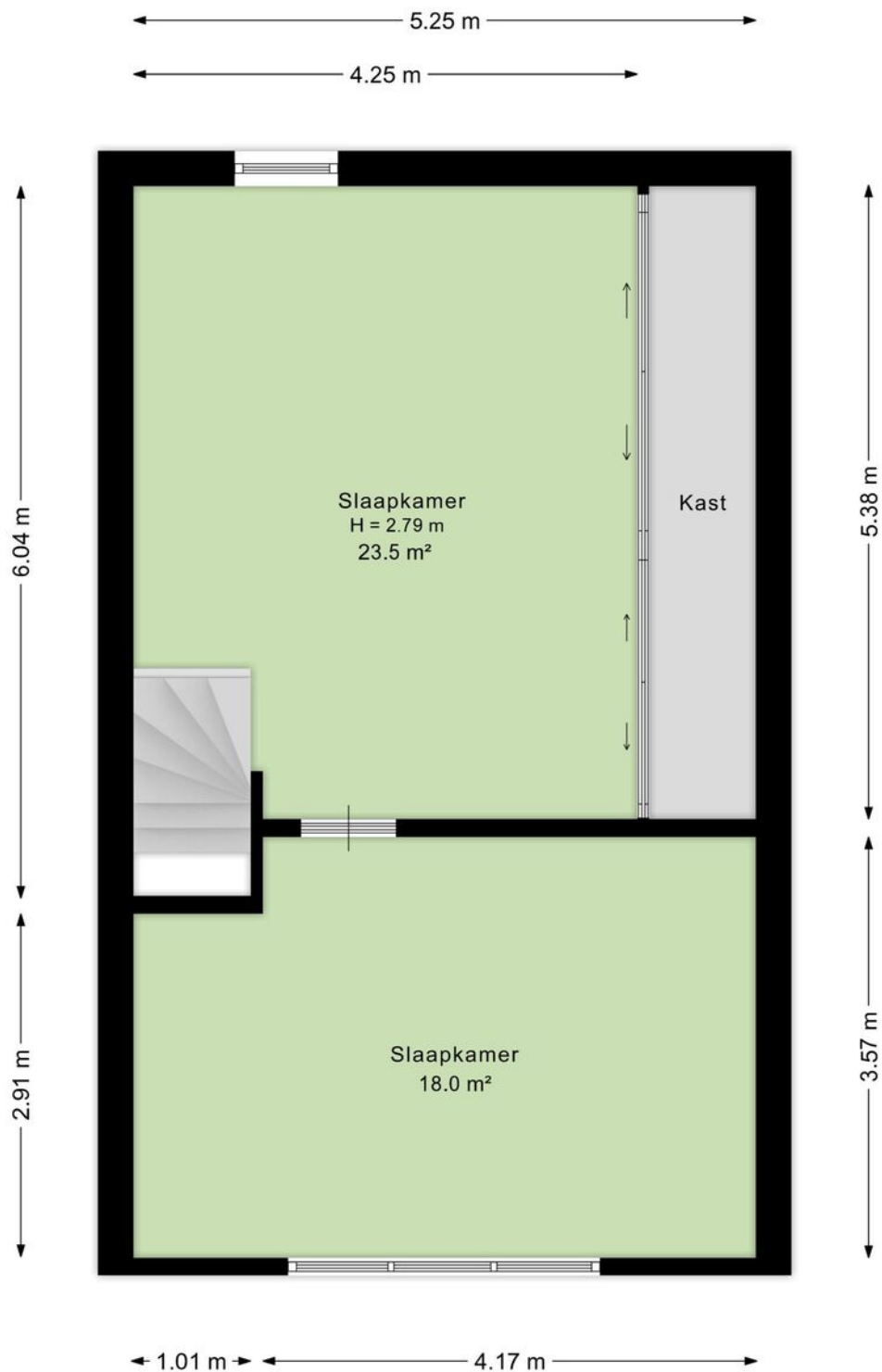
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Page 10 of 10

Ferdinand Bolstraat 73

Lonneker

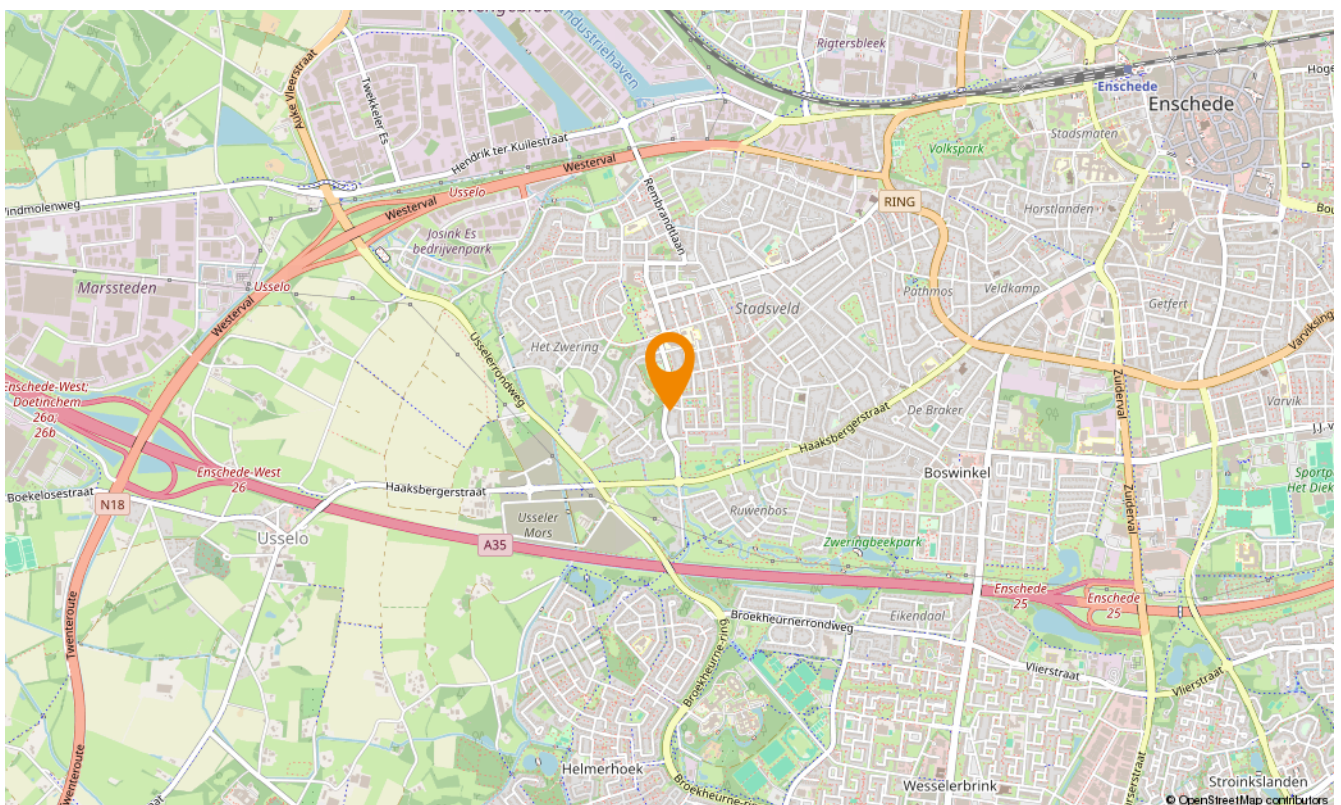
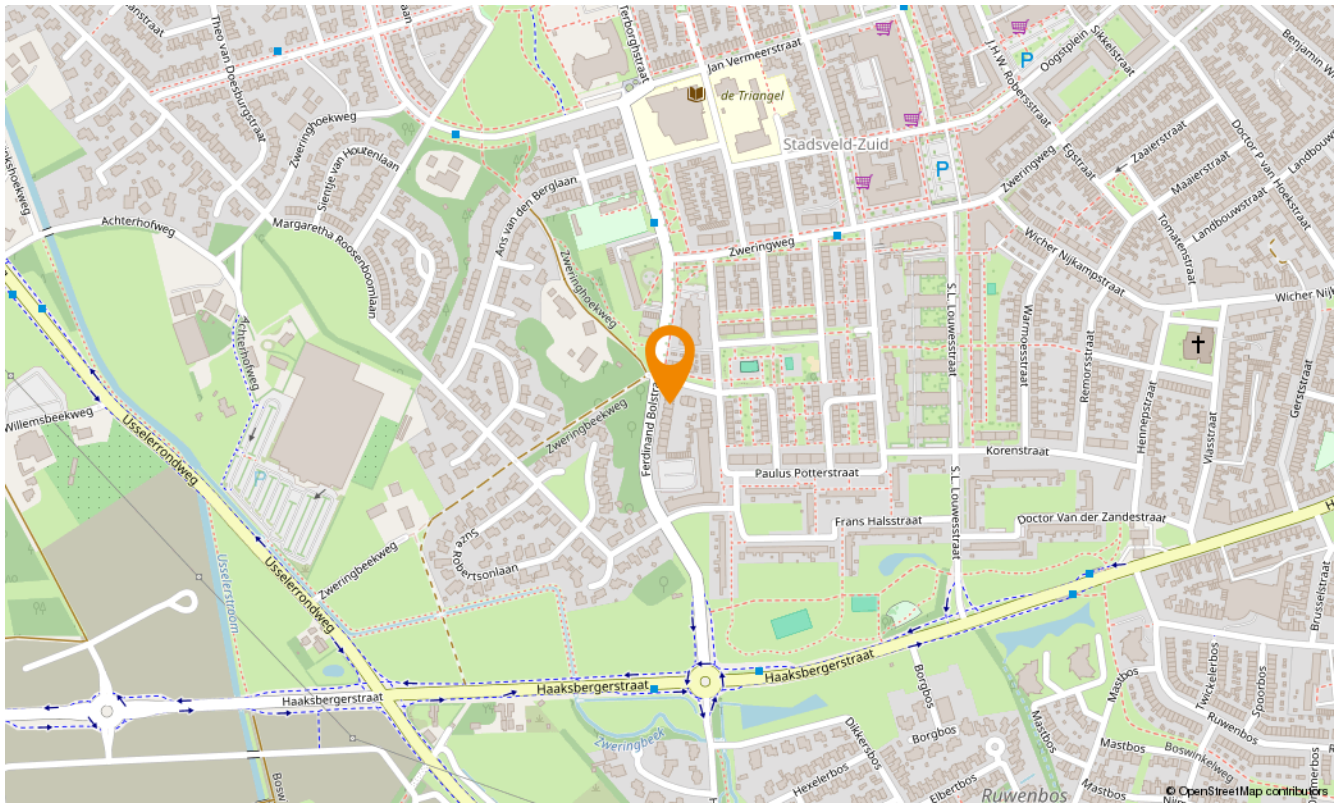
205 m²

7545 CM, Enschede

N / 10465



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✔ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✔ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✔ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra