

Huizen *van Brockhoff*

Duivenvoorde 18, 1187 DJ Amstelveen

Energielabel A+++

Optimaal klimaatcomfort

Woonoppervlak ca. 148 m²

Zonnige tuin

Instapklaar en afgewerkt

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	146 m ²
Perceeloppervlakte	133 m ²
Inhoud	543 m ³
Bouwjaar	2012
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	hr-glas
Energielabel	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

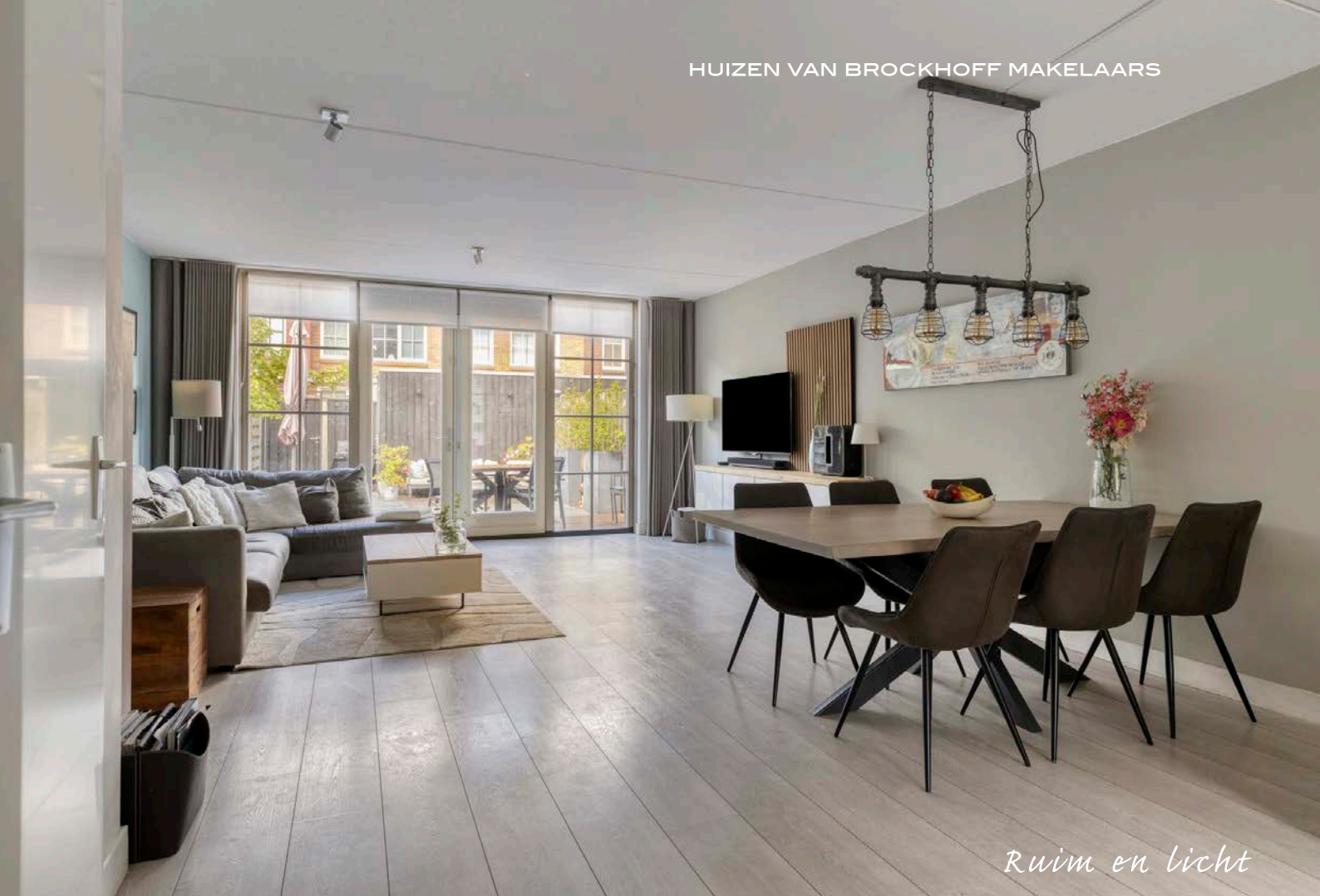
Verkoper vertelt

Fijne en instapklare eengezinswoning van 146 m² met vier goede slaapkamers, een zonnige tuin op het westen en energielabel A+++!

Een huis waar ruimte, licht en comfort prachtig samenkomen. Deze moderne eengezinswoning van circa 148 m² beschikt over een brede woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en vier volwaardige slaapkamers. De leefruimte op de begane grond oogt bijzonder ruim dankzij de lengte van het huis, de grote raampartijen en de open indeling die overgaat in de zonnige tuin.

Wat dit huis extra comfortabel maakt, is de duurzame combinatie van HR++-glas, zonnepanelen, een WKO-systeem met Nefit bodemwarmtepomp, vloerverwarming én vloerkoeling op iedere verdieping. Dit zorgt voor een energiezuinig en het hele jaar door aangenaam binnenklimaat.

De woonkeuken van Siematic aan de voorzijde, de rustige zithoek aan de tuinzijde en de meerdere slaapkamers maken dit huis tot een ideaal familiehuis, waarin ieder een eigen plek vindt.



Ruim en licht



toegang tot tuin

vloerverw. en -koeling

De lichte woonkamer straalt rust en sfeer uit. Dankzij de lengte van het huis en de grote raampartijen oogt de ruimte bijzonder royaal. Met de openslaande deuren naar de achtertuin lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over. Vloerverwarming én vloerkoeling zorgen het hele jaar door voor een aangenaam klimaat.



The bright living room exudes a calm ambiance. Thanks to the depth of the home and large windows, the space feels exceptionally spacious. French doors connect the interior seamlessly to the garden. Underfloor heating and cooling ensure a comfortable climate year-round.



Open keuken

inbouwapparatuur

veel natuurlijk daglicht

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne Siematic woonkeuken. Deze is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur. De brede raampartij laat veel natuurlijk daglicht binnen en biedt een leuk, vrij uitzicht op de straat. Door de open indeling staat de keuken in directe verbinding met de rest van de leefruimte.



At the front, you will find the modern Siematic kitchen, fully equipped with built-in appliances. A large window brings in plenty of natural daylight and offers a pleasant view of the street. The open layout connects the kitchen seamlessly with the main living area.



vrijstaande berging

rustig en beschut gelegen

De beschutte achtertuin ligt ideaal op het zonnige westen, waardoor je hier van de middag- en avondzon geniet. Er is voldoende plek voor meerdere gezellige zit- en eethoeken. Achterin de tuin staat een praktische, vrijstaande houten berging die perfect is voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap.

The sheltered rear garden is ideally oriented to the sunny west, allowing you to enjoy the afternoon and evening sun. It offers plenty of space for multiple seating areas. At the back, a practical detached shed provides convenient storage for bikes and tools.



Zonnige tuin





badkamer en-suite

vloerkoeling

Het huis beschikt over vier volwaardige slaapkamers verdeeld over de verdiepingen. Op de eerste etage liggen drie ruime, lichte kamers. De tweede verdieping verrast met een zeer royale master bedroom met een indrukwekkend hoog plafond en een eigen, tweede badkamer. Alle kamers bieden optimaal comfort dankzij vloerverwarming en -koeling.

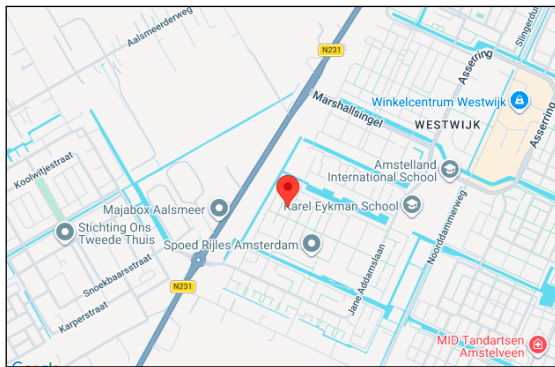


The home features four full-sized bedrooms spread across the upper floors. The first floor offers three bright rooms, while the top floor surprises with a grand master bedroom featuring high ceilings and a private second bathroom. All rooms enjoy underfloor heating and cooling.









noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
um
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN