



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Meerring 182
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

A modern interior space featuring a light-colored wooden floor, a white staircase with a glass railing, and a large window on the right side. A blue hexagonal overlay is positioned in the center-left, and a green hexagonal overlay is in the bottom-right.

Nu in de verkoop:
Meerring 182
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 735.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Meerhoven
Straat:	Meerring 182

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2023

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	147 m ²
Perceeloppervlakte:	88 m ²
Woning inhoud:	522 m ³
Parkeren:	Parkeergarage

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd en HR++ glas

Highlights

Deze instapklare waterwoning (energielabel A++) telt drie leeflagen, een eigen parkeerplek en een zonnig terras van circa 27 m² direct aan het water met eigen steiger. De woning biedt een lichte woonkamer, moderne open keuken, drie slaapkamers, een strakke badkamer en een multifunctioneel souterrain (geschikt als werkkamer of 4e slaapkamer). Gelegen op een toplocatie nabij park Meerland, winkelcentrum Meerrijk en uitvalswegen richting ASML en de High Tech Campus.





Meerring 182. Eindhoven



Instapklare waterwoning met eigen parkeerplek, riant terras aan het water en energielabel A++!

De woning is praktisch gelegen aan de rand van het centrum van Meerrijk en grenst direct aan het park Meerland. Op steenworpafstand bevinden zich scholen, openbaar vervoer, een gezondheidscentrum, sportfaciliteiten en kinderdagopvang. Winkelcentrum Meerhoven ligt om de hoek. Meerhoven kenmerkt zich door de perfecte bereikbaarheid richting ASML, de High Tech Campus, Eindhoven Airport, Brainport Eindhoven en diverse uitvalswegen (A2, A50, A58, A67 en A270).



INDELING:

Souterrain:

Dit niveau is bereikbaar via de parkeergarage voor extra gemak en veiligheid, of via een vaste trap vanuit de woonkamer. De ruime hal biedt volop bergruimte voor jassen en schoenen. Dankzij grote ramen is er veel lichtinval en een prachtig uitzicht over het water. De verdieping is voorzien van comfortabele vloerverwarming en beschikt over een praktische berging met wasmachine-aansluiting.





Begane grond:

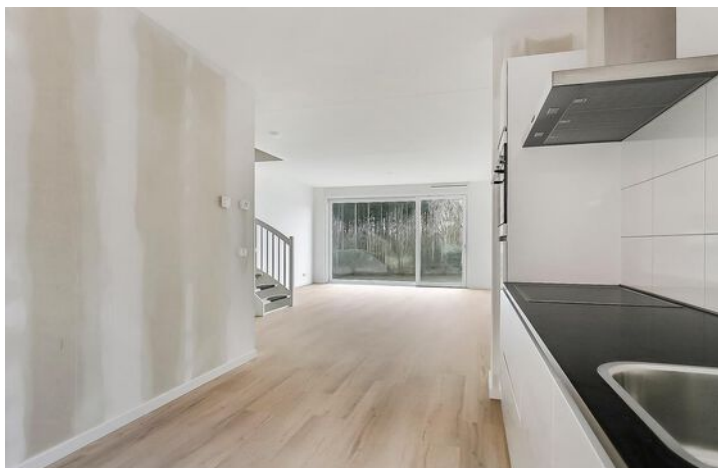
Bereikbaar via een verkeersarm pleintje aan de voorzijde of via de open vaste trap vanuit het souterrain. De entree/hal is voorzien van een pvc-vloer, vloerverwarming en een volledig betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.



Woonkamer:

De moderne woonkamer bevindt zich aan de waterzijde en is voorzien van een mooie pvc-vloer met vloerverwarming en een lichte wandafwerking. Grote raampartijen bieden een prachtig vrij uitzicht over het water.





Keuken:

De moderne open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. Opgesteld in een praktische wandopstelling en voorzien van een pvc-vloer met vloerverwarming. Uitgebreide inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, roestvrijstalen afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en spoelbak maakt de keuken compleet.

**1e verdieping:**

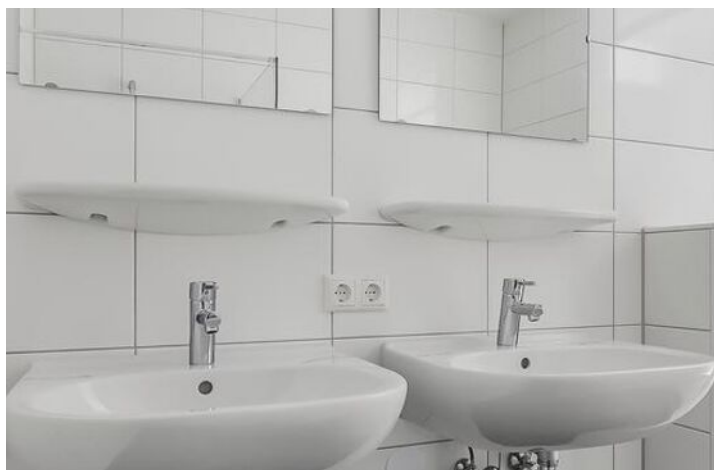
Centraal gelegen biedt de overloop toegang tot drie slaapkamers, een berging en de badkamer.

Slaapkamer 1, 2 en 3:

Aan de voorzijde bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van een nette pvc-vloer. De derde slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde en eveneens afgewerkt met een pvc-vloer; dankzij de raampartijen is er een overvloed aan daglicht en een prachtig, vrij uitzicht over het water.

Badkamer:

De volledig betegelde badkamer is strak afgewerkt en voorzien van een comfortabel ligbad, een inloofdouche, een tweede toilet, een dubbele wastafel en mechanische ventilatie.



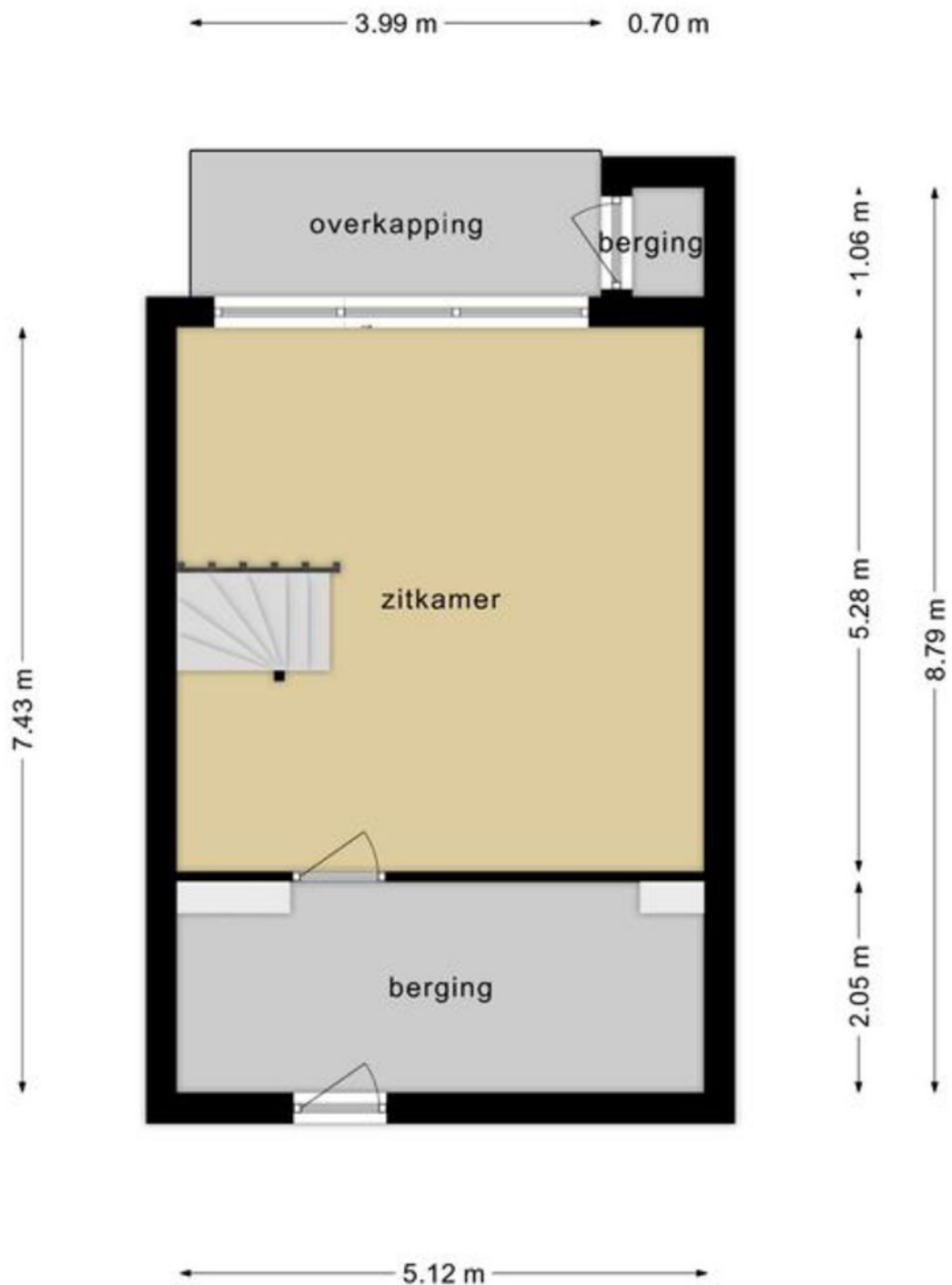


Tuin:

De achtertuin is deels betegeld en deels voorzien van gras, gelegen op het zuidwesten, waardoor er veel zonuren zijn gedurende de dag. Vanuit de tuin is er een prachtig uitzicht over het water, wat zorgt voor een rustgevende en ontspannen sfeer. De tuin biedt voldoende ruimte voor een loungehoek, een eettafel of speelgelegenheid.

Plattegronden

Souterrain:



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden

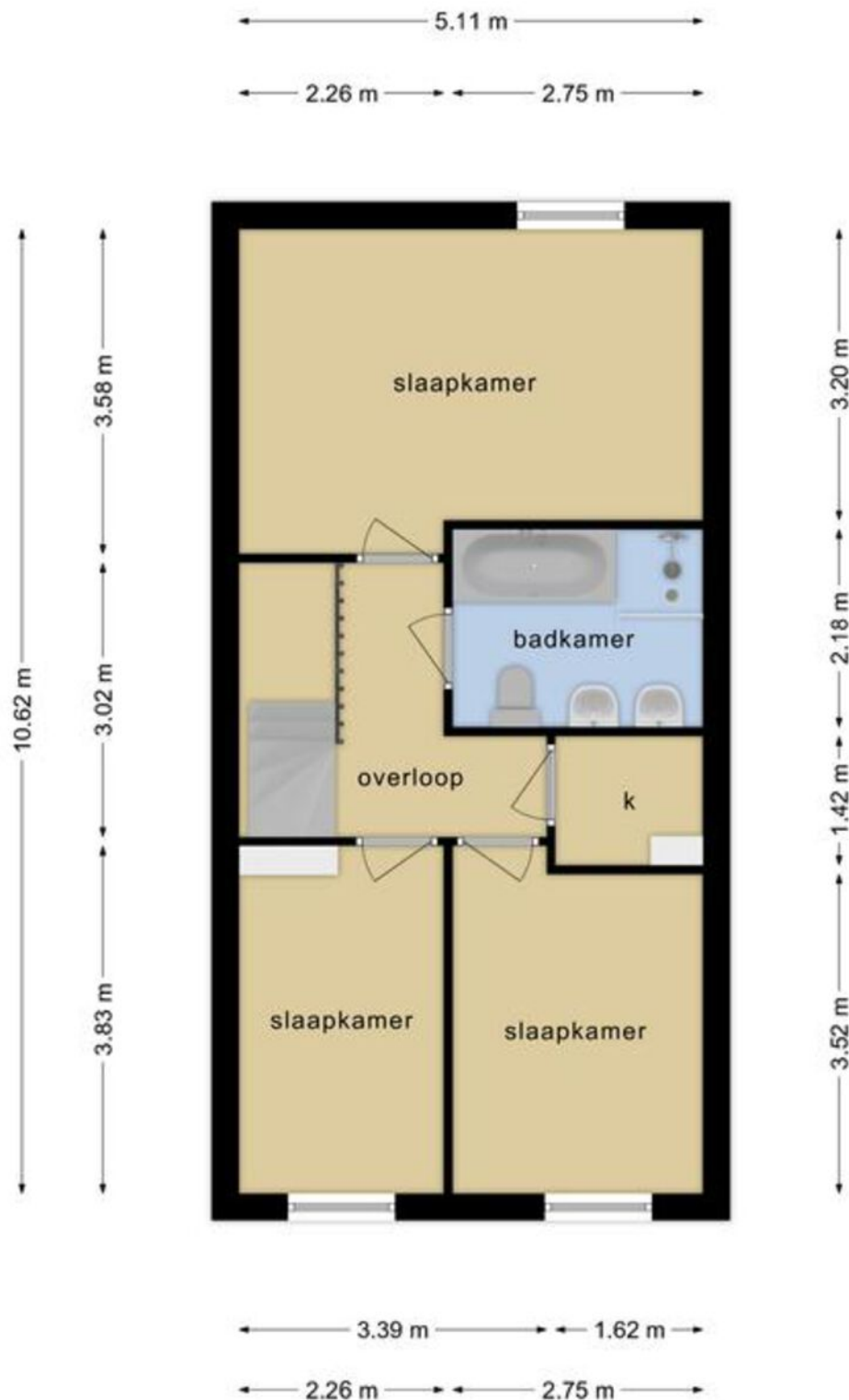
Begane grond:



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden

1e verdieping:



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

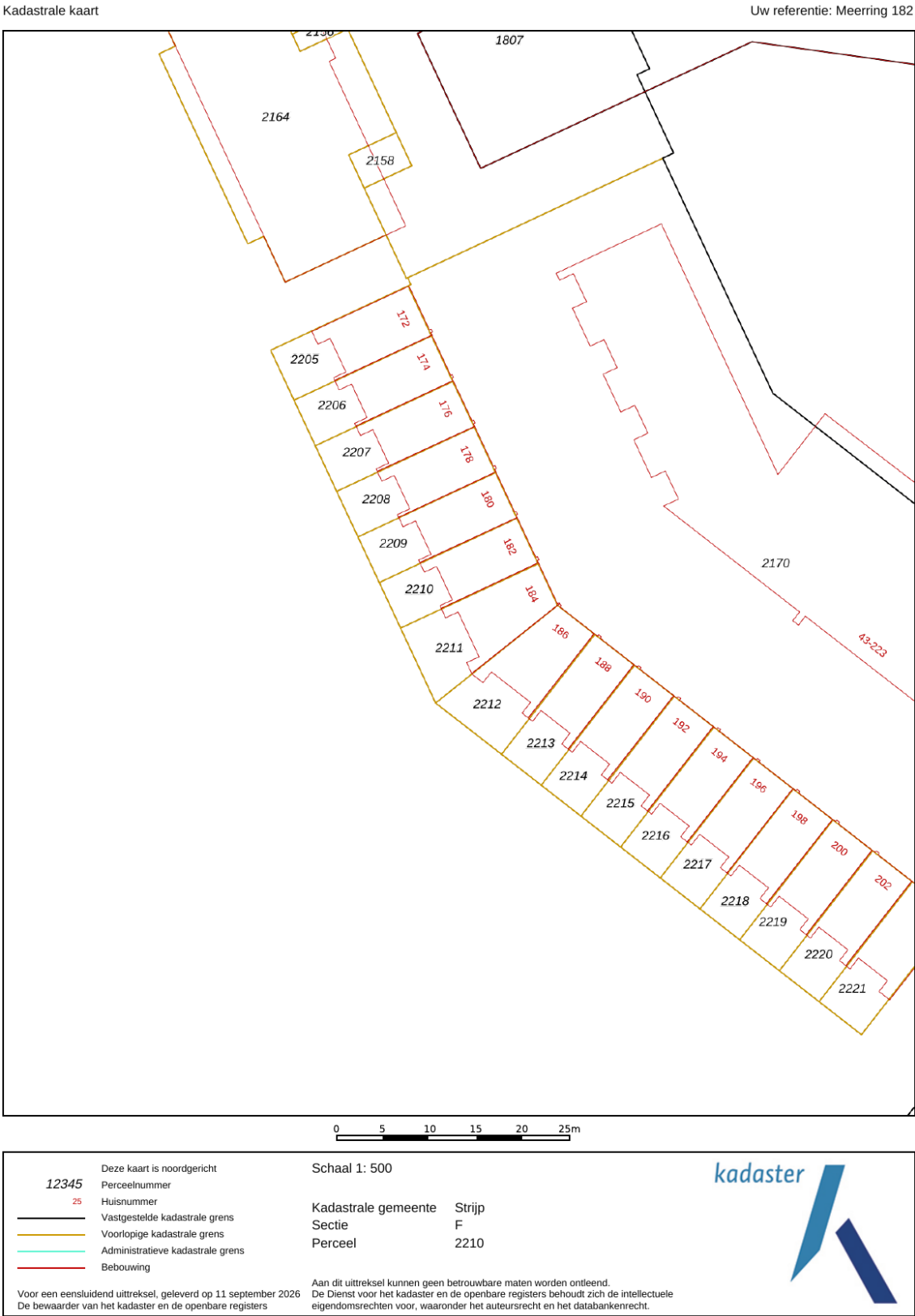
Plattegronden

Overzicht



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!



Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

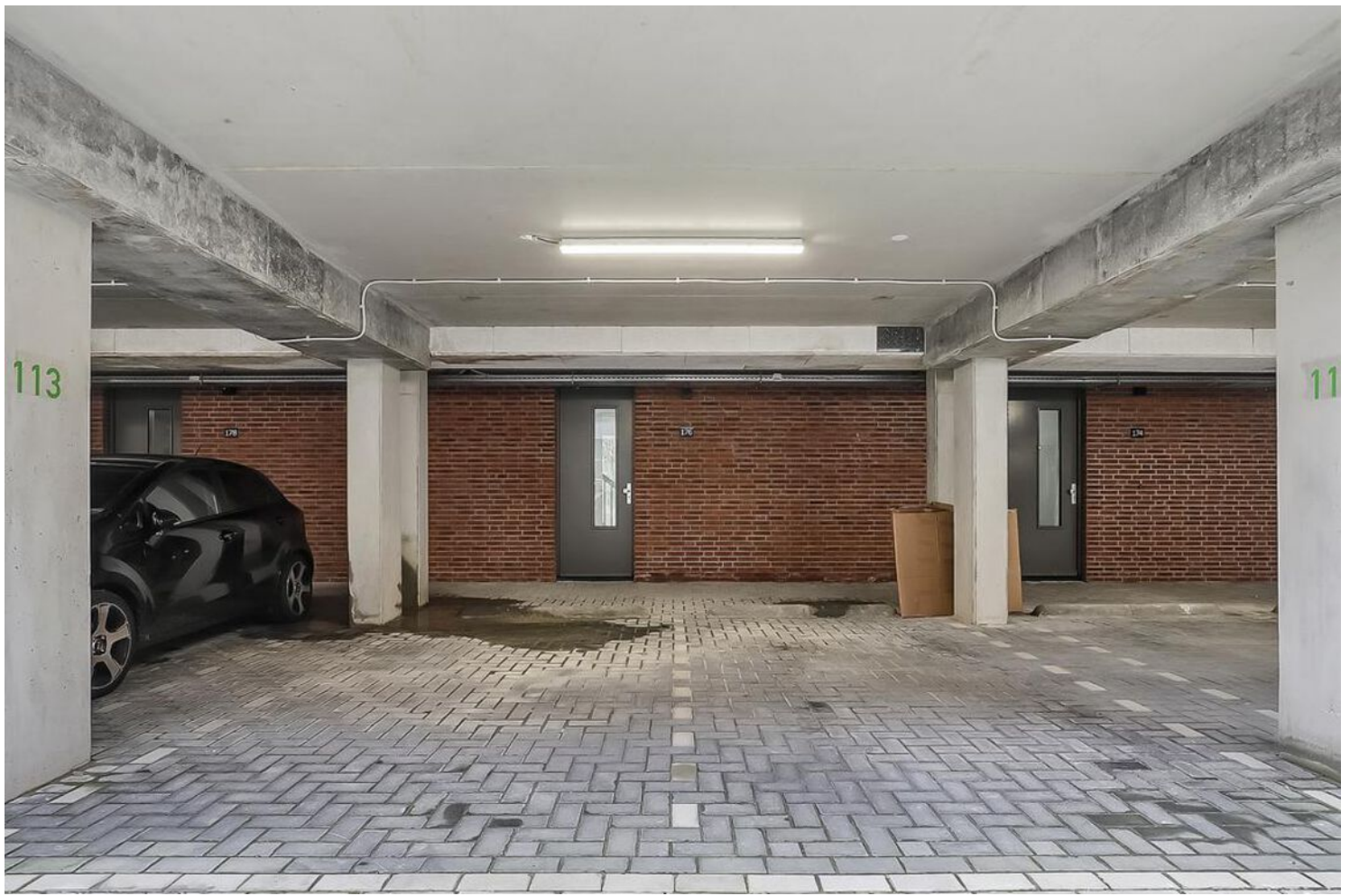
de Wever 7

5751 KT Deurne

+31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**



Parkeren:

Vanuit de ondergrondse, afgesloten parkeergarage is er directe toegang tot de woning met één eigen parkeerplek.

**Bijzonderheden:**

- Instapklare waterwoning verdeeld over drie volwaardige leeflagen;
- Eigen overdekte parkeerplek in de afgesloten parkeerkelder;
- Souterrain met mogelijkheid voor een extra werkkamer, praktijkruimte of vierde slaapkamer;
- Geheel betegeld terras van circa 27 m² direct aan het water met eigen steiger;
- Moderne open keuken met uitgebreide inbouwapparatuur;
- Begane grond voorzien van een nette pvc-vloer met vloerverwarming;
- Drie volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping;
- Volledig geïsoleerd en gebouwd conform moderne bouwweisen;
- Uitstekende ligging aan park Meerland en winkelcentrum Meerrijk;
- Optimale bereikbaarheid ten opzichte van ASML, High Tech Campus en diverse snelwegen.