



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

44

PRINSES MARIJKELAAN

SCHERPENZEEL



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
92 m²

INHOUD:
362 m³

PERCELOPPERVLAKE:
247 m²



OMSCHRIJVING

Hoekwoning met een moderne uitstraling, grote tuin, bijkeuken en 3 slaapkamers. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor de kamer verlengd is en er een praktische bijkeuken bij is gekomen.

De indeling is als volgt: Na de entree in de hal treft u de meterkast en een toiletruimte. Moderne keuken in hoekopstelling en met een vaste kast. Bijkeuken met wasmachine-aansluiting en CV-ketel.

De woonkamer heeft grote ramen, waardoor er veel licht in de woonkamer valt. De voorgevel is geheel voorzien van kunststof kozijnen en kunststof geveldelen.

1e verdieping: Overloop, drie slaapkamers, badkamer met inloopdouche en wastafel.

2e verdieping: Bergvliering.

Tuin

Oprit, veranda die dienst doet als berging. Tevens is er achter de bijkeuken een stenen berging aangebouwd. Mooie achtertuin met veel gras en achterom.

Bijzonderheden:

- Ruime tuin op het oosten;
- Rustige straat met parkeerplaats op eigen terrein;
- Gelegen in kindvriendelijke en fijne buurt dicht tegen het dorpscentrum van Scherpenzeel;
- Vloerverwarming benedenverdieping, exclusief bijkeuken;
- 10 zonnepanelen 2016;
- Groot perceel van 247 m²;
- Uitgebouwd aan achterzijde.









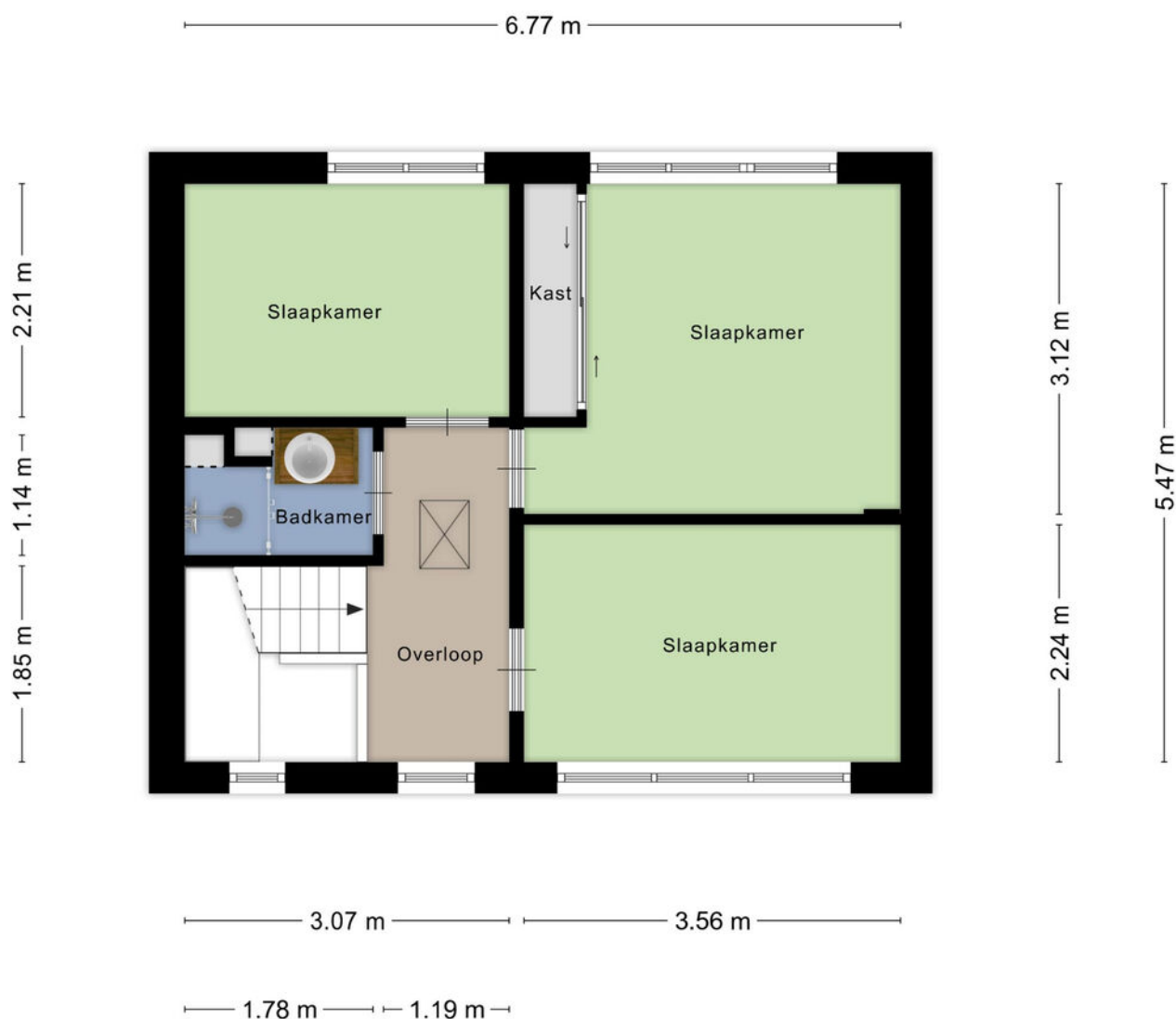


PLATTEGROND



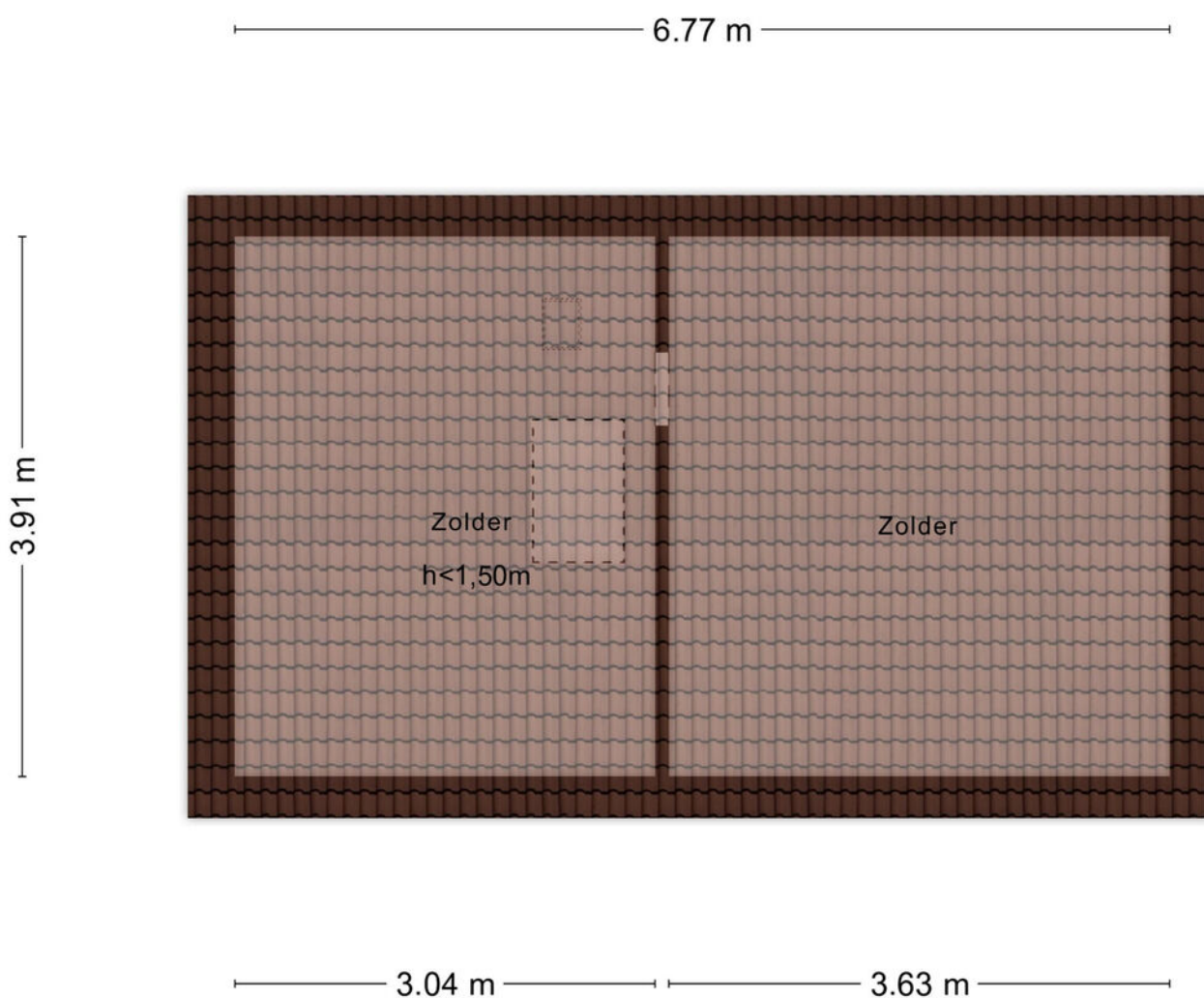
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



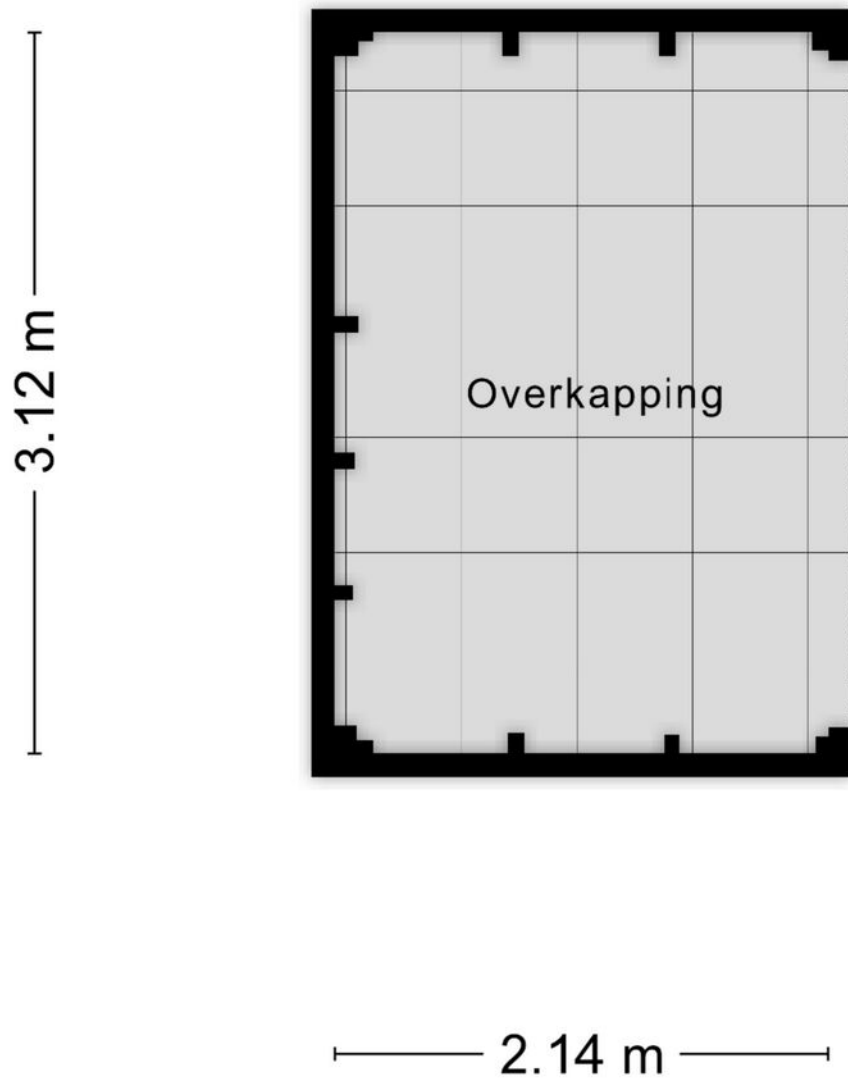
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pr Marijkelaan 44



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Scherpenzeel

Sectie D

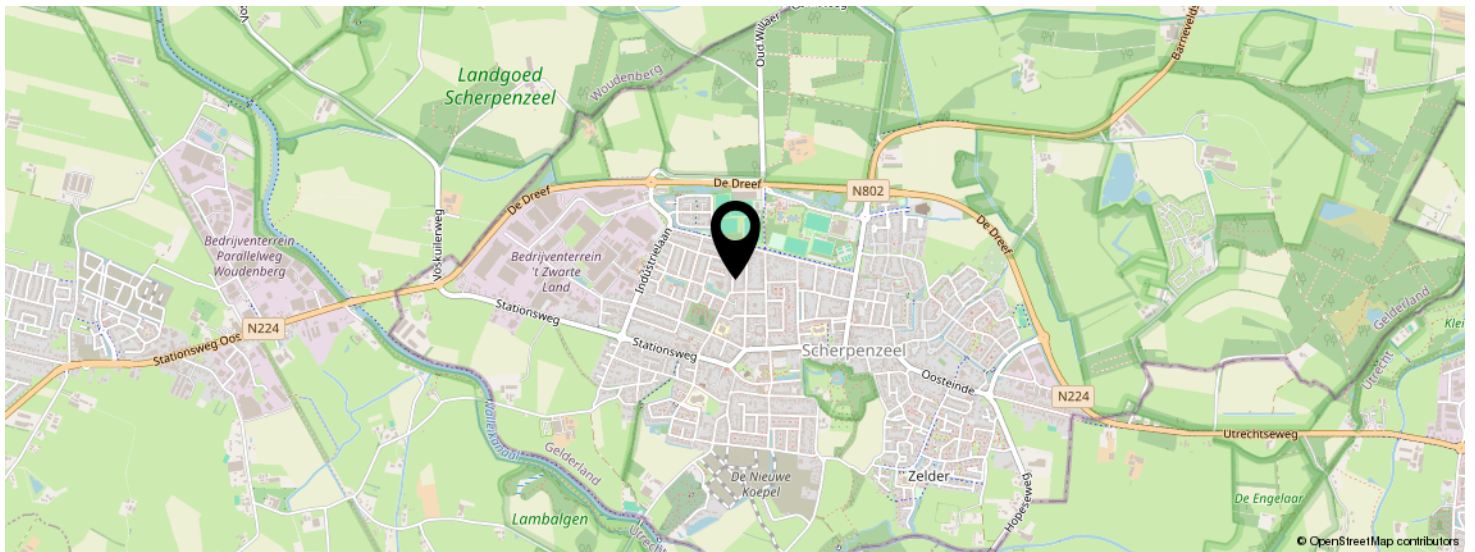
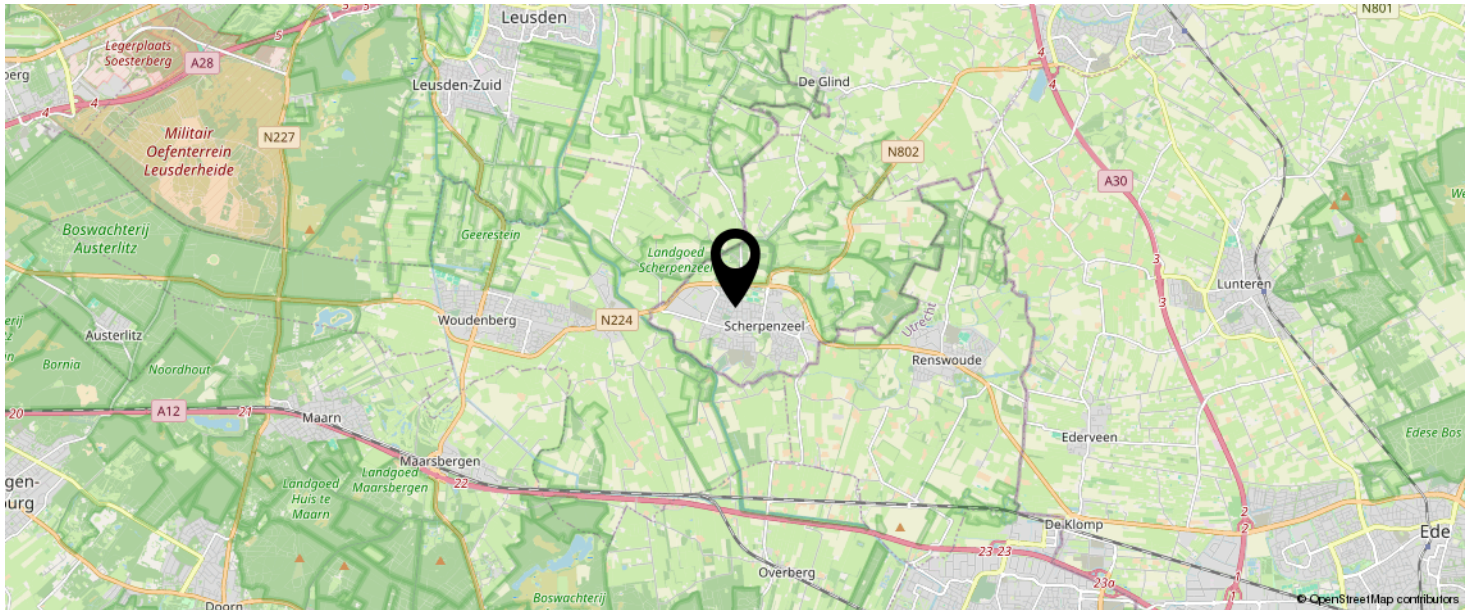
Perceel 1939

kadaster

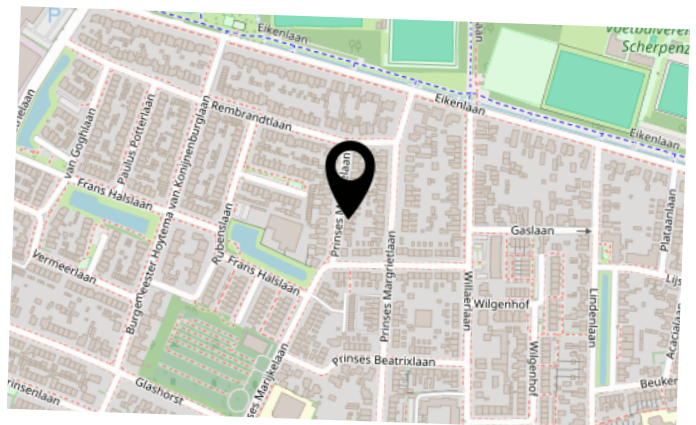
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

