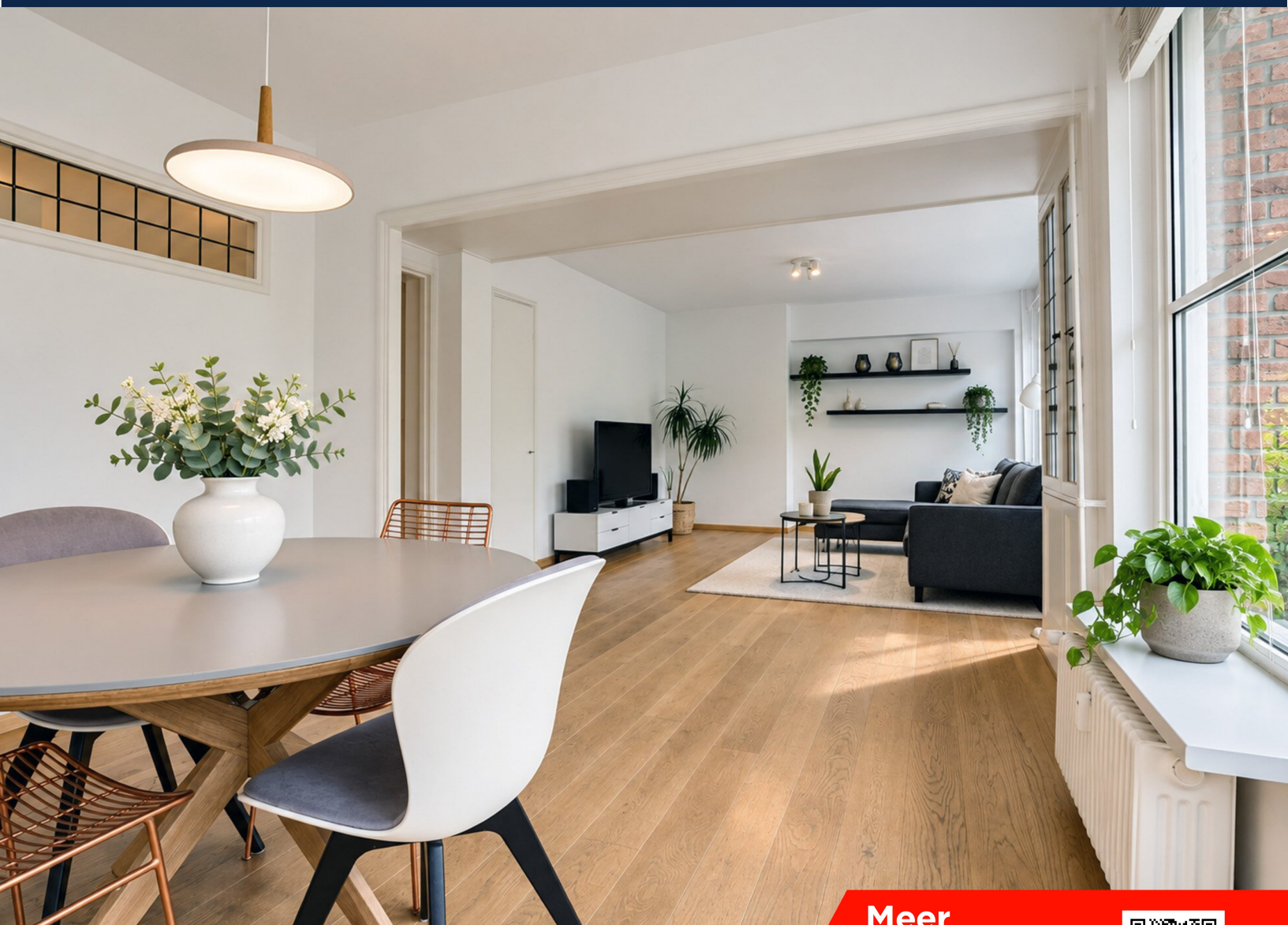




Goudsesingel 31 C, 3031 EC Rotterdam

MIDDEN IN ROTTERDAM WONEN



Makelaar Valentina Jurel
06-44419529 | valentinajurel@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Totaal Makelaars

Leuk kennis te maken!

Ik ben **Valentina Jurel**, makelaar bij **REMAX Totaal Makelaars**.

Een nieuw begin, een frisse start of juist een bewuste afsluiting. Verhuizen is bijna nooit alleen een praktische keuze. Een huis is de plek waar je leeft, herinneringen maakt en plannen maakt voor de toekomst. Daarom komt er vaak meer bij kijken dan alleen een vraagprijs.

Als makelaar kijk ik natuurlijk naar de waarde van de woning, de markt, de verkoopstrategie en het beste resultaat. Maar minstens zo belangrijk vind ik de mensen achter de woning. Wat zijn jouw wensen? Waar zie je tegenop? En hoe zorgen we er samen voor dat je met een goed gevoel terugkijkt op het hele proces?

Door mijn achtergrond in de zorg en de sales combineer ik aandacht en inlevingsvermogen met een nuchtere, resultaatgerichte aanpak. Ik geloof in heldere communicatie, korte lijnen en eerlijk advies. Geen ingewikkelde verhalen, maar duidelijkheid en betrokkenheid van begin tot eind.

Voor mij draait een succesvolle verkoop niet alleen om een goed resultaat, maar ook om het vertrouwen dat we samen opbouwen. Ik denk met je mee, neem je stap voor stap mee in het proces en zorg ervoor dat je weet waar je aan toe bent.

**Een huis koop je, een omgeving kies je.
Samen halen we het beste uit jouw verkoop.**

Valentina Jurel
Makelaar



Valentina Jurel

Makelaar

E valentinajurel@remax.nl

M 06-44419529





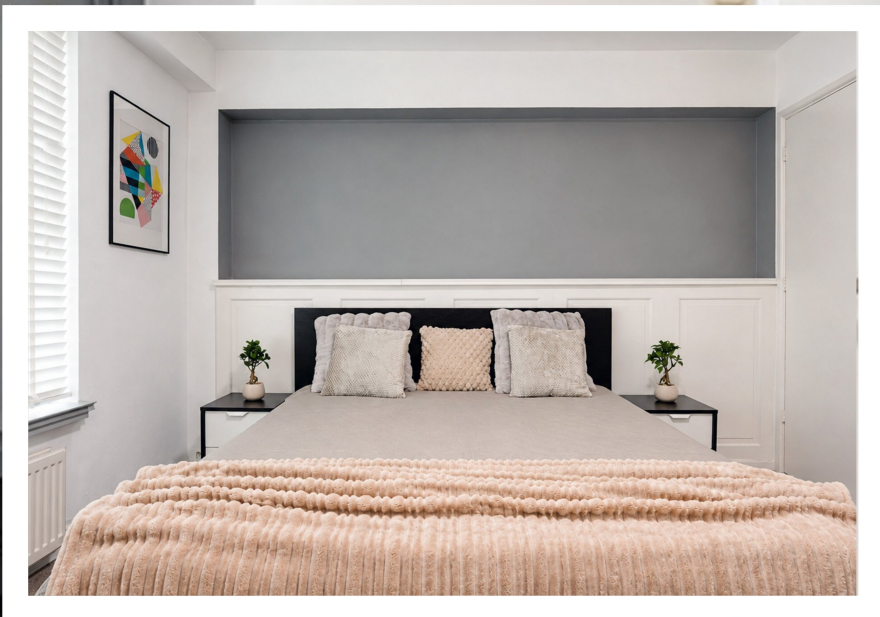


MIDDEN IN ROTTERDAM WONEN

Aan de Goudsesingel
woon je op een plek
waar het dagelijks
leven zich makkelijk
laat combineren met
alles wat Rotterdam te
bieden heeft.









**Genieten van het
stadsleven**

**Een licht 2-kamerappartement
van circa 68 m²**

KENMERKEN

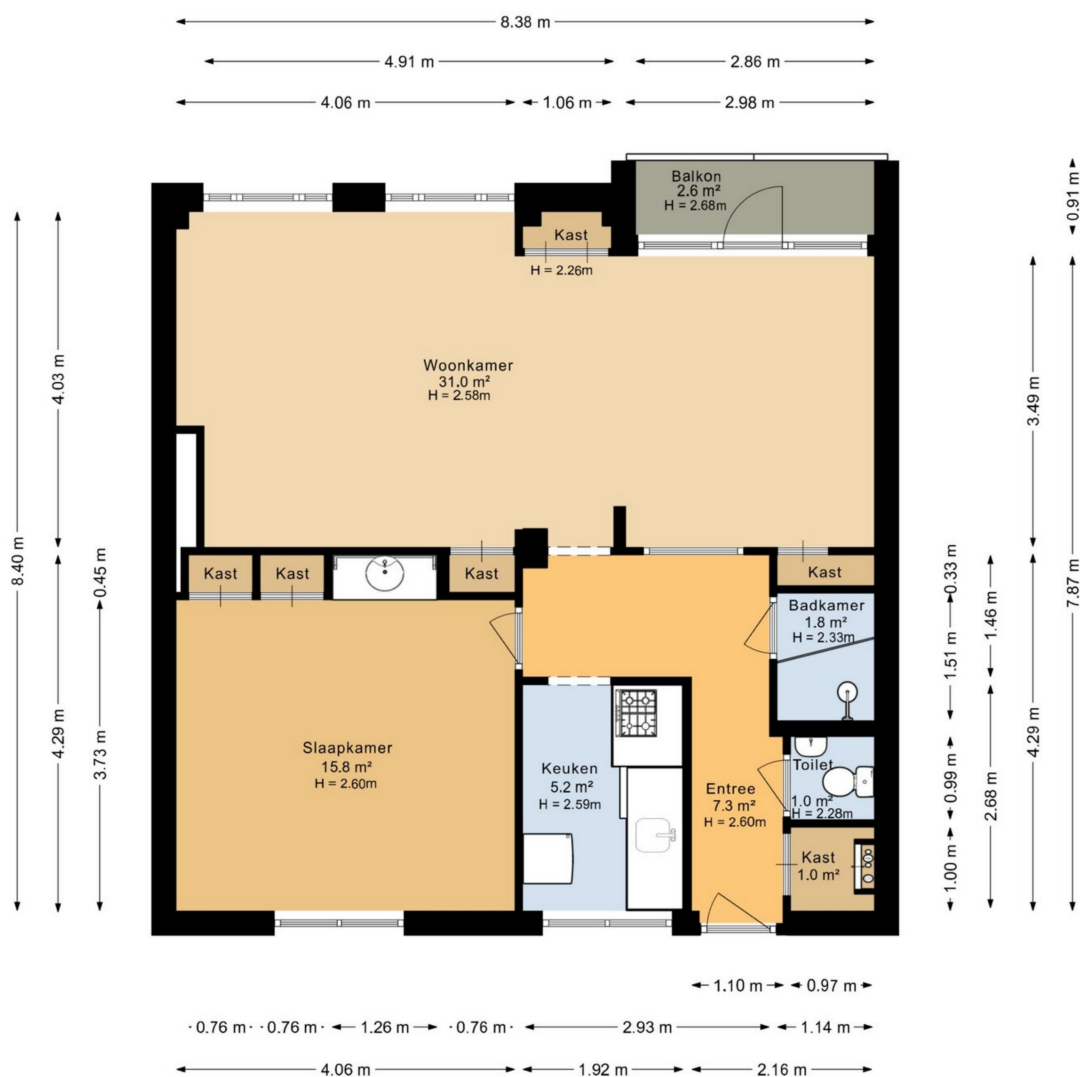
ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Portiekflat
Straatnaam en huisnummer	Goudsesingel 31 C
Postcode en woonplaats	3031 EC ROTTERDAM
Bouwjaar	1952
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Ligging tuin	nvt
Woonoppervlakte	68m ²
Inhoud	218m ³
Externe bergruimte	9m ²
Perceeloppervlakte	2817m ²
Warmwater/Verwarming	Stadsverwarming/Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Energielabel	C
Ouderdomsclausule	Toegepast
Niet zelfbewoningsclausule	Toegepast

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Rotterdam
Sectie + Perceelnummer	AE, 738-A





Het balkon ligt op het zuiden

Op mooie dagen verplaatst het leven zich gemakkelijk naar buiten.





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Rotterdam en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij

elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**



Valentina Jurel

Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam



facebook.com/valentinajurel



instagram.com/jurel_real_estate

REMAX
Totaal Makelaars