

ZUIDERKRUIS 154 VEENENDAAL

Vraagprijs € 280.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 280.000,- k.k.
Servicekosten	€ 226,90
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	10e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Inhoud	221 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

KENMERKEN

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een ruim appartement dat je helemaal naar eigen smaak kunt maken? Dan is Zuiderkruis 154 zeker het bekijken waard! Dit royale hoekappartement beschikt over circa 84 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een ruim balkon en een prachtig uitzicht over Veenendaal en de wijde omgeving. Zuiderkruis 154 is geen kant-en-klare woning, maar een appartement waar je volledig jouw eigen stempel op kunt drukken.

Zodra je boven komt, merk je wat deze ligging zo bijzonder maakt. Op de 10e verdieping maakt de drukte plaats voor rust, ruimte en een heerlijk vrij gevoel. Doordat het appartement op de hoek ligt, ervaar je bovendien extra veel privacy. Vanuit de woning en vanaf het balkon kijk je weids over de omgeving. Of het nu gaat om een heldere ochtend, een mooie zonsondergang of de lichtjes in de avond: het uitzicht vormt hier iedere dag een ander schilderij.

Het appartement staat leeg en dient te worden gemoderniseerd. Dat biedt kansen! Een moderne keuken, sfeervolle vloer, strakkere wanden en een badkamer in jouw favoriete stijl? Hier krijg je alle vrijheid om jouw woonwensen werkelijkheid te maken. Als sfeerimpressie en om jou als kijker door de leegte heen te laten kijken hebben we in de reportage 4 AI-gegenereerde foto's toegevoegd van de woonkamer met interieur en de keuken.

Met drie slaapkamers is het appartement bovendien verrassend veelzijdig. Naast een hoofdslaapkamer zijn er twee kamers die uitstekend gebruikt kunnen worden als kinderkamer of als thuiswerkplek, logeer- en/of hobbykamer.

Zuiderkruis 154 is bij uitstek geschikt voor kopers die door de huidige staat heen kunnen kijken. Zie jij een woning met potentie en mogelijkheden? Dan nodigen wij je graag uit om Zuiderkruis 154 te komen bekijken. Met de juiste ideeën en een beetje liefde maak je van deze plek een heerlijk thuis met veel ruimte, privacy én een fantastisch uitzicht!

Kenmerken:

- Hoekappartement op de 10e verdieping
- Circa 84 vierkante meter woonoppervlakte
- Drie slaapkamers (12, 9 en 9 vierkante meter)
- Een ruim balkon met een vrij uitzicht
- Berging op de begane grond
- VvE servicekosten a € 226,90 per maand
- Voorschot stookkosten a € 90,- per maand
- Centrale ligging in Veenendaal
- Nabij Rondweg-Oost en oprit snelweg A12
- Nabij het centrum van Veenendaal

Maak snel een afspraak!

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontleenen.







AI-GEGENEREERDE SFEERIMPRES









AI-gegenereerde f





AI-gegenereerde foto





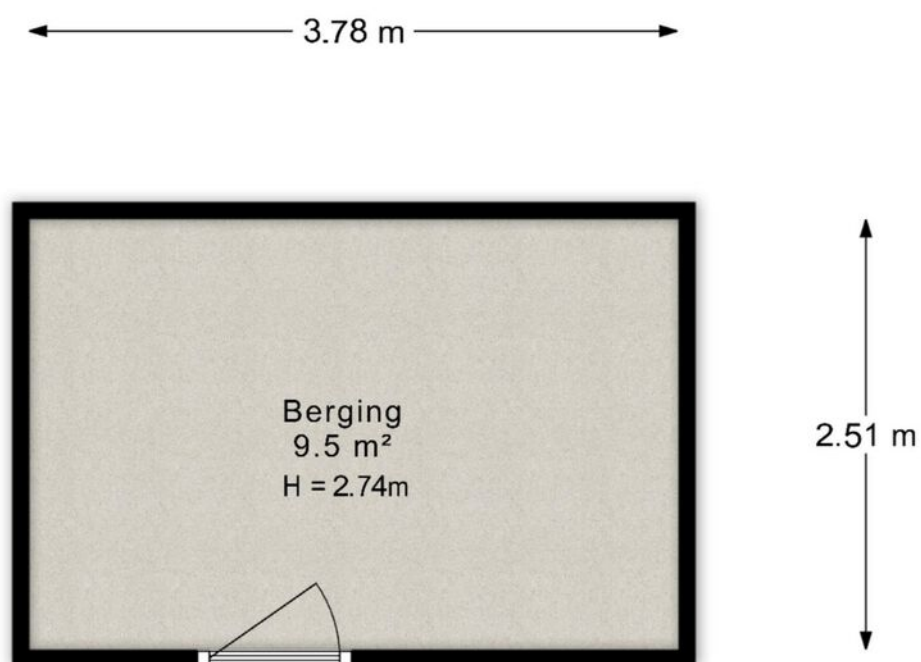


PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Zuiderkruis 154, Veenendaal



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.zuiderkruis154.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



JAN ZEGERS MAKELAARDIJ
VERLENGDE SPOORLAAN 28
3904 MB VEENENDAAL

0318-501751
JANZEGERS.NL
INFO@JANZEGERS.NL

