



KAARDENBOL 56 VEENENDAAL

Vraagprijs € 342.500 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 342.500,- k.k.
Servicekosten	€ 157,64
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	64 m ²
Inhoud	176 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging

Aan park
Aan water
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Vrij uitzicht

Energieverbruik

Energielabel

B

CV ketel

CV ketel

Nefit

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2016

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft een balkon

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja

Reservefonds

Ja

Meer jaren onderhoudsplan

Ja

Onderhoudsverwachting

Ja

Opstal verzekering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een modern en instapklaar appartement met een prettige ligging? Dan verdient Kaardenbol 56 absoluut jouw aandacht. Dit goed onderhouden appartement beschikt over circa 64 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een moderne keuken, nette badkamer en een balkon met een vrij en groen uitzicht.

Op Kaardenbol 56 is het vooral een kwestie van meubels neerzetten en lekker wonen. Het appartement is keurig onderhouden en is volledig instapklaar. De vloer is voorzien van een prachtige pvc-vloer in visgraatmotief, de wanden zijn gestuct en het appartement heeft een moderne, sfeervolle en rustige uitstraling. Je hoeft geen rekening te houden met ingrijpende werkzaamheden en kunt direct beginnen met het inrichten van jouw nieuwe thuis.

Licht en sfeervol

De woonkamer is een van de pluspunten. Door de ramen aan meerdere zijden komt er veel natuurlijk licht naar binnen en daardoor voelt de ruimte prettig en open aan. Vanuit zowel de woonkamer als de eethoek kijk je heerlijk vrij uit over het groen en het water in de omgeving. Er is genoeg ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eettafel. Of je nu graag uitgebreid tafelt, een avond op de bank doorbrengt of regelmatig vrienden ontvangt: deze leefruimte past zich moeiteloos aan jouw dagelijks leven aan.

De moderne keuken is praktisch ingericht en compleet uitgerust. Je beschikt hier over een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer. De donkere kastfronten, het lichte werkblad en de nette afwerking vormen samen een eigentijds geheel. Ook hier geldt: geen noodzakelijke aanpassingen, maar direct te gebruiken en genieten.

Via de woonkamer bereik je het balkon. Een fijne buitenruimte waar het uitzicht iedere dag opnieuw voor een gevoel van vrijheid zorgt. Drink hier 's ochtends rustig je eerste kop koffie, plof na een lange werkdag neer met iets lekkers of nodig vrienden uit voor een ontspannen zomeravond. Met een drankje binnen handbereik, goed gezelschap en het groene uitzicht voor je, hoef je eigenlijk nergens meer naartoe.

Twee slaapkamers

Het appartement is voorzien van twee slaapkamers van circa 13 en 6 m². De hoofdslaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en kledingkasten. De tweede slaapkamer kan uitstekend worden gebruikt als kinder-, logeer- of werkkamer. De keurig nette badkamer beschikt over een douche en wastafelmeubel. Voor extra bergruimte is er bovendien een eigen berging op de begane grond, ideaal voor fietsen en overige spullen!

Ligging

Kaardenbol 56 ligt in de geliefde en groene wijk Petenbos. De wijk is ruim opgezet en is gebouwd aan het einde van de jaren '90. Natuurgebieden Kwinteloijen en Prattenburg bevinden zich om de hoek. Op een steenworp afstand bevindt zich de Jumbo voor de dagelijkse boodschappen en met circa 10 minuten fietsen bevinden zich zowel het centraal station als het gezellige centrum van Veenendaal.

Kortom: een verzorgd, sfeervol en volledig instapklaar appartement waar je vanaf dag één kunt genieten. Kom kijken en laat je verrassen door de ruimte, het licht en het prachtige vrije uitzicht!

Kenmerken

- Goed onderhouden appartement
- 64 vierkante meter woonoppervlakte
- 2 slaapkamers
- Moderne keuken en nette badkamer
- Balkon met vrij uitzicht
- Kleinschalig appartementencomplex
- Berging op de begane grond
- VvE servicekosten a € 157,64 per maand
- Nabij Jumbo supermarkt
- Nabij basisscholen en kinderopvang
- Op korte afstand van Rondweg-Oost
- Binnen 10 minuten van het centrum en oprit snelweg A12

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontlelen.





















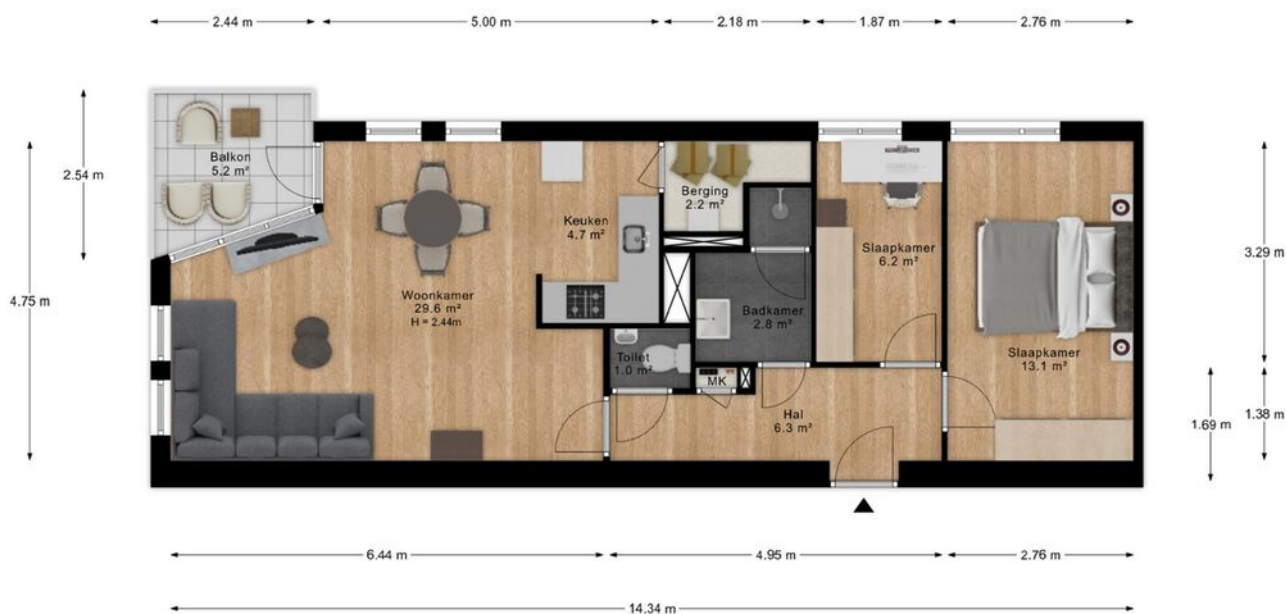








PLATTEGROND



*- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

← 1.57 m →



3.29 m

"- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3986086_2



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Veenendaal

F

2282

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

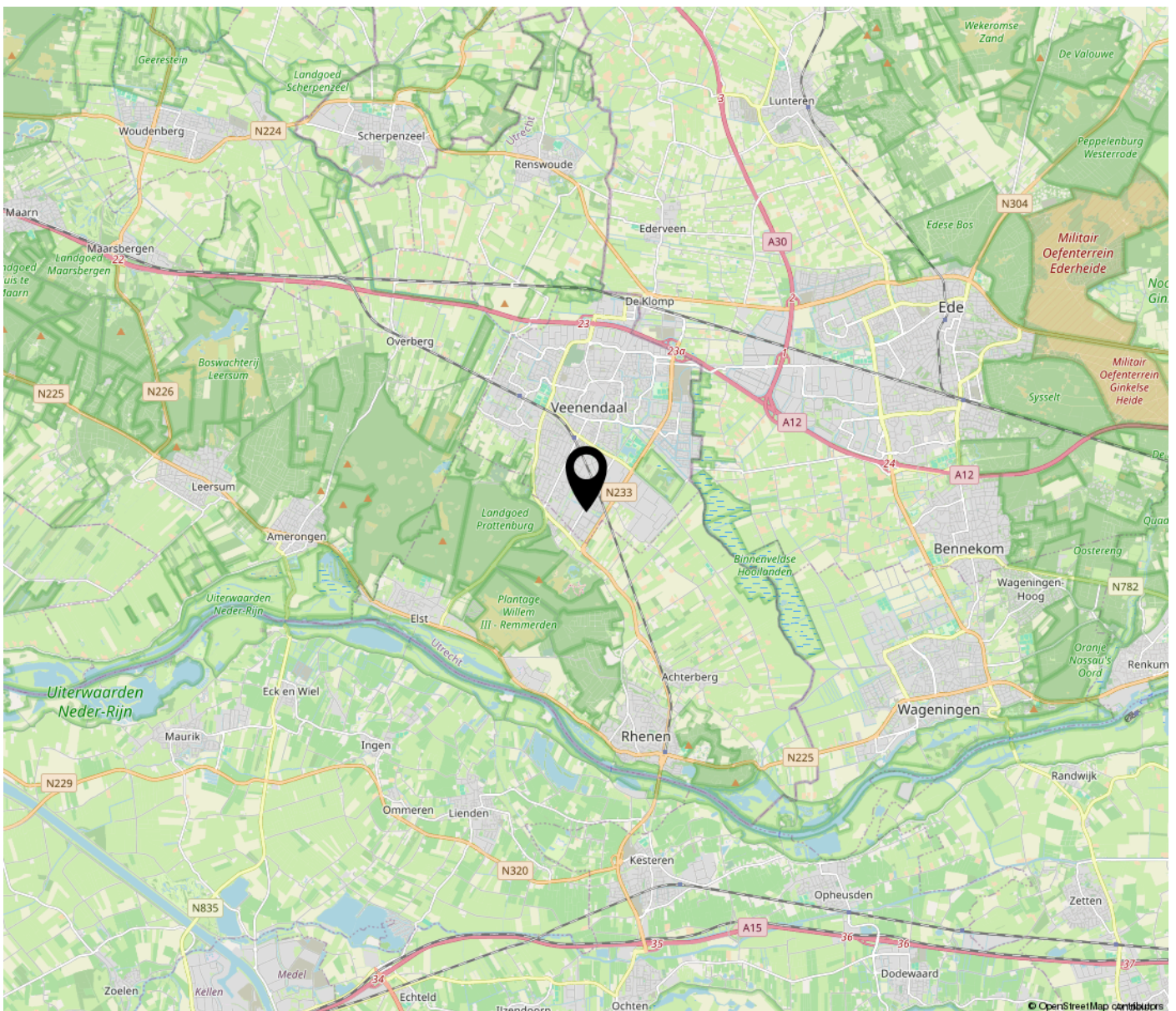
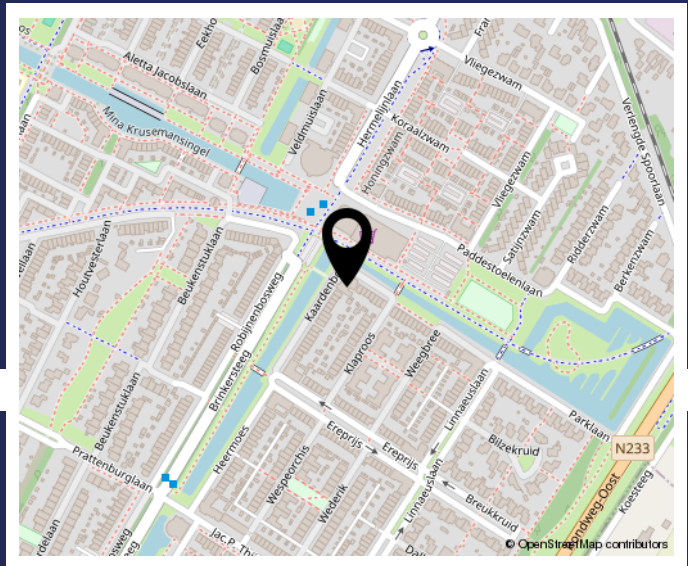
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

KAARDENBOL 56
VEENENDAAL



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Kaardenbol 56, Veenendaal



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.kaardenbol56.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



JAN ZEGERS MAKELAARDIJ
VERLENGDE SPOORLAAN 28
3904 MB VEENENDAAL

0318-501751
JANZEGERS.NL
INFO@JANZEGERS.NL

