



Jasmijnstraat 64
Wijk en Aalburg



Welkom bij

Jasmijnstraat 64

Comfortabel en levensloopbestendig wonen midden in het centrum van Wijk en Aalburg, met de winkels letterlijk voor de deur.

Dit ruime appartement beschikt over twee slaapkamers en is dankzij de lift in het complex geschikt voor jong én oud. Vanuit de woonkamer stap je zo het royale balkon op het westen op, waar je heerlijk van de zon én het levendige uitzicht op het winkelcentrum geniet.

Hier woon je ruim, centraal en comfortabel, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Soort woning

Portiekflat | Appartement

Bouwjaar

2007

Woonoppervlakte

100 m²

Inhoud

381 m³

Slaapkamers

2

CV-ketel

Intergas Kompakt HR (2008)

Oplevering

In overleg

Energie label

A

Omschrijving



LOPEND NAAR DE JUMBO!

Comfortabel wonen midden in het centrum van Wijk en Aalburg, met winkels en dagelijkse voorzieningen letterlijk tegenover. Dat is precies wat Jasmijnstraat 64 te bieden heeft. Dit ruime appartement combineert een praktische indeling met een lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers en een fijn balkon op het westen. Op de begane grond beschik je bovendien over een eigen berging. Een complete woning voor wie graag centraal én comfortabel wil wonen.

Entree;

Ruime centrale hal met gezamenlijke brievenbussen, bergingen, lift en trapopgang naar de eerste en tweede verdieping. De hoofdentree is afgesloten en middels een videofoon-installatie vanuit de hal van het appartement te bedienen. Vanuit hier is ook de bij het appartement behorende berging (300 cm x 186 cm) toegankelijk.

Indeling appartement;

entree, toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. Vanuit de hal is er toegang tot een technische ruimte met extra bergruimte, aansluiting voor de wasmachine en -droger, de mechanische ventilatie unit en de opstelling van de cv-ketel (Intergas Kompakt HR). Verder zijn er twee ruime slaapkamers (10 m² en 17 m²), waarvan de grootste voorzien is van een vaste kast en een toegangsdeur naar het balkon. Grenzend aan de hal ligt ook de moderne badkamer ingericht met wit sanitair en tegels in neutraal wit en subtiel grijs. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel met een brede wastafel en toiletkast, een douchegelegenheid met glazen wand en douchegarnituur maken de badkamer compleet. De royale, zonnige woonkamer biedt ruimte voor een zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer is het aangrenzende terras te bereiken. Het overdekte terras meet ca. 17 m² en verlengt de leefruimte van het appartement. Op het terras kan ook met wat minder weer fijn buiten gezeten worden. Aan de woonkamer grenst een open keuken met diverse inbouwapparatuur.

Het appartementencomplex is in 2008 opgeleverd en is gebouwd met onderhoudsarme materialen. De inhoud van het appartement is 382 m³ en het woonoppervlak ca. 100m². Gratis parkeergelegenheid is er voldoende op de openbare weg rondom het complex. Verder zijn er op loopafstand van het appartement alle winkels voor de dagelijkse boodschappen te vinden, de bakker, Hema en een supermarkt liggen om de hoek. Elke dinsdag wordt in Wijk en Aalburg een grote weekmarkt gehouden. Deze markt staat bekend als de grootste markt in het Land van Heusden en Altena. De rest van de week is het ook een levendig centrum dat een regionale functie vervult voor de regio. In het dorp zijn veel sociale voorzieningen zoals een bibliotheek en veel (sport) verenigingen.

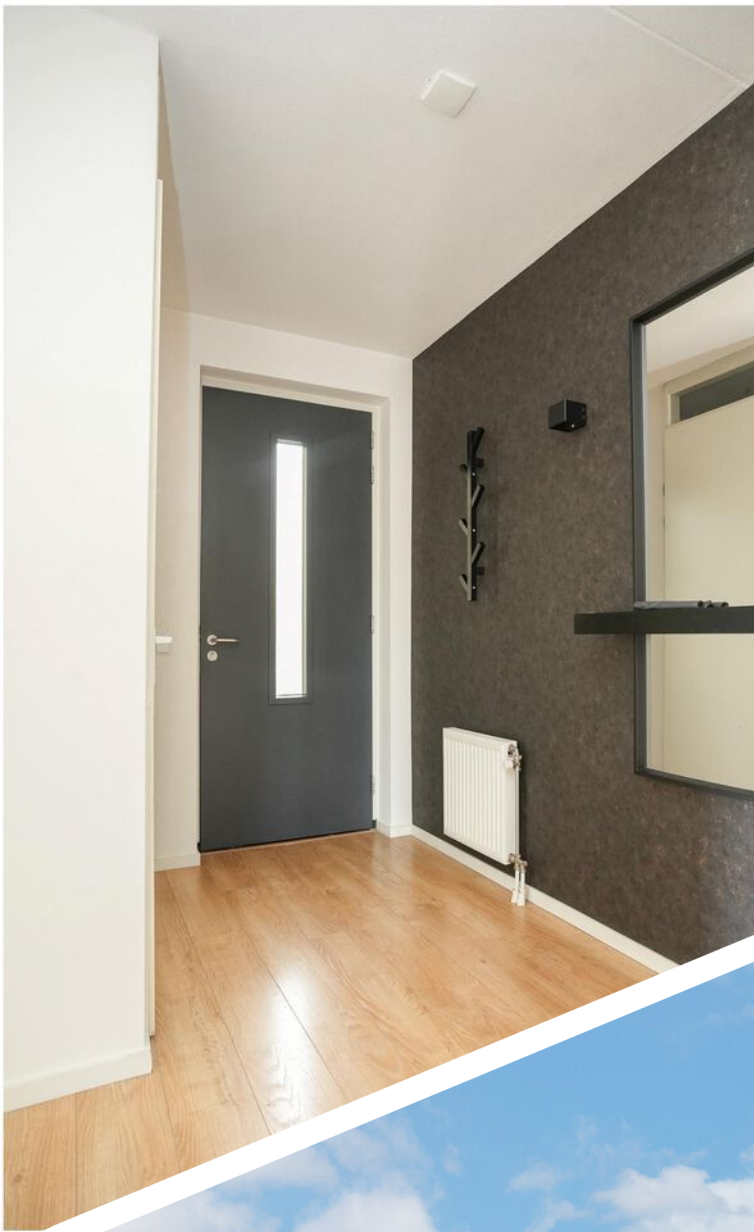
Wijk en Aalburg is prachtig gelegen aan de Maas en hier geniet je van comfort en rust in een landelijke omgeving. Grote steden als Gorinchem, Waalwijk en 's-Hertogenbosch zijn prima te bereiken. In de directe omgeving van Wijk en Aalburg is het heerlijk wandelen en fietsen. Mogelijkheden voor recreatie in de buitenlucht zijn er volop, zoals aan de kleine strandjes aan de Maas of iets verder op in nationaal park de Loonse en Drunense duinen. Wil je comfortabel wonen en rustig genieten, dan is dit appartement een bijzonder goede keuze!











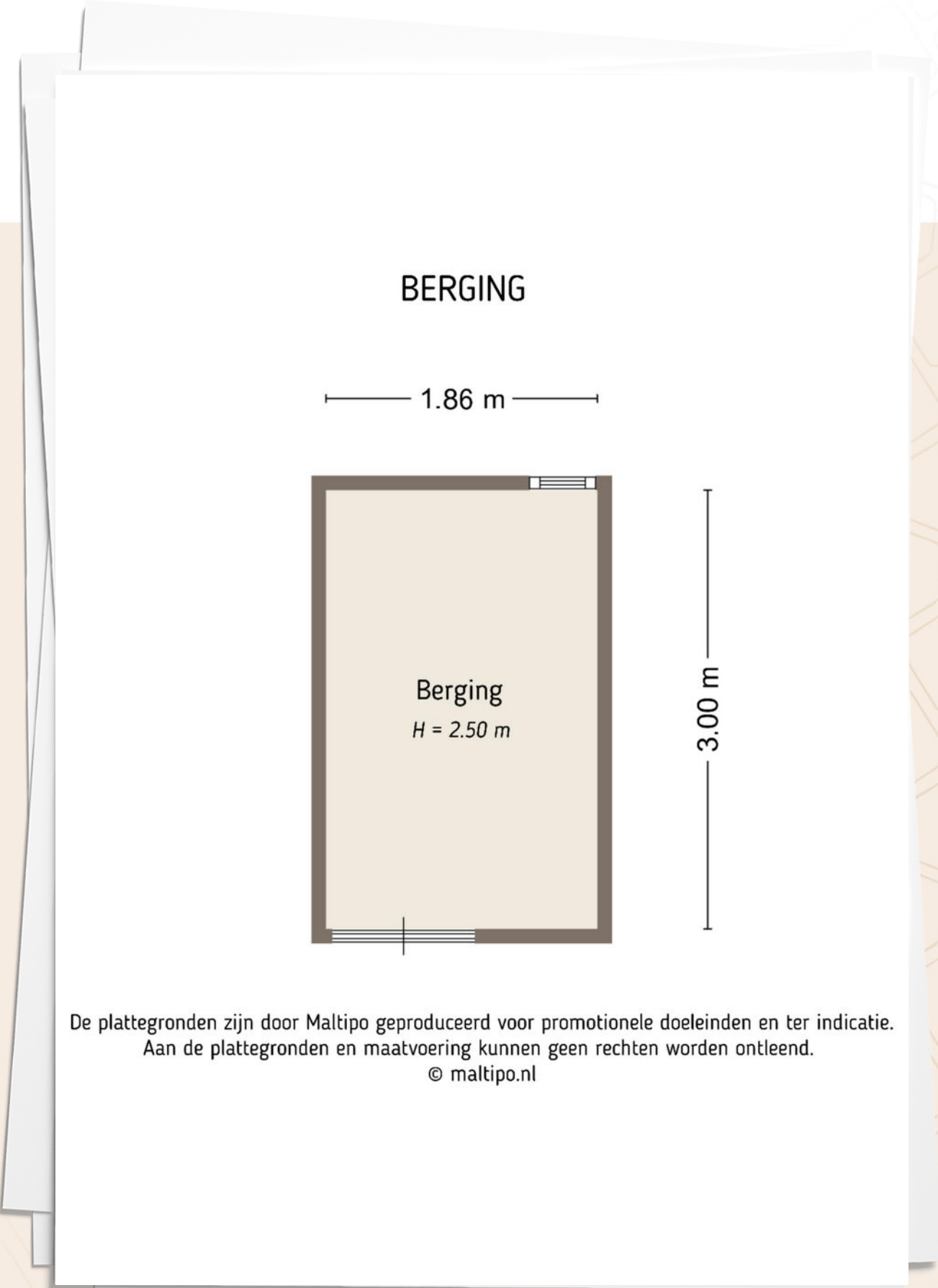




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



Belangrijke

Informatie

Aansprakelijkheid

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is geheel vrijblijvend.

Onderzoeksplicht koper

Ondanks het feit dat de eigenaar/verkoper van een woning meldingsplicht heeft, vermeldt het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper! Dit houdt in dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht moet nemen. Koper is ten allen tijde gerechtigd op zijn kosten een bouwkundige keuring te laten verrichten ten einde een inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat. Een eventuele gewenste bouwkundige keuring kan uitgevoerd worden voor het openen van de onderhandeling, dan wel na het tot stand komen van de overeenkomst. In dat geval wordt de keuring uitgevoerd voor het verstrijken van de drie dagen bedenktijd.

Koopakte

Als er door partijen overeenstemming is bereikt over de prijs, opleverdatum en eventuele andere voorwaarden wordt door ViaJoop makelaardij een koopakte opgemaakt conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Notaris

De kopende partij bepaalt de keuze voor de notaris, tenzij anders is vermeld.

Kosten koper

De kosten die een koper krijgt bij de aankoop van een woning: overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, kosten voor registratie van de koopakte en notariskosten voor de akte van levering. In geval van een benodigde hypotheek worden vernoemde kosten vermeerderd met de financieringskosten (afsluitprovisie bij de bank, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheekakte).

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 6 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten bij de betrokken notaris van 10% van de koopsom.

In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen.

Ontbindende voorwaarde

De termijn die wordt opgenomen voor een eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarde (bijvoorbeeld financiering) is 6 weken na het sluiten van de schriftelijke overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders is afgesproken.

Oplevering/roerende zaken

De woning wordt opgeleverd in de staat waarin deze zich ten tijde van het bereiken van de overeenkomst bevindt inclusief eventuele lusten en lasten. De roerende zaken die achter blijven staan omschreven in de bijgevoegde lijst van zaken. Alle baten en lasten komen vanaf het moment van de overdracht voor rekening van de koper. De lopende baten en lasten worden naar rato tussen partijen verrekend door de notaris bij transport.



Jasmijnstraat 64

Bijzonderheden

Vereniging van Eigenaren:

Diverse stukken van de VvE zijn beschikbaar en op verzoek inzichtelijk bij ViaJoop Makelaardij.

Bijdrage VvE per maand; € 250,--

Zelfbewoning:

Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader komen partijen uitdrukkelijk overeen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen.

Lijst van zaken:

De thans aanwezige zaken zullen in de woning achterblijven. Met uitzondering van de lamellen, deze zijn ter overname voor € 75,--.



Ontmoet ons team

Door ons kleine en betrokken team staat er altijd iemand voor je klaar die jouw situatie kent.



Joop van Wijk

Eigenaar, Makelaar-Taxateur

☎ 06 52 88 93 28

✉ joop@viajooop.nl



Robert de Fijter

Makelaar

☎ 06 10 09 71 79

✉ robert@viajooop.nl



Leon van Wijk

Binnendienst Medewerker

☎ 06 83 23 58 80

✉ leon@viajooop.nl

Persoonlijk contact en vakkundig team

Het persoonlijke contact is erg prettig, een vakkundig team een grote expertise! Zij hebben oog voor detail. Open en eerlijke feedback wat het voor de verkoper prettig maakt en hopelijk ook de koper een goed gevoel geeft. Wij hebben al verschillende keren zaken gedaan met Via Joop en ik kan ze zeker aanbevelen!

Mevr. van Riel

10

Zeer deskundige makelaar

Inleving en begeleiding uitstekend, tot het laatste toe. Zeer deskundige makelaar, die beloften nakomt en een spoedige terugbelactie deed als ze eens eens een keer niet op kantoor was. Zeer aanbevelenswaardig. De nazorg van dit kantoor kan niet beter. Ook het personeel op het kantoor handelt de zaken snel en correct af. Ze staan je vriendelijk en deskundig te woord.

Daem van Tilborg

9,3

Scan de QR-code om onze reviews te bekijken





FIJN WONEN,
VOOR NU EN IN
DE TOEKOMST



**Voor iedereen een
thuis, wat een twinkel
in je ogen en vlinders
in je buik bezorgt**

CONTACTGEGEVENS

🏠 Anjelierstraat 39
4261 CJ Wijk en Aalburg

☎ 0416 - 858233
✉ info@viajoop.nl