

INSTAPKLAAR WONEN MET SFEER, TWEE SLAAPKAMERS



HEEMRAADSTRAAT 11 1821 AS ALKMAAR

365.000,- K.K





WELKOM THUIS

AAN EEN RUSTIGE STRAAT IN EEN PRETTIGE WOONWIJK VAN ALKMAAR STAAT DEZE VERRASSEND RUIME EN UITSTEKEND ONDERHOUDEN WONING. ACHTER DE KARAKTERISTIEKE GEVEL GAAT EEN STIJLVOL EN EIGENTIJD'S INTERIEUR SCHUILEN, WAARIN SFEER EN COMFORT MOOI SAMENKOMEN. DE RUIME WOONKAMER, PRAKTISCHE KEUKEN, MODERNE SANITAIRE RUIMTES EN TWEE SLAAPKAMERS MAKEN DIT EEN IDEALE WONING VOOR STARTERS, STELLEN OF EEN KLEIN GEZIN.

DE WONING IS DE AFGELOPEN JAREN GRONDIG AANGEPAKT. ZO IS DE VOLLEDIGE BOVENVERDIEPING IN 2021 OPNIEUW INGEDEELD EN ZIJN DAARBIJ DE CV-LEIDINGEN EN LEIDINGEN VOOR WARM EN KOUD WATER VERVANGEN. OOK DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE IS VERNIEUWD EN VOORZIEN VAN EEN NIEUWE GROEPENKAST. IN DE WOONKAMER ZIJN DE HOUTEN VLOERBALKEN VERVANGEN EN IS DE VLOER GEÏSOLEERD, MET UITZONDERING VAN HET KEUKENGEDeelTE. HET BUITENSCHILDERWERK IS RECENT UITGEVOERD EN OOK HET EXPANSIEVAT VAN DE CV-INSTALLATIE IS VERNIEUWD.

KORTOM: EEN SFEERVOLLE EN VERZORGDE WONING WAAR JE ZONDER GROTE WERKZAAMHEDEN KUNT GAAN WONEN!



Bezichtiging plannen? Scan de QR Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)



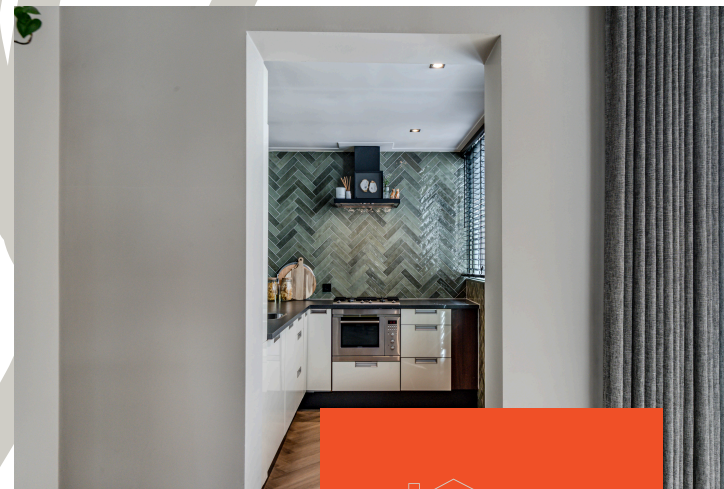




DE KEUKEN

HET MIDDELPUNT VAN HET HUIS

AAN DE ACHTERZIJDE BEVINDT ZICH DE KEUKEN, UITGEVOERD IN EEN PRAKTISCHE HOEKOPSTELLING MET VEEL KASTRUIMTE EN DIVERSE INBOUWAPPARATUUR

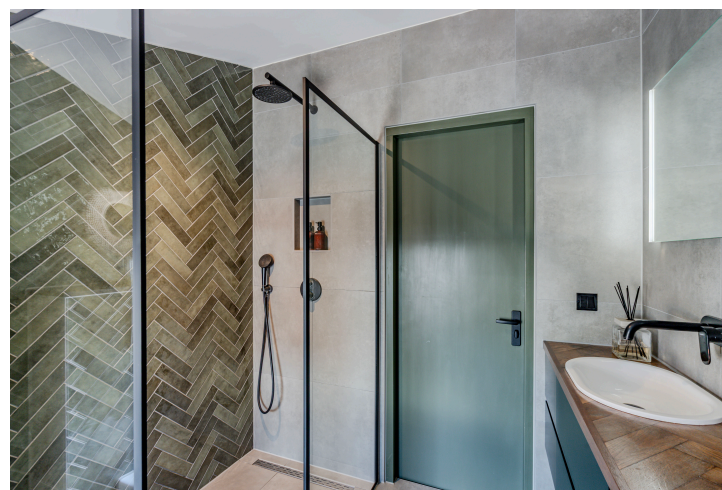


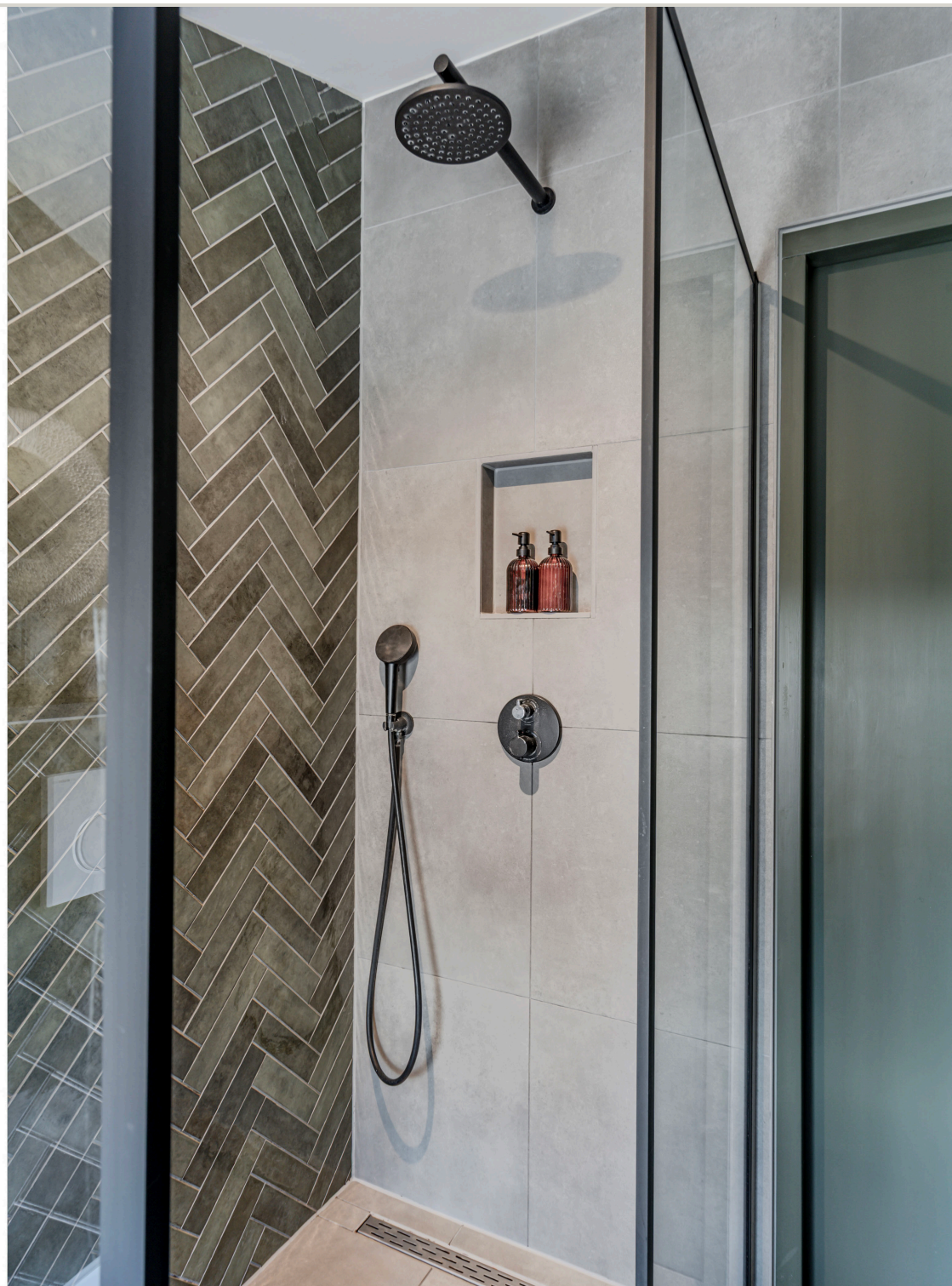
MAKELAAR
ANOUK.

DE BADKAMER

VOLLEDIG VERNIEUWD IN 2021

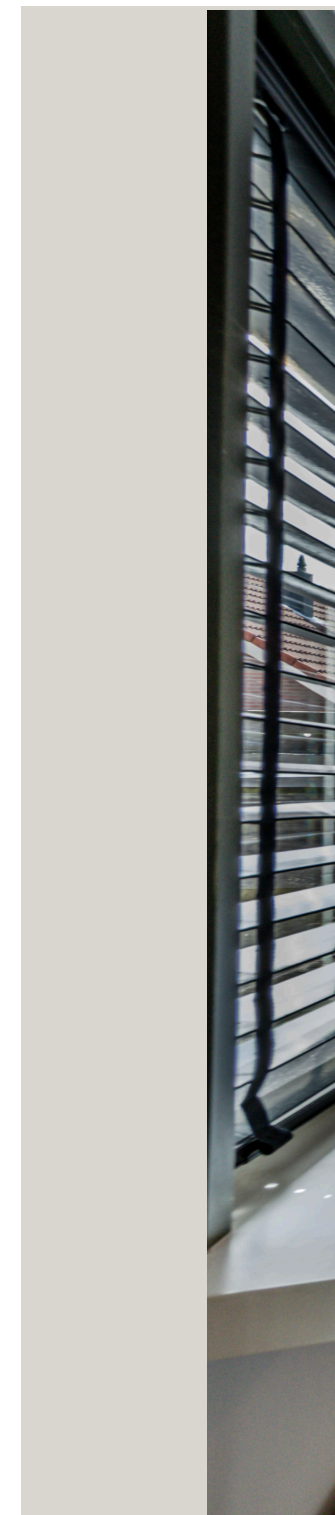
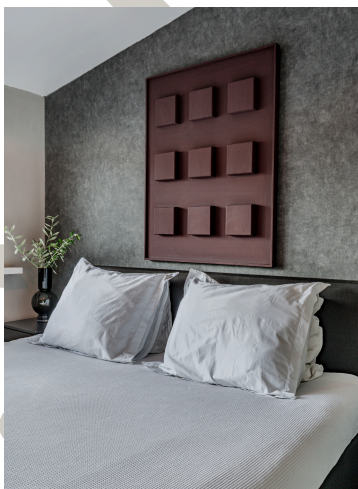
DE MODERNE BADKAMER IS STIJLVOL UITGEVOERD MET GROTE GRIJZE TEGELS, EEN RUIME INLOOPDOUCHE MET GLAZEN WAND, EEN WASTAFELMEUBEL, TWEDE TOILET EN DESIGNRADIATOR. DE GROENE ACCENTTEGELS GEVEN OOK HIER DE RUIMTE EEN EIGENTIJDSE EN LUXE UITSTRALING.





DE SLAAPKAMERS

DE BOVENVERDIEPING IS IN 2021 VOLLEDIG OPNIEUW INGEDEELD EN BESCHIKT OVER TWEE GOED BEMETEN SLAAPKAMERS. DE RUIME HOOFDSLAAPKAMER LIGT AAN DE ACHTERZIJDE EN IS VOORZIEN VAN EEN PRAKTISCHE VASTE KAST. DE TWEEDE SLAAPKAMER BEVINDT ZICH AAN DE VOORZIJDE EN BESCHIKT EVENEENS OVER VASTE KASTRUIMTE. DEZE KAMER IS UITSTEKEND GESCHIKT ALS KINDER-, WERK- OF LOGEERKAMER.







DE TUIN

PATIO

DE WONING BESCHIKT NIET OVER EEN TRADITIONELE TUIN, MAAR WEL OVER EEN SFEERVOLLE EN BESCHUTTE PATIO. DANKZIJ DE OPENSLAANDE DEUREN VORMT DEZE BUITENRUIMTE EEN PRETTIG VERLENGSTUK VAN DE WOONKAMER: EEN FIJNE PLEK VOOR EEN KOP KOFFIE, GEZELLIGE BORREL OF ONTSPANNEN MOMENT IN DE BUITENLUCHT.



MAKELAAR
ANOUK.

KENMERKEN

TYPE	RIJTJES WONING
LIGGING	AAN RUSTIGE WEG EN IN WOONWIJK
PERCEEL	66 M2
WONEN	70 M²
INHOUD	274 M3
SLAAPKAMERS	2
BADKAMER	VOLLEDIG VERNIEUWD IN 2021
VERWARMING	CV
BUITENRUIMTE	PATIO, STADSTUIN
PARKEREN	OPENBARE WEG
BOUWJAAR	1926

BENIEUWD OF JIJ JE HIER BINNENKORT THUIS VOELT? MAAK DAN SNEL EEN AFSpraak VOOR EEN BEZICHTIGING AAN DE HEEMRAADSTRAAT 11 IN ALKMAAR!

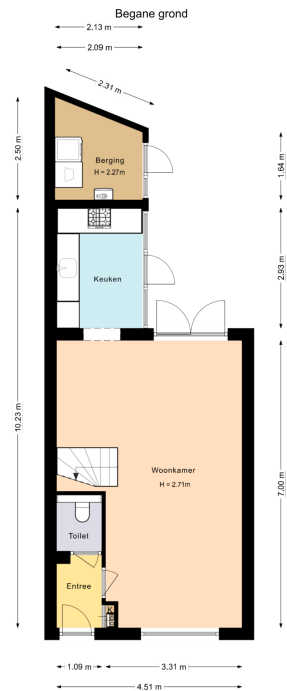


VRAAGPRIJS

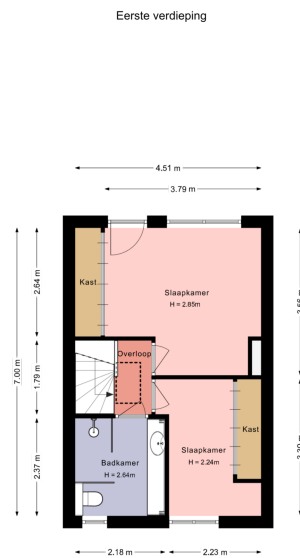
365.000,-

KOSTEN KOPER

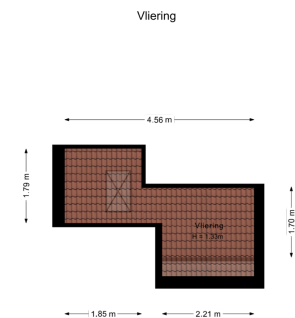
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

STAPPEN PLAN HUIS KOPEN

EEN BOD UITBRENGEN ROEPT VAAK VRAGEN OP. IN HET KORT KOMT HET HIEROP NEER.

BEZICHTIGEN

U BEKIJKT DE WONING RUSTIG EN ONTVANGT ALLE BESCHIKBARE STUKKEN, ZOALS DE VRAGENLIJST VAN DE VERKOPER EN HET ENERGIELABEL.

UW VOORWAARDEN

DENK AAN EEN VOORBEHOUD VAN FINANCIERING OF EEN BOUWKUNDIGE KEURING. DIE GEVEN U ZEKERHEID, MAAR WEGEN WEL MEE IN DE AFWEGING.

ZWART OP WIT

PAS ALS BEIDE PARTIJEN DE KOOPOVEREENKOMST HEBBEN GETEKEND, IS DE KOOP ROND. EEN MONDELINGE AFSpraak IS DAT NOG NIET.

1

3

5

2

4

6

UW BOD

U BRENGT UW BOD SCHRIFTELIJK BIJ ONS UIT. DAARIN STAAT NIET ALLEEN HET BEDRAG, MAAR OOK UW VOORWAARDEN EN DE GEWENSTE OPLEVERDATUM.

DE VERKOPER KIEST

DE VERKOPER ACCEPTEERT, WIJST AF OF DOET EEN TEGENVOORSTEL. HIJ BEPAALT ZELF AAN WIE HIJ GUNT: HET HOOGSTE BOD WINT NIET AUTOMATISCH.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

ALS PARTICULIERE KOPER MAG U DAARNA BINNEN DRIE DAGEN ALSNOG VAN DE KOOP AFZIEËN, ZONDER OPGAAF VAN REDEN.



KOM HET ZELF ZIEN



Bezichtiging plannen? Scan de QR-Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)

