
PETERS **N3** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



Eerste Disteldwarsstraat 4

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 1918

Soort: eengezinswoning

Kamers: 3

Inhoud: 173 m³

Woonoppervlakte: 46 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²

Verwarming: c.v.-ketel

Isolatie: dubbel glas

Energielabel: G

OMSCHRIJVING

WONEN IN EEN DORP, MIDDEN IN AMSTERDAM

Disteldorp is een van die bijzondere stukjes Amsterdam-Noord waar je bijna vergeet dat je in de grote stad woont. Lage woningen, veel groen, smalle straatjes en een uitgesproken dorps karakter.

Tegelijkertijd ligt alles om de hoek. Voor boodschappen, koffie of een hapje eten wandel je richting de Van der Pekbuurt en het Mosveld. De pont naar Amsterdam Centraal ligt dichtbij en ook de A'DAM Toren, Tolhuistuin en Eye Filmmuseum zijn snel bereikbaar.

Zin in nog meer groen? Dan liggen het Noorderpark en, iets verderop, Het Twiske binnen handbereik.

Het mooie van Disteldorp is bovendien de bijzondere juridische opzet. De woningen zijn gesplitst in appartementsrechten. Je woont dus als in een eigen huis, compleet met tuin, maar profiteert tegelijkertijd van een VvE die onder meer zaken als verzekering en gezamenlijk onderhoud regelt. Wel zo makkelijk.

BINNENKIJKEN

Begane grond

Je komt binnen aan de zijkant van het huis, een van de leuke kenmerken van de hoekligging. Vanuit de entree bereik je het vernieuwde toilet met wandcloset en eigen raampje, de trap naar boven en het woongedeelte.

Aan de voorzijde ligt de lichte woonkamer. De fraaie visgraatparketvloer loopt door over de begane grond en geeft het huis een warme uitstraling.

Aan de tuinzijde ligt de open woonkeuken. Een fijne plek die echt onderdeel is van het dagelijks leven. De houten fronten en het royale Belgisch hardstenen werkblad geven de keuken een stoere en natuurlijke uitstraling. De keuken is voorzien van een grote spoelbak, koelkast en 4-pits gaskookplaat. Ook de Remeha cv-ketel, die twee jaar oud is, bevindt zich hier.

Onder de trap is een praktische inbouwkast gemaakt.

En dan naar buiten. Want misschien zit daar wel de grootste verrassing van dit huis. Door de hoekligging heb je niet alleen een achtertuin, maar ook een voor- en zijtuin. De tuin voelt groen en beschut, met ruimte voor planten, een tafel en verschillende zitplekjes. Een heerlijke plek om midden in Amsterdam toch echt buiten te leven.

BOVEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De schuine daklijnen en dakkapellen geven de kamers het knusse karakter dat zo goed bij deze woning past. Op de overloop is ruimte voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er een lichte badkamer met douche en wastafel.

Met 47 m² is het huis compact, maar door de indeling, de twee verdiepingen en de buitenruimte voelt het als een volwaardig huis.

BIJZONDERHEDEN

- Karakteristieke hoekwoning in monumentaal Disteldorp
- Voor-, zij- én achtertuin
- Woonoppervlakte 47 m²
- Twee slaapkamers
- Open woonkeuken met Belgisch hardstenen werkblad
- Fraaie visgraatparketvloer
- Veel licht door de hoekligging
- Het afgelopen jaar vrijwel volledig verbouwd
- Vernieuwd wandcloset met raam
- Remeha cv-ketel, twee jaar oud
- Bouwjaar 1919
- Gemeentelijk monument
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- VvE aanwezig
- Servicekosten € 121,73 per maand
- Rustige en groene ligging met winkels, horeca en de pont naar Amsterdam Centraal dichtbij

Een huisje met karakter, een tuin rondom en de stad binnen handbereik. Klein genoeg om knus te zijn, groot genoeg om er je eigen verhaal te schrijven.



























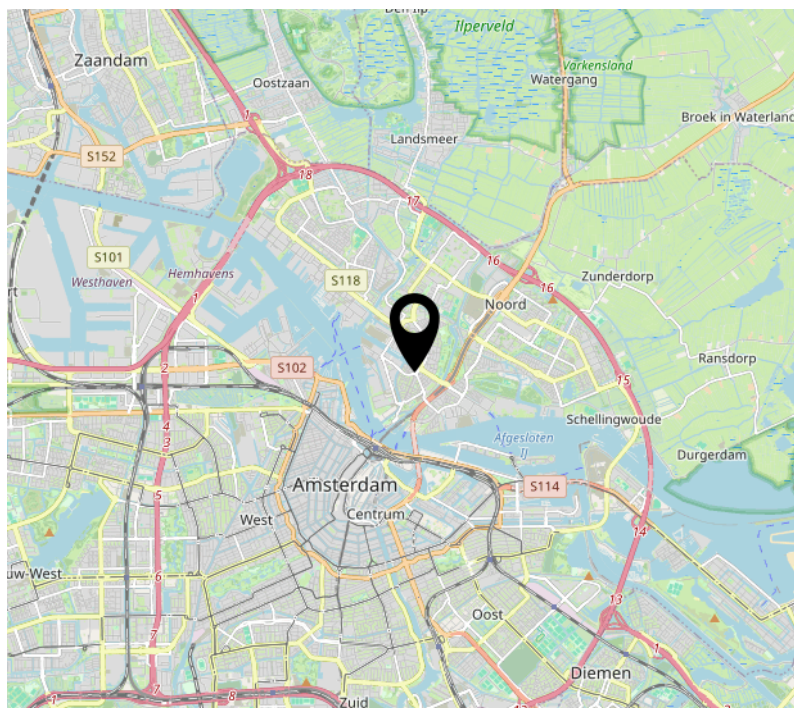
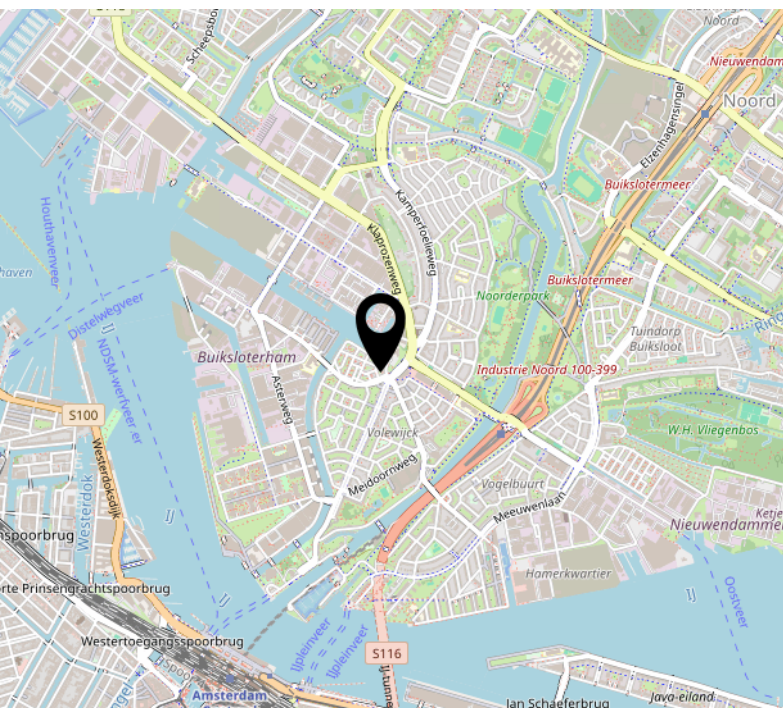
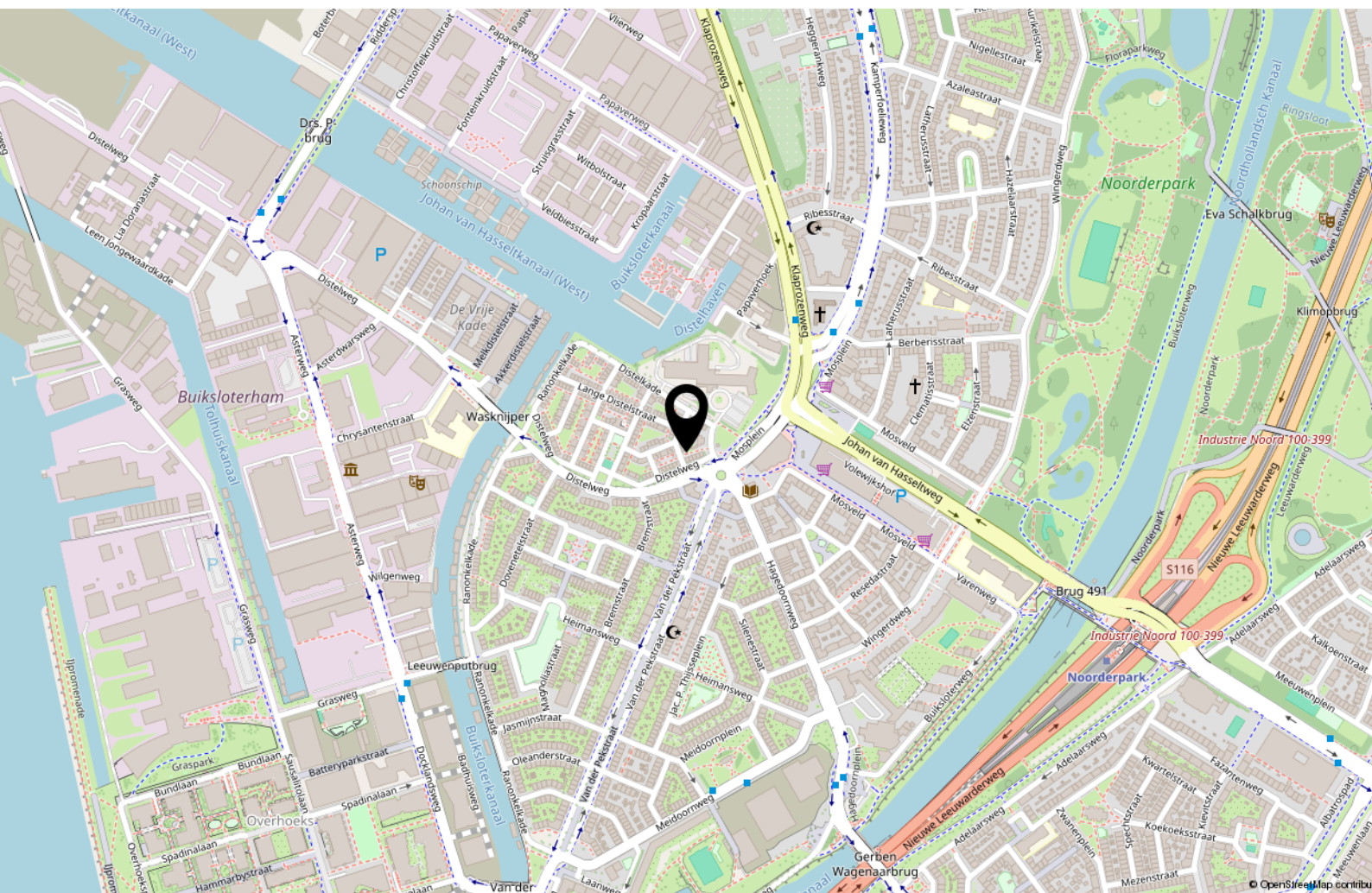






PLATTEGRONDEN

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

PETERS N3
PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl