

Maassingel 160, 's-Hertogenbosch



A bright, modern living room with light-colored walls and a wide wooden floor. A large grey sectional sofa with blue and green cushions is positioned on the right. A yellow TV stand holds a flat-screen TV on the left. A large window with white frames and cream curtains provides a view of the city. A small white armchair and a blue ottoman are near the window. A potted plant sits on the TV stand, and another is near the window. A framed picture of a train is on the wall.

Instapklare
driekamer-
hoekappartement op de
tweede verdieping met
prive berging

Omschrijving

Instapklaar en comfortabel wonen op een centrale plek in 's-Hertogenbosch!

Dit verzorgde driekamerappartement combineert een fijne indeling, veel licht en comfortabel wonen. Met twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een balkon en berging heb je hier alles binnen handbereik. Winkelcentrum Rivierenplein ligt op loopafstand en ook supermarkten, scholen en andere voorzieningen vind je dichtbij. Bovendien fiets je binnen circa 10 minuten naar de gezelliges binnenstad. Voor ontspanning en recreatie liggen onder andere de Oosterplas, De IJzeren Vrouw en het Zuiderpark op korte afstand. Een ideale combinatie van stad, groen en gemak!

De entree vormt het centrale middelpunt van het appartement en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken. Hierdoor is de indeling praktisch en overzichtelijk. Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen. De grote raampartijen zorgen hier voor een prettige hoeveelheid daglicht en geven de ruimte een lichte en open uitstraling. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon, een fijne plek om even buiten te zitten en van de omgeving te genieten.

Aan de galerzijde, links in het appartement, bevindt zich de keuken. Deze biedt een prettige hoeveelheid werk- en kastruimte en beschikt over een gezellig barretje, ideaal voor een snel ontbijt, een kop koffie of om tijdens het koken gezellig aan te schuiven.

Vanuit de keuken bereik je de badkamer, die praktisch is ingericht met een inloopdouche en een wastafel met meubel. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de centrale entree.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is heerlijk ruim en biedt voldoende plaats voor een groot bed en een royale kledingkast. De tweede slaapkamer is uitstekend te gebruiken als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer en maakt het appartement geschikt voor verschillende woonwensen.

Daarnaast is er een aparte technische ruimte met de aansluitingen voor het witgoed en de cv-installatie. Hierdoor blijven deze voorzieningen netjes uit het zicht en beschik je over extra praktische ruimte in de woning.

Ook aan bergruimte is gedacht: bij het appartement hoort een eigen privéberging, ideaal voor fietsen en andere spullen die je graag buiten de woning bewaart.

Kortom: een instapklaar en prettig ingedeeld driekamerappartement met twee slaapkamers, een lichte woonkamer, balkon en eigen berging, gelegen op een centrale locatie waar de Bossche binnenstad, dagelijkse voorzieningen én volop groen binnen handbereik zijn. Hier woon je comfortabel en zorgeloos, met alles wat 's-Hertogenbosch zo aantrekkelijk maakt dichtbij!



Kenmerken



Soort woning
Galerijflat



Woonoppervlakte
76 m²



Energielabel
C



Bouwworm
Appartement



Perceeloppervlakte
-



Berging
Inpandig, begane grond



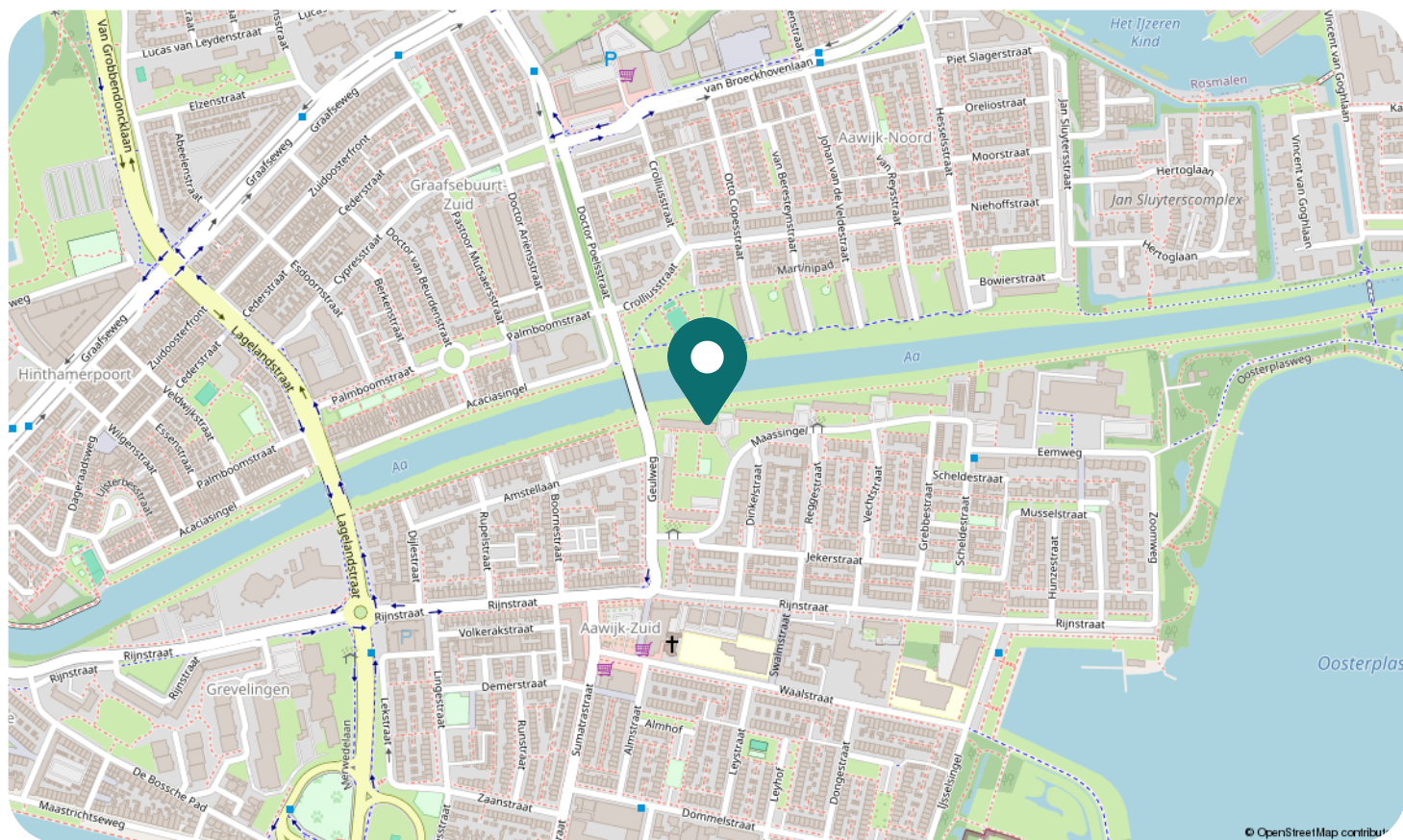
Bouwjaar
1965



Inhoud
242 m³



Balkon ligging
Zuid



Maassingel 160

's-Hertogenbosch



Fijne woonkamer, veel lichtinval, toegang tot het balkon en plaats voor een grote bank en eetkamertafel



Maassingel 160

's-Hertogenbosch





Maassingel 160

's-Hertogenbosch

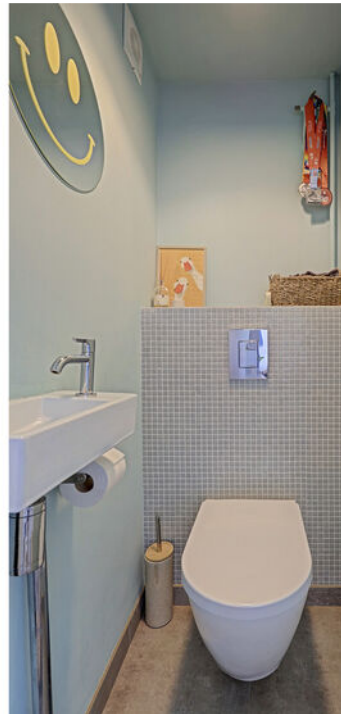




Het appartement heeft twee fijne slaapkamers welke beide een prettig lichtinval hebben











Maassingel 160

's-Hertogenbosch







Maassingel 160

's-Hertogenbosch



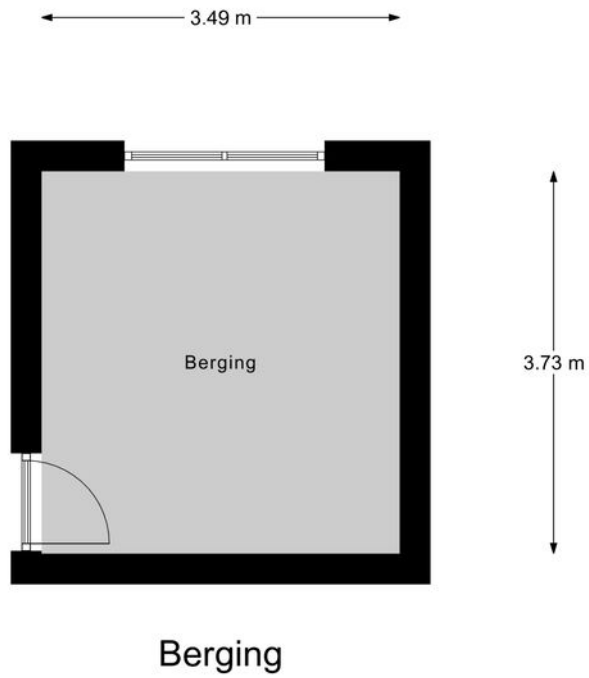
Plattegronden



Appartement

Maassingel 160

's-Hertogenbosch



Goed om te weten

Energielabel

Een energielabel laat zien hoe energiezuinig een woning is. Huiseigenaren zijn verplicht bij verkoop of verhuur van de woning een definitief energielabel aan de koper of huurder te overhandigen. Doet men dat niet dan riskeert de verkoper een boete.

Meetcertificatie

Al onze woningen zijn door een deskundige opgemeten. Het meet-certificaat is aan u verstrekt conform de meetinstructie van de vastgoedbranche. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meet-instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Vragenlijst & lijst van zaken

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Voor zover aan deze documentatie een lijst van (on)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen. Daarnaast is er een lijst van zaken welke aangeeft wat er achterblijft en meegaat.

Vraagprijs

Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Koopakte

Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt Makelaarsoord conform de modelkoopakte, opgesteld door de Vastgoed Nederland.

Financiering

De ontbindende voorwaarde voor financiering is geldig voor een periode welke voorafgaand met elkaar overeenkomen. Wij gaan ervan uit dat de koopkandidaat zich vooraf heeft laten informeren omtrent zijn financiële kosten vermeerderd met de financieringskosten (afsluitprovisie bij de bank, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheekakte); deze financieringskosten zijn fiscaal aftrekbaar.

Bankgarantie of waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 7 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een waarborg-som te storten bij de betrokken notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. De uiterlijke datum hiervoor wordt vastgesteld in de koopakte. Hierachter zit de gedachte: boter bij de vis, ofwel de zekerheid dat de koper aan zijn verplichtingen zal voldoen. Deze waarborgsom wordt tijdens de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze binnen de vermelde termijn gesteld is in handen van de notaris, en mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is.

Wettelijke bedenktijd

Als koper heb je drie dagen bedenktijd voor de koop van bestaande bouw. Deze termijn begint om 00:00 uur op de dag die volgt op de dag dat de opgemaakte en getekende akte – in kopie – aan u ter hand is gesteld.

Notaris

De notaris is door u, de koper, aan te wijzen, mits anders vermeld in deze brochure. Koper dient uiterlijk binnen 1 kalenderweek na ondertekening van de koopovereenkomst, de notariskeuze kenbaar te maken. Indien de keuze niet binnen deze termijn kenbaar is gemaakt, is verkoper vrij een notaris aan te wijzen.

Overige

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop van zijn woning. Dit heeft voor de koper uiteraard geen enkele financiële consequentie. Voor het behartigen van uw belangen, als koper, raden wij u aan een eigen aankoopmakelaar in de arm te nemen. Voor meer informatie en een eventuele bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Thuis in 's-Hertogenbosch en de Bommelerwaard

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl.

Maak kennis met ons jonge en gepassioneerde team, want wij staan voor je klaar. Wij werken vanuit onze kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan. We willen je verrassen, als jij gelukkig bent dan zijn wij dat ook! Met onze jarenlange ervaring in de regio Den Bosch en de Bommelerwaard kennen wij het reilen en zeilen van de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze persoonlijke aanpak maakt ons Makelaarsoord!

De basis: communicatie

Het lijkt vanzelfsprekend, maar communicatie vormt de basis van onze werkwijze. Luisteren naar de wensen van de klant, advies tijdens de verkoop van je woning en een terugkoppeling op maat. Allemaal zaken die van belang zijn voor de uiteindelijke verkoop- of aankoop van je woning. Wij zijn de betrokken makelaar die communiceert.

Full-service

Wij bieden je full-service. En dat houdt meer in dan alleen de woning op Funda plaatsen; adviseren, inventariseren en een netwerk van professionals onderhouden maakt ons tot de veelzijdige partner tijdens de verkoop of aankoop van je woning. Daarnaast taxeren wij, adviseren, treden op als aankoopmakelaar en staan je bij tijdens de hypotheekverstrekking. Makelaarsoord is de maatwerk-makelaar die het optimale haalt uit de verkoop van je woning, maar des te meer nog: je wensen en toekomst!



Joost van den Oord



Richan Kreling



Iris van den Oord



Joske Pepper

Opent nieuwe deuren...



MAKELAARSOORD

Opent nieuwe deuren...



Kantoor 's-Hertogenbosch

Maastrichtseweg 88

5215 AE 's-Hertogenbosch



T - 073 – 612 55 15



Kantoor Kerkdriel

Kerkstraat 22a

5331 CE Kerkdriel



T - 0418 – 21 90 00



info@makelaarsoord.nl



www.makelaarsoord.nl



**Vastgoed
Ned.**



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.