



HOMAN
M A K E L A A R D I J



Den Drul 19
5439 NR Linden





Mooi gelegen 6 persoons Velthorst-chalet op Europarcs Resort “De kraaijenbergse Plassen”. Deze woning heeft 3 slaapkamers en ligt op een mooi hoekperceel met een doorkijk naar de waterplas. Het park heeft alle voorzieningen die een vakantieverblijf compleet maken. Zo is er een mooi strand, helder zwemwater en gelegenheid om met een bootje erop uit te trekken. Op het park is een restaurant en speelgelegenheid voor de kinderen. Op de fiets ben je zo in Cuijk of in een van de mooie kleine dorpjes. Deze is woning gebouwd in 2020, hoogwaardig geïsoleerd en met onderhoudsarme materialen opgebouwd. De woning staat op een huurkavel. De kavel kan ook gekocht worden indien gewenst. De verschillende mogelijkheden bespreken we graag met u.

Begane grond:

Entree, badkamer, 3 slaapkamers, woonkamer met schuifpui en half open keuken. De vloerafwerking is laminaat en de wandafwerking is vliesbehang.

Keuken:

Halfopen keuken met rechte opstelling en voorzien van een combi-oven, koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat en afzuigkap.

Sanitair:

Goed ingedeelde badkamer met wandcloset, douche en wastafelmeubel.

Tuin en berging:

Verzorgde tuin met terras, grasperk en plantenbordes op het zuid oosten gelegen.

CV.:

Verwarming middels combiketel merk Intergas bwjr 2020.

Algemeen:

- Prettige rustige woonomgeving.
- Huurprijs van de Kavel bedraagt € 2246,- excl BTW per jaar
- Jaarlijks parkkosten van toepassing
- Kiezen voor eigen gebruik, volledige verhuur of een combinatie hiervan is allemaal mogelijk.
- Inventaris en inboedel blijft achter.
- Eigen meteraansluiting + televisie en internetaansluiting
- Volledig geïsoleerde recreatiewoning met kunststof kozijnen.
- Door de ligging aan het water veel mogelijkheden voor de watersportliefhebbers zoals duiken, zwemsport, watersporten en varen met een bootje op de Maas.
- Directe omgeving bied het UNESCO Maasheggengebied aan de Maas voor fietsen en wandelen.
- Het chalet beschikt over een eigen parkeerplaats aan de voorzijde.
- Het park is het gehele jaar geopend en huisdier vriendelijk.
- Bouwjaar: ca. 2020
- Woonoppervlakte: ca. 58m²
- Perceeloppervlak ca. 192 m²

Vraagprijs € 150.000,- k.k.













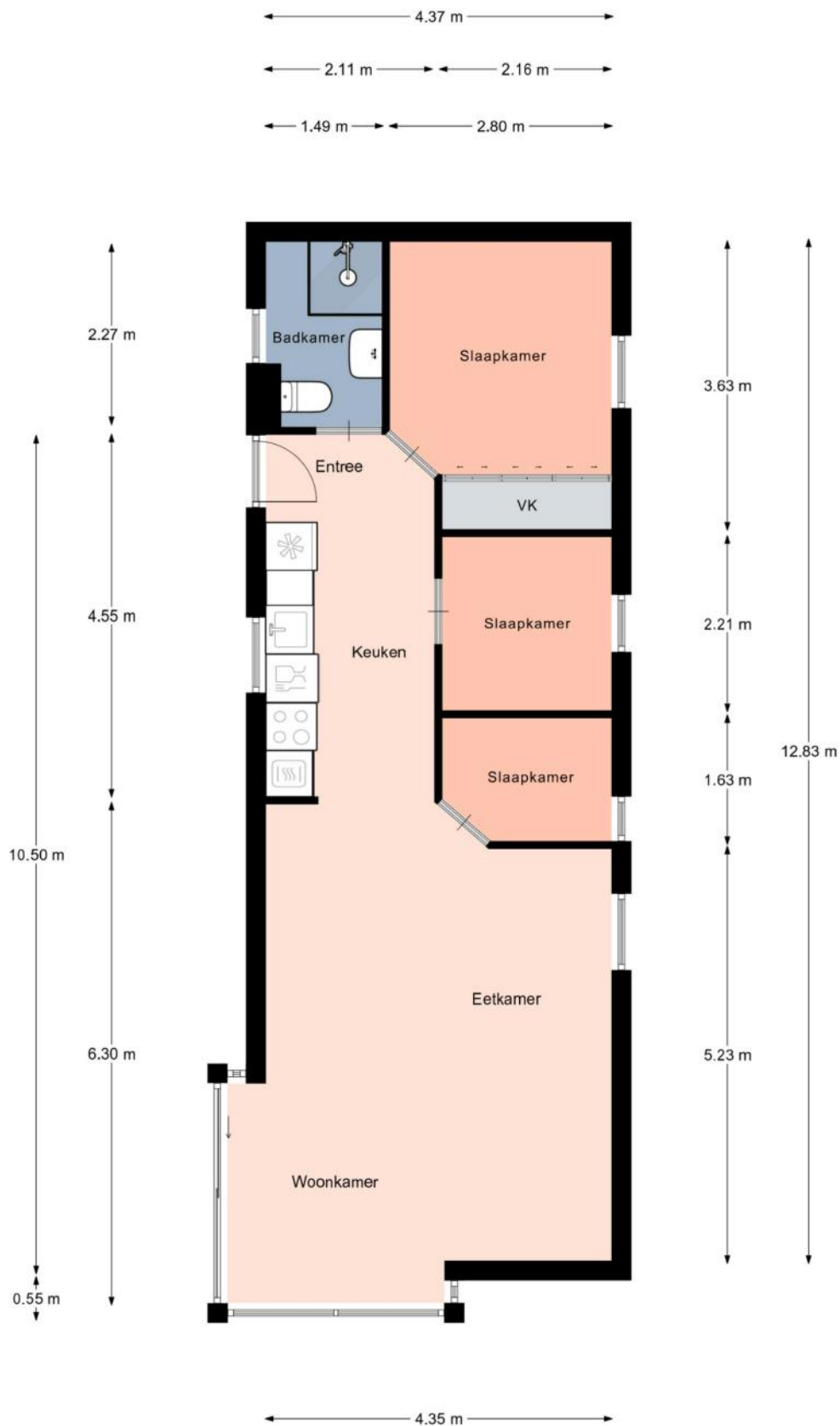












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor meer info zie de algemene informatie.

Algemene informatie

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en / of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn.

Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om tot een onderhandeling over te gaan en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Onderzoeksplicht koper

De informatie die is vermeld is verkregen van de eigenaar / verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een woning een onderzoek plicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken.

Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Wij adviseren dan ook de aspirant-kopers een deskundige (b.v. een NVM makelaar) mee te nemen, ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

Wet Koop onroerende zaken

Deze wet geeft de koper recht op 3 dagen bedenktijd. De bedenktijd begint om 0.00 uur op de dag na de overhandiging van de door beide partijen getekende koopakte (of kopie) aan de koper. De bedenktijd eindigt tegen middernacht van de laatste dag van de bedenktijd.

Roerende goederen

Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandeling kenbaar te maken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand nadat er overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.



Voor inlichtingen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Homan Makelaardij

Zwanenveld 8403D

www.homanmakelaardij.nl

Postbus 6828, 6503 GH Nijmegen

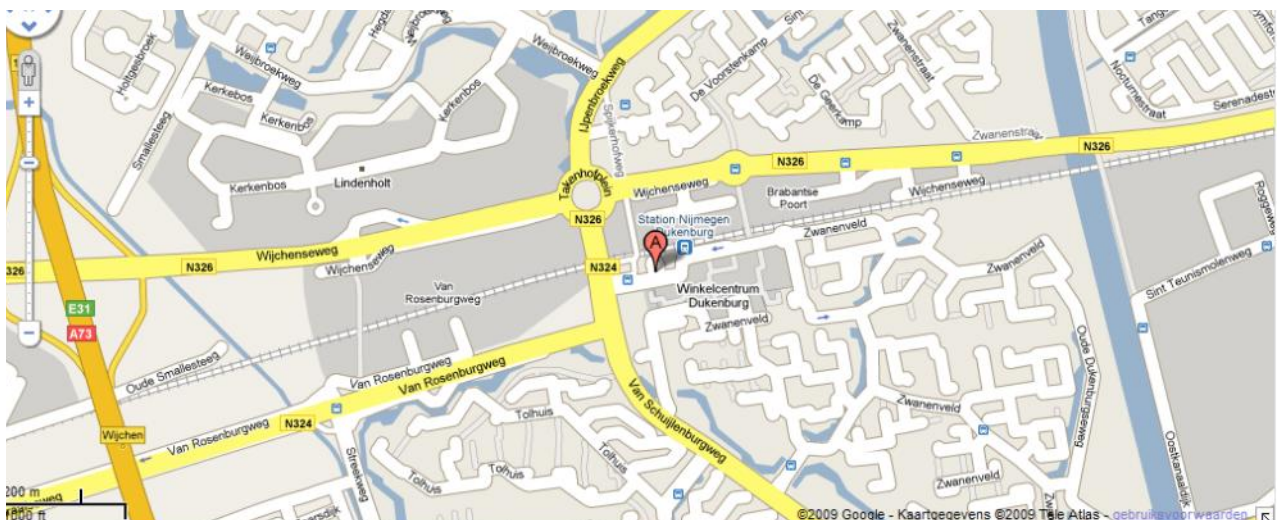
info@homanmakelaardij.nl

Makelaar: Sjaak Homan

Tel.: (024) 344 84 97

Mob.: (06) 200 198 28

Hier vindt u ons:



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor meer info zie de algemene informatie.