



Vraagprijs € 500.000 k.k.

DRECHTERLAND 30 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	131 m ²
Perceeloppervlakte	178 m ²
Inhoud	453 m ³
Bouwjaar	1988
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Wonen aan het water in het geliefde Purmer-Zuid

Sommige plekken voelen direct goed. Drechterland 30 is zo'n plek. Gelegen op een prachtige locatie in de geliefde wijk Purmer-Zuid, woon je hier heerlijk rustig en groen, met aan de voorzijde een fraaie singel met prachtige waterlelies. Vanuit de woning kijk je hier heerlijk vrij en weids over het water. Aan de straatzijde bevindt zich bovendien uitsluitend een fietspad, waardoor de ligging bijzonder rustig en kindvriendelijk is.

Het vele groen, het water en de rustige omgeving geven deze woning een bijna dorps gevoel, terwijl je tegelijkertijd profiteert van alle voorzieningen en de uitstekende bereikbaarheid van Purmerend. Een combinatie die je niet iedere dag tegenkomt.

En dan hebben we het nog niet eens over de woning zelf gehad...

Welkom Thuis op Drechterland 30, een riante tussenwoning met maar liefst 131 m² woonoppervlak, gelegen op een royaal perceel van 178 m². De woning is keurig afgewerkt en biedt volop ruimte voor gezinnen, thuiswerkers en iedereen die comfortabel wil wonen.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waarbij een vierde slaapkamer eenvoudig gerealiseerd kan worden. Daarnaast zijn er een ruime woonkamer, een sfeervolle woonkeuken met erker, een moderne badkamer, een royale zolderverdieping en een bijzonder fijne achtertuin.

Vanaf het moment dat je binnenstapt, valt vooral de ruimte en hoeveelheid daglicht op.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree. In de hal bevinden zich de moderne meterkast en het toilet. Eenmaal in de woonkamer ervaar je direct de prettige ruimtelijkheid van deze woning. De woonkamer is heerlijk licht en heeft aan de achterzijde een grote kunststof pui met royale raampartijen en openslaande deuren. Hierdoor staat de woonkamer prachtig in verbinding met de tuin. Op zonnige dagen zet je de deuren open en loopt de leefruimte als het ware vanzelf door naar buiten. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkeuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt dankzij de ruime erker niet alleen extra ruimte, maar ook een overvloed aan natuurlijk licht. En misschien wel het mooiste: vanuit de erker heb je een prachtig uitzicht over de singel aan de voorzijde. Terwijl je 's ochtends aan de keukentafel zit of uitgebreid staat te koken, kijk je heerlijk uit over het water en het groen.

Aan de achterzijde wacht opnieuw een fijne verrassing: een zeer diepe, fraai aangelegde en zonnige achtertuin. Er is volop ruimte voor verschillende zitjes, een loungeplek, een

speelruimte voor de kinderen of gewoon een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten. De tuin beschikt over een praktische achterom, een stenen berging én een houten berging. Tussen de bergingen bevindt zich bovendien een handig overkapt gedeelte voor bijvoorbeeld de containers. Ook aan comfort is gedacht: er is een elektrisch bedienbaar zonnescerm, ideaal tijdens zonnige zomerdagen. Direct achter de woning is bovendien een ruim aantal parkeerplaatsen aanwezig. Dat maakt het dagelijks wonen hier extra gemakkelijk.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de eerste verdieping met een ruime overloop en toegang tot de verschillende vertrekken. De ouderslaapkamer aan de achterzijde is heerlijk ruim en biedt meer dan voldoende plek voor een groot bed en garderobekasten. Een bijzonder pluspunt is de royale walk-in closet. Deze ruimte was oorspronkelijk de derde slaapkamer en kan eenvoudig weer worden teruggebracht naar een volwaardige slaapkamer. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft eveneens een prettige maatvoering. Daarnaast heeft deze slaapkamer toegang tot het balkon! De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, toilet en vloerverwarming. Een comfortabele en eigentijdse ruimte voor het hele gezin.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een volwaardige en verrassend ruime woonlaag. Hier bevindt zich een royale slaapkamer, aangevuld met een praktische voorzolder. Op de voorzolder zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. Ook aan bergruimte geen gebrek. Achter de knieschotten is veel praktische opbergruimte beschikbaar en daarnaast beschikt de woning over een handige vliering. Deze verdieping is daardoor ideaal als slaapkamer, tienerkamer, werkkamer, hobbyruimte of logeerverblijf.

De locatie: Purmer-Zuid op zijn best

De ligging is zonder twijfel één van de grote troeven van deze woning. De Purmer-Zuid is een geliefde woonwijk aan de rand van Purmerend en staat bekend om de groene omgeving, het vele water en de prettige, rustige woonstraten. Bij Drechterland 30 komt dat allemaal prachtig samen. Aan de voorzijde kijk je vrij uit over de singel, met waterlelies en veel groen. Het fietspad voor de woning zorgt voor een rustige en verkeersarme omgeving. Tegelijkertijd zijn de dagelijkse voorzieningen dichtbij. Voor de boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Meerland, waar je onder andere twee grote supermarkten vindt. Ook voor gezinnen is de ligging ideaal: in de omgeving bevinden zich meerdere basisscholen en er zijn volop mogelijkheden voor recreatie. In het nabijgelegen park kunnen kinderen heerlijk spelen en is er onder andere een zwembad, speeltuin en kinderboerderij.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de Verzetsslaan zijn de A7 en de Jaagweg (N235) snel bereikbaar. De bushalte ligt op nog geen twee minuten lopen van de woning, waardoor ook het openbaar vervoer uitstekend geregeld is. En voor een gezellig avondje uit hoef je al helemaal niet ver. Binnen circa 10 minuten fietsen sta je in de historische binnenstad van Purmerend, met gezellige terrassen, winkels en een ruime keuze aan restaurants.

Rustig wonen aan het water, met de stad én alle voorzieningen binnen handbereik.

Comfortabel, duurzaam en gasloos

Ook op het gebied van duurzaamheid heeft deze woning veel te bieden. De woning is aangesloten op stadsverwarming en is daarmee volledig gasloos. Met energielabel A woon je bovendien energiezuinig en comfortabel.

Bijzonderheden

Woonoppervlak: 131 m²

Perceeloppervlak: 178 m²

Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Prachtige ligging in het geliefde Purmer-Zuid

Vrij en weids uitzicht over de singel aan de voorzijde

Waterlelies en veel groen voor de woning

Rustige ligging aan een fietspad

Zeer diepe en zonnige achtertuin

Achtertuin bereikbaar via een achterom

Stenen én houten berging

Praktische overkapping tussen de bergingen

Elektrisch bedienbaar zonnescherm

3 slaapkamers, 4e slaapkamer eenvoudig mogelijk

Royale ouderslaapkamer met walk-in closet

Moderne badkamer met inloopdouche, dubbel

wastafelmeubel, toilet en vloerverwarming

Erker aan de voorzijde met fraai uitzicht

Balkon

Grote kunststof achterpui met openslaande deuren

Stadsverwarming, dus volledig gasloos

Energielabel A

Ruime parkeermogelijkheden direct achter de woning

Winkelcentrum Meerland dichtbij

Scholen en recreatiemogelijkheden in de omgeving

Binnen circa 10 minuten fietsen in de historische binnenstad van Purmerend











































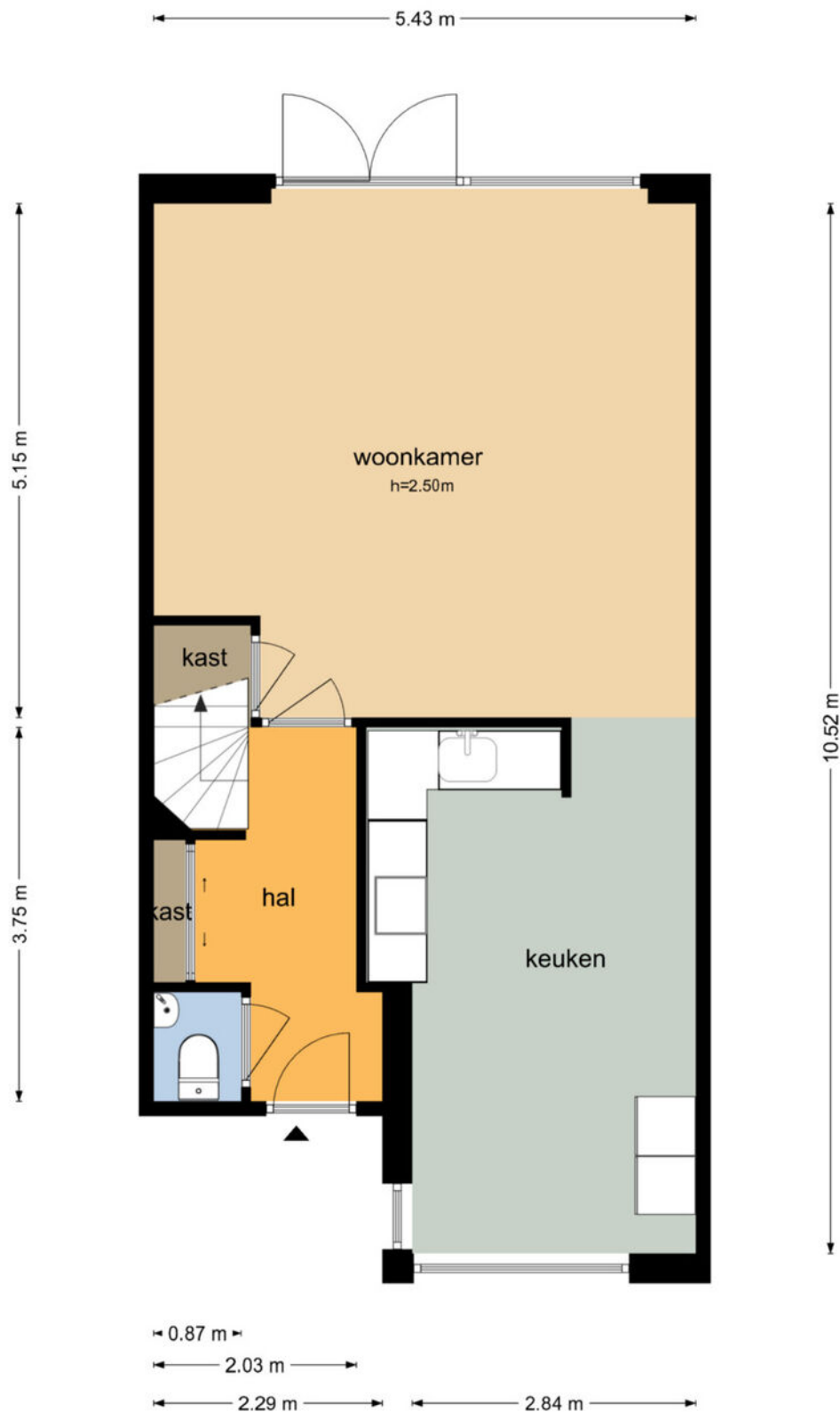






PLATTEGROND

Drechterland 30 - Purmerend Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

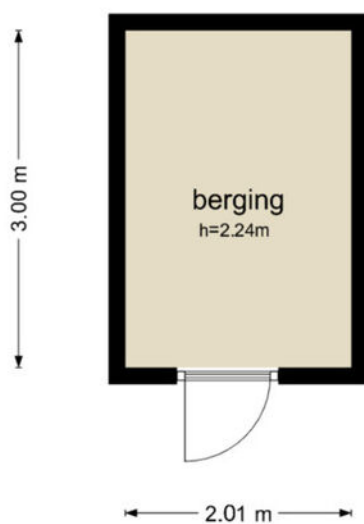


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Drechterland 30 - Purmerend Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

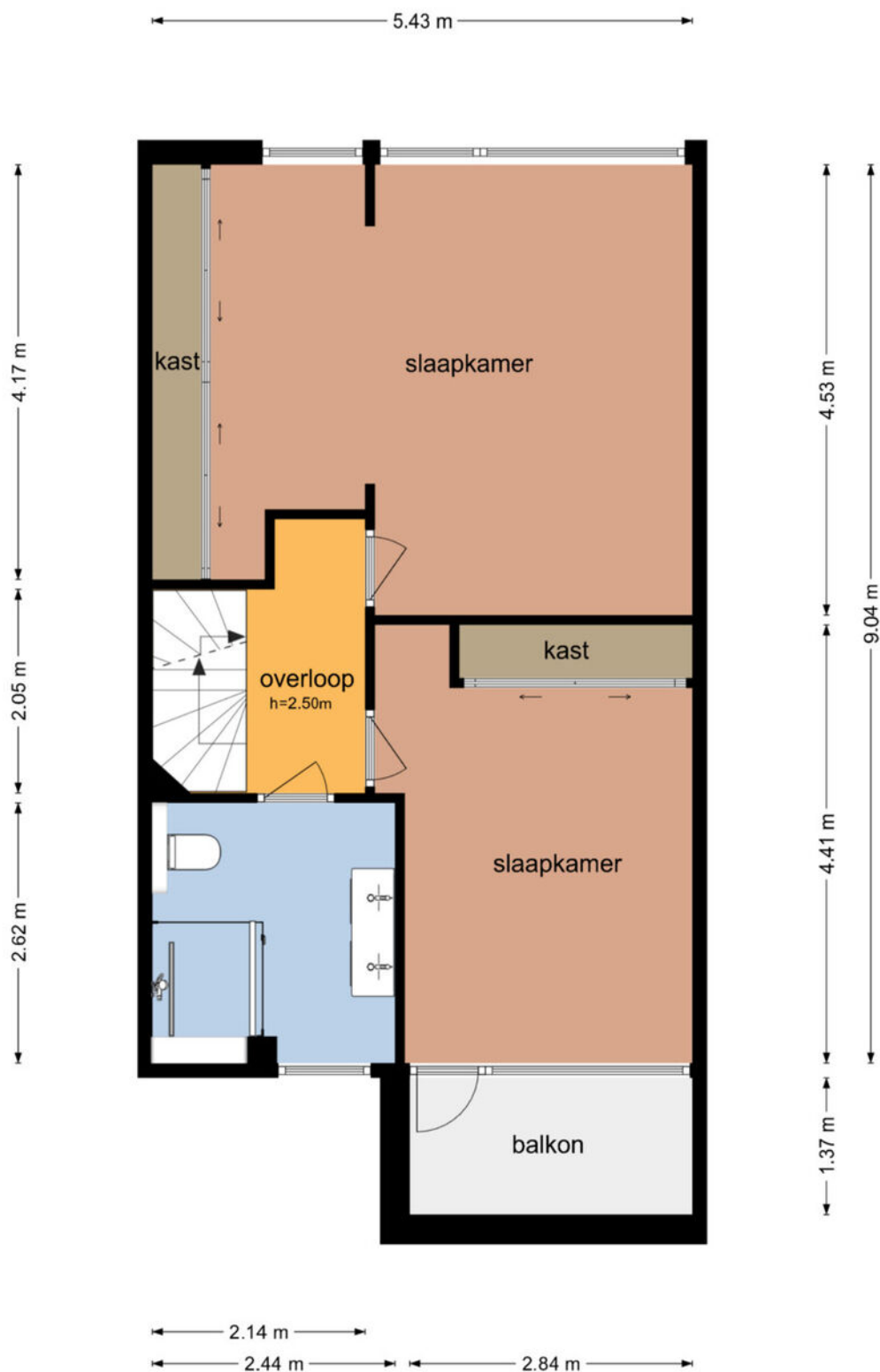


PLATTEGROND



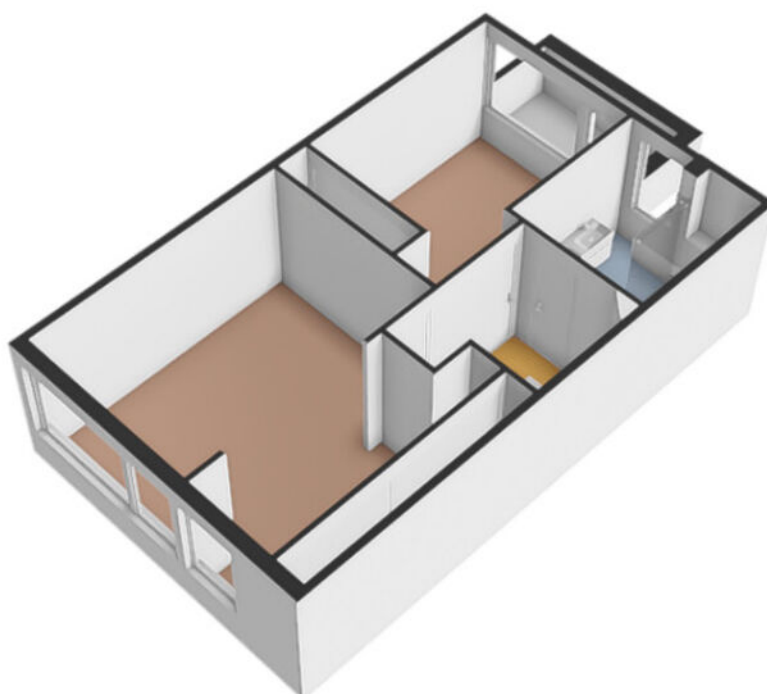
PLATTEGROND

Drechterland 30 - Purmerend Eerste Verdieping

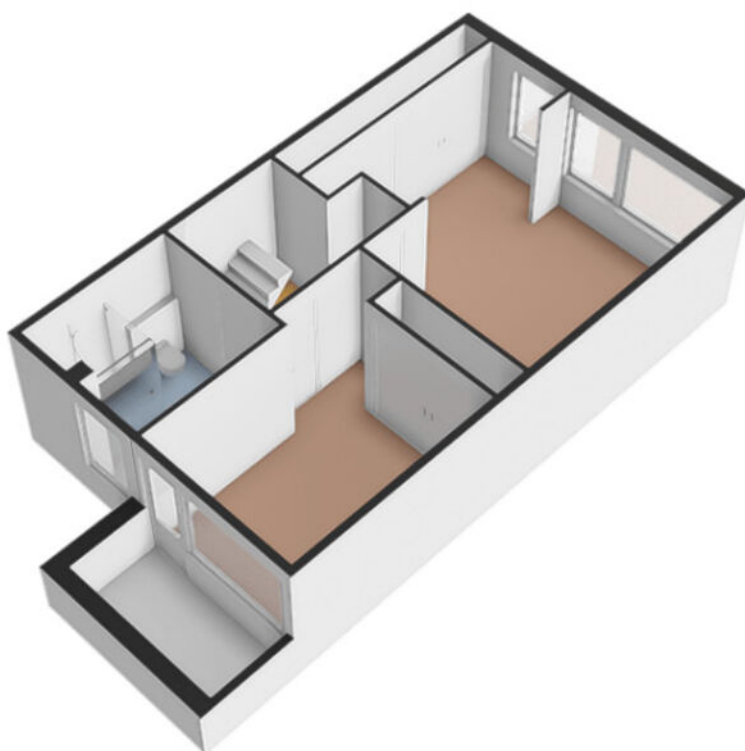


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

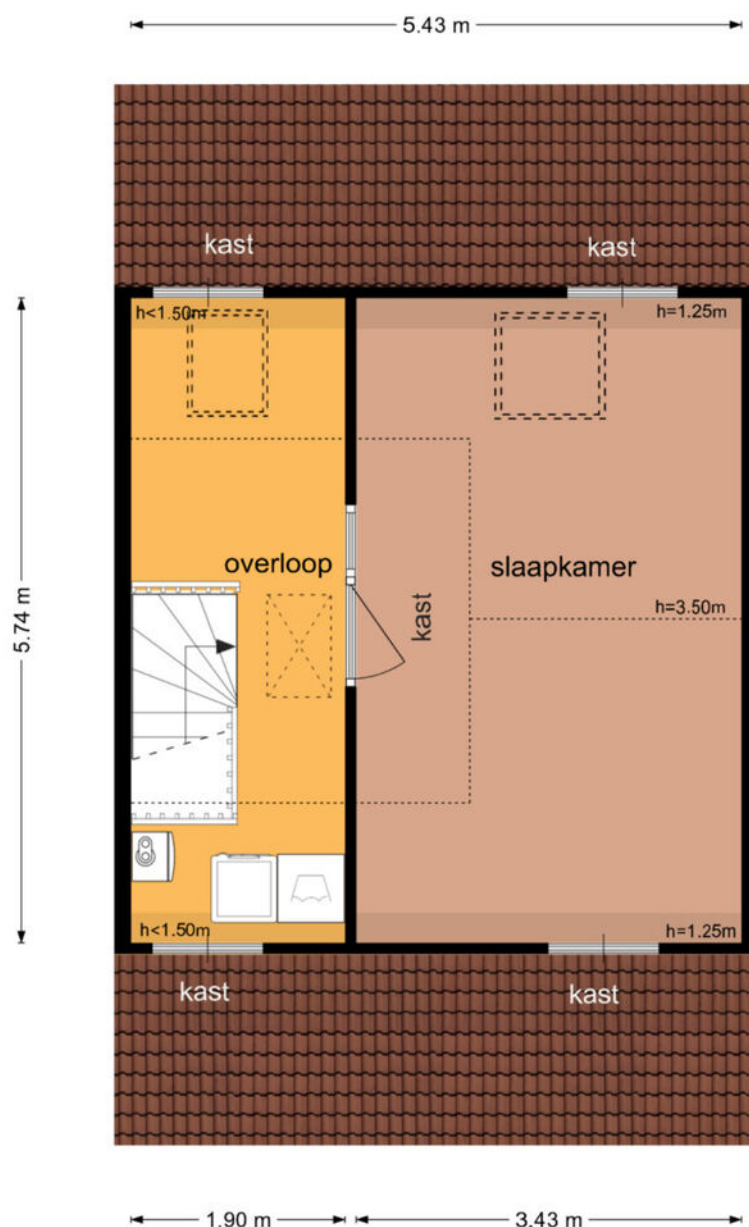


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Drechterland 30 - Purmerend Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

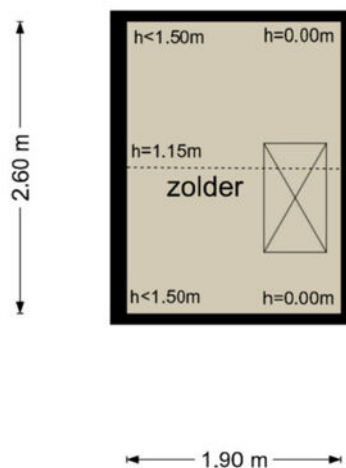


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Drechterland 30 - Purmerend Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



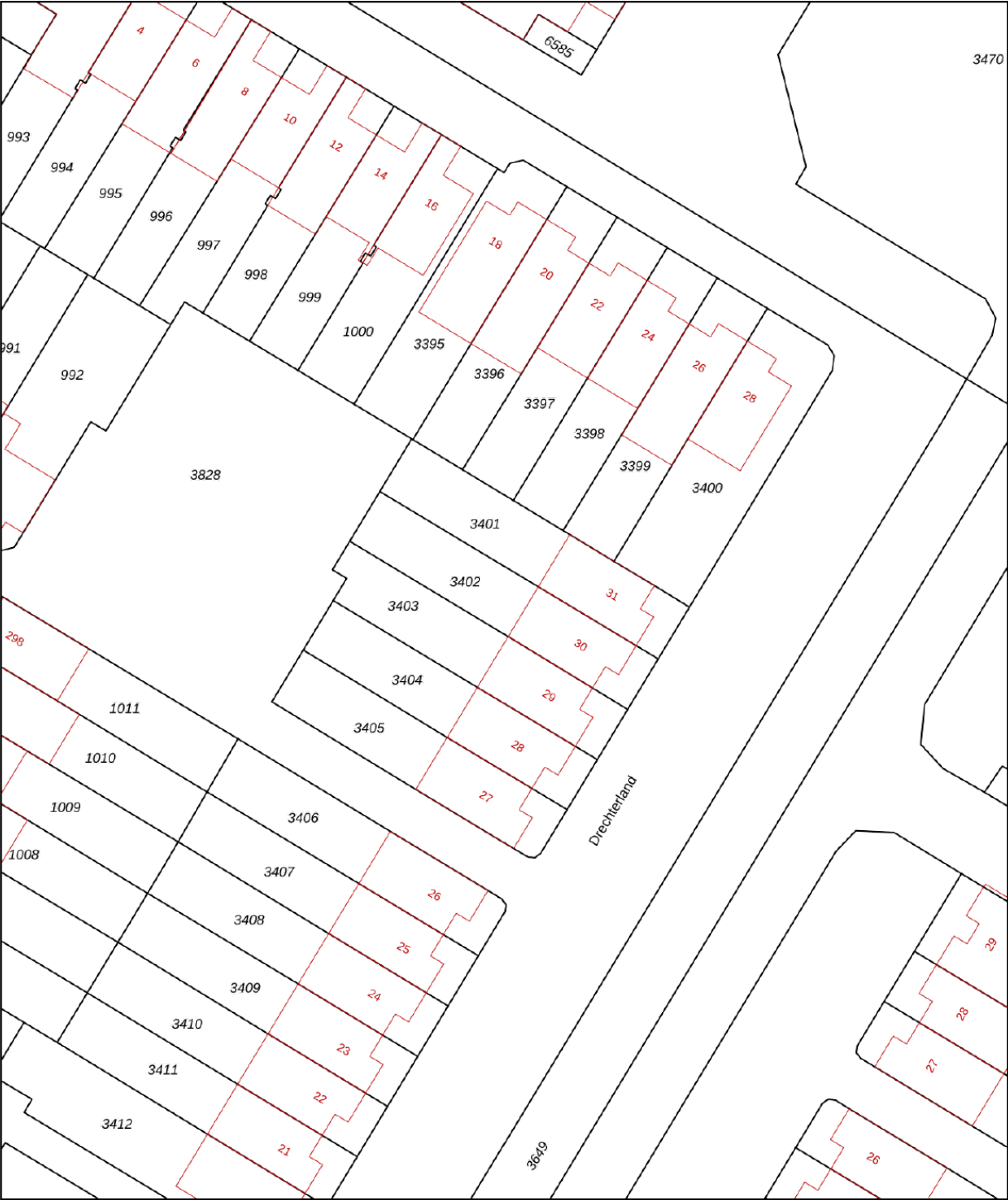
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

H

3402

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

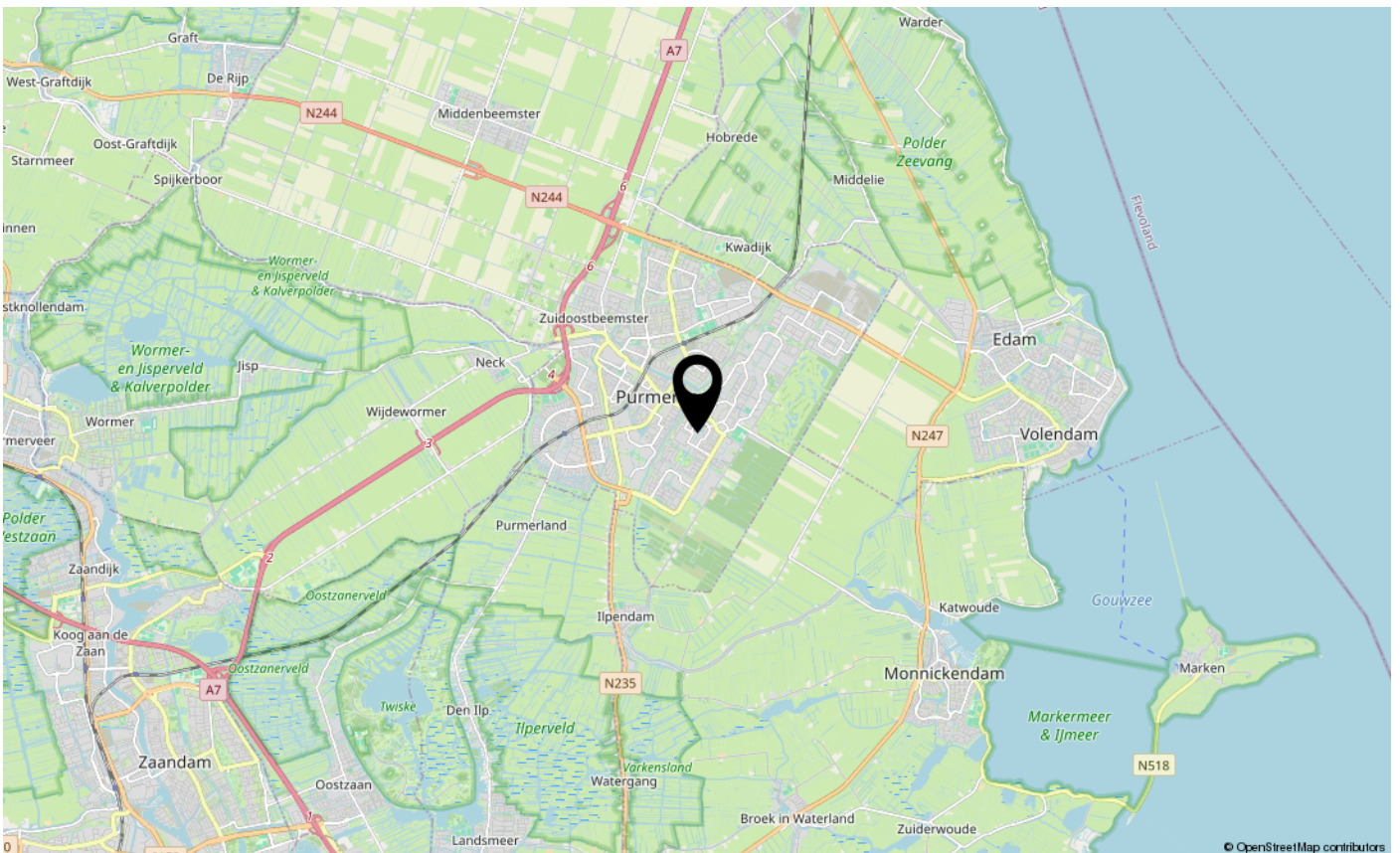
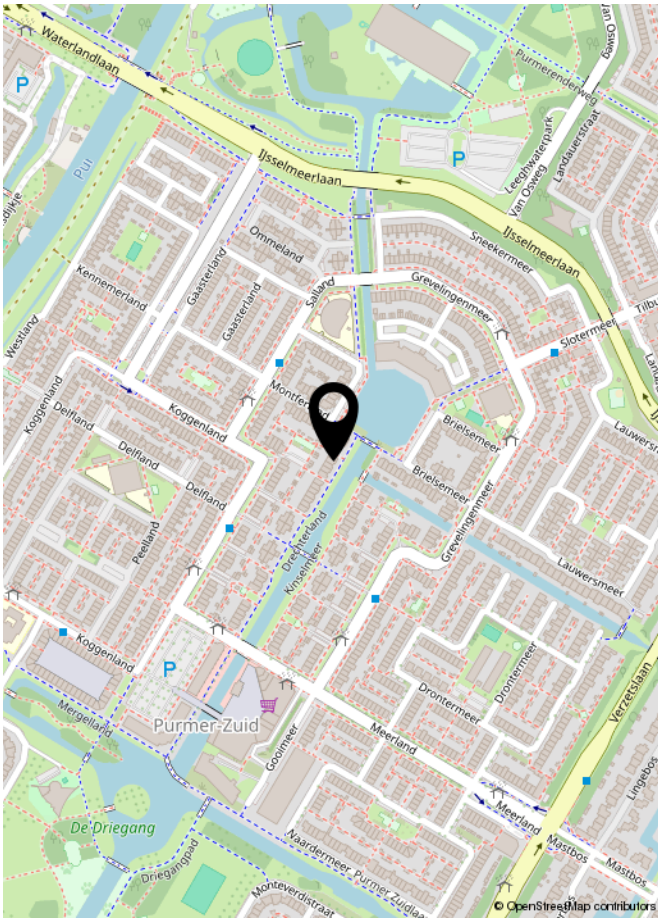
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X		
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Vierdeurs kast in de slaapkamer	X			
- Kast met 2 schuifdeuren in de kleine slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plisseegordijnen kamer/keuken	X			
- Plisseegordijnen slaapkamer	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- Voorraadkast	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat		X		
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Stadsverwarming installatie is eigendom van SVP (StadsVerwarming Purmerend)	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie in de woonkamer en keuken	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Losse potten en ornamenten		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Lantaarnpaal	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Stadsverwarming	Moet worden overgenomen			

EXTRA INFORMATIE (INDIEN VAN TOEPASSING)

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

