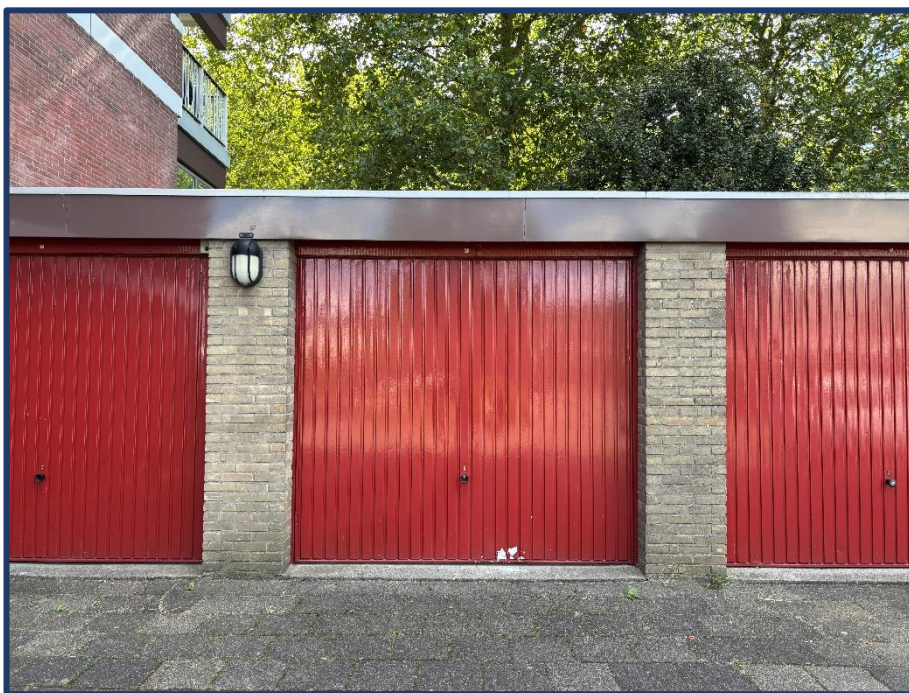
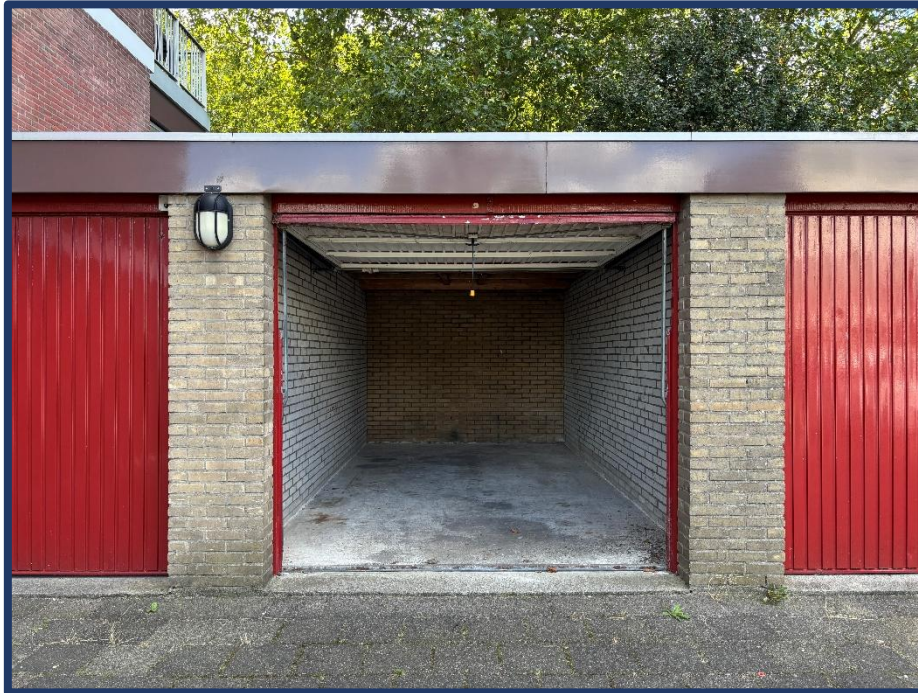


Valeriusplein 36 Alphen aan den Rijn



**Vraagprijs: € 35.000,= k.k.
Oplevering: in overleg**

Garagebox in Alphen aan den Rijn aan het Valeriusplein 36



Aan het Valeriusplein 36 in Alphen aan den Rijn bieden wij deze praktisch gelegen garagebox aan. De garage bevindt zich in de wijk Ridderveld, op korte afstand van winkelcentrum De Ridderhof. In de directe omgeving is ruime parkeergelegenheid aanwezig en vanuit het Valeriusplein loopt u eenvoudig richting het winkelcentrum en de omliggende voorzieningen.

De garagebox maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE), die het beheer voert over zowel het wooncomplex als de bijbehorende garageboxen. Dankzij de ligging aan het parkeerterrein van het Valeriusplein is de garagebox 24/7 goed toegankelijk.

Met afmetingen van circa 2,78 bij 5,65 meter en een totaal oppervlak van circa 16 m² biedt de garage voldoende ruimte voor het stallen van een auto of motor, maar ook voor gebruik als extra bergruimte. De hoogte bedraagt circa 2,37 meter op het hoogste punt en de doorrijhoogte is circa 2,25 meter.

Kortom, een praktische en goed bereikbare garagebox op een gunstige locatie nabij winkelcentrum De Ridderhof!







Bijzonderheden:

Bouwjaar	: 1972
Afmetingen	: 2,78 m bij 5,65 m 2,36 m (smalste punt)
Hoogte	: 2,37 m 2,25 (doorrijhoogte)
Gebruiksoppervlakte	: 16 m ²

Overige bijzonderheden:

- Wanneer u een garagebox koopt bent u van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren. De stukken van deze vereniging via ons op kantoor digitaal te verkrijgen.
- De servicekosten voor de garage bedragen € 6,64 per maand.
- De overdrachtsbelasting op een garage is 10,4%
- De garage beschikt niet over elektra, via Liander is dit aan te vragen.
- De transportakte wordt verzorgd door Caminada Notarissen te Rijswijk

Kadastrale gegevens:

Gemeente	: Oudshoorn
Sectie	: C
Nummer	: 7301
Index	: A84

Woningwinkel Alphen aan den Rijn
Julianastraat 133
2405 CG Alphen aan den Rijn



Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bijzondere bepaling: Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud (schriftelijke) goedkeuring en ondertekening door (directie)eigenaar/eigenaresse/opdrachtgever.

← 2.78 m →



↑ 5.63 m ↓

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.