

RIVA
— MAKELAARS —



TE KOOP

ROTTERDAM | Coolhaven 126 C | Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1946
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	246 m ³
Woonoppervlakte:	74 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energie label:	C

Algemene informatie

Wonen aan het water, met een vrij uitzicht over de Coolhaven én de stad binnen handbereik? Dit lichte en verzorgde appartement aan de Coolhaven 126C combineert een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een moderne keuken en badkamer met maar liefst twee buitenruimtes. Dankzij de ligging op de bovenste woonlaag, de grote raampartijen en het uitzicht over het water heeft de woning een bijzonder ruimtelijk karakter.

De woning beschikt over circa 76 m² woonoppervlakte en is gelegen in een karakteristiek appartementencomplex uit 1946. Aan de voorzijde kijk je vanuit de woonkamer en het balkon fraai uit over de Coolhaven. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede, opvallend ruime buitenruimte. Een fijne combinatie van stadse levendigheid, licht en buitenruimte op een centrale locatie in Rotterdam.

Wonen op Coolhaveneiland

Coolhaven 126C ligt op Coolhaveneiland, onderdeel van Delfshaven. De wijk ontstond in 1933 na het graven van de Coolhaven, die een verbinding vormde tussen de Schie en de Nieuwe Maas. Het havenverleden is hier nog altijd duidelijk zichtbaar en geeft de omgeving een eigen Rotterdams karakter.

Tegenwoordig is Coolhaveneiland een aantrekkelijke mix van wonen, horeca en creatieve en culturele voorzieningen. Zo bevindt De Machinist zich op korte afstand: de voormalige zeevaartschool is tegenwoordig een plek voor horeca, bedrijven en cultuur. Ook onder andere Grounds, De Theaterschool en het Batavierhuis zijn in de wijk gevestigd. Voor wie juist wat groen zoekt, ligt de door bewoners beheerde Schat van Schoonderloo eveneens in de buurt.

De ligging is bovendien bijzonder centraal. Vanuit de woning wandel of fiets je gemakkelijk richting Historisch Delfshaven, het Lloydkwartier, Het Park en de Euromast. Ook de Nieuwe Binnenweg en het centrum van Rotterdam zijn snel bereikbaar. Metrostation Coolhaven ligt in de directe omgeving, waardoor ook andere delen van Rotterdam eenvoudig bereikbaar zijn. De combinatie van water, historie en het centrum op korte afstand maakt dit een bijzonder fijne plek voor wie stedelijk wil wonen zonder midden in de drukte te zitten.

Indeling

Via de gezamenlijke entree bereik je de woning op de bovenste woonlaag.

Binnenkomst in de hal, die als centrale verbinding door het appartement loopt en toegang geeft tot alle vertrekken.

De woonkamer is opvallend ruim en licht en biedt voldoende plaats voor zowel een royale zit- als eethoek. De grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor veel natuurlijke lichtinval en biedt een fraai uitzicht richting het water en de Rotterdamse skyline. Vanuit de woonkamer is het kleine balkon aan de voorzijde bereikbaar. De karakteristieke schouw geeft de ruimte extra sfeer.

De separate keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een donker werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, vaatwasser, afzuigkap en combi-ovenmagnetron. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de buitenruimte aan de achterzijde.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en garderobekasten. De tweede kamer is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is modern afgewerkt in een combinatie van witte en grijze tegels en voorzien van een ruime inloofdouche, wastafelmeubel met spiegel en toilet.

Een bijzonder pluspunt is de lange buitenruimte aan de achterzijde van de woning. Daarnaast beschikt het appartement aan de voorzijde over een balkon met uitzicht richting de Coolhaven. Hierdoor is er aan beide zijden van de woning een mogelijkheid om buiten te zitten.

Bijzonderheden

- Circa 76 m² woonoppervlakte
- lichte en ruime woonkamer
- twee slaapkamers
- moderne badkamer met inloofdouche
- separate keuken met inbouwapparatuur
- buitenruimte aan zowel de voor- als achterzijde
- separate berging in kelder
- vrij uitzicht over de Coolhaven
- gelegen op de bovenste woonlaag
- bouwjaar circa 1946
- energielabel C
- gelegen op Coolhaveneiland in Delfshaven
- metro, winkels, horeca, cultuur en groen op korte afstand
- centrum van Rotterdam eenvoudig per fiets en openbaar vervoer bereikbaar
- oplevering in overleg

Coolhaven 126C is daarmee een aantrekkelijk appartement voor wie ruimte, licht en buitenruimte zoekt op een uitgesproken Rotterdamse locatie. Het vrije uitzicht over het water, de twee slaapkamers en de centrale ligging maken dit een woning die je gezien moet hebben.

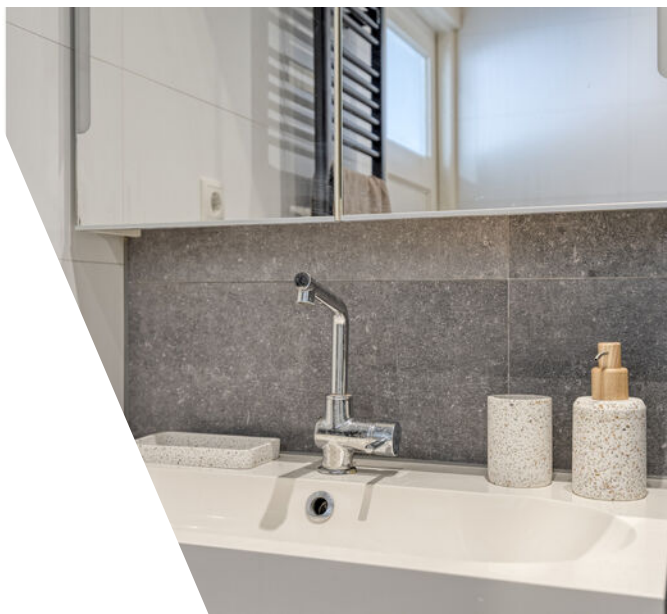




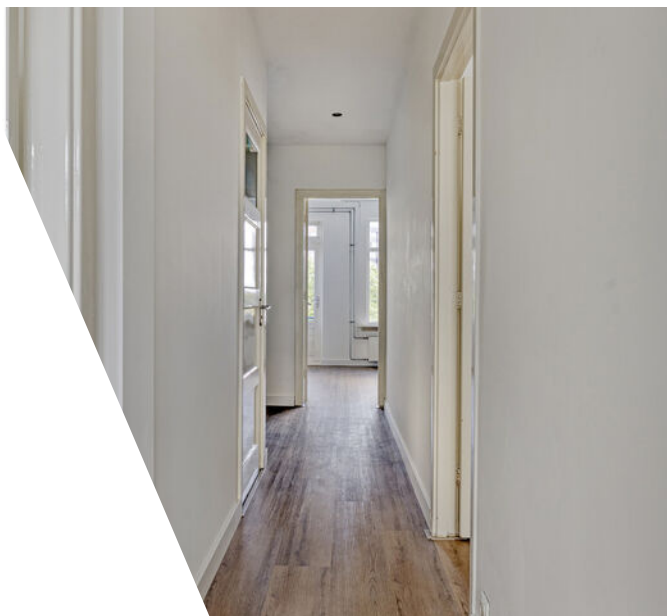
















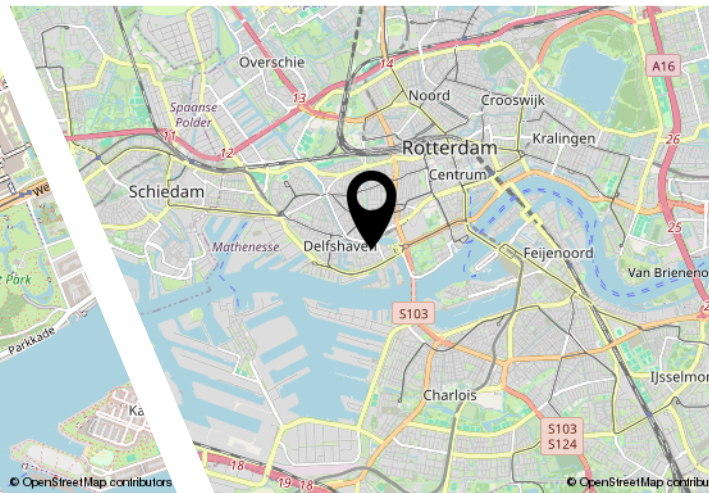
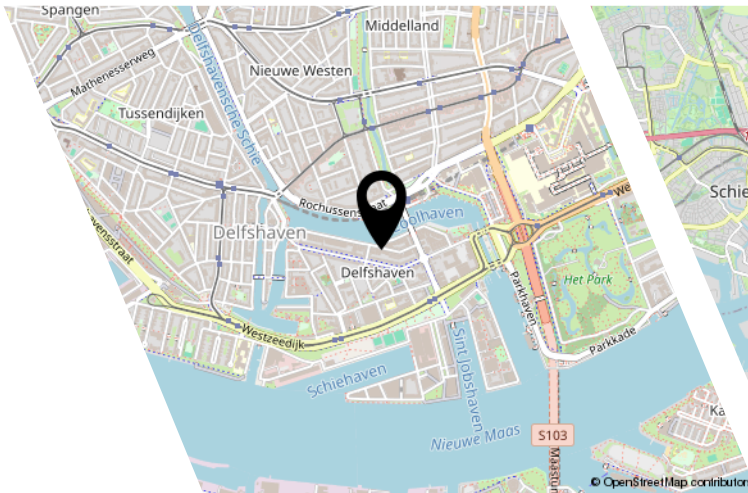
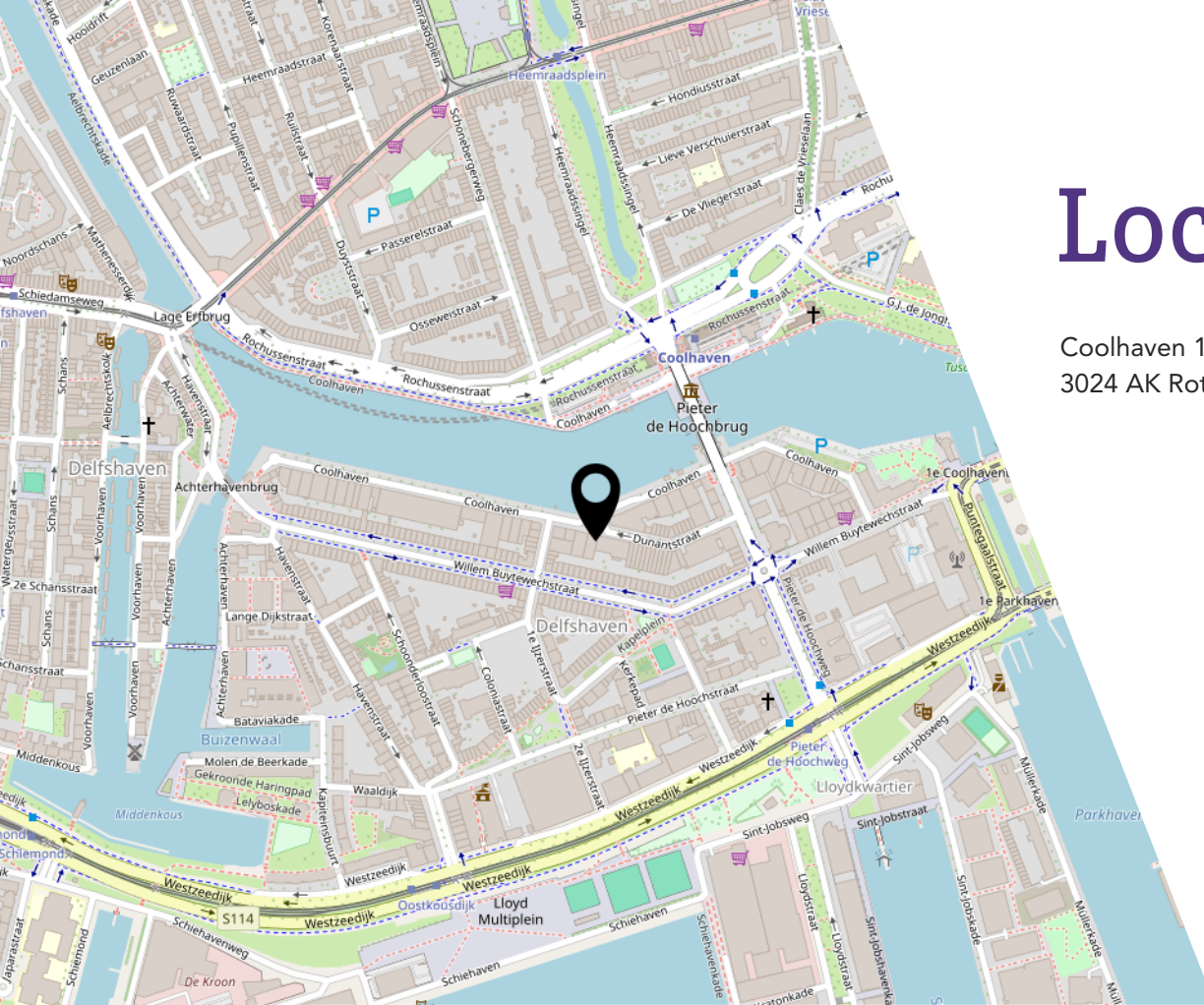






Locatie

Coolhaven 126 C
3024 AK Rotterdam



Interesse?



Oostzeedijk Beneden 193
3061 VS Rotterdam

(+31)10-3041002
info@rivamakelaars.nl
www.rivamakelaars.nl