



Graskarpersingel 15

DEN HAAG

Vraagprijs € 615.000,- K.K.



070 - 756 80 24 | info@nivitamakelaars.nl | www.nivitamakelaars.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2000
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	425m ³
Woonoppervlakte:	129m ²
Perceeloppervlakte:	143m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	8m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,

Omschrijving

Ruimte voor het hele gezin, vrij uitzicht over water en groen én volop mogelijkheden voor de toekomst!

Deze verrassend royale en gemoderniseerde gezinswoning biedt een uitgebouwde woonkamer van maar liefst 40 m², drie slaapkamers, een vrij in te delen tweede verdieping, tien zonnepanelen, energielabel A++ en een heerlijke 13 meter diepe achtertuin op eigen grond.

Op een rustige en groene locatie in Leidschenveen staat deze bijzonder ruime gezinswoning waar comfort, sfeer en ruimte prachtig samenkomen. Aan de voorzijde geniet u van vrij uitzicht over water en groen, wat zorgt voor privacy en een heerlijk gevoel van rust. Aan de achterzijde wacht een maar liefst 13 meter diepe tuin, terwijl de woning binnen verrassend veel leefruimte biedt.

Tussen 2022 en 2023 is de woning met veel zorg op diverse punten gemoderniseerd. De wanden zijn glad gestuct en geschilderd, er is een nieuwe keuken geplaatst, de badkamer en toiletruimte zijn vernieuwd en de woning is voorzien van een mooie lichte PVC-vloer. Ook de tuin is aangepakt. Met tien zonnepanelen en energielabel A++ is bovendien volop aandacht besteed aan duurzaamheid en comfortabel wonen.

Een verzorgde en sfeervolle binnenkomst

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. Zodra u binnenstapt, vallen de nette afwerking, ruimte en prettige sfeer direct op. De hal beschikt over de meterkast en een moderne toiletruimte met een zwevend toilet en fonteintje. Vanuit de hal loopt u door naar het royale woongedeelte.

Maar liefst 40 m² aan woonplezier

De uitgebouwde woonkamer is met circa 40 m² zonder twijfel het hart van het huis. Dankzij de brede raampartijen stroomt het daglicht royaal naar binnen en wordt het ruimtelijke karakter van de woning nog eens extra benadrukt.

Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel waar u uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden. Of u nu wilt ontspannen, samen wilt eten of de kinderen ruimte wilt geven om te spelen: deze woonkamer biedt alle mogelijkheden.

Aan de achterzijde kijkt u uit over de bijzonder diepe tuin. De combinatie van de royale woonkamer, het vele daglicht en het zicht op de tuin zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

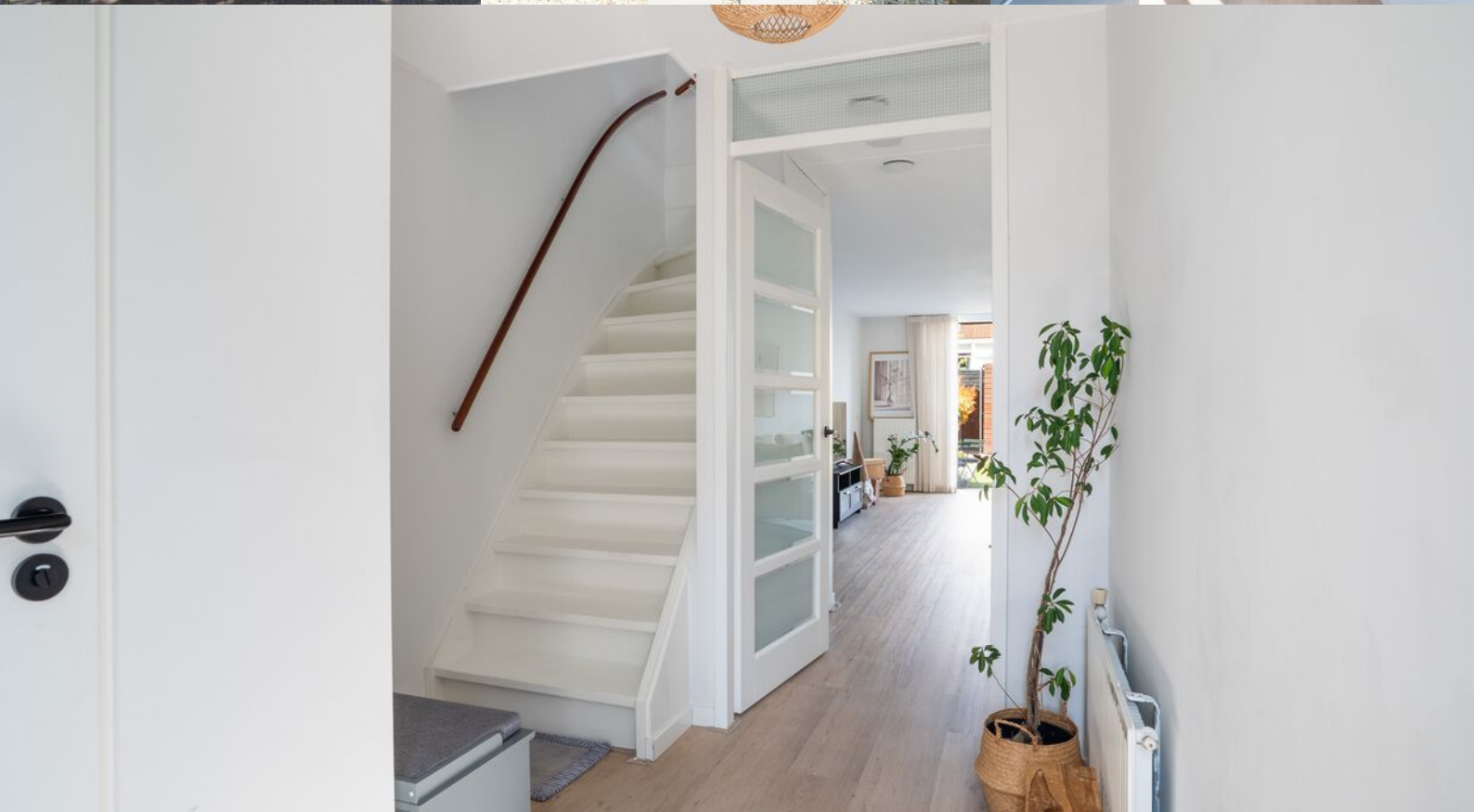
Moderne keuken met prachtig vrij uitzicht

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken met strakke witte kasten en een rustige, eigentijdse uitstraling. De keuken is compleet uitgerust met een oven, vaatwasser, inductiekookplaat en recirculatiekap.

En koken wordt hier nét even leuker: vanuit de keuken kijkt u prachtig vrij uit over het water en het omliggende groen. Een heerlijk uitzicht dat iedere dag opnieuw voor een gevoel van ruimte en rust zorgt.

Drie lichte slaapkamers en een moderne badkamer

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar zich drie lichte slaapkamers van prettig













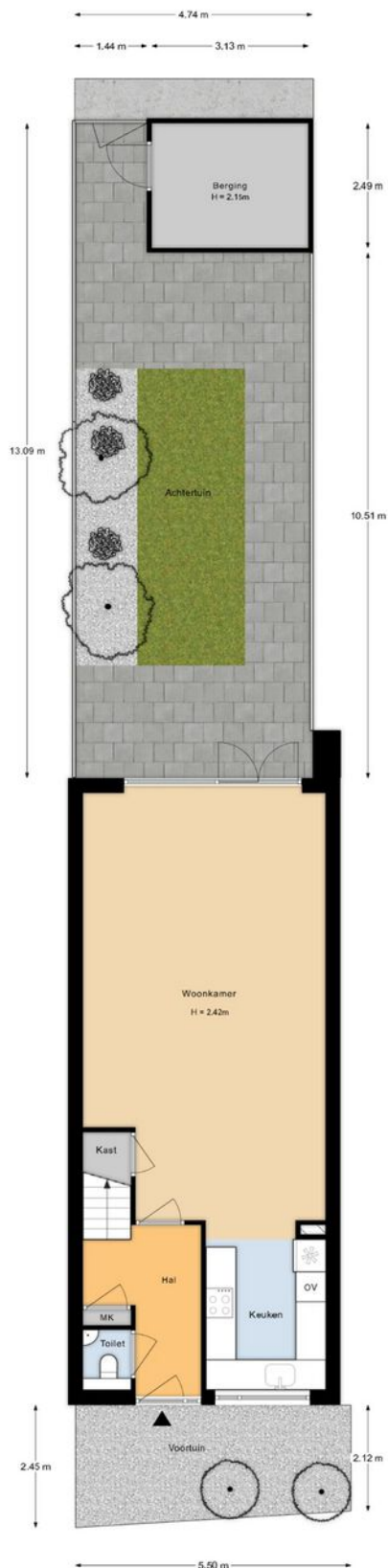






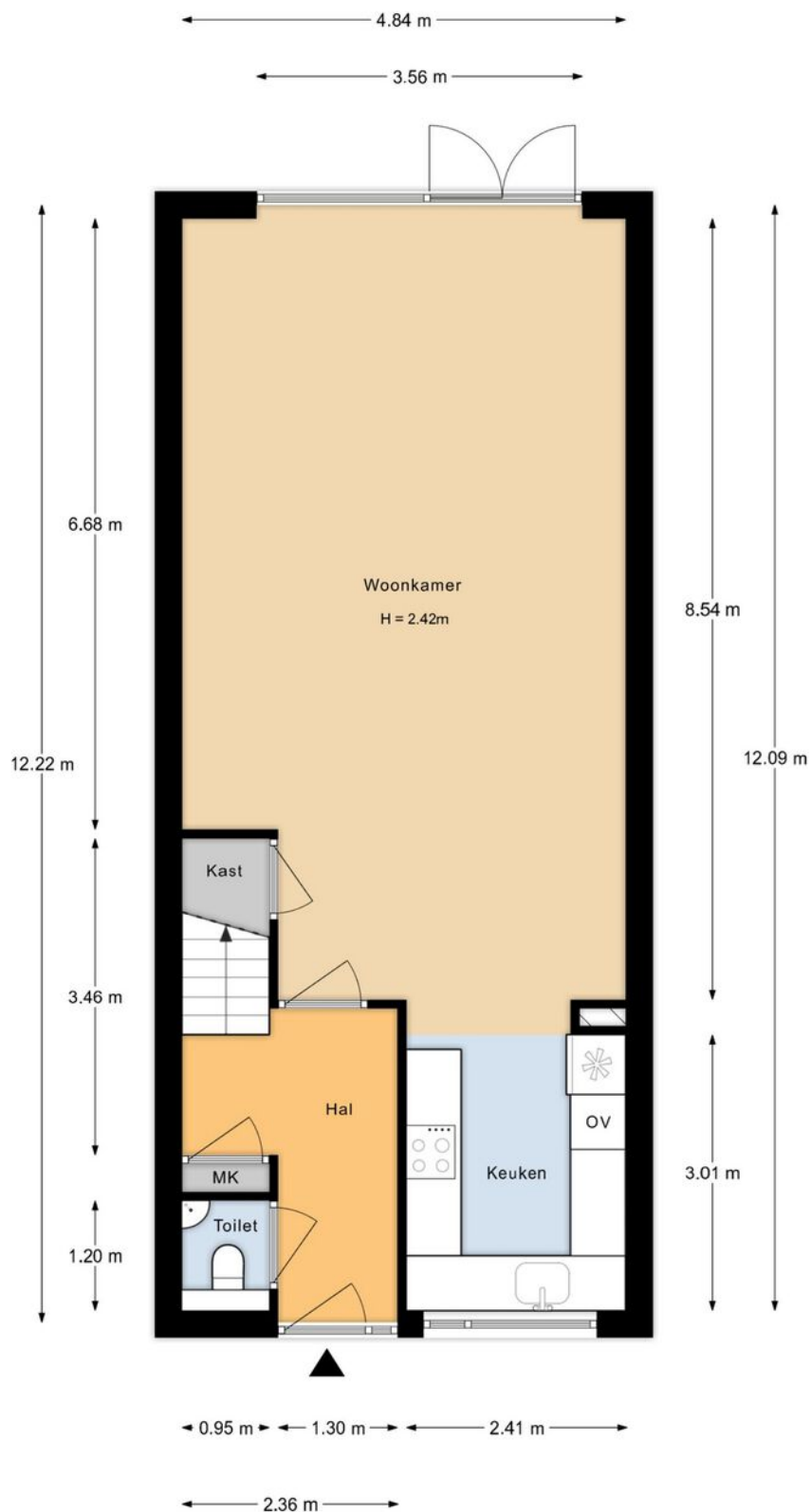


Plattegrond



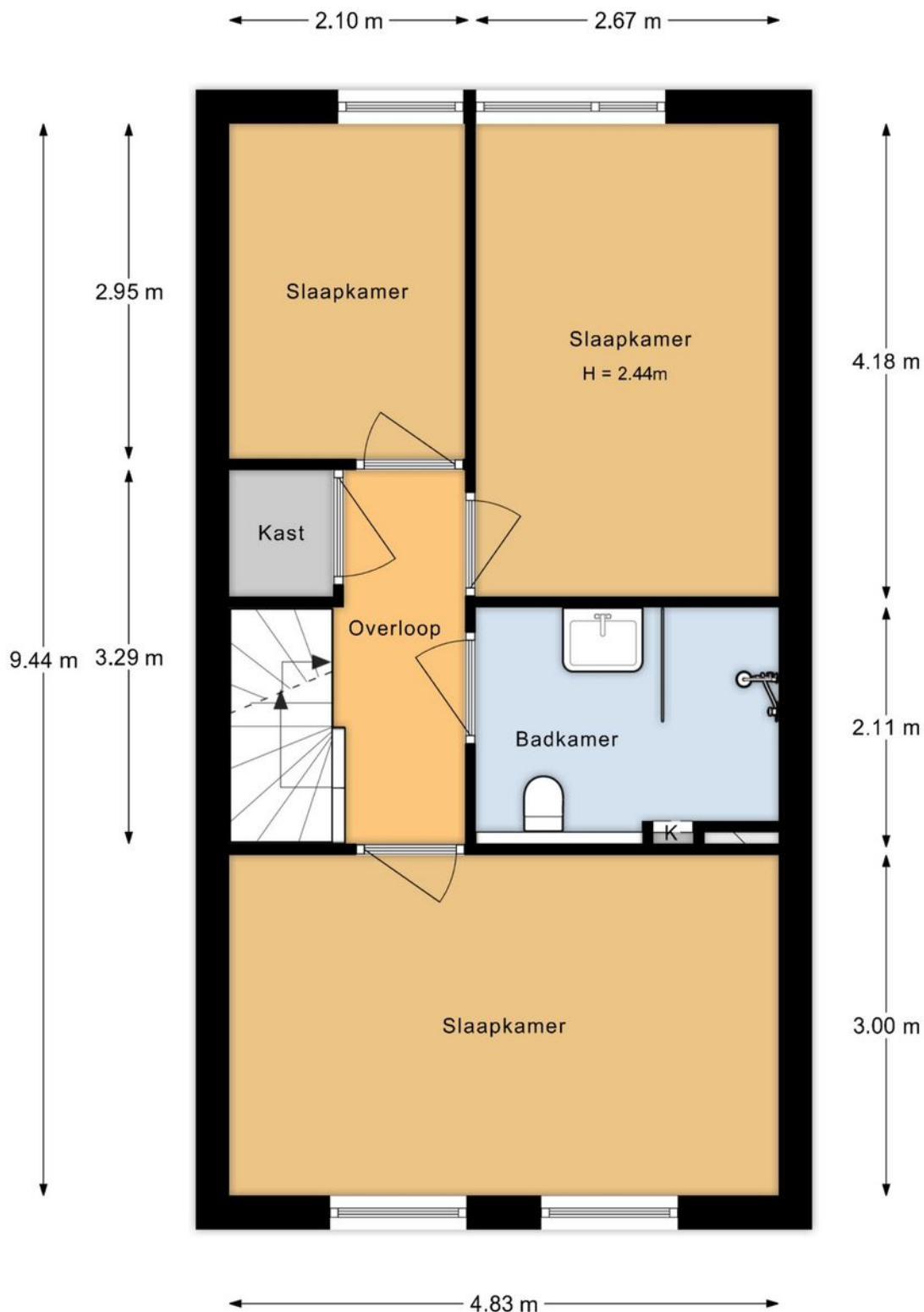
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



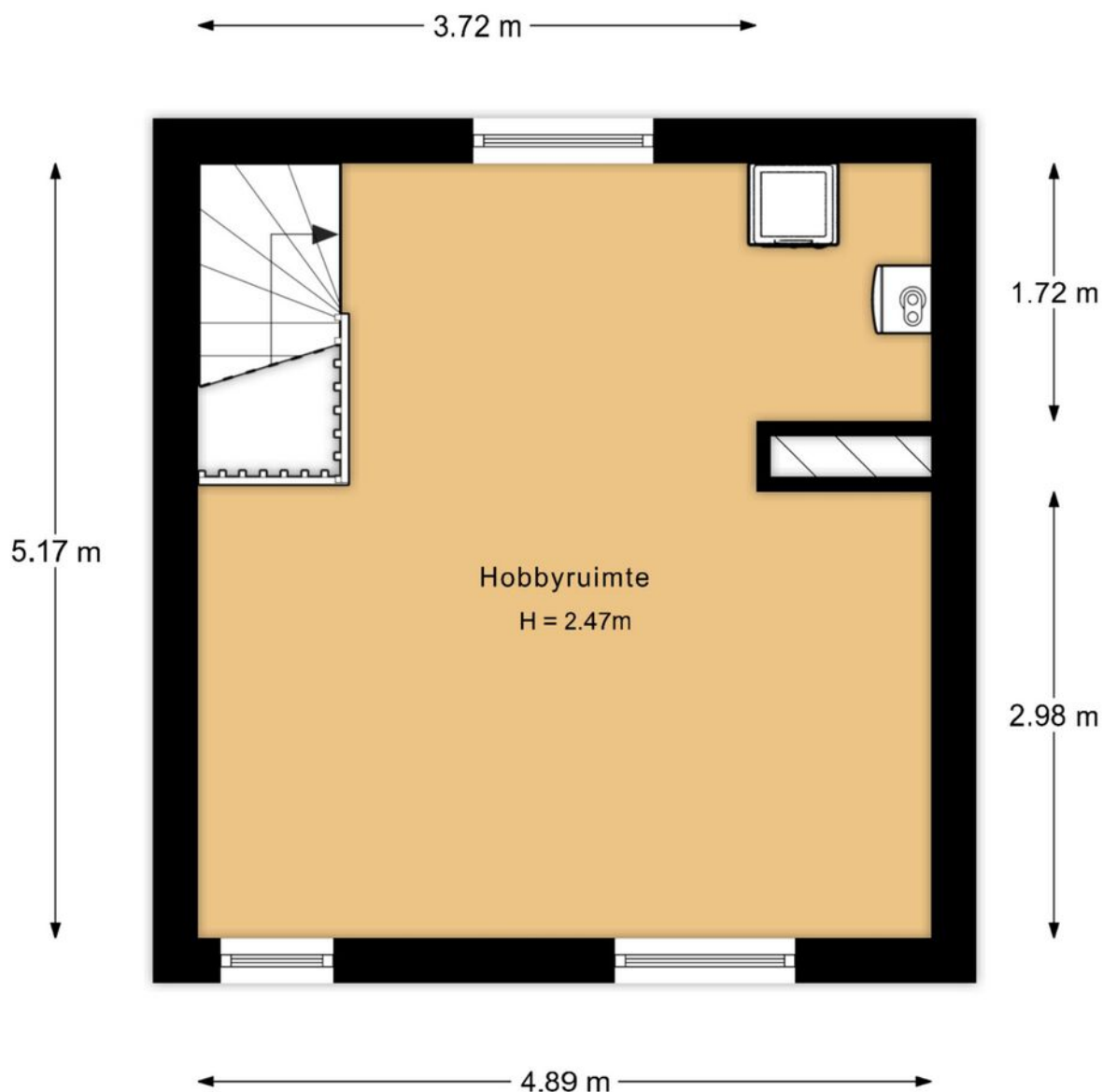
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



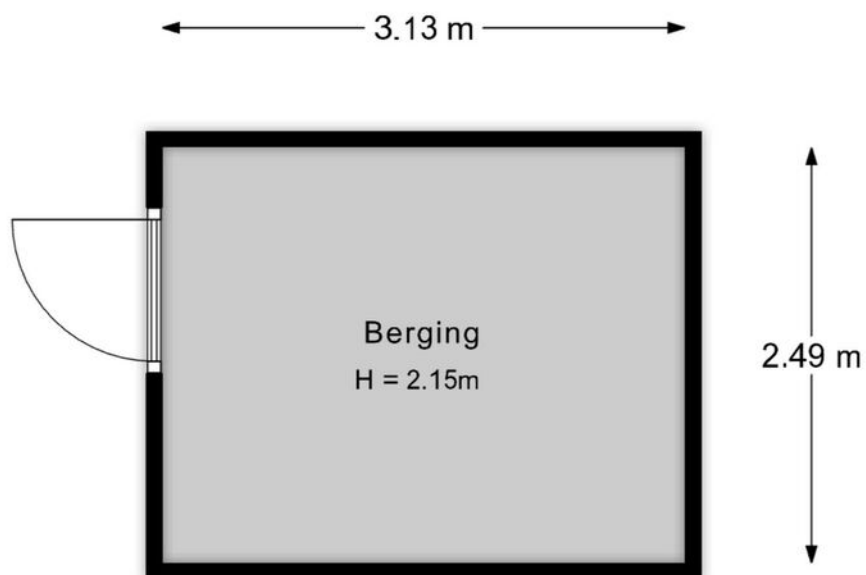
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



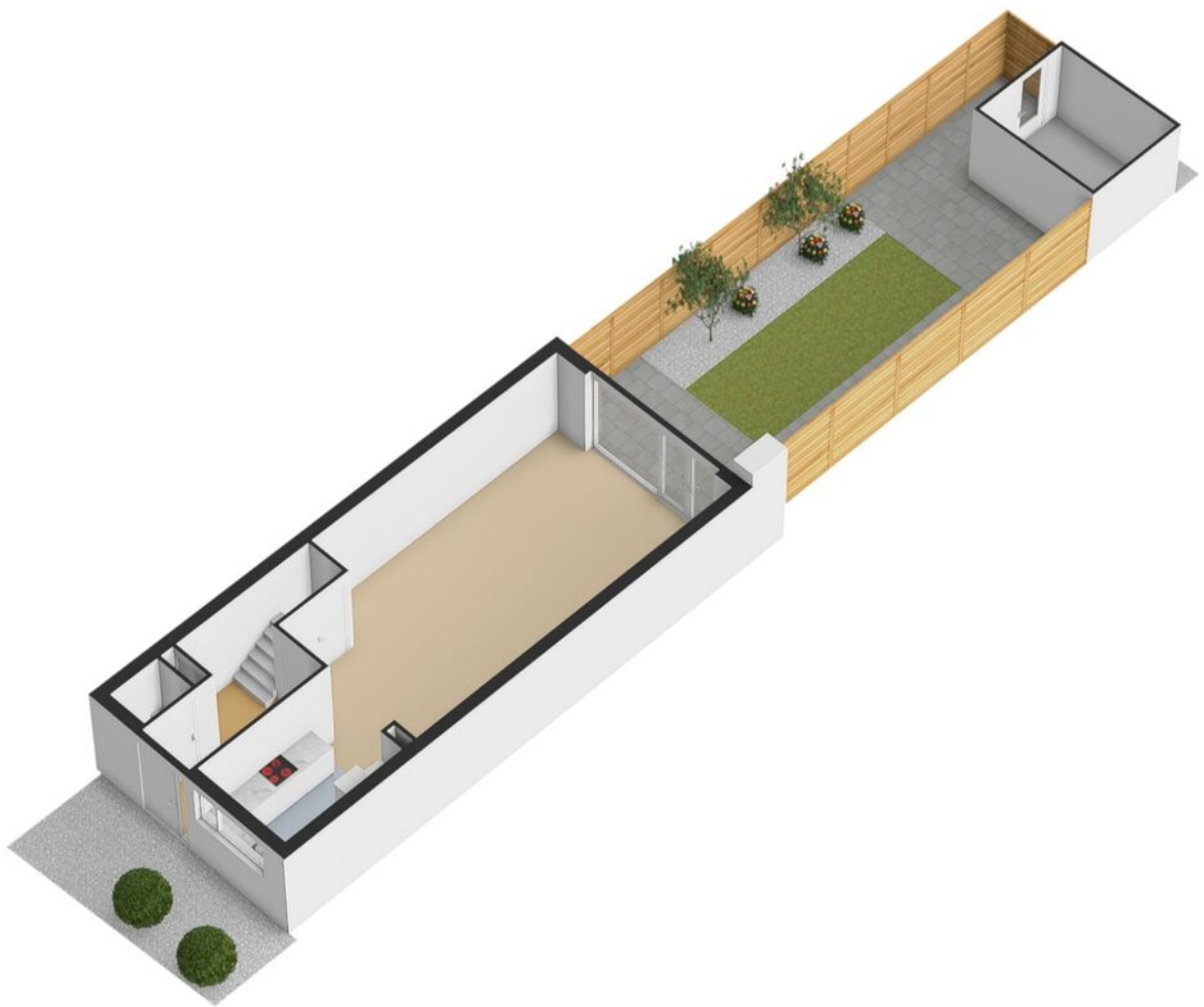
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

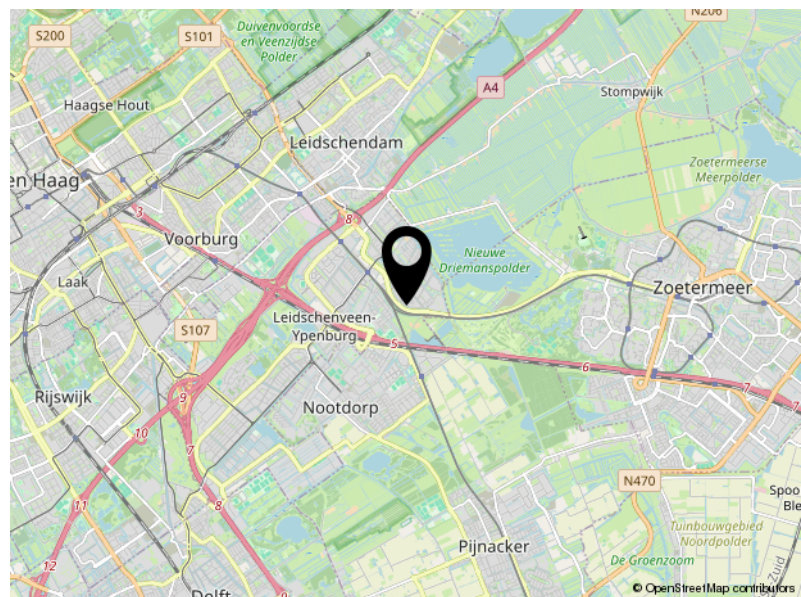
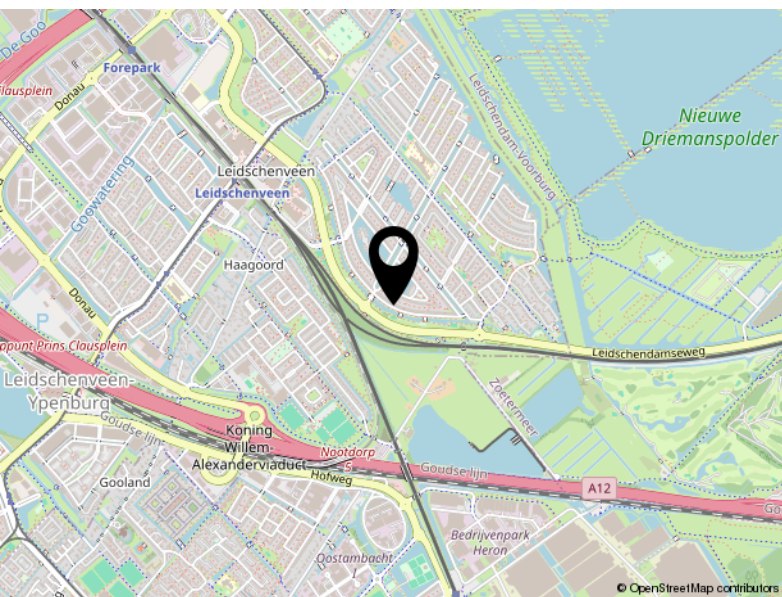
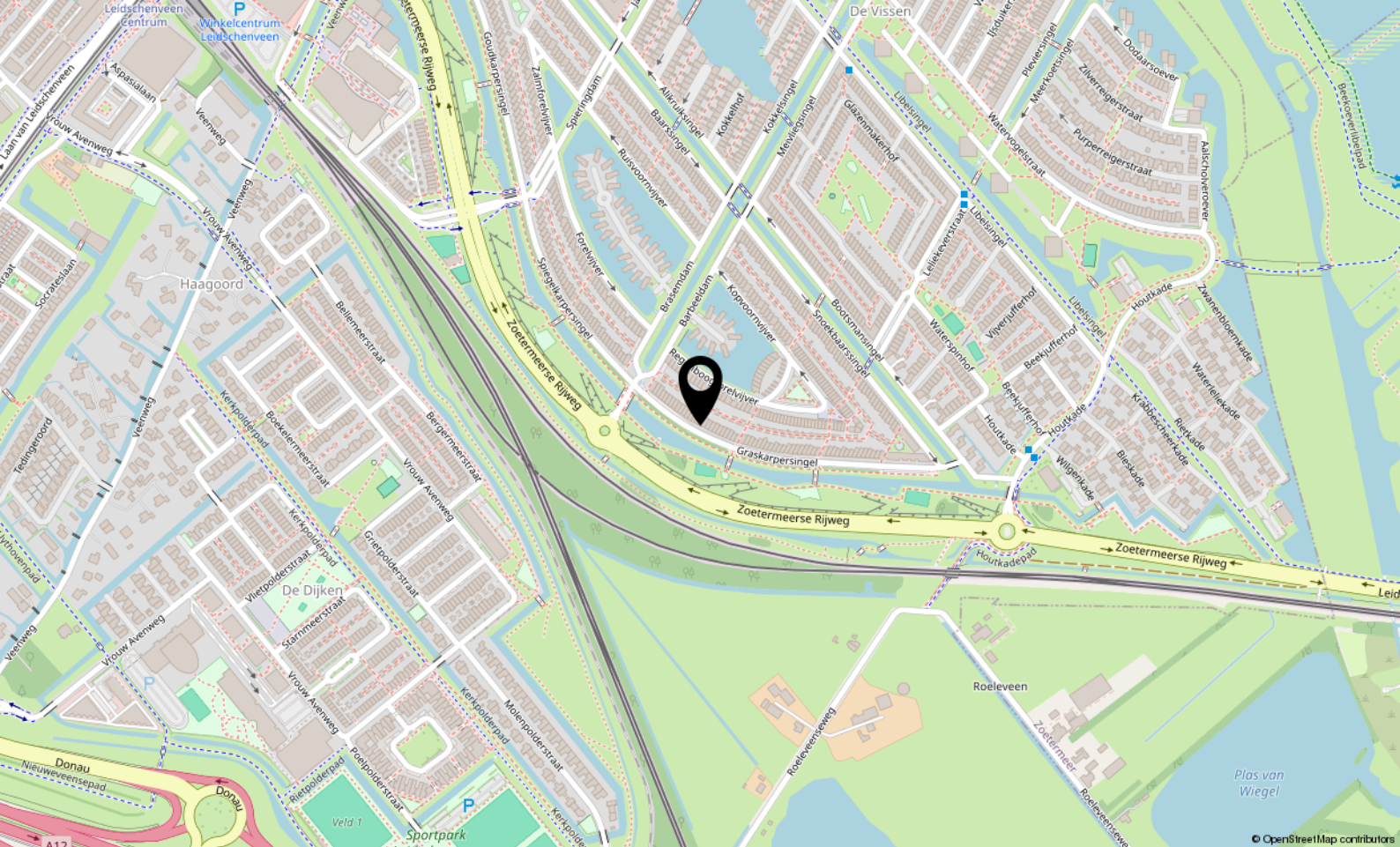
Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond





Locatie

GRASKARBERSINGEL 15

Den Haag



Jaap Hoekdreef 18
2492 JS Den Haag

070 756 8024
info@nivitamakelaars.nl
www.nivitamakelaars.nl