

Te koop in 'S-Gravenhage

LAAN VAN MEERDERVOORT 1378

Vraagprijs € 325.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

72 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

255 m³

Energie label

C



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Aan de langste laan van Europa een 3 kamer appartement gelegen op de 3e etage voorzien van een lift en 3 bergingen in de onderbouw.

Nabij ligt het Landgoed Meer en Bos en op korte afstand bevindt zich ook het prachtige Landgoed Ockenburgh en de Bosjes van Pex met diverse wandel- en fietsroutes. Samen bieden ze volop mogelijkheden voor rust, recreatie en natuurbeleving.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij het nabijgelegen winkelcentrum De Savornin Lohmanplein. Ook de badplaats Nieuw Kijkduin ligt op korte afstand, ideaal voor een strandwandeling of een drankje op een terras. Daarnaast zijn er goede voorzieningen op het gebied van openbaar vervoer (waaronder RandstadRail 3 en bus 23), scholen, en diverse sportverenigingen – waaronder voetbal, tennis, hockey en golf.

Indeling:

Gesloten portiek met brievenbussen- en bellentableau, een trappenhuis en de lift.

Bij binnenkomst komt u in een ruime hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van de woning. In de hal bevindt zich een separate toiletruimte met fonteintje.

De lichte en sfeervolle woonkamer beschikt over een karakteristieke erker, waardoor er veel natuurlijk daglicht naar binnen valt. De ruimte is voorzien van een fraaie visgraat parketvloer en beschikt over maar liefst drie vaste kasten, die zorgen voor extra bergruimte. Daarnaast is er een elektrische haard aanwezig, wat de woonkamer een extra sfeervolle uitstraling geeft. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het voorbalkon.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse apparatuur en voldoende kastruimte. Zo beschikt de keuken over een 4-pits gascomfort, afzuigkap, oven, onderladen en bovenkasten. Tevens is er een koel-vriescombinatie aanwezig. Vanuit de keuken heeft u via de houten balkondeur (enkel glas) toegang tot het balkon, dat zich over de volle breedte van de woning uitstrekt. Het balkon beschikt bovendien over een handige balkonkast, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld tuin- en huishoudelijke spullen.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de slaapkamer. Deze kamer is eveneens voorzien van drie vaste kasten, waardoor er volop praktische opbergruimte aanwezig is. Vanuit de slaapkamer heeft u tevens toegang tot het balkon aan de achterzijde.

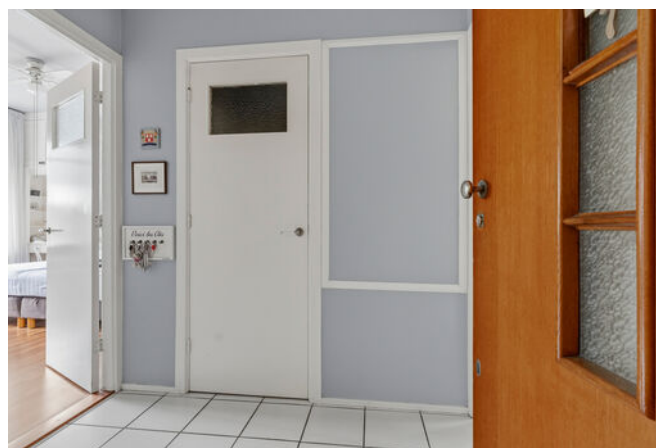
De badkamer is functioneel en verzorgd uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche en een dubbele wastafel met spiegelkast. Daarnaast zijn er aansluitingen aanwezig voor zowel een wasmachine als een droger.

In de onderbouw bevinden zich maar liefst drie afzonderlijke bergingen. Deze bieden volop extra opslagmogelijkheden en zijn bovendien gemakkelijk bereikbaar via de lift.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1951
- Woonoppervlakte circa 72 m²
- Totale inhoud circa 255 m³
- Energielabel C
- De woning is gelegen op eeuwigdurend uitgegeven erfpachtgrond; de erfpachtcanon bedraagt € 526,36 per jaar, berekend naar een grondwaarde van € 15.950,- en een canonpercentage van 3,3%. Tevens zal er een jaarlijks bedrag aan beheerkosten in rekening worden gebracht. Deze zijn gesteld op € 34,- per jaar. De aanpassing van het canonpercentage vindt om de 5 jaar plaats (01-01-2031)
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Intergas, bouwjaar 2023
- De kozijnen zijn uitgevoerd in aluminium met dubbelglas aan de voorzijde en staal met enkelglas aan de achterzijde
- Gratis parkeren op de openbare weg
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- De woning wordt geleverd zoals getoond, met uitzondering van enige persoonlijke eigendommen
- Actieve VvE: Bijdrage € 250,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda



































Appartement kopen zonder zorgen?

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



Plattegrond

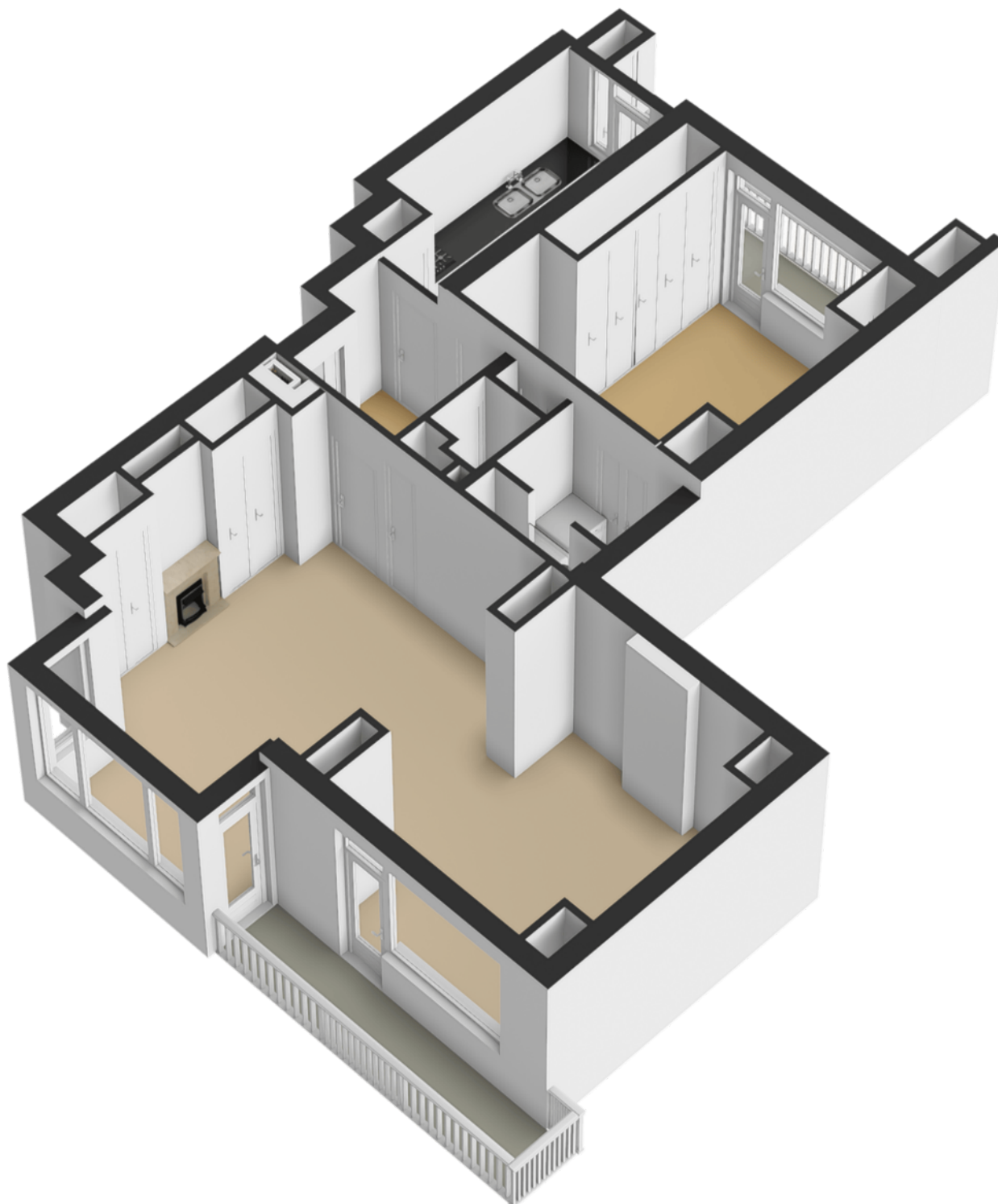


Laan van Meerdervoort 1378 - Den Haag
Appartement



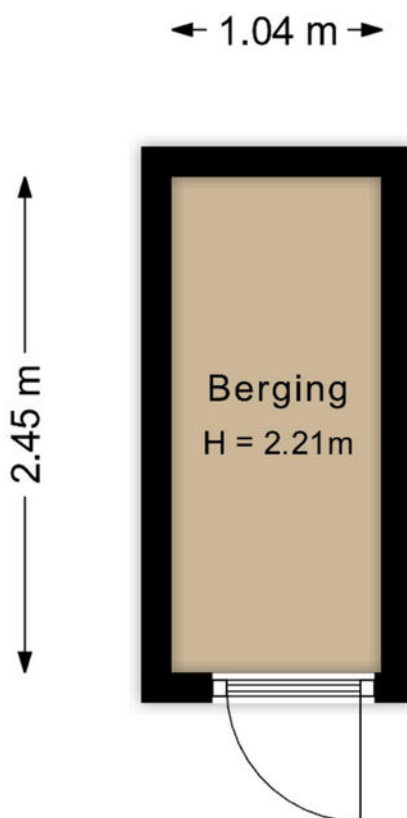
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Plattegrond

Laan van Meerdervoort 1378 - Den Haag
Berging 1



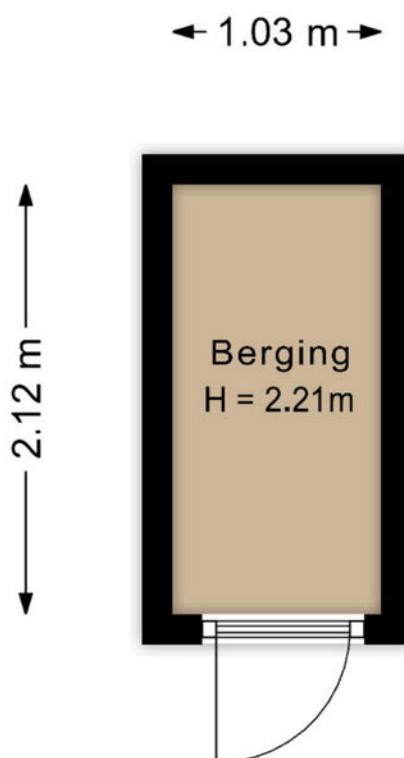
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



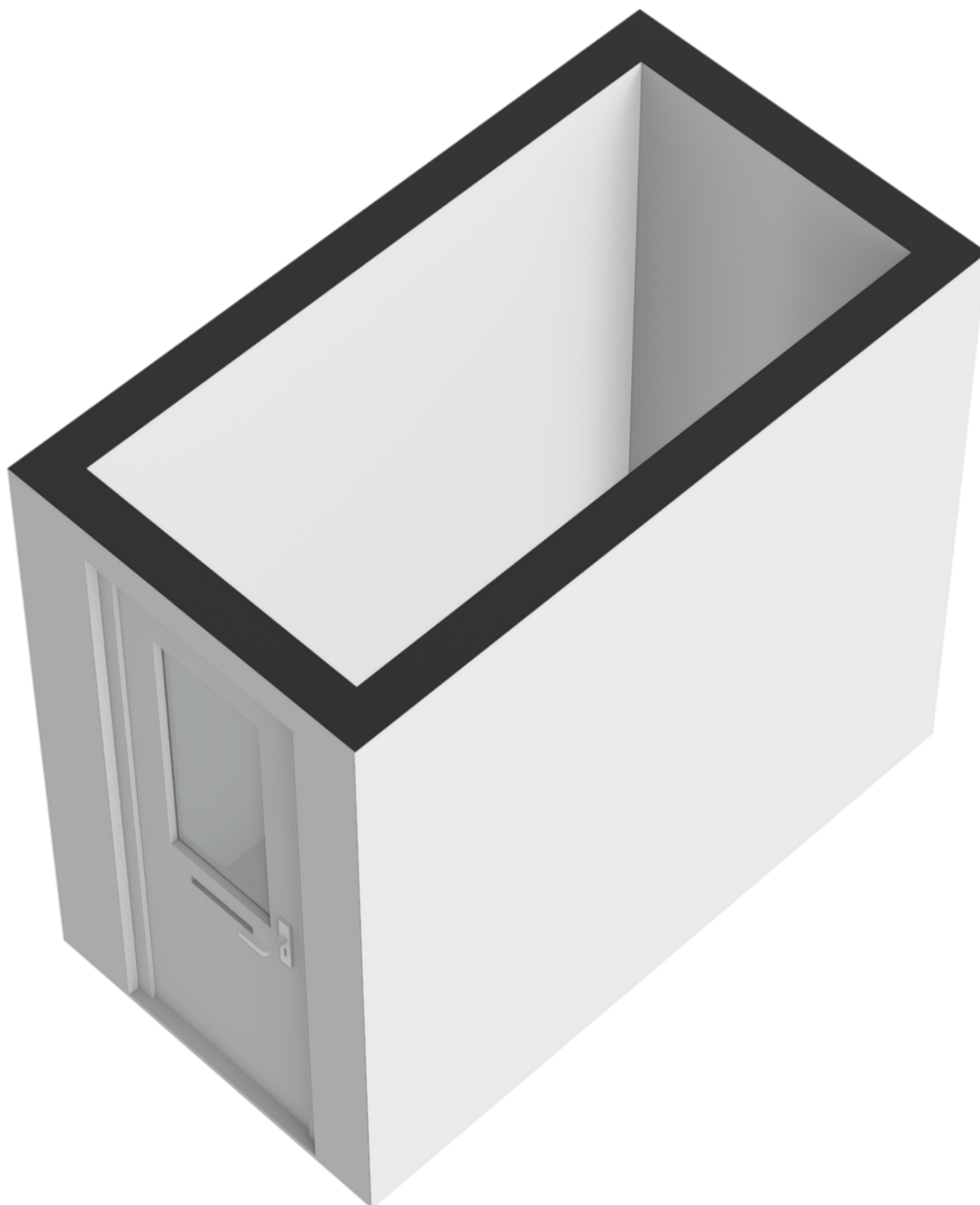
Plattegrond

Laan van Meerdervoort 1378 - Den Haag
Berging 2



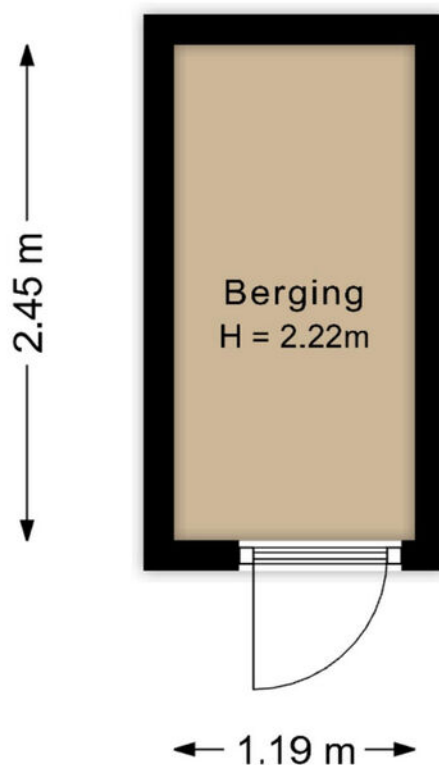
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



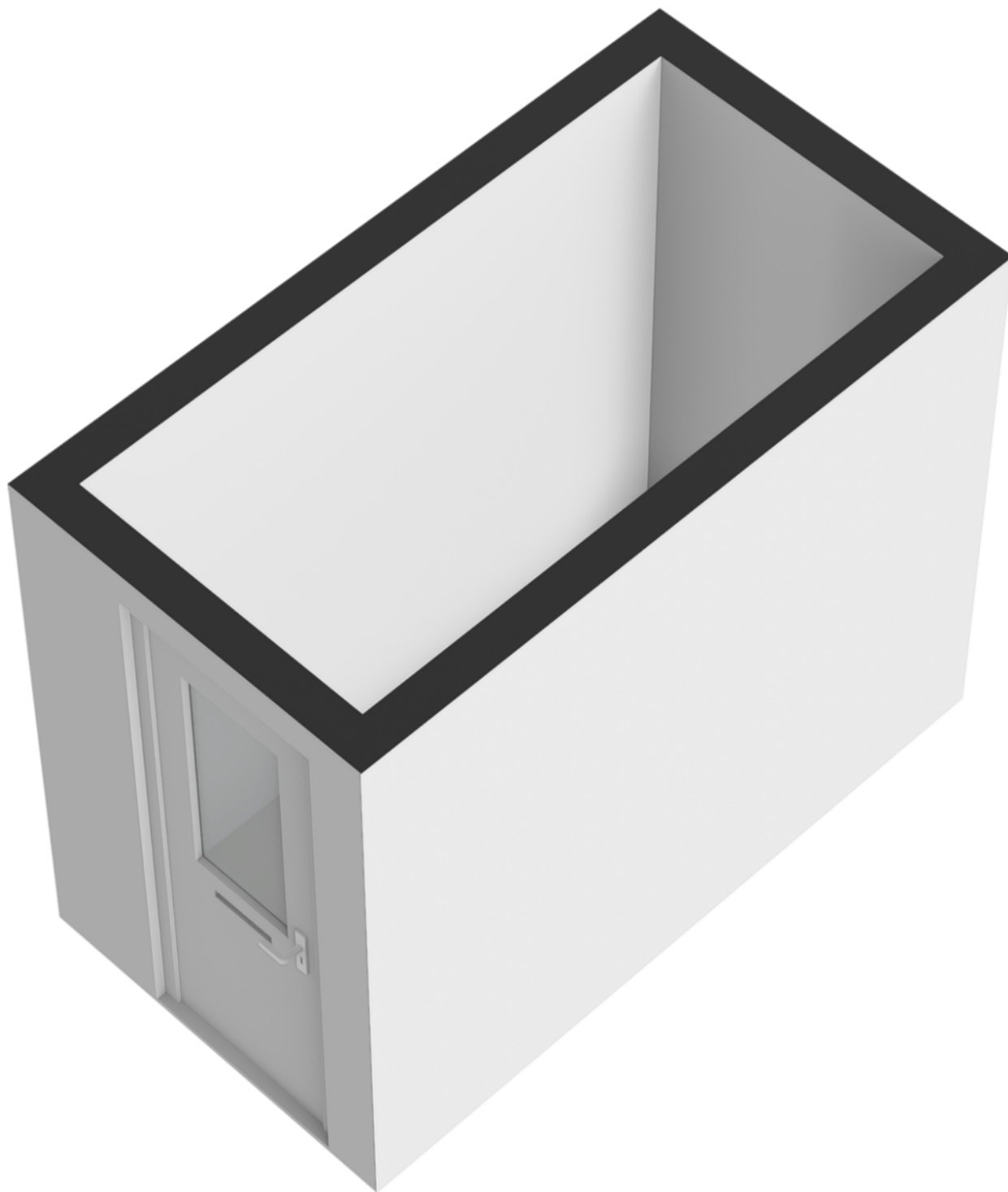
Plattegrond

Laan van Meerdervoort 1378 - Den Haag
Berging 3



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Heeft u interesse in **Laan van Meerdervoort 1378?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

