



**POLDERWEG DEN HELDER**



# OVER ONS



## Andere mensen écht helpen...

Andere mensen écht helpen, dat is onze missie. Gezamenlijk leveren we vanaf Kroonstraat 34 te Den Helder een totaalpakket aan diensten waarmee we u van A tot Z kunnen ontzorgen. Of het nu gaat om de aankoop van uw droomwoning, de verkoop van uw huidige woning of de zorg voor een passende financiering met bijbehorende verzekeringen? Wij helpen u graag op onze onderscheidende, nuchtere en heldere manier verder.

Door onze samenwerking zijn de lijnen kort en kunnen we snel schakelen op het moment dat u bij ons aanklopt. Wilt u een woning kopen en of verkopen, dan is het goed om te weten dat wij al elf jaar onze opdrachtgevers tot verkoop zonder bijkomende kosten (gratis) helpen met aankopen en hen adviseren om zo snel mogelijk inzicht te krijgen in de financiële situatie, de consequenties en de mogelijkheden, voor nu en in de toekomst. Wandel daarom gerust eens binnen in ons gezellige kantoor voor een persoonlijk gesprek, geheel vrijblijvend en met een duidelijk advies.

Wie wij zijn? David en Marieke Coltof, Romy Salomons, Nicole Schagen en Brookeshields Blom. Wat ons verbindt, is onze interesse in mensen, onze passie voor het werk en net dat stapje extra willen zetten. Wij werken vanuit Den Helder, de stad waar we allemaal een speciale binding mee hebben, maar dat hebben wij ook met de gehele regio, van Texel tot en met Alkmaar en alles wat daartussen ligt, nagenoeg overal zijn wij wel geweest en hebben wij aanbod mogen verkopen.

Bij ons kunt u rekenen op een persoonlijke benadering en een no-nonsense cultuur. Door onze aanpak ontstaat er een speciale band met klanten, onze dienstverlening houdt in ieder geval niet op wanneer het dossier is afgerond. Met regelmaat komen relaties jaren later nog bij ons op kantoor voor advies of om gewoonweg bij te praten. Wij houden ervan om te ontzorgen, voelen ons betrokken en begeleiden u daarom tot en met het bezoek aan de notaris, zodat u zich kunt focussen op de leuke dingen!



Woonoppervlakte

**106m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

**22m<sup>2</sup>**

Inhoud

**395m<sup>3</sup>**

Bouwjaar

**2019**

Vraagprijs

**€ 387.500,- k.k.**



# OMSCHRIJVING



Heel comfortabel wonen in hartje Den Helder, met vrijwel alle gemakken en voorzieningen die de stad rijk is onder handbereik, maar thuis tegelijkertijd verrassend rustig. Dat kan hier, in deze knap afgewerkte eindwoning op een hoek binnen een verzorgd en deels afgesloten wooncomplex. De woning combineert circa 106m<sup>2</sup> woonoppervlakte met vier slaapkamers, een royaal terras, een eigen overdekte parkeerplaats direct achter de woning én een separate berging. Voeg daar energielabel A, vloerverwarming in alle vertrekken en een bijzonder verzorgde uitvoering aan toe en je hebt hier een heel compleet stadshuis dat van zichzelf al een geweldig fijne basis biedt om naar eigen smaak op voort te bouwen.

De woning is in 2019 afgebouwd en voor het eerst betrokken en dat relatief jonge karakter zie en voel je nog altijd. De huidige bewoners hebben bovendien duidelijk aandacht besteed aan de afwerking. Rustige kleuren, fraaie vloeren, strakke wand- en plafondafwerking en zorgvuldig gekozen, smaakvolle materialen vormen samen een eigentijds en tegelijkertijd voldoende tijdloos geheel. Daarmee is al veel voor je gedaan, terwijl er alle ruimte blijft om met kleur, meubels en accessoires je eigen stijl aan te brengen.

Ook de ligging als eindwoning op een hoek draagt bij aan het fijne karakter. Direct achter de woning ligt het afgesloten binnenterrein met de eigen parkeerplaats en binnen hetzelfde complex bevindt zich bovendien de

bijbehorende externe berging. Een combinatie die op zo'n centrale locatie bepaald niet vanzelfsprekend is.

We nemen je graag even mee door de indeling: Op de begane grond bevindt zich de eigen entree. Aan de achterzijde is er bovendien een tweede entree, vanwaar je vrijwel direct de eigen parkeerplaats bereikt. Kom je met de auto thuis – of bijvoorbeeld te voet via het binnenterrein – dan zullen bewoners in de praktijk dan ook vaak deze ingang gebruiken. Vanuit de hal bereik je onder meer de meterkast, de eerste slaapkamer en de trapopgang naar de woonverdieping.

Eenmaal boven wordt direct duidelijk waar een belangrijk deel van de kracht van deze woning zit. De eerste verdieping is volledig ingericht als leefverdieping en biedt dankzij de royale maatvoering en prettige indeling volop ruimte aan zowel een flinke zit- als eethoek. De living is daglichtvol en aangenaam breed opgezet. De fraaie visgraatvloer verbindt de verschillende delen van de ruimte mooi met elkaar, terwijl de strakke wand- en plafondafwerking en zorgvuldig gekozen donkere accenten voor rust en samenhang zorgen.

De keuken heeft binnen deze verdieping een geheel eigen positie gekregen, maar blijft nadrukkelijk verbonden met de living. En deze keuken verdient absoluut wat extra aandacht. Mooi rustig en eigentijds vormgegeven, maar tegelijkertijd voldoende tijdloos om zich gemakkelijk met



uiteenlopende interieurstijlen te laten combineren. De lange opstelling met donkere, greeploze fronten, bijpassend stenen werkblad en hoge kastenwand is bijzonder knap afgewerkt. Ook aan uitrusting ontbreekt het niet: aanwezig zijn een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, oven en Quooker.

Aan de achterzijde staat de woonverdieping rechtstreeks in verbinding met het circa 16m<sup>2</sup> grote terras. Er is plaats voor verschillende zitmogelijkheden, waardoor je er tijdens mooie dagen daadwerkelijk een tweede leefplek van kunt maken. Het terras ligt boven het afgesloten binnenterrein en vormt daarmee een verrassend fijne buitenruimte midden in de stad. Ook de karakteristieke watertoren laat zich vanaf hier zien en zorgt voor een herkenbaar stukje Den Helder in het uitzicht. Vanaf de overloop op deze verdieping bereik je een praktische inbouwkast, het ruime separate toilet met fonteintje en uiteraard de trappen naar de overige woonlagen.

Via het knappe trappenhuis bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog drie slaapkamers, waarmee de woning in totaal over vier slaapkamers beschikt. De hoofdslaapkamer heeft daarbij zichtbaar extra aandacht gekregen. De houten lattenwand met indirecte verlichting voegt warmte toe aan het interieur en de aanwezige Daikin airconditioning zorgt tijdens warmere dagen voor extra comfort. De overige twee slaapkamers zijn eveneens prima bemeten en kunnen uiteraard ook voor andere doeleinden

worden gebruikt, bijvoorbeeld als thuiswerkplek, kinder-, logeer- of kledingkamer. Zo kan de indeling gemakkelijk worden aangepast aan verschillende woonwensen.

Ook de badkamer sluit mooi aan bij het verzorgde afwerkingsniveau van de rest van het huis. Deze is compleet ingericht met een inloofdouche voorzien van glazen wand, regen- en handdouche, een ligbad (voorzien van lichttherapie, bubbels en jets) en een wastafelmeubel met opbouwwaskom. De badkamerspiegel beschikt over geïntegreerde verlichting en verwarming tegen het beslaan en uiteraard is hier een tweede toilet aanwezig. Fraaie details zijn de in de wand ingebouwde kranen, die samen met de rustige materiaal- en kleurkeuze voor een strak geheel zorgen. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate technische ruimte, waardoor de installaties en praktische voorzieningen netjes uit het zicht zijn ondergebracht.

Het comfort zit hier overigens niet alleen in wat je ziet. De warmteafgifte vindt in alle vertrekken plaats via vloerverwarming, waarbij de temperatuur per ruimte afzonderlijk instelbaar is via een Honeywell-systeem. Zo bepaal je per vertrek eenvoudig de gewenste temperatuur. De Atag cv-ketel en WTW-installatie dateren uit 2018 en in de hoofdslaapkamer is de eerdergenoemde Daikin airconditioning uit 2022 aanwezig. Daarnaast beschikt de woning over drie zonnepanelen. De installaties zijn allen eigendom en het geheel draagt bij aan het comfortabele





karakter én het energielabel A.

En dan zijn er nog twee praktische pluspunten die bij wonen in het centrum behoorlijk waardevol zijn. Bij de woning behoort een eigen overdekte parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein, direct achter de woning. Geen dagelijkse zoektocht naar een vrije plek dus, maar gewoon parkeren binnen het eigen complex. De toegangspoort wordt comfortabel op afstand bediend. Eveneens binnen het complex bevindt zich de eigen externe berging van circa 8m<sup>2</sup>. Fietsen en allerlei andere spullen die je liever niet in huis bewaart, hebben daardoor gewoon hun eigen plek. De VvE-bijdrage bedraagt thans (2026) circa € 33,52 per maand en heeft betrekking op de eigen parkeerplaats, het onderhoud van het binnenterrein en de op afstand bedienbare toegangspoort.

De ligging maakt het geheel compleet. Je woont hier vrijwel in het stadshart en hebt daardoor nagenoeg alle dagelijks gewenste voorzieningen onder handbereik. Het centraal station bevindt zich op slechts circa 250 meter afstand en ook supermarkten liggen op enkele wandelminuten. Daarnaast zijn kinderopvang, scholen, sportvoorzieningen, de bekroonde bibliotheek School 7, gezellige restaurants, Theater De Kampanje en de horeca en cultuur op Willemsoord allemaal eenvoudig lopend of per fiets bereikbaar.

Dat is misschien wel het prettige aan deze plek: je profiteert volop van de gezelligheid en levendigheid van het centrum, terwijl de drukte thuis grotendeels aan je voorbijgaat. Bovendien verandert het stadshart de komende periode verder, waarbij onder meer wordt gewerkt aan een groenere verbinding vanaf het stationsgebied richting de zeedijk.

En wie de stad juist even achter zich wil laten, hoeft daarvoor evenmin ver. De groene zeedijk ligt op circa 650 meter afstand en is bij uitstek een fijne plek om te wandelen, hardlopen of gewoon even uit te waaien. Duinen, strand en zee zijn in Den Helder natuurlijk nooit ver weg; het duingebied en strand van Huisduinen bereik je met ongeveer vijftien minuten fietsen.

De vraagprijs voor deze fijn ingedeelde en comfortabele woning is € 387.500, - k.k.

Voor de exacte indeling verwijzen wij je graag naar de plattegronden. Foto's en plattegronden geven een goede eerste indruk, maar als je enthousiast bent geworden – en dat kunnen wij ons hier goed voorstellen – ervaar je een woning natuurlijk pas echt tijdens een bezichtiging. Deze plannen wij, indien mogelijk, graag vrijblijvend met je in, zodat je zelf de fijne sfeer, ruimte en het comfort kunt ervaren!





Verschillende bijzonderheden voor je op een rijtje:

- Bouwjaar 2019
- De woning is in 2019 afgebouwd en voor het eerst betrokken.
- De kavelgrootte meet circa 22m<sup>2</sup> eigen grond.
- De gebruiksoppervlakte in de woning meet circa 106m<sup>2</sup>.
- De gebruiksoppervlakte van het terras meet circa 16m<sup>2</sup>.
- De externe bergruimte meet circa 8m<sup>2</sup>.
- De bruto inhoud van de woning meet circa 395m<sup>3</sup>.
- Bovenstaande gebruiksoppervlakten (behoudens de kavel) zijn gemeten conform de branchebrede meetinstructie en vastgelegd in een meetcertificaat.
- Energie label A.
- De woning betreft een eindwoning en is op een hoek gelegen.
- De woning beschikt over vier slaapkamers.
- De warmteafgifte vindt in alle vertrekken plaats via comfortabele vloerverwarming, waarbij de temperatuur per ruimte afzonderlijk instelbaar is via Honeywell-thermostaten.
- De Atag cv-ketel dateert uit 2018 (eigendom).
- De warmte-terugwininstallatie (WTW) dateert uit 2018 (eigendom).
- De hoofdslaapkamer is voorzien van Daikin airconditioning uit 2022 (eigendom).
- De woning beschikt over 3 zonnepanelen uit 2018 (eigendom).
- De rustige, eigentijds en tegelijkertijd tijdloos uitgevoerde keuken is bijzonder verzorgd afgewerkt en voorzien van een

inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, oven en Quooker.

- Het separate toilet is ruim uitgevoerd en voorzien van een fonteintje.
- De complete badkamer beschikt over een inloopdouche met glazen wand, regen- en handdouche, ligbad (voorzien van lichttherapie, bubbels en jets), wastafelmeubel met opbouwwascom, badkamerspiegel met geïntegreerde verlichting en verwarming tegen het beslaan en een tweede toilet. De kranen zijn fraai in de wand ingebouwd.
- Bij de woning behoort een eigen, overdekte parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein.
- De toegang tot het binnenterrein is uitsluitend bestemd voor bewoners en wordt comfortabel op afstand bediend.
- De woning beschikt over een eigen externe berging van circa 8m<sup>2</sup>, eveneens gelegen binnen het afgesloten complex.
- De VvE-bijdrage bedraagt thans (2026) circa € 33,52 per maand en heeft betrekking op de eigen parkeerplaats, het onderhoud van het binnenterrein en de op afstand bedienbare toegangspoort.
- Het circa 16m<sup>2</sup> grote terras sluit direct aan op de woonverdieping en biedt plaats aan verschillende zitmogelijkheden.
- Verschillende supermarkten bevinden zich dichtbij, waaronder een Albert Heijn; aan een Jumbo wordt op dit moment gewerkt.
- Op loopafstand vind je onder meer gezellige restaurants, een bioscoop, theater, bibliotheek en vele andere





andere voorzieningen die je mag verwachten nabij het centrum van een middelgrote stad aan zee.

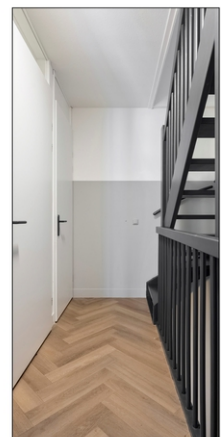
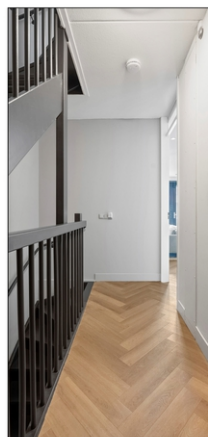
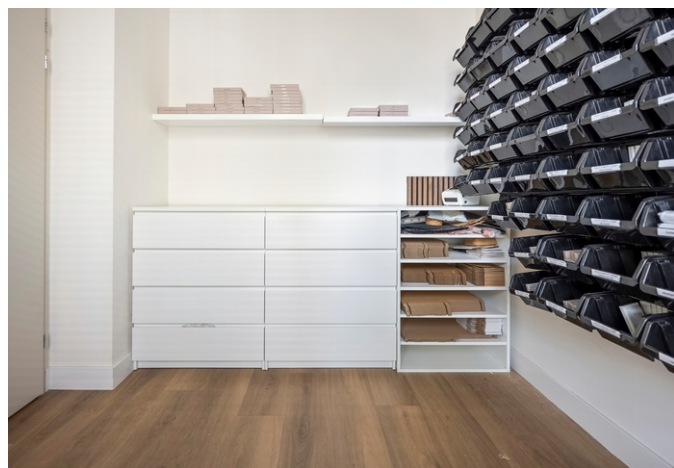
- Verschillende vormen van kinderopvang en scholen bevinden zich in de omgeving- de middelbare school is op fietsafstand.
- Het centraal station ligt op circa 250 meter afstand en is zodoende binnen enkele wandelminuten bereikbaar.
- Duinen, strand en zee zijn in Den Helder natuurlijk nooit ver weg; de groene zeedijk ligt op circa 650 meter afstand en het duingebied en strand van Huisduinen bereik je met ongeveer vijftien minuten fietsen.
- Via het uitstekende netwerk aan fietspaden ben je in korte tijd in de verschillende stadsdelen, uiteraard ook met de auto.
- Den Helder is rijk aan sportieve en actieve inwoners en kent daarom een behoorlijke diversiteit aan sportclubs, verenigingen en sportscholen.
- Indien koper afziet van het inschakelen van een aankoopmakelaar en/of het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring, acht koper zichzelf voldoende deskundig om zelfstandig een weloverwogen aankoopbeslissing te nemen. Wij adviseren derhalve altijd een deskundige in te schakelen, tenzij u zichzelf die deskundigheid toedicht. Een bij Vastgoed Nederland aangesloten aankoopmakelaar is onder meer te vinden via [aanbod.vastgoednederland.nl/vastgoedprofessionals](http://aanbod.vastgoednederland.nl/vastgoedprofessionals), maar uiteraard zijn andere (lokale) aankoopmakelaars en bouwkundige keurders eveneens van harte welkom.

Alle moeite is genomen om de informatie omtrent het aangeboden zo zorgvuldig, volledig en actueel mogelijk weer te geven. Desondanks kunnen onjuistheden of onvolledigheden niet worden uitgesloten. Vertrouw daarom niet uitsluitend op deze informatie, maar verricht, al dan niet met behulp van een deskundige, zelfstandig onderzoek naar alle zaken die voor uw aankoopbeslissing van belang kunnen zijn. Alle verstrekte informatie heeft een indicatief karakter, waaronder mede begrepen maatvoeringen, oppervlakten, inhoudsmaten, bouwjaren, technische gegevens en overige vermeldingen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste is op alle via ons aangeboden objecten onverkort van toepassing, ook als één of meer partijen zich als professionele koper kwalificeren. Eerst nadat de koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, komt een rechtsgeldige koopovereenkomst tot stand. Iedere aanbieding is vrijblijvend. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van gunning voor, alsmede het recht om de verkoopprocedure zonder voorafgaande kennisgeving te wijzigen, bijvoorbeeld van onderhandeling naar inschrijving, transparant bieden of veiling, ook indien reeds één of meerdere biedingen zijn uitgebracht.



















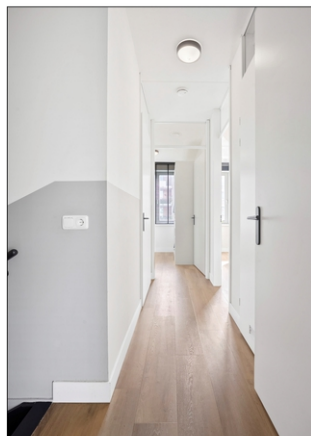






**tweede etage**

**COL  
TOE**  
MAKELAARDIJ















**parkeerplaats**

**COL  
TOE**  
MAKELAARDIJ





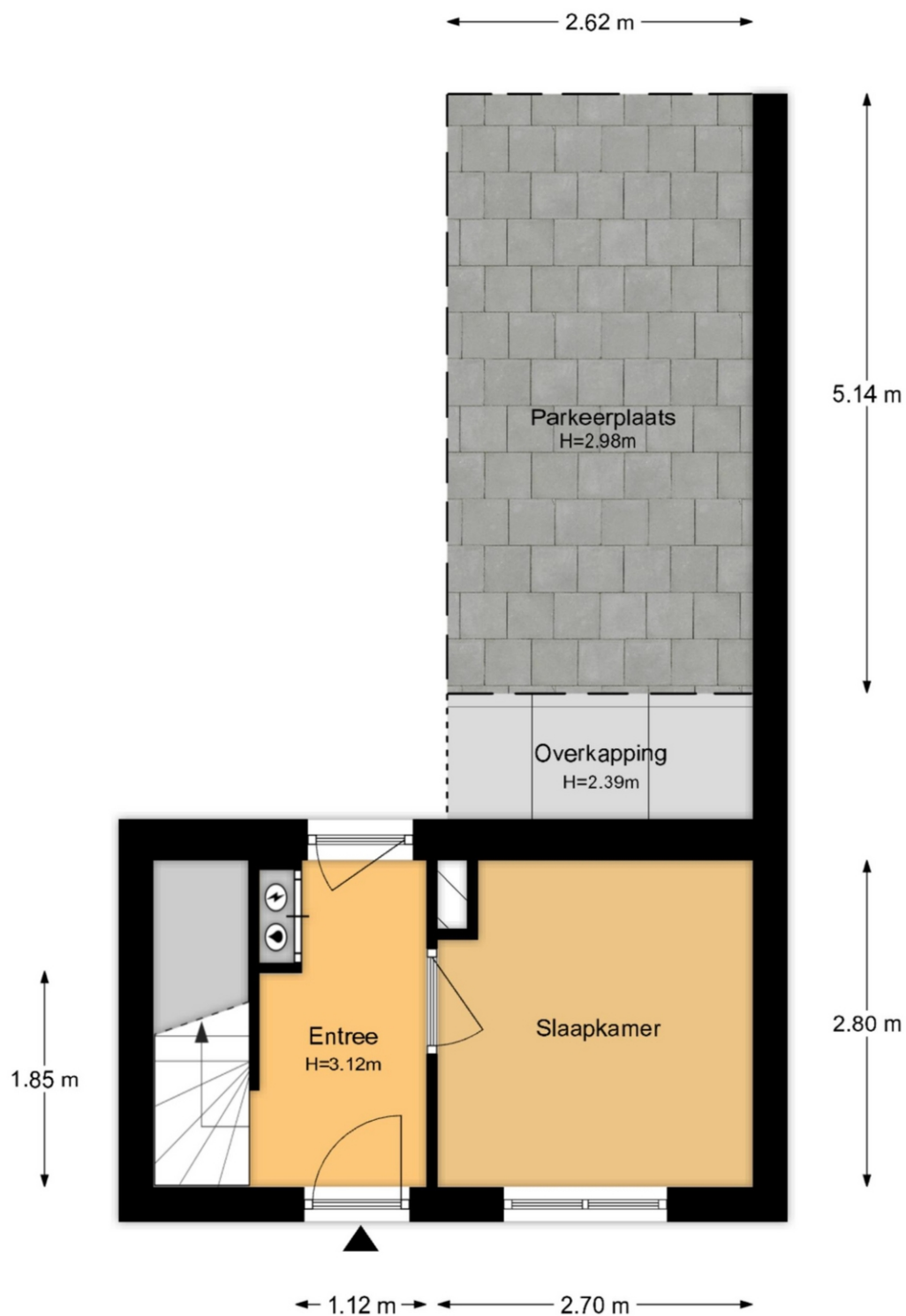


**berging**

**COL  
TOF**  
MAKELAARDIJ



# PLATTEGROND

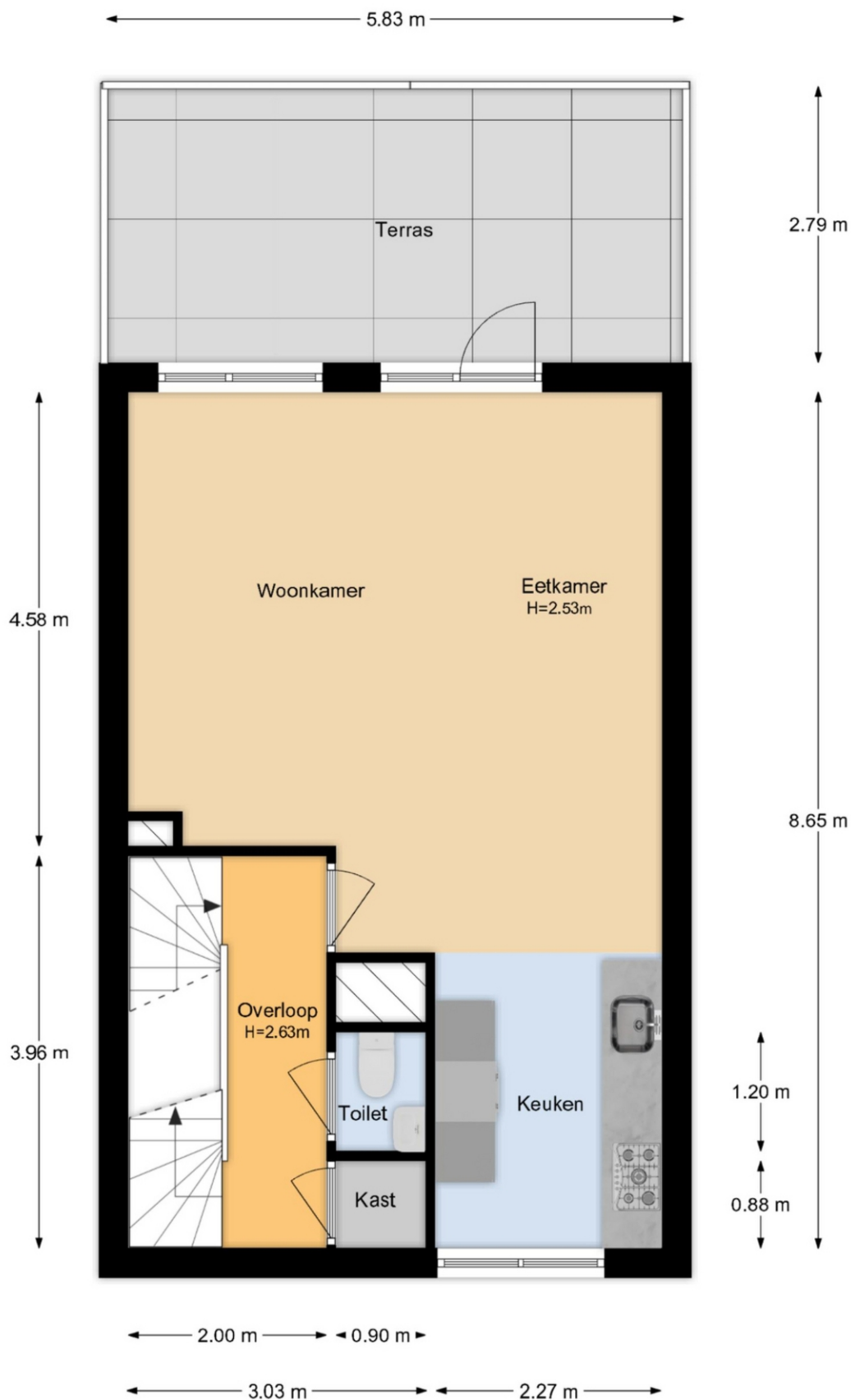


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





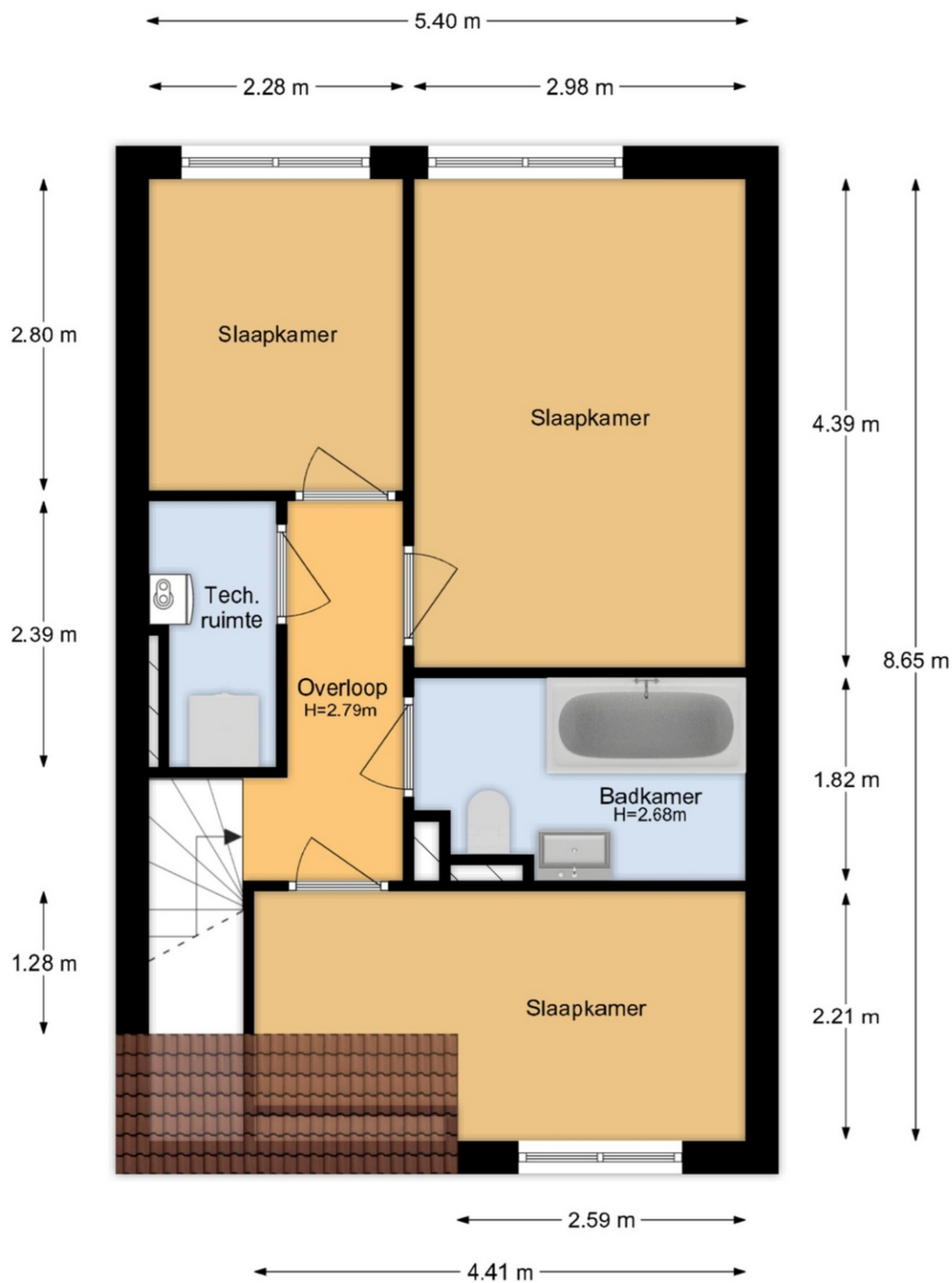
# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



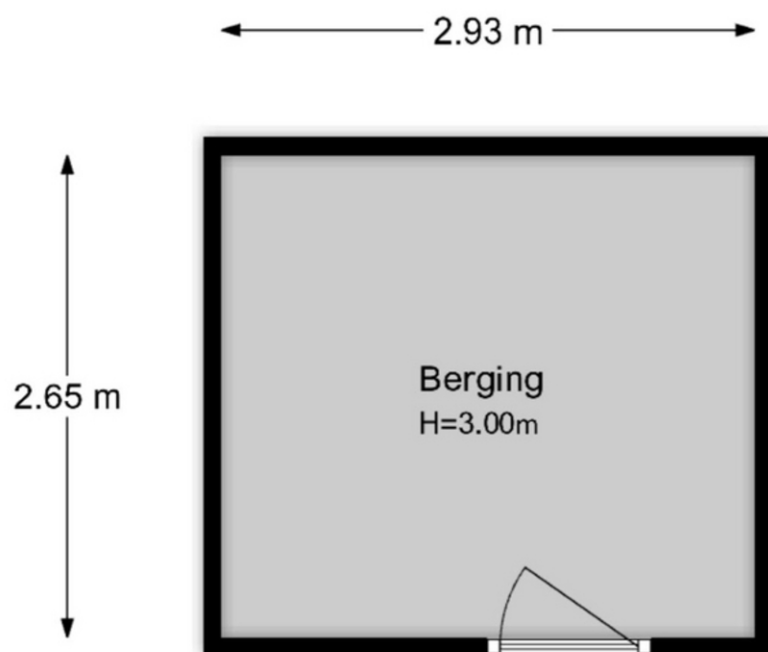
# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# PLATTEGROND



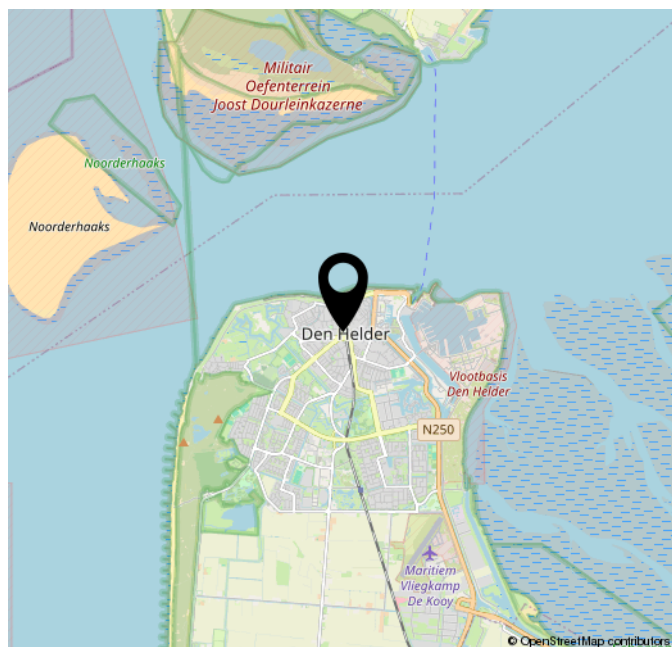
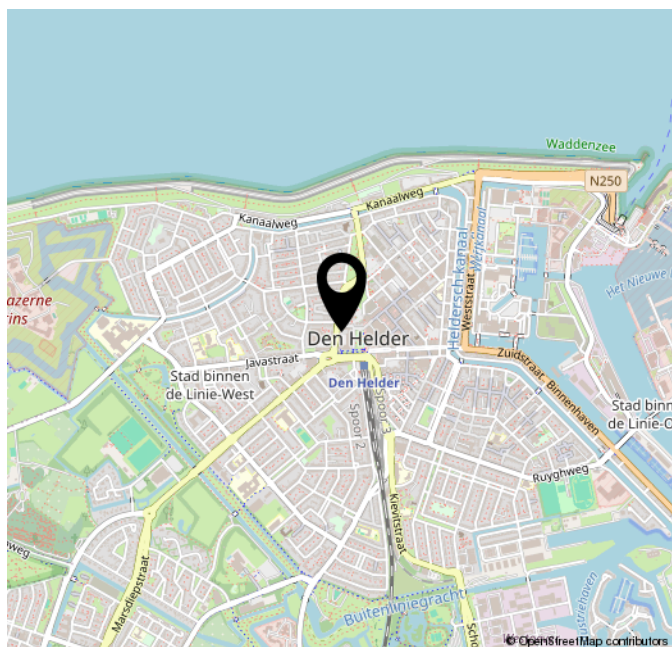
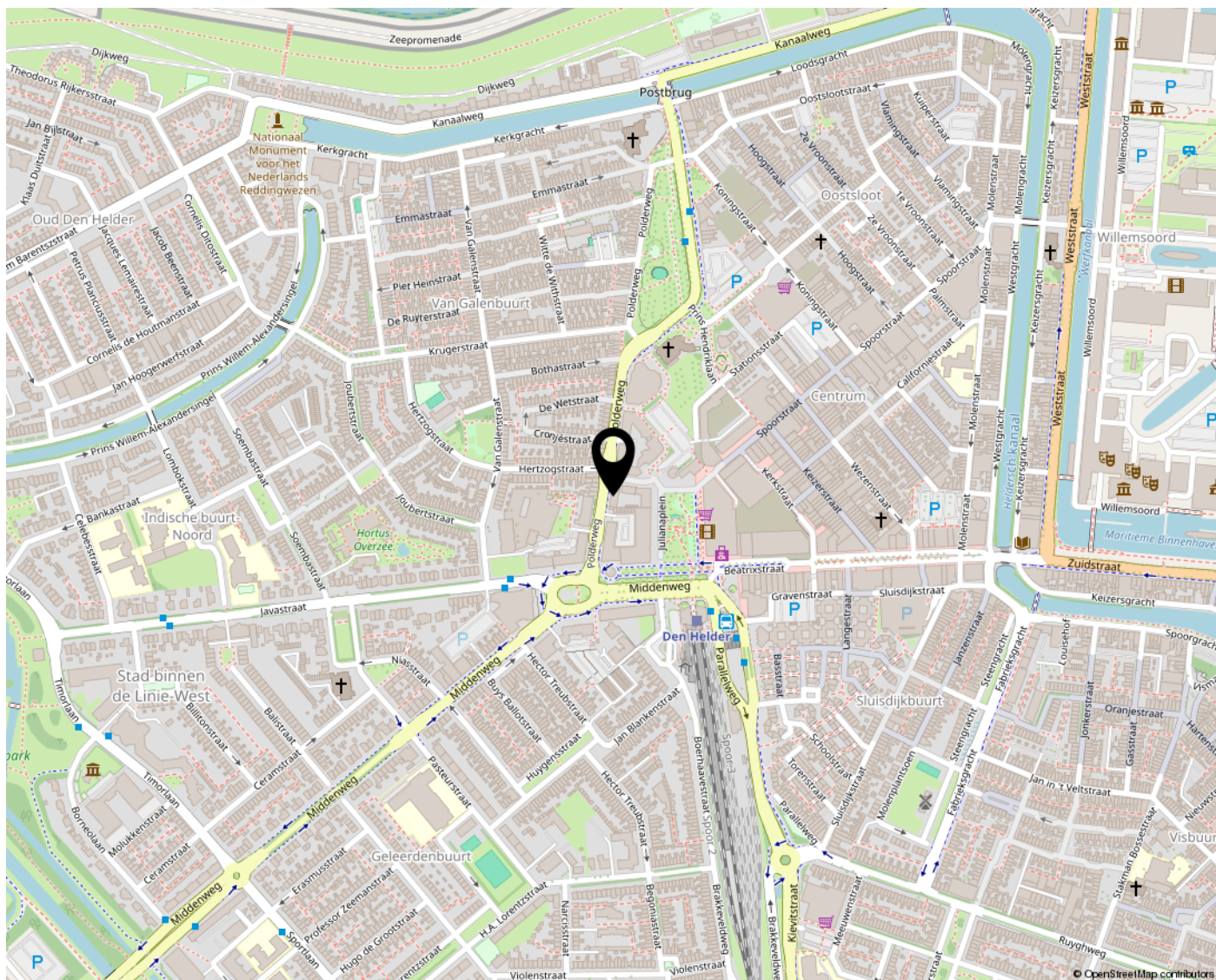
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



# LOCATIE OP DE KAART







## Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw Vastgoed Nederland makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

### Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

### Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning:  
Polderweg 7 C, 1782 EB Den Helder

### 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke?
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke zijn dat?
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?



- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, graag nader toelichten:
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke grond?
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel ☐ ja ☒ nee  
*(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?*  
Zo ja, welke?
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, hoe lang nog?
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?  
Bedrag: €  
Duur:
- k. Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee  
Zo ja:  
Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☒ nee  
Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:  
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?  
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?



Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoeveel? €

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting:

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom?

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (*bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt*)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom?

- s. Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)? woning  
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ ja ☐ nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

## 2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
 Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?  
 Tijdens de bouw in 2018/2019. De gevel is opbewouwd als spouwmuur bestaande uit (van binnen naar buiten) beton, kalkzandsteen, 100mm dik, pirschuimplaat isolatie, luchtspouw en metselwerk. Totaal Tc waarde van de gevel is  $\geq 5,0$  m<sup>2</sup>/kW. Alle info hieronver is te vinden in de verkoopmap "handleiding voor garanties, onderhoud en gebruik van de woning".
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee  
 Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
 Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

### 3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer?  
 Platte daken: 2019  
 Overige daken: ☒ niet bekend
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, waar?
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, waar?
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?  
 Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
 Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?  
 Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
 Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?  
 Tijdens de bouw in 2018/2019. Op de daken is er een bitumnieuze dakbedekking aangebracht. Deze is aangebracht op de isolatie en bieden een isolatie met gemiddelde Rc van  $\geq 6,0$  m<sup>2</sup>/kW. Gedeeltelijk uitgevoerd met hellend dak met keramische pannen. Alle info hieronver is te vinden in de verkoopmap "handleiding voor garanties, onderhoud en gebruik van de woning".
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee  
 Is er sprake van volledige isolatie?



Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
 Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, toelichting:

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, toelichting:

#### 4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (*bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal*)?  
 Hardhout

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?  
 2019

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☒ ja ☐ nee  
 Zo ja, door wie?  
 Helder Vastgoed

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee  
 Zo nee, toelichting:

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee  
 Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

e. Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee  
 Zo ja, welk type glas (*bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++*, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?  
 HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☒ ja ☐ nee  
 Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, waar?

#### 5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, waar?

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar?

Ja. De woning is direct na oplevering gestuct. Zoals vaker voorkomt bij nieuwbouw is op enkele plaatsen door werking van de woning scheurvorming in het stucwerk ontstaan. Een klein scheurtje naast de tv is destijds dichtgezet en overgeschilderd. Op de lange wand ter hoogte van de eettafel/keuken is nog enige scheurvorming zichtbaar. Deze wand is afgewerkt met Marrakech Walls van Pure & Original en voorzien van een coating. Omdat plaatselijk herstel van deze afwerking zichtbaar zou blijven, zijn deze scheuren niet bijgewerkt. Tijdens het aanleggen van de inbouwdouche is bij het infrezen van een doucheleiding per ongeluk door de gedeelde wand tussen de badkamer en werkkamer heen gefreesd. Dit is destijds door de uitvoerende partij gerepareerd. Op enkele plaatsen in de PVC-vloer op de eerste verdieping zijn bij de naden imperfecties/lichte bollingen zichtbaar. Dit betreft onder andere een plek bij de keukenplint ter hoogte van de vaatwasser en een plek bij de wand naast de tv, nabij het raam. In het verleden bleek de vaatwasser door de keukenzaak niet correct te zijn aangesloten, waardoor gedurende langere tijd vocht langs een leiding heeft gedruppeld. Onder een deel van de keuken ligt geen PVC, waardoor vocht onder een gedeelte van de PVC-vloer terecht kon komen. De lekkage is destijds verholpen. De gevolgen hiervan zijn pas later zichtbaar geworden in de PVC-vloer. Bij recente lekdetectie zijn de betreffende plekken gecontroleerd en is daar geen verhoogd vochtgehalte meer vastgesteld. De nog zichtbare imperfecties in de PVC-vloer betreffen daarmee de resterende zichtbare gevolgen van de eerdere lekkage. Bij de plek naast de tv, nabij het raam, is bij dezelfde lekdetectie wel vocht vastgesteld. Daarbij bleek aan de buitenzijde van het raam een klein gedeelte van het kitwerk niet goed te zijn. Het betreffende kitwerk wordt hersteld. In de slaapkamer op de begane grond is in een naad van de PVC-vloer een kleine roze inktverkleuring zichtbaar.

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- f. Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? Tijdens de bouw in 2018. Begane grondvloer bestaat uit een gestorte vloer, isolatiewaarde Rc.  $\geq 4,0$  m<sup>2</sup>/kW. Verdiepingsvloeren zijn uitgevoerd met breedplaatvloeren waarin alle installatie leidingen zijn verwerkt. Bij de overdracht van de woning wordt een map aangeleverd die ikzelf heb ontvangen bij aankoop nieuwbouw, met alle info.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee



Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

## 6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee  
Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee  
Zo nee of meestal, toelichting:
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee  
Zo ja of soms, toelichting?
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

## 7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (*bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie*)?  
Cv installatie, WTW, airconditioning (2022), vloerverwarming met EvoHome systeem (per ruimte temperatuur regelen)
- Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee  
Zo nee, toelichting (*bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden*):  
Merk van de installatie(s):  
CV-installatie: Atag WTW unit: Zehnder Airco: Daikin Evohome: Honeywell  
Type(nummer) van de installatie(s):  
CV-installatie: Atag type A244 EC WTW unit: Zehnder WHR930  
Installatiedatum van de installatie(s):  
Alles tijdens de bouw. Behalve de vloerverwarming, deze is in maart 2019 geplaatst door KTI.  
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?  
Airco: Juni 2026
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, door wie?  
Taylor airco onderhoud
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (*bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed*)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

er zijn geen radiatoren in de woning aanwezig.

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar en welke?

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

☐ elektrisch

☐ warm water

☐ overig, namelijk:

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? ☒ n.v.t.

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? de gehele woning

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? ☒ n.v.t.

- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☒ ja ☐ nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 3

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? ☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)  
280

Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Boviet Solar BVM6610M (60 Cell Mono, 280–300 W, 5BB)

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☒ ja ☐ nee



Zo ja, welke?

Vattenfall voor levering/verbruik en SolisCloud voor de opbrengst van de zonnepanelen. De omvormer is in juli 2026 vervangen omdat deze niet goed functioneerde. Hierdoor zijn historische opbrengstgegevens in SolisCloud/Vattenfall app over afgelopen jaren niet volledig/betrouwbaar.

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

Jaar:

2018

Installateur:

Breman Drachten

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

☒ ja ☐ nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Jaar:

2025

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

12 jaar intotaal dus nog +- 5jr

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

€

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (*onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.*)?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

Zonnepanelen omvormer vervangen: juli 2026

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, blijft deze achter?

☐ nader overeen te komen ☐ ja ☒ nee

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

Hoe oud is dit systeem ongeveer?  
2018/2019

- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (*Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch*)? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer? 2019

- o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? 2019

## 8. Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke?
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? 2019
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, welke niet?
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke?
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2019
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2019
- Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?
- i. Heeft u een kokend water kraan (*bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan*)? ☒ ja ☐ nee



Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?  
Functioneert naar behoren, 2019 met de keuken geplaatst.

## 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? 2019
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/  
bijgebouw(en) aanwezig (*bijvoorbeeld asbest zeil, een  
asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst,  
asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis,  
asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels,  
asbestgolfplaten e.d.*)?  
Zo ja, welke en waar? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is  
aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?  
Zo ja, waar? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (*Een  
Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te  
verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de  
Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken  
aan gebouwen, leidingen en wegen*) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/  
riolering*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- h. Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel  
opgelegd? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?  
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan  
muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)?  
Zo ja, waar? ☐ ja ☒ nee

- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, waar?
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, waar?
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?
- m. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke ver-/aankouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgeoerd?
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgeoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke?
- o. Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, welke label?  
A

## 10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 374,86  
Belastingjaar: 2026
- b. Wat is de WOZ-waarde? € 405000  
Peiljaar: 2025
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 603,34  
Belastingjaar: 2026
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (*zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.*)? € 736  
Belastingjaar: 2026
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- Gas: € 100
- Elektra: € 60



Water: € 30  
 Stadsverwarming: €  
 Anders: €

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

Gas 654 m<sup>3</sup>  
 Elektriciteit hoog 1423 kWh  
 Elektriciteit laag 1556 kWh  
 Elektriciteit totaal 2826 kWh  
 Water m<sup>3</sup>  
 Stadsverwarming GJ  
 Anders:

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: 2 bewoners

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.* ☐ ja ☒ nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

Afkoopsom: €  
 Duur:

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:

Hoe hoog is dan de canon per jaar? €  
 Heeft u alle canons betaald? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
 Is de canon afgekocht? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
 Zo ja, tot wanneer?

- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☐ ja ☒ nee  
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee  
 Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?  
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke?

**12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):****INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST**

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

**ONDERTEKENING**

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

Handtekening:

Handtekening:

.....

.....

**Gegevens Vastgoed Nederland makelaar**

Kantoor naam: Coltof Makelaardij &amp; Partners

Adresgegevens: Kroonstraat 34

Telefoonnummer: 0223200005

E-mailadres: info@coltofmakelaardij.nl



# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Polderweg 7 C, 1782 EB, Den Helder

Datum:

08-09-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                                          | Blijft achter                       | Gaat mee                            | Kan worden overgenomen              | N.v.t.                              |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                                            |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <i>Interieur</i>                                         |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <b>Verlichting, te weten:</b>                            |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Inbouwspots / dimmers                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Losse (hang)lampen                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Hanglamp van glas - hal                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Dubbele hanglamp boven eettafel - woonkamer              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Hanglampen werkkamers begane grond en boven + slaapkamer | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 2x Philips Hue pendel Ellipse Lamp naast bed             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| plafonnières                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Losse staande lamp naast tv woonkamer - messing          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>             |                                     |                                     |                                     |                                     |
| (Losse) kasten                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Boeken / legplanken                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikea kledingkasten - kledingkamer                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vakkenkast woonkamer                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tv meubel woonkamer                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

# Lijst van zaken

|                      |                                     |                          |                          |                          |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Planken koffiehoekje | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|                                      |                                     |                          |                          |                          |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| zwarte boekenplanken werkkamer boven | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|                                       |                                     |                          |                          |                          |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Witte boekenplanken werkkamer beneden | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|                                |                                     |                          |                          |                          |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Planken berging - naast toilet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|                         |                                     |                          |                          |                          |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Planken externe berging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|                      |                          |                                     |                          |                          |
|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| kast externe berging | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

|                             |                          |                                     |                          |                          |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kast buiten bij parkeerplek | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

## Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

|              |                                     |                          |                          |                          |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Gordijnrails | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|           |                          |                          |                          |                                     |
|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Gordijnen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|               |                          |                          |                          |                                     |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Overgordijnen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|          |                          |                          |                          |                                     |
|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Vitrages | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|              |                          |                          |                          |                                     |
|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Rolgordijnen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|          |                          |                          |                          |                                     |
|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Lamellen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|            |                                     |                          |                          |                          |
|------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Jaloezieën | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|                            |                          |                          |                          |                                     |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (Losse) horren / rolhorren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|                     |                          |                          |                                     |                          |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Gordijnen woonkamer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                      |                          |                          |                                     |                          |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Gordijnen slaapkamer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

## Vloerdecoratie, te weten:

|                |                          |                          |                          |                                     |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Vloerbedekking | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|             |                          |                          |                          |                                     |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Parketvloer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|                     |                          |                          |                          |                                     |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Houten vloer(delen) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|



# Lijst van zaken

|                                                |                                     |                          |                          |                                     |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Laminaat                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plavuizen                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PVC                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Open haard, kachel:</b>                     |                                     |                          |                          |                                     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas) kachels                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Designradiator(en)                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Overige zaken, te weten:</b>                |                                     |                          |                          |                                     |
| Spiegelwanden                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Schilderij ophang systeem                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Akoestische walnoot panelen - slaapkamer       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Akoestische panelen wit vilt - werkkamer boven | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| sleutelkastje hal                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Keuken</b>                                  |                                     |                          |                          |                                     |
| Keukenblok (met bovenkasten)                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenblok + hoge keukenkasten                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>    |                                     |                          |                          |                                     |
| Kookplaat                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Gas) fornuis                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

# Lijst van zaken

|                                             |                                     |                          |                          |                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Afzuigkap                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Magnetron                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oven                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Combi-oven / combi-magnetron                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Koelkast                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vriezer                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Koel-vriescombinatie                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vaatwasser                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Quooker                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Koffiezetapparaat                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Keukenaccessoires, te weten:</b>         |                                     |                          |                          |                                     |
| Droogrek                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plankjes koffiehokje                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| kruidenrekjes                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b><i>Sanitair/sauna</i></b>                |                                     |                          |                          |                                     |
| <b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>   |                                     |                          |                          |                                     |
| Toiletpot                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletrolhouder                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletborstel (houder)                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Fontein                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b> |                                     |                          |                          |                                     |
| Ligbad                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |



# Lijst van zaken

|                          |                                     |                          |                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Jacuzzi / whirlpool      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Douche (cabine / scherm) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Stoomdouche (cabine)     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wastafel                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Wastafelmeubel           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Planchet                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Toiletkast               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Toiletpot                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletrolhouder          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Toiletborstel (houder)   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Sauna met toebehoren     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Handoekenrek             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

## ***Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing***

|                                                  |                                     |                          |                          |                                     |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Schotel / antenne                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kluis                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur) bel                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rookmelders                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok) thermostaat                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

# Lijst van zaken

|                                                                           |                                     |                                     |                          |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Airconditioning                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Screens                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>                                    |                                     |                                     |                          |                                     |
| CV-installatie                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Boiler                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Geiser                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:</b> |                                     |                                     |                          |                                     |
| Voorzetramen                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorfolie                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Overige zaken, te weten:</b>                                           |                                     |                                     |                          |                                     |
| Telefoonaansluiting / internetaansluiting                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Oplaadpunt elektrische auto                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Tuin</b>                                                               |                                     |                                     |                          |                                     |
| <b>Inrichting</b>                                                         |                                     |                                     |                          |                                     |
| Tuinaanleg / bestrating                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Beplanting                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Losse plantenbakken inclusief beplanting                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

# Lijst van zaken



## Verlichting/installaties

|                                              |                                     |                                     |                          |                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Buitenverlichting                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Philips Hue Buitenlamp                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Lampjessnoer                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Buitenkraan aansluiting balkon               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

## Bebouwing

|                                         |                          |                          |                          |                                     |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinhuis / buitenberging                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kasten / werkbank in tuinhuis / berging | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Broei) kas                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Overige zaken

|                      |                                     |                          |                          |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (Sier) hek           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vlaggenmast (houder) | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

|              | Ja                       | Nee                                 | Gaat mee                 | Moet worden overgenomen  |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Voor akkoord,



# Lijst van zaken



De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

## Meetrapport Branche Brede Meetinstructies (BBMI)

### De richtlijn voor de makelaar bestaande bouw.

Ondanks dat dit branche brede meetrapport met de grootste zorg is opgesteld dient deze slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Verkoper en zijn makelaar aanvaarden derhalve geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten, afwijkingen en omissies. Aan dit rapport kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De koper is in de gelegenheid gesteld de woning zelf in te meten en accepteert de feitelijke situatie.

### Gebruiksoppervlakte & Bruto inhoud

Adres: Polderweg 7 C Den Helder

Datum: 22 september 2025

|                      |                                     |           |            |              |
|----------------------|-------------------------------------|-----------|------------|--------------|
| <b>Totaal woning</b> | <b>Gebruiksoppervlak wonen</b>      | <b>m2</b> | <b>Ca.</b> | <b>105,6</b> |
|                      | <b>Overige inpandige ruimte</b>     | <b>m2</b> | <b>Ca.</b> | <b>0,0</b>   |
|                      | <b>Gebouw gebonden buitenruimte</b> | <b>m2</b> | <b>Ca.</b> | <b>16,3</b>  |
|                      | <b>Externe Bergruimte</b>           | <b>m2</b> | <b>Ca.</b> | <b>7,8</b>   |
|                      | <b>Bruto inhoud Woning</b>          | <b>m3</b> | <b>Ca.</b> | <b>395</b>   |

|                         |                                                |      |
|-------------------------|------------------------------------------------|------|
| 1 <sup>e</sup> woonlaag | Totaal oppervlakte bouwlaag                    | 14,8 |
|                         | Wonen                                          | 14,8 |
|                         | Overige inpandige ruimte                       | 0,0  |
|                         | Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)        | 0,0  |
|                         | Gebruiksoppervlak gebouw gebonden buitenruimte | 0,0  |
|                         | Gebruiksoppervlak externe bergruimte           | 7,8  |

|                         |                                                |      |
|-------------------------|------------------------------------------------|------|
| 2 <sup>e</sup> woonlaag | Totaal oppervlakte bouwlaag                    | 46,7 |
|                         | Wonen                                          | 46,7 |
|                         | Overige inpandige ruimte                       | 0,0  |
|                         | Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)        | 0,0  |
|                         | Gebruiksoppervlak gebouw gebonden buitenruimte | 16,3 |
|                         | Gebruiksoppervlak externe bergruimte           | 0,0  |

|                         |                                                |      |
|-------------------------|------------------------------------------------|------|
| 3 <sup>e</sup> woonlaag | Totaal oppervlakte bouwlaag                    | 44,1 |
|                         | Wonen                                          | 44,1 |
|                         | Overige inpandige ruimte                       | 0,0  |
|                         | Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)        | 0,0  |
|                         | Gebruiksoppervlak gebouw gebonden buitenruimte | 0,0  |
|                         | Gebruiksoppervlak externe bergruimte           | 0,0  |

#### Branche brede meetinstructie

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Gebruiksoppervlakte wonen    | 105,6 m2 |
| Overige inpandige ruimte     | 0,0 m2   |
| Gebouw gebonden buitenruimte | 16,3 m2  |
| Externe bergruimte           | 7,8 m2   |

# Deze woning heeft energielabel

# A



## Isolatie

|                |        |     |   |    |
|----------------|--------|-----|---|----|
| 1 Gevels       |        |     | + | ++ |
| 2 Gevelpanelen | n.v.t. |     |   |    |
| 3 Daken        |        |     | + | ++ |
| 4 Vloeren      |        |     |   | ++ |
| 5 Ramen        |        |     | + | ++ |
| 6 Buitendeuren | -      | +/- | + | ++ |

## Installaties

|                 |                         |                |
|-----------------|-------------------------|----------------|
| 7 Verwarming    | HR-107 ketel            | Verbeteradvies |
| 8 Warm water    | Combiketel              | Verbeteradvies |
| 9 Zonneboiler   | Geen zonneboiler        | Verbeteradvies |
| 10 Ventilatie   | Balansventilatiesysteem |                |
| 11 Koeling      | Koeling aanwezig        |                |
| 12 Zonnepanelen | 877 Wp                  |                |

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



7,9 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

Polderweg 7 C  
1782EB Den Helder

BAG-ID: 0400010000041216

### Detailaanduiding

Bouwjaar 2019

Compactheid 2,37

Vloeroppervlakte 105m<sup>2</sup>

### Woningtype

Hoekwoning



## Opnamedetails

### Naam

T.J. Laagland

### Vakbekwaamheidsnummer

8337.9551.4594

### Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

### Inschrijffnummer

SKGIKOB 013038

### KvK-nummer

39090359

### Certificerende instelling

SKGIKOB

### Soort opname

Basisopname





# BELANGRIJKE INFORMATIE

Ondanks dat Coltof Makelaardij deze presentatie/brochure met grote zorgvuldigheid heeft samengesteld, kunnen er geen rechten worden ontleend aan teksten, berekeningen, aanbiedingen evenals aan afgebeelde foto's, plattegronden en artists-impressions. De door Coltof Makelaardij en verkoper verstrekte informatie moet gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het mogelijk uitbrengen van een bod.

Verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer tegelijkertijd door meerdere gegadigden wordt geboden, is verkoper gerechtigd met één van hen een koopovereenkomst te sluiten. De verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van gunning voor, alsmede het schriftelijkheidsvereiste (artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek) op alle via ons aangeboden objecten van toepassing is.

Verkoper stelt daarom uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat de koopovereenkomst is getekend door verkoper en koper en is ontvangen door verkoper en koper.

Als de koopovereenkomst is getekend is de koop voor de verkoper gelijk bindend, koper heeft dan nog drie dagen wettelijke bedenktijd. Nadat de bedenktijd voorbij is kun je als koper alleen nog onder de koopovereenkomst uit als je rechtsgeldig een beroep doet op een ontbindende voorwaarde.

## Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- Over eventuele ontbindende voorwaarde(n) en de periode die u daarvoor wenst te stellen. Houdt u er rekening mee dat u als bieder niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor financiering en Nationale Hypotheek Garantie bedingt, u dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.
- Over wanneer u de gebruikelijke borgstelling (10% van de koopsom) bij de betreffende notaris wenst te deponeren.
- Over het mogelijke voorbehoud van verkoop eigen woning.
- Over de datum van aanvaarding.
- Over de eventuele overname van roerende zaken.
- Of u wel of geen bouwkundige keuring wenst.

## Bankgarantie/Waarborgsom

Het is gebruikelijk dat in de koopovereenkomst wordt opgenomen dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten van doorgaans 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt. Veelal wordt koper aangaande dit onderdeel geadviseerd door hun hypotheekadviseur. Tevens is het zo dat een verkoper ook in gebreke kan zijn, bijvoorbeeld als deze niet zoals overeengekomen zou leveren. Ook in zo'n geval is verkoper 10% van de koopsom verschuldigd aan koper, alsmede mogelijk een hoger bedrag om meer opgelopen financiële schade (hoger dan 10% van de koopsom) te vergoeden (dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst).

## Informatieplicht verkoper

Een verkoper (eigenaar) heeft informatieplicht. Verkoper moet de koper alles vertellen over zaken die invloed kunnen hebben op de waarde van het huis of een toekomstige verkoop kunnen belemmeren. Verkoper is verplicht de koper te informeren over bij hem bekende gebreken en zodoende welke dat zijn. Maar als het gaat om overduidelijke gebreken die de koper zelf ook visueel kan waarnemen, dan hoeft verkoper die niet apart te benoemen. De koper heeft zelf de plicht om onderzoek te doen naar de staat van de woning en alles wat invloed kan hebben op zijn woonplezier c.q. gewenst gebruik. Veelal is er een vragenlijst voorhanden waarin verkoper schriftelijk de belangrijkste zaken benoemd.

## Onderzoeksplicht koper

Bij het kopen van een huis heeft de koper een onderzoeksplicht. Een koper is ervoor verantwoordelijk om zo goed mogelijk te onderzoeken wat de staat van de koopwoning of het object is. Het gaat hierbij om de staat van onderhoud, maar ook of er bepaalde verplichtingen bij het huis horen.

## Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule opgenomen worden. Daarin staat onder anderen dat koper bekend is met de ouderdom van de woning. Gevolgen van (verborgen) gebreken die het gevolg zijn van de ouderdom zijn voor rekening en risico van koper. Deze clausule legt de verantwoordelijkheid van de ouderdom van de woning bij de koper neer. Daarnaast vermeldt de ouderdomsclausule dat verkoper niet instaat voor de kwaliteit en bepaalde onderdelen van de woning.

# BELANGRIJKE INFORMATIE

Voorts zal de clause op maat worden gemaakt voor het betreffende object. Ingeval koper of mogelijk zijn aankoopmakelaar de clause vooraf wil inlezen kan deze bij ons worden gevraagd.

## **Asbestclause**

Verkoper dient onder anderen in de koopovereenkomst aan te geven of deze bekend is met verontreinigde grond, met asbest en zo ja waar dit zich (mogelijk) bevindt. Daarnaast dient verkoper aan te geven of deze bekend is of er in of rond het object ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn en/of bijvoorbeeld een septic tank. De verkoper beperkt in deze clause veelal zijn aansprakelijkheid, of sluit zijn aansprakelijkheid uit voor het geval dat (tenzij anders vermeld) er op een later tijdstip, buiten zijn medenweten toch asbest in de woning aanwezig blijkt te zijn, de grond toch verontreinigd zou zijn of er bijvoorbeeld toch ondergrondse tanks of septic tanks aanwezig zijn.

## **Erfdienstbaarheden**

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden deze als bijlage toegevoegd aan de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

## **Niet-zelfbewoningsclause**

Ingeval de verkoper de woning niet zelf heeft bewoond (bijvoorbeeld wanneer er sprake is van vererving of van verkoop door een zogenaamde handelaar) weet deze daardoor veelal niets van eventuele gebreken. Zijn aansprakelijkheid voor gebreken wordt in deze clause beperkt of volledig uitgesloten.

## **Notariskeuze**

De koper is in principe vrij een notaris te kiezen (tenzij anders bepaald in de verkoopbrochure) mits de notaris is gevestigd in de gemeente waarin het verkocht object is gelegen dan wel de notaris is gevestigd in een directe buurgemeente binnen een straal van 10 kilometer hemelsbreed rondom het verkochte object. De reden hiervoor is dat doorgaans de verkoper en de makelaar graag aanwezig zijn bij de eigendomsoverdracht en dat direct daaraan voorafgaand met koper en verkoper een inspectie en meterstandenopname wordt uitgevoerd in het verkochte object.

## **Heeft u vragen?**

Wanneer u vragen heeft of bijvoorbeeld nog eens wil komen kijken, aarzelt u dan niet om contact met ons op te nemen en bel ons kantoor op 0223-200.005 of stuur ons een e-mail middels [info@coltofmakelaardij.nl](mailto:info@coltofmakelaardij.nl). Een WhatsApp sturen behoort uiteraard ook tot de mogelijkheden, wij zijn bereikbaar op 06-19585423. Op ons sfeervolle kantoor te Kroonstraat 34 te Den Helder bent u natuurlijk ook vrijblijvend van harte welkom, thee, koffie, een cola, een koud watertje of bijvoorbeeld een lekkere cappuccino of latte macchiato staan klaar of maken wij graag voor u!

## **Aankoopbegeleiding**

Een aankoopmakelaar ontzorgt, adviseert en maximaliseert de kans van slagen bij uw zoektocht. De aanwezigheid van een makelaar zet uw bod kracht bij, wekt vertrouwen en geeft u rust. Tevens laat u zien een solide koper te zijn, iets wat het verschil kan maken. Wij zijn al uw aankoopmakelaar voor € 1.950,- en zijn dit gratis wanneer u uw huidige woning via ons verkoopt.

## **Het uitbrengen van een bod & financiering**

Een goed voorbereid bod maakt indruk en details hierin, waaronder de financiering, kunnen het verschil maken. Een professionele hypotheekadviseur helpt u hier graag mee, onze partners van AFD Adviesgroep kunt u vrijblijvend om een gratis oriënterend gesprek vragen, zij spreken graag persoonlijk met u af. U belt of whatsapppt dan Dave Duin, zijn telefoonnummer is 06-13377075. De secretaresse van Dave is tijdens kantooruren bereikbaar middels 0223-747049.

## **Informatie gebruiken**

Het is niet toegestaan informatie uit deze brochure te kopiëren of op enigerlei wijze openbaar te maken, te verspreiden of te verveelvoudigen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Coltof Makelaardij & Partners of de rechtmatige toestemming van de rechthebbende. U mag deze informatie wel afdrukken en/of downloaden voor eigen persoonlijk gebruik.

## **Openingstijden**

Maandag t/m vrijdag: van 9:00 uur tot 17:30 uur  
In de avond en in het weekend op afspraak.

**Zoekt u nog een makelaar en hypotheekadviseur?** Voor een vrijblijvende (gratis) waardebepaling inclusief een adviesgesprek evenals voor een hypotheekadvies kunt u natuurlijk ook bij ons terecht!

# WIJ HOUDEN HET HELDER

## Waarom kiezen voor ons team?

Voor ons kantoor wordt veelal gekozen door relaties die wij eerder van dienst zijn geweest of omdat zij hun ervaringen doorvertellen aan familie, vrienden en kennissen. Bezichtigers worden ook regelmatig klanten van ons omdat zij zelf het contact, de benadering en service hebben ervaren. Een werkwijze die als onderscheidend, nuchter en persoonlijk ervaren wordt en op Funda zelfs gewaardeerd met een 9,6. Onze volledig transparante full service werkwijze, waarbij u alleen het all-inclusive tarief betaald als uw woning of ander onroerend goed object verkocht en door een notaris overgedragen is zorgt ook voor een aanzienlijk aandeel nieuwe relaties, iedereen is welkom! Hieronder hebben wij onze unieke aanpak voor u op een rijtje gezet:

- ✓ Wij werken daadwerkelijk op no cure no pay-basis, u betaalt niets vooraf (wij rekenen dus geen opstartkosten).
- ✓ Wij hanteren als een van de weinige makelaars openbare tarieven, namelijk:

**€ 2.750,-** (all-inclusive) voor verkopen tot € 200.000,-

**€ 2.950,-** (all-inclusive) voor verkopen vanaf € 200.000,- tot € 375.000,-

**€ 3.750,-** (all-inclusive) voor verkopen vanaf € 375.000,- tot € 500.000,-

**€ 3.950,-** (all-inclusive) voor verkopen vanaf € 500.000,- tot € 700.000,-

Wanneer verwacht wordt dat het verkoopresultaat boven de € 700.000,- uitkomt, dan maken wij voor u graag een verrassende offerte op maat.

## Bovengenoemde kosten zijn inclusief alle hieronder genoemde services:

- ✓ Bij verkoop via ons zijn wij kosteloos uw aankoopmakelaar (u bespaart daarmee al direct € 1.950,- of meer);
- ✓ U betaalt niets extra voor een complete fotoreportage, uitgevoerd door een door ons geselecteerde high-end vastgoedfotograaf, exclusief actief in de Kop van Noord-Holland. Ieder huis krijgt dezelfde zorg en kwaliteit, inclusief plattegronden en NEN-meetrapport.
- ✓ Wij plaatsen de woning zonder bijkomende kosten op onder andere Funda (alle foto's);
- ✓ Het plaatsen van borden en eventueel ander reclamemateriaal is voor onze rekening;

- ✓ U betaalt bij ons niet voor het maken van een brochure en voor advertenties in gedrukte media;
- ✓ Wij zijn actief op social media, de advertentiekosten die wij daar maken nemen wij ook voor onze rekening;
- ✓ Wij zijn opvallend actief op social media, waaronder op Facebook. Daar hebben wij een enorm bereik en behalen daarmee bovendien de gewenste resultaten;
- ✓ Bij ons dus geen enkele verrassing achteraf. Zo betaalt u ook niet per bezichtiging, derhalve alleen het all-inclusive tarief hierboven als uw woning of ander onroerend goed object door de betreffende notaris is overgedragen.

**Tip:** Bekijk eens onze referenties op onder andere Funda, waar onze werkwijze vooral als onderscheidend, nuchter en persoonlijk omschreven wordt en voor service en begeleiding gewaardeerd met een **9,8**

Nieuwsgierig? Vraag een gratis waardebepaling aan via **0223-200.005** of wees vrijblijvend welkom op ons gezellige kantoor te Kroonstraat 34 te Den Helder. Thee, koffie, een cola, een koud watertje of bijvoorbeeld een lekkere cappuccino of latte macchiato staan klaar of maken wij à la minute voor u!







# DE MAKELAAR BIJ WIE ÁLLES **HELDER** IS.

EEN WAARDEBEPALING IS ALTIJD GRATIS.

GEEN OPSTARTKOSTEN.

GEEN FOTO EN PLATTEGRONDKOSTEN.

WIJ HANTEREN ALS EEN VAN DE WEINIGE  
MAKELAARS DUIDELIJKE EN OPENBARE  
TARIEVEN, ZIE ONZE WEBSITE.

NO CURE NO PAY.

BIJ VERKOOP VIA ONS ZIJN WIJ KOSTELOOS  
UW AANKOOPMAKELAAR.

Coltof Makelaardij & Partners  
Kroonstraat 34  
1781 GA Den Helder  
0223 200 005  
[info@coltofmakelaardij.nl](mailto:info@coltofmakelaardij.nl)