

Noorderbeekdwarstraat 's-Gravenhage



VRAAGPRIJS

€ 525.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

165 m²

Aantal kamers

8

Energie label

D

Aantal slaapkamers

7

Inhoud

577 m³

Bouwjaar

1912

Soort woning

bovenwoning



Straatzicht

Ruim en verrassend ingedeeld dubbel bovenhuis met maar liefst zeven kamers, twee keukens, twee badkamers en twee balkons. De royale maatvoering en de verdeling over twee woonlagen bieden volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens in te delen en te moderniseren.

De woning is gelegen in het populaire Valkenboskwartier, op korte afstand van de gezellige Weimarstraat met diverse winkels, speciaalzaken, supermarkten en horecagelegenheden. Ook de Fahrenheitstraat en het centrum van Den Haag zijn eenvoudig bereikbaar. Voor ontspanning liggen verschillende groenvoorzieningen in de omgeving en ook het strand, de duinen en de zee zijn per fiets goed bereikbaar. Daarnaast zijn er goede openbaarvervoersverbindingen en zijn de uitvalswegen richting onder andere Rotterdam, Amsterdam en Utrecht goed bereikbaar. Een centrale woonomgeving met winkels, horeca en stad binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Entree van de woning met meterkast en trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping :

overloop met separaat toilet en badkamer. Aan de voorzijde bevinden zich twee royale kamers. Centraal op deze verdieping bevindt zich de keuken welke toegang biedt aan twee achter elkaar gelegen kamers aan de achterzijde.

Vanuit de achterste kamer is het balkon op het noordoosten bereikbaar.

Tweede verdieping

Overloop met separaat toilet en kast met opstelplaats voor de cv-ketel. Aan de voorzijde bevinden zich twee ruime kamers en de tweede badkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich de tweede keuken en een royale achterkamer. Vanuit deze kamer is het achterbalkon te bereiken.

De huidige indeling biedt volop mogelijkheden. Door de royale vertrekken en de aanwezigheid van voorzieningen op beide verdiepingen kan de woning, afhankelijk van de eigen wensen en de geldende regelgeving, op verschillende manieren opnieuw worden ingedeeld en gemoderniseerd.

Bijzonderheden

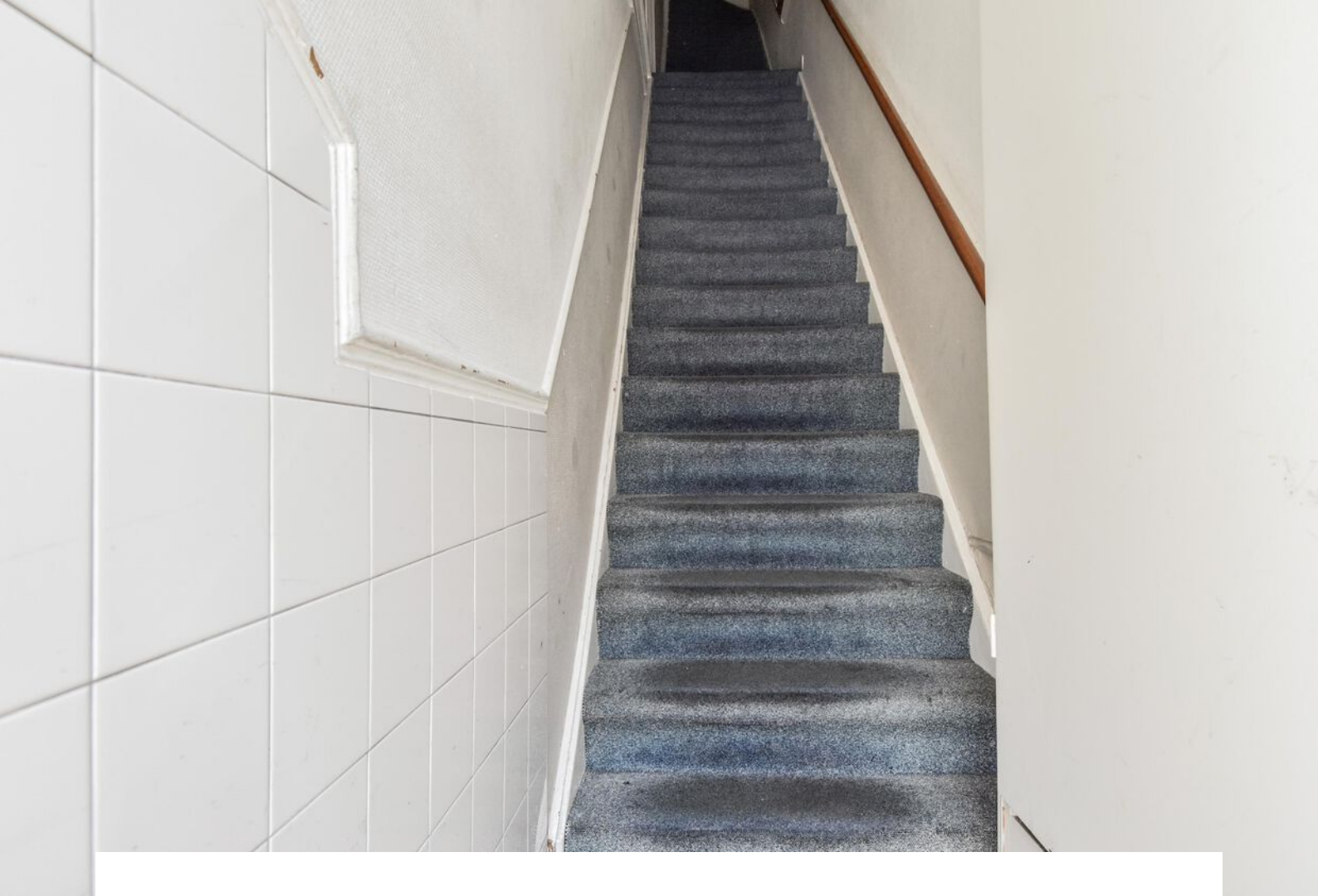
- Eigen grond;
- Bouwjaar 1912 (volgens BAG);
- Energielabel D;
- Actieve en gezonde VvE, bijdrage € 257,50 per maand;
- 1/2e aandeel in de gemeenschap;

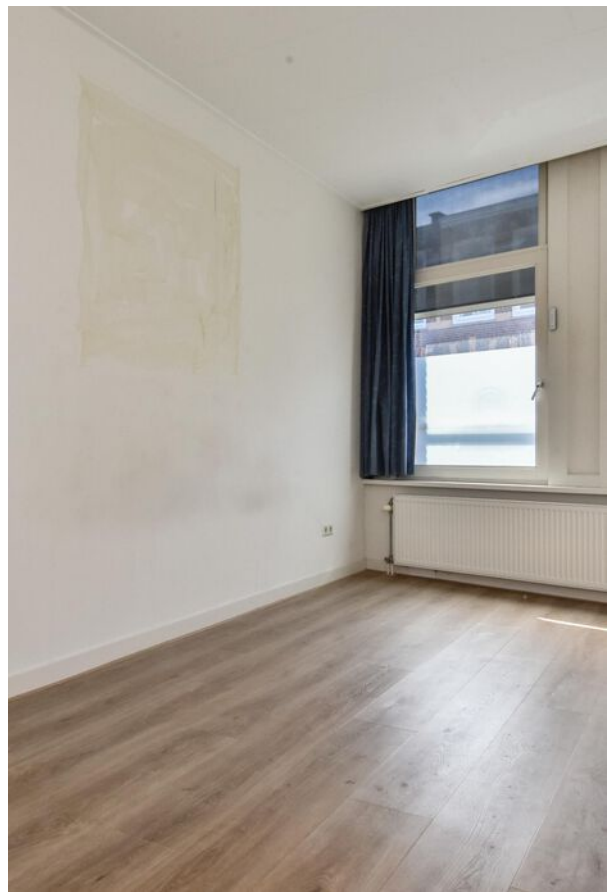
- Projectnotaris Matzinger Eversdijk Notarissen te Den Haag;
- Ouderdoms-/materialen- en niet-bewoningsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen;
- De algemene verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing;
- Biedingen die worden uitgebracht zonder de woning te hebben bezichtigd, worden mede vanwege de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) niet in behandeling genomen;
- Oplevering in overleg, kan snel

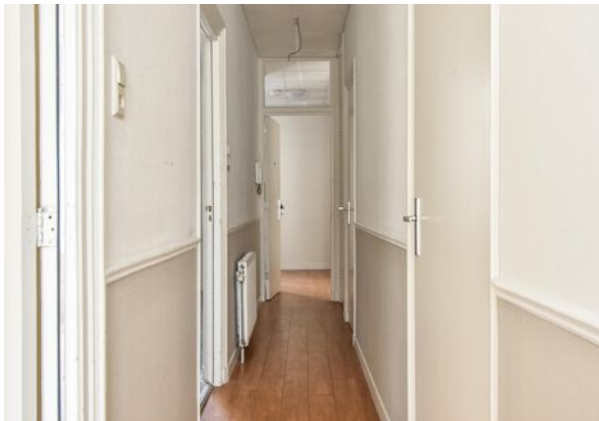
Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar behartigt uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)



Woonkamer









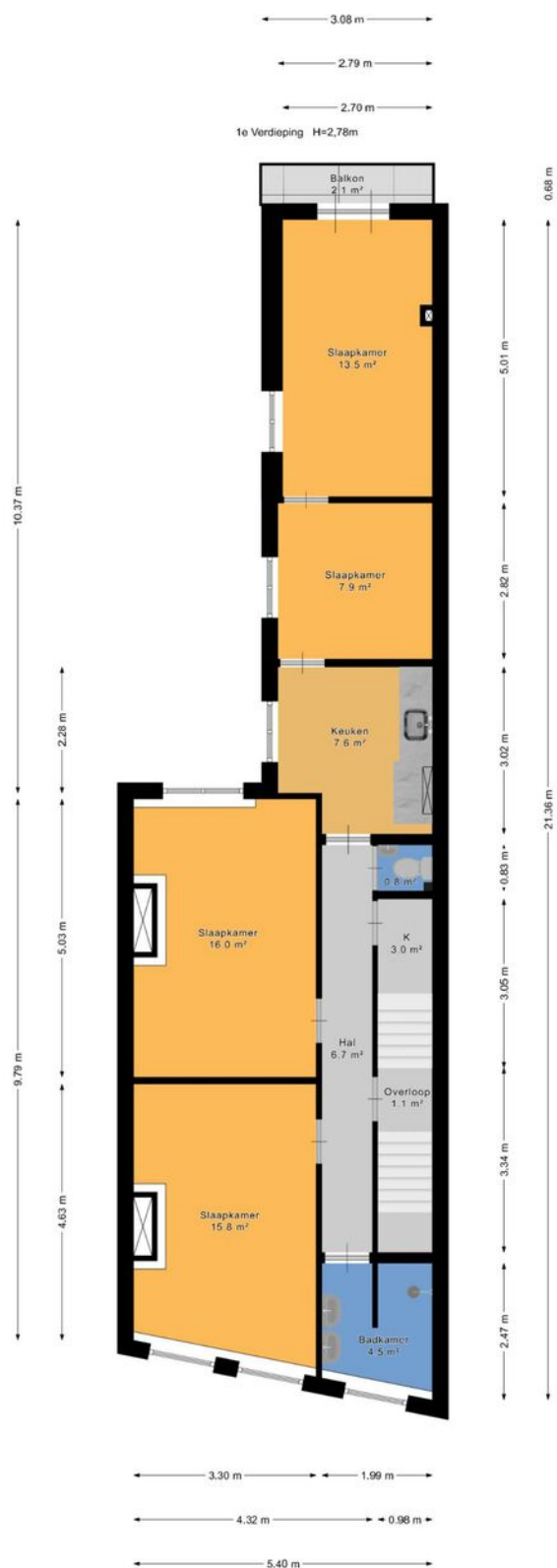








Plattegrond



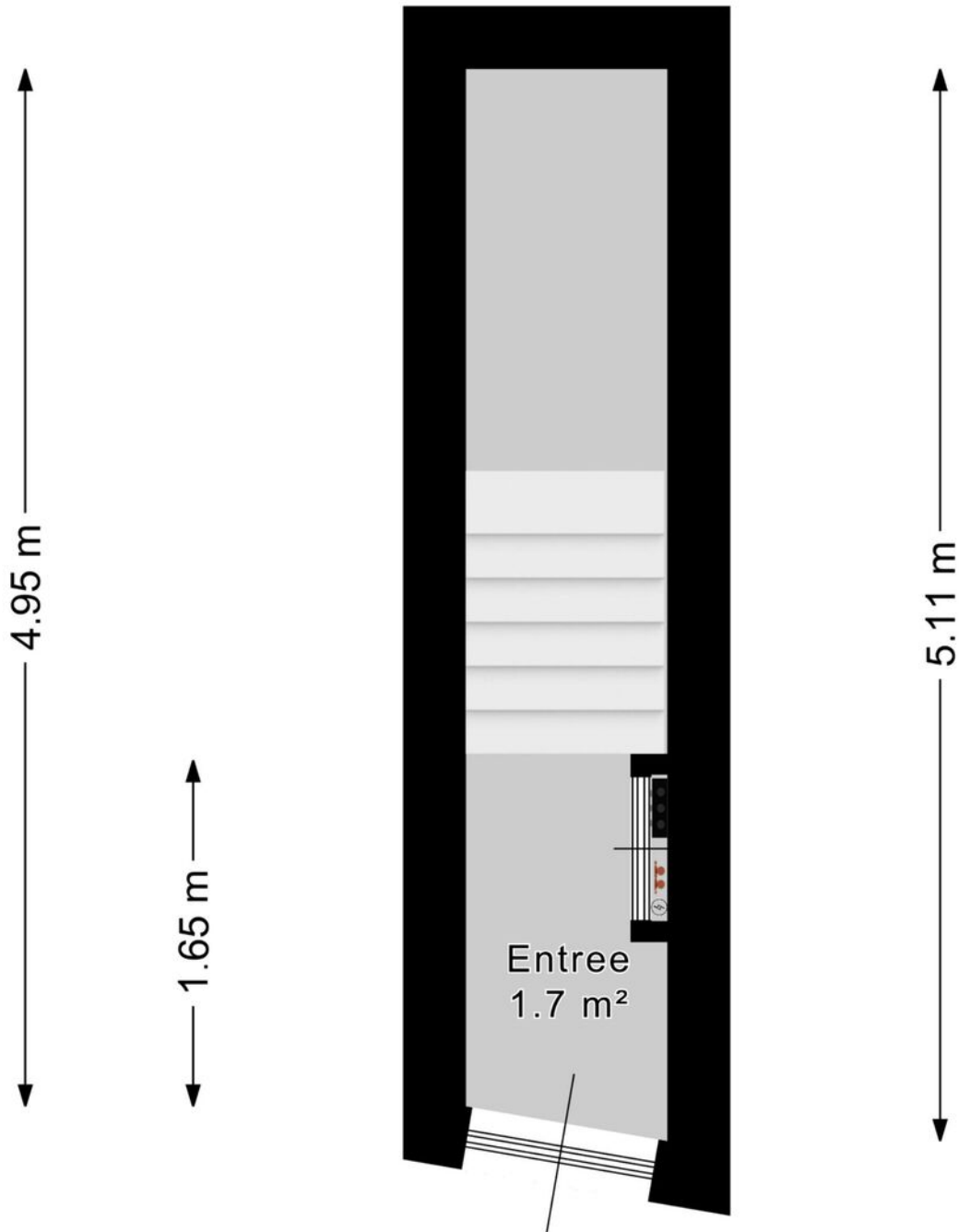
Plattegrond



Plattegrond

◀ 0.96 m ▶

Begane Grond H=3,01m



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: noorderbeekdwars 107



12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	's-Gravenhage
Sectie	AM
Perceel	3353

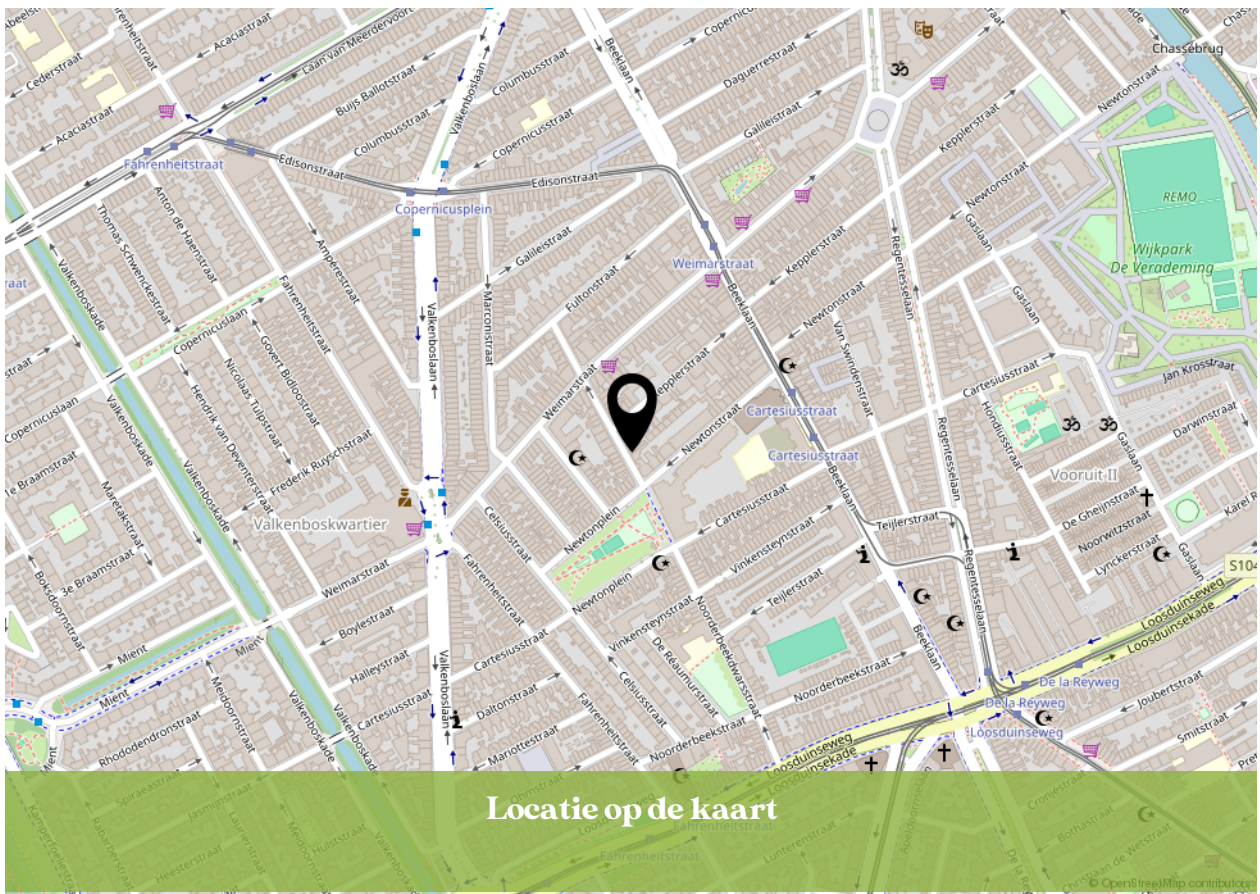
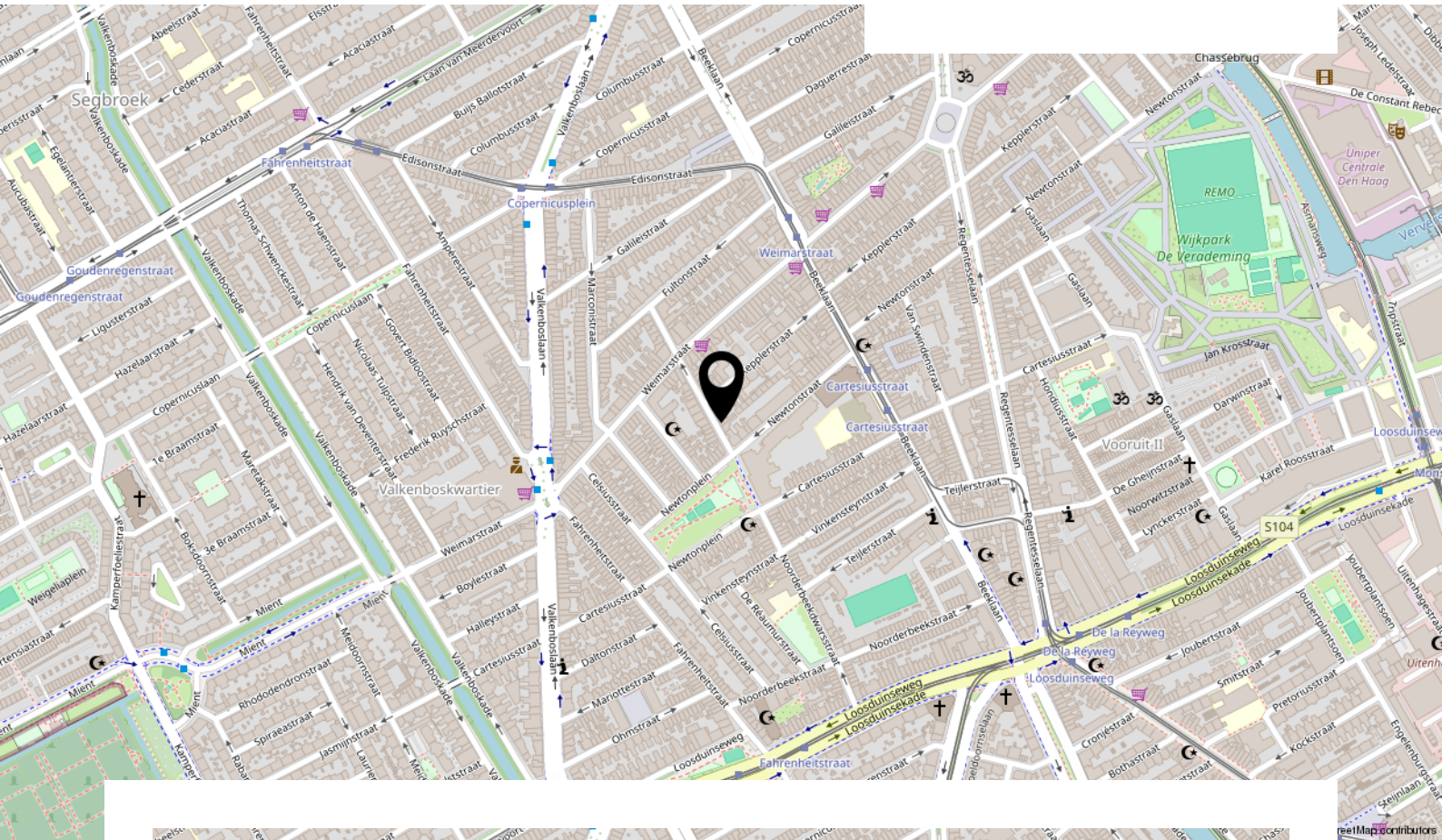
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Locatie op de kaart

Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Noorderbeekdwarsstraat 107, 'S-Gravenhage



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11

info@kesp.nl

www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl