



Boterstraat 24

Werkendam

€ 235.000 k.k.



Woonoppervlakte
81 m²



Perceeloppervlakte
77 m²



Energie label
D



Type woning
Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning



Bouwjaar
1904



Aantal kamers
2 (1 slaapkamer)



Verwarming
Cv-ketel



Tuin
Voortuin



Soort parkeergelegenheid
Openbaar parkeren





OPEN HUIS VOOR BELANGSTELLENDE:

* MAANDAG 28 SEPTEMBER A.S. VAN 15.30 TOT 17.00 UUR.

LET OP: AANMELDEN IS NIET NODIG!

HANDEN UIT DE MOUWEN! Deze knusse tweekapper in hartje Werkendam is geheel naar eigen idee af te werken en in te richten. Gezien de ruimte is de woning bijzonder geschikt voor een alleenstaande of een stel.

Aan de achterzijde is een overkapping aan de woning geplaatst die binnendoor bereikbaar is. De verdieping is uitgebouwd en beschikt over een overloop, een riante slaapkamer met dakkapel en een fijne ruimte waar de badkamer een plaats kan krijgen. Boven de slaapkamer bevindt zich een bergzolder (geen stahoogte).



De woning ligt net buiten de drukte van het dorpscentrum met toch alle winkels en een supermarkt binnen handbereik. Overige dorpsvoorzieningen zoals sportlocaties, scholen en een gemeentelijk buitenzwembad zijn prima per fiets bereikbaar. Op een steenworp afstand bevindt zich ook de rivier 'de Merwede' met haar prachtige uiterwaarden, gezellige zandstrandjes en panoramische uitzichten. Maak een wandeling of fietstocht over de dijk of neem het voetveer richting Hardinxveld of de levendige binnenstad van Gorinchem. Werkendam grenst daarnaast aan 'Nationaal Park de Biesbosch', waar

je als natuurliefhebber in elk seizoen aan je trekken komt. Dankzij de snelle verbinding met de A27 in de richtingen Breda en Utrecht is de bereikbaarheid zondermeer goed te noemen.

Tegenover de woning bevindt zich een slachterij.

Het is goed om te weten dat de onderstaande clausules van toepassing zijn:



As is, where is

Verkoper wil geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden met betrekking tot zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken. Hieronder vallen onder meer zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken die het gevolg zijn van het niet bouwen conform

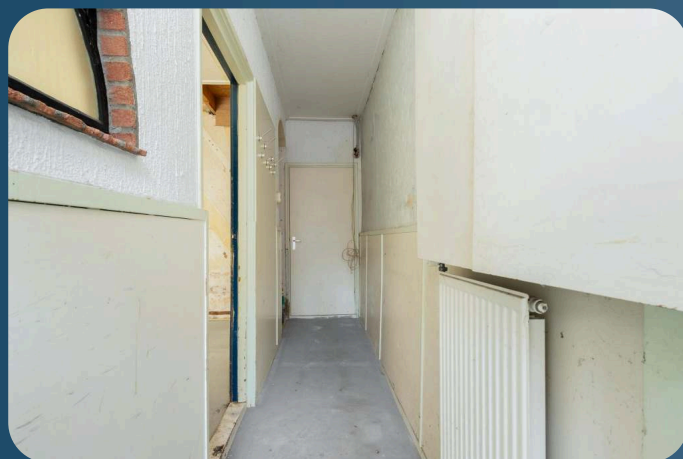
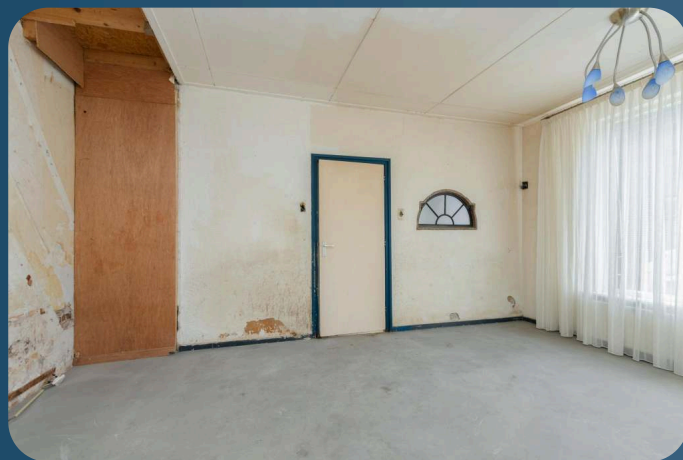
de bouwvoorschriften/bouwvergunningen/bestemmingsplanbepalingen e.d. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen om bovenstaande model-tekst van artikel 6.3 door te halen. Dit betekent dat als de onroerende zaak bij de

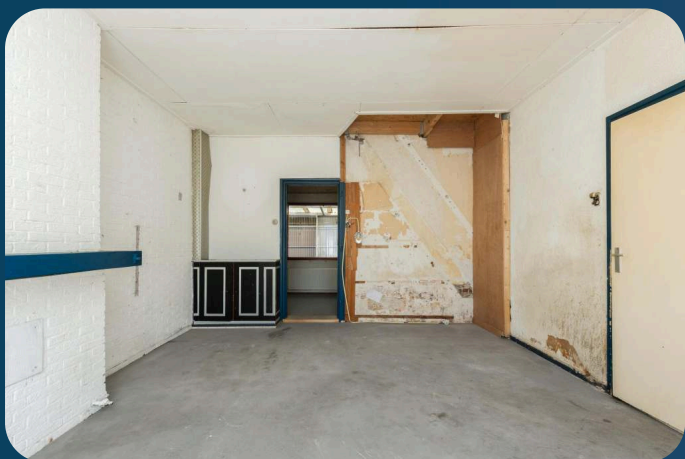
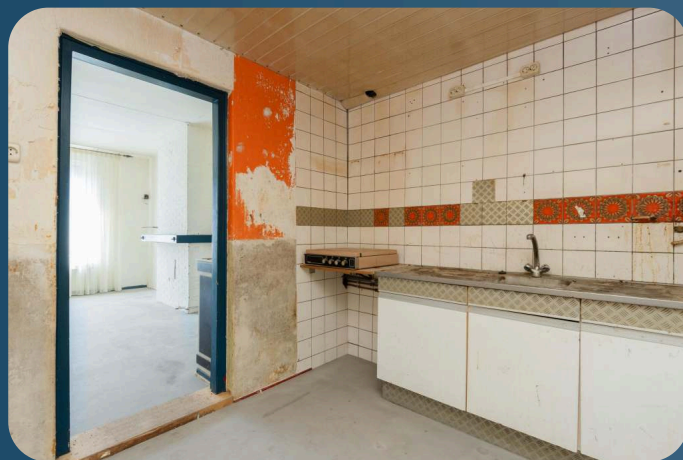
eigendomsoverdracht niet de (feitelijke) eigenschappen bezit die nodig zijn voor een normaal gebruik als woonhuis, dit voor rekening en risico van koper komt. Met andere woorden: koper koopt de onroerende zaak 'as is, where is'.

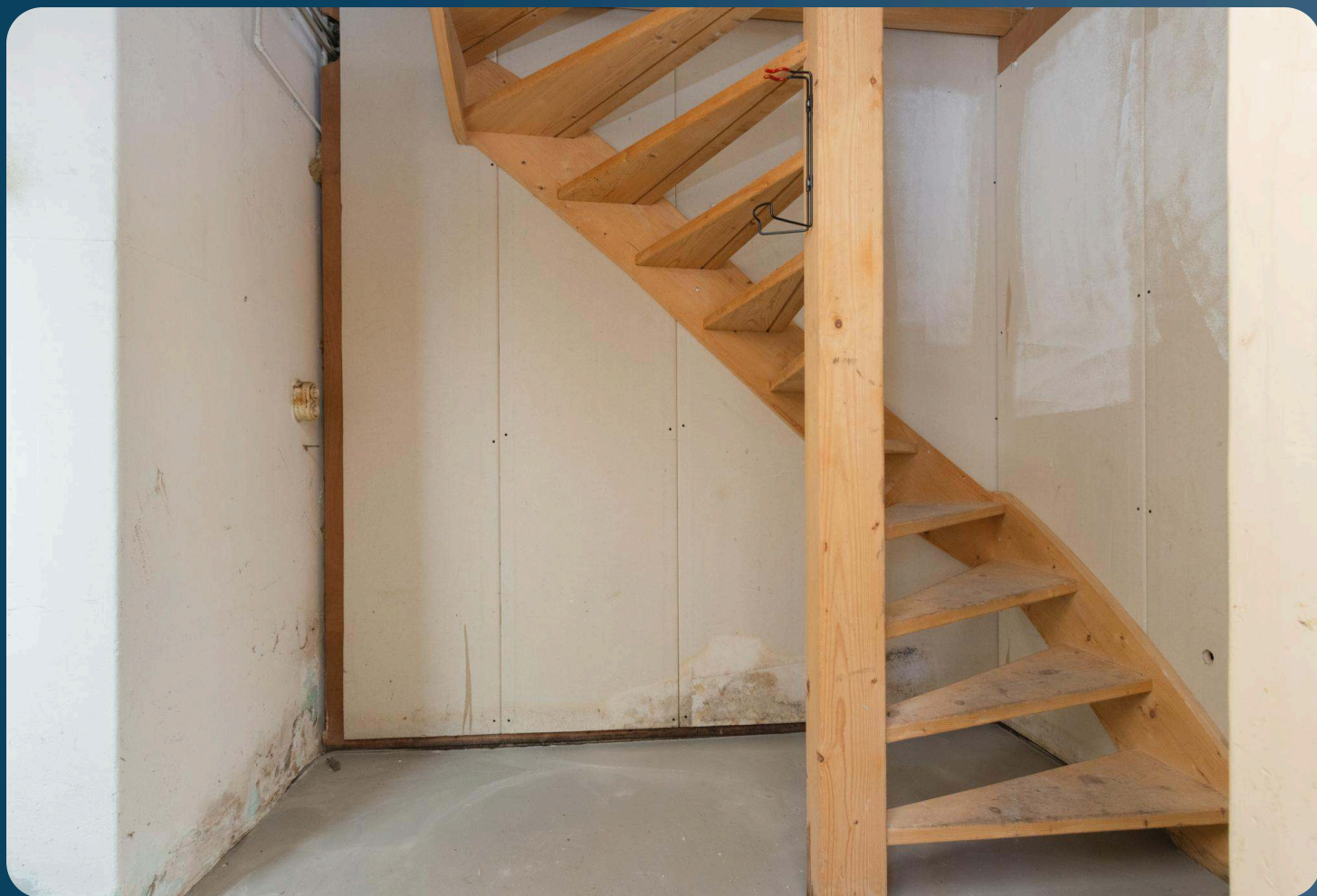
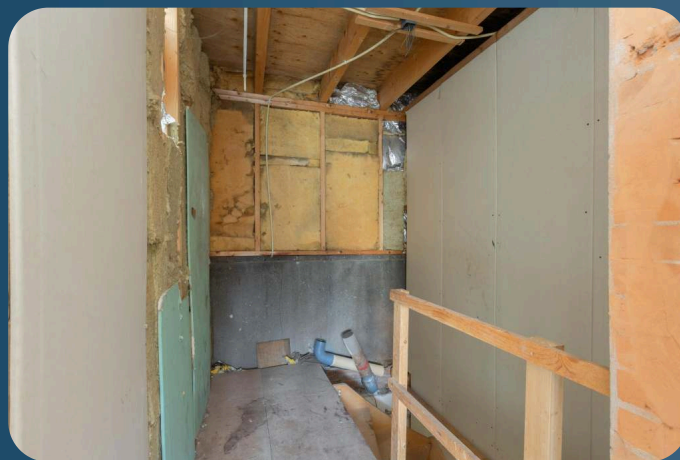
Asbestclausule

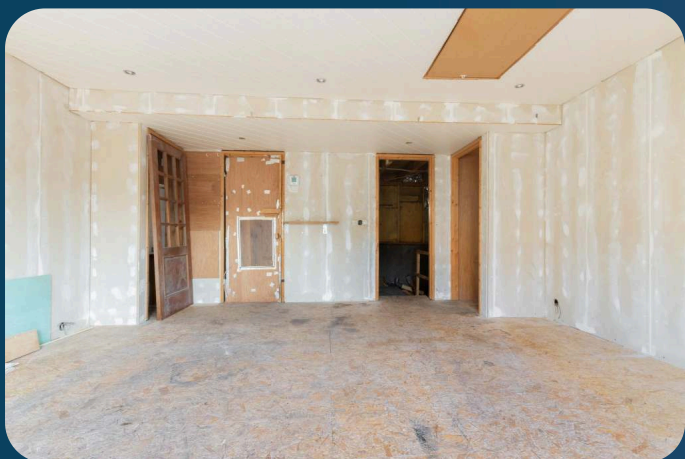
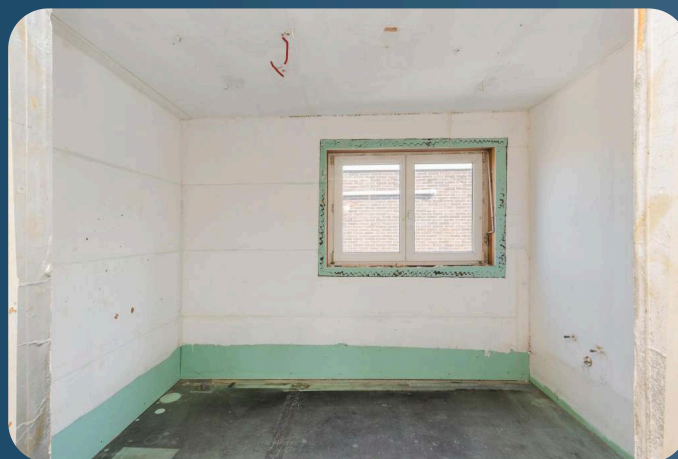
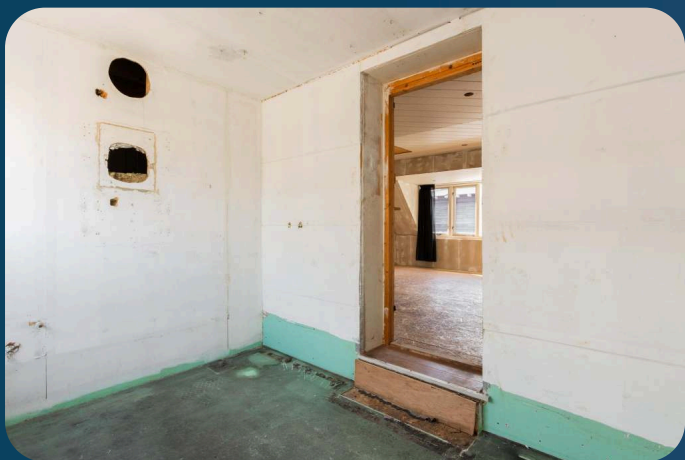
Gezien het bouwjaar van de woning is het mogelijk dat er asbesthoudend materiaal in de woning is verwerkt. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerde zaak kan voortvloeien.

Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor te Werkendam en/of bekijk de eigen website van deze woning.

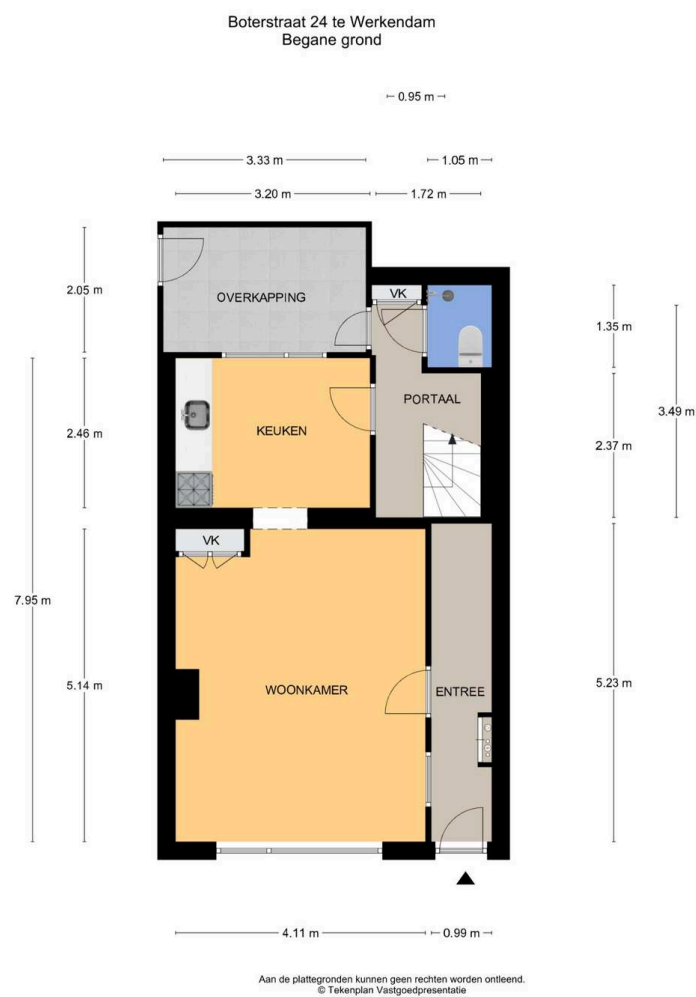








PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningplan Vastgoedpresentatie

Hofstede
makelaardij

OMSCHRIJVING

KENMERKEN

FOTOGALERIJ

VIDEO

VIRTUAL TOUR

PLATTEGRONDEN

DOCUMENTEN

OVERIGE INFORMATIE

HOFSTEDE MAKELAARDIJ

CONTACT

€ 235.000 k.k.

Status: Beschikbaar



Bekijk alle documenten

OP DE UNIEKE EIGEN WEBSITE!

Scan de QR-code om alle documenten te bekijken!

Bezoek de website www.boterstraat24.nl om alle documenten in te zien van deze woning, daarnaast vindt u op deze website ook alle informatie over de woning en de buurt.