

wildveen

makelaars voor het leven



Vraagprijs
€ 575.000 k.k.

18

DE BAANDER

ZUIDLAREN

050 - 8200 456
info@wildveen.nl
www.wildveen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:

bungalow

WOONOPPERVLAKTE:

148 m²

INHOUD:

545 m³

PERCEELOPPERVLAKE:

563 m²

AANTAL KAMERS:

6

SLAAPKAMERS:

5

**BOUWVORM**

Bestaande bouw

TYPE WONING

vrijstaande woning

ENERGIELABEL

B

BOUWJAAR

1988

WARM WATER

c.v.-ketel

LIGGING:

in woonwijk, vrij uitzicht

**VERWARMING:
ISOLATIE**

c.v.-ketel
dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas



'Royale
vrijstaande
semi-bungalow
met vrij uitzicht'

OMSCHRIJVING

Royale vrijstaande semi-bungalow met garage, zonnige tuin en vrij uitzicht.

Aan de rand van een jonge woonwijk staat deze royale en uitstekend onderhouden vrijstaande semi-bungalow, die verrassend veel ruimte en mogelijkheden biedt. De woning combineert comfortabel wonen op de begane grond met extra slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping. Daarmee is dit een bijzonder geschikt huis voor zowel gezinnen als voor mensen die graag levensloopbestendig wonen.

Een van de absolute pluspunten is de ligging. Aan de achterzijde geniet u van een fantastisch vrij uitzicht over het aangrenzende weiland. Vanuit de woning en de fraaie tuin kunt u hier volop van de rust en het weidse uitzicht genieten.

Buitenleven

De tuin is een heerlijke plek om te ontspannen. De zuidwestelijke ligging biedt volop mogelijkheden om gedurende een groot deel van de dag van de zon te genieten. De ligging aan de rand van de woonwijk zorgt daarbij voor een aangename combinatie van wonen in een jonge woonomgeving en genieten van het landelijke uitzicht.

Bijzonderheden

Vrijstaande semi-bungalow.

Circa 148 m² woonoppervlakte.

Perceel van circa 545 m².

Mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen.

Slaapkamer en badkamer op de begane grond.

In totaal vijf slaap-/werkkamers.

Twee badkamers.









'Fantastisch vrij uitzicht
over het aangrenzende
weiland'























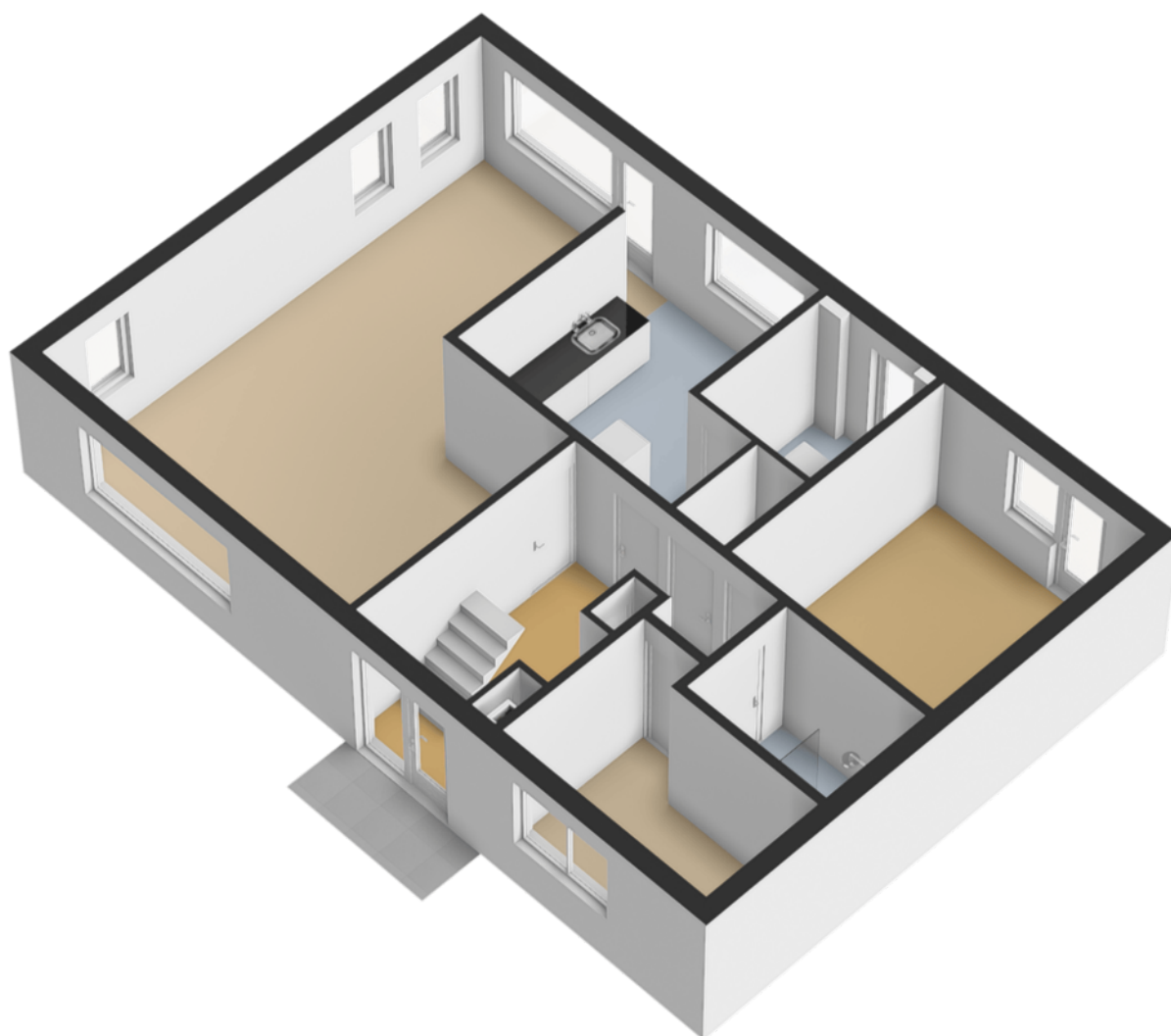




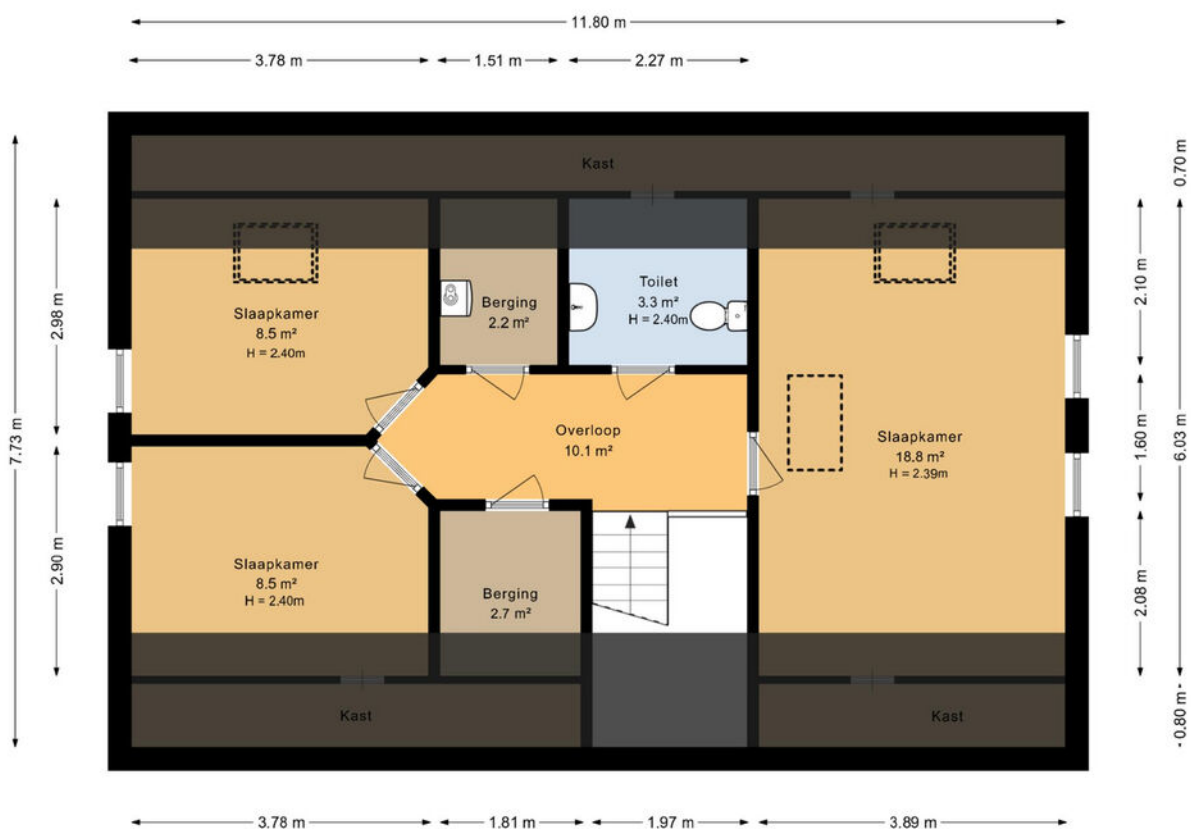


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

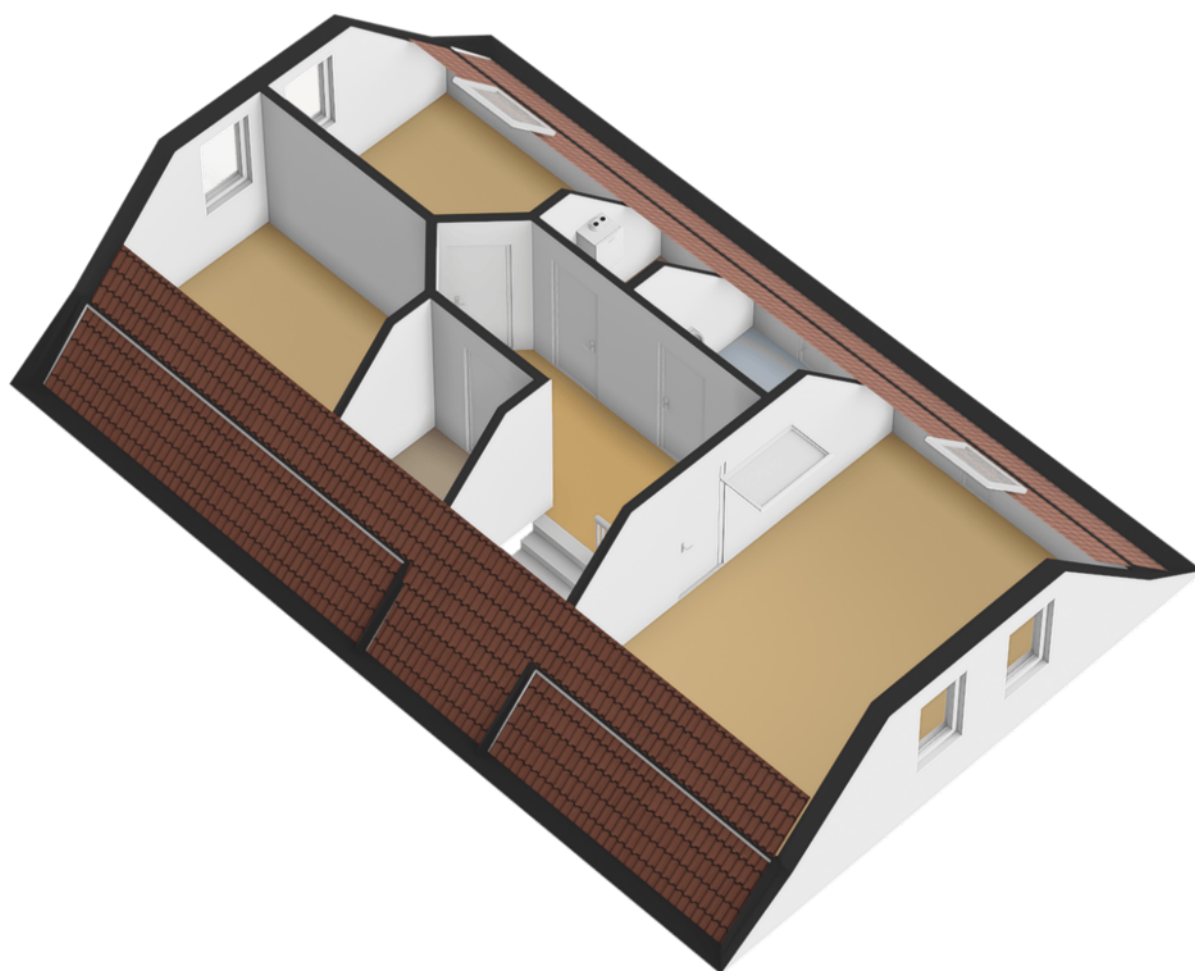


PLATTEGROND

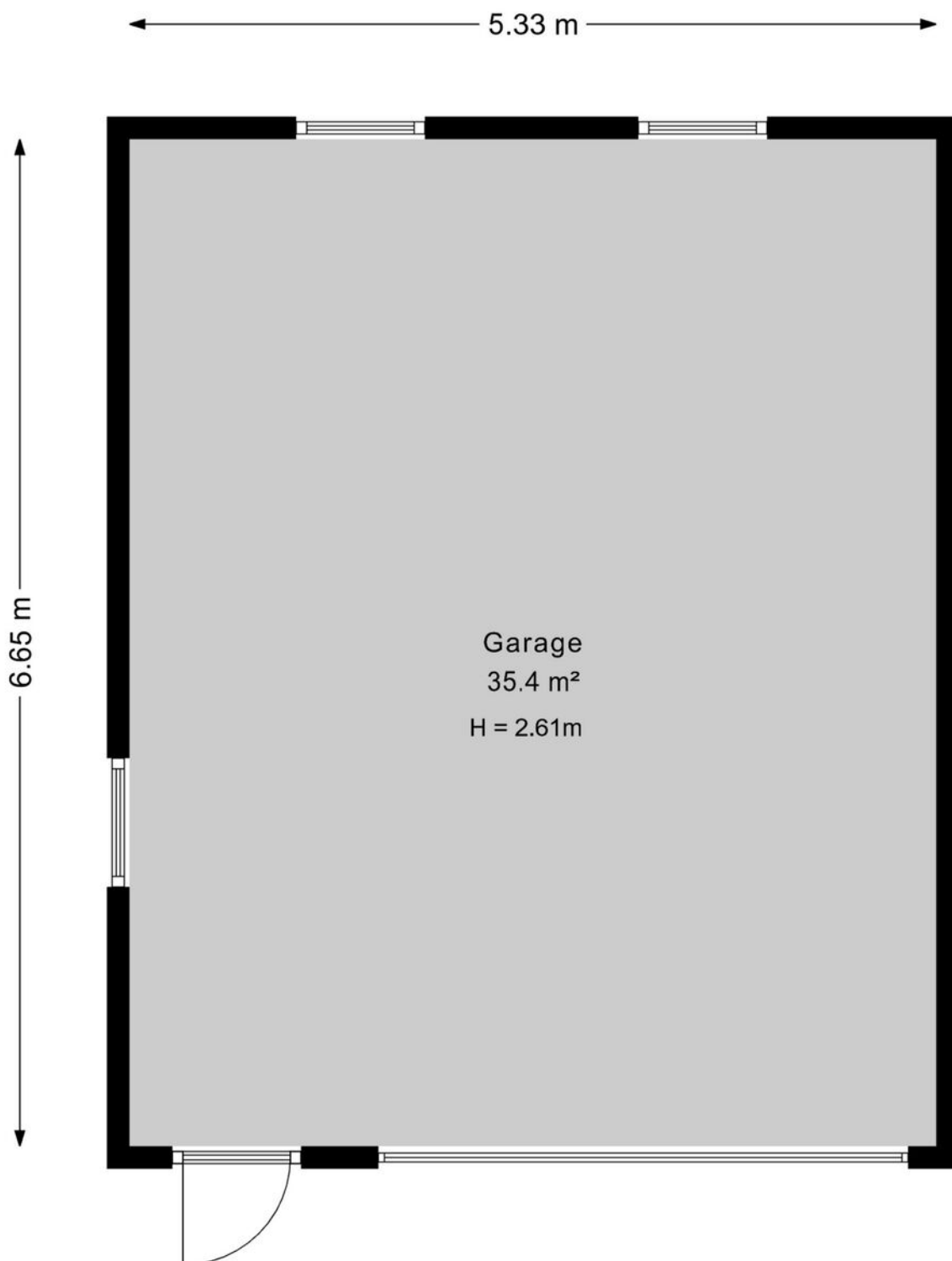


Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

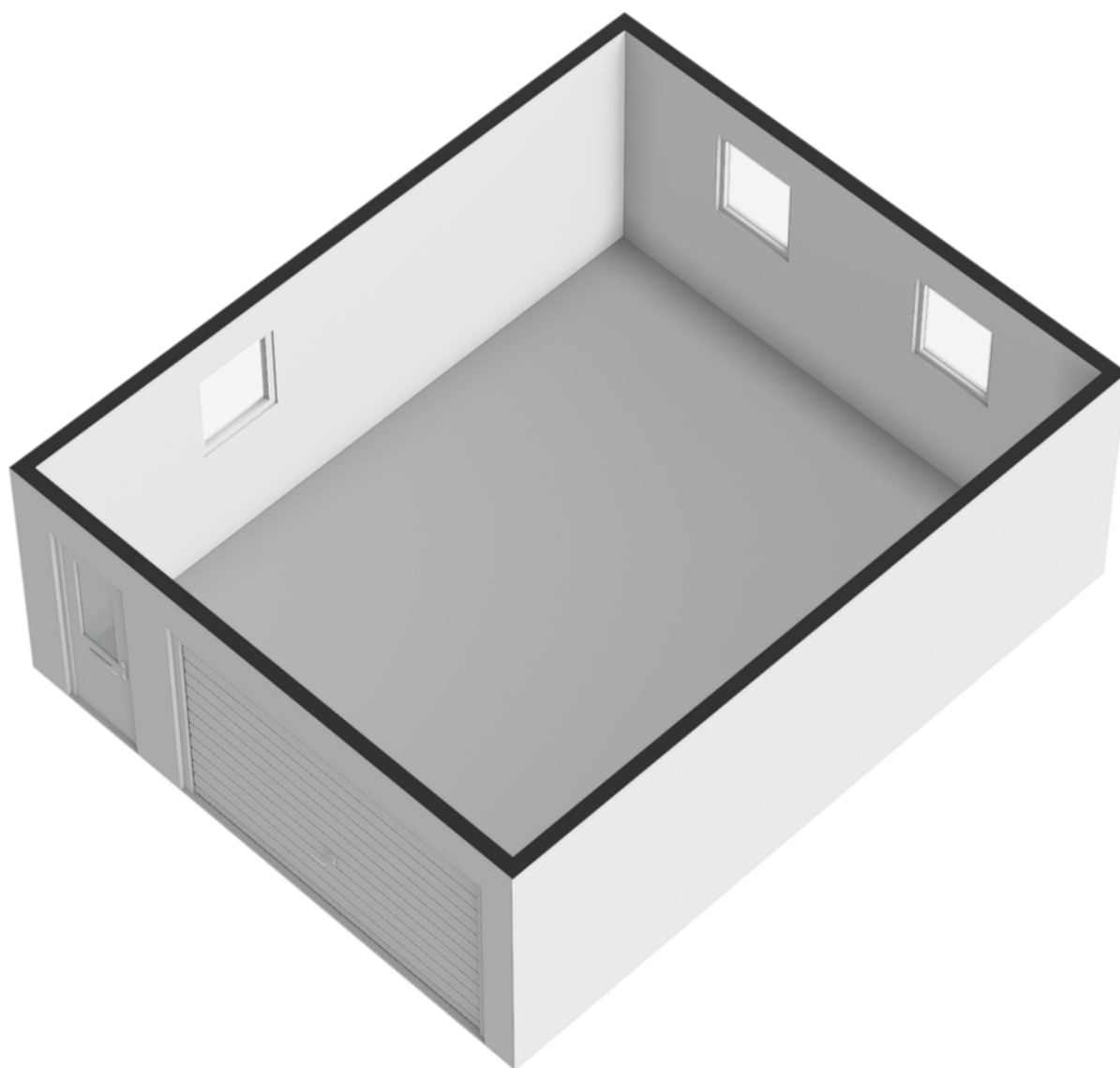


PLATTEGROND

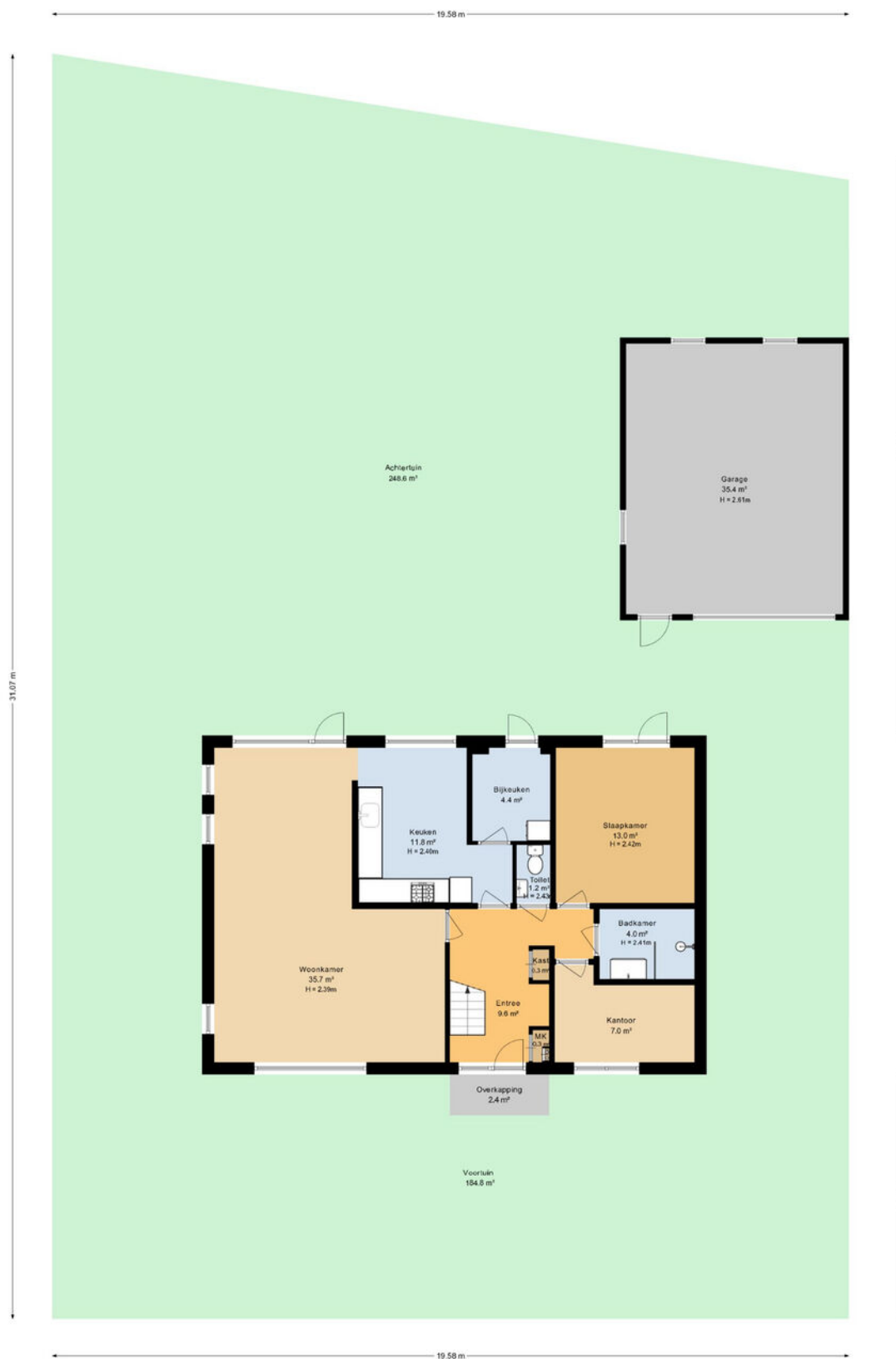


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

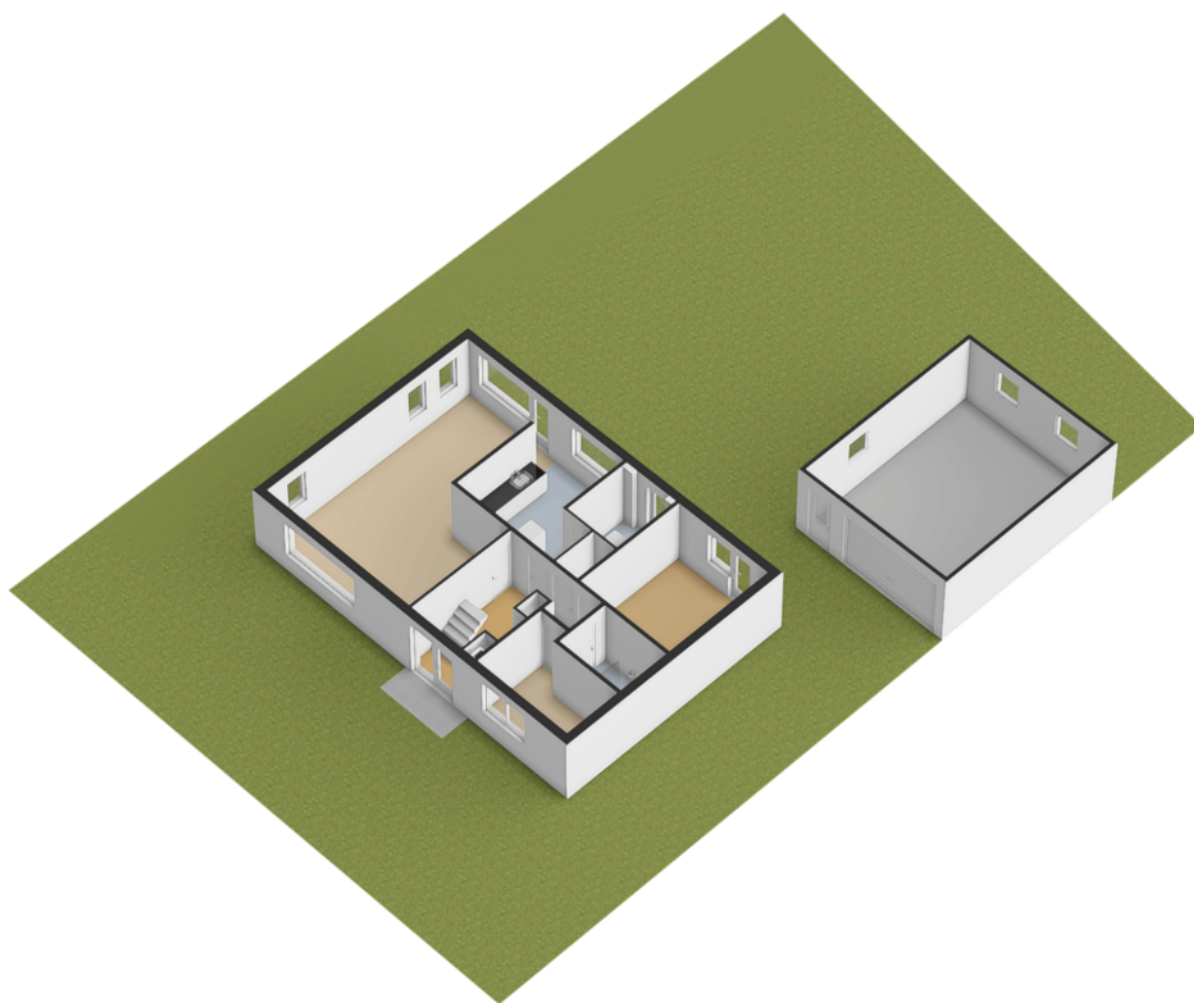


PLATTEGROND

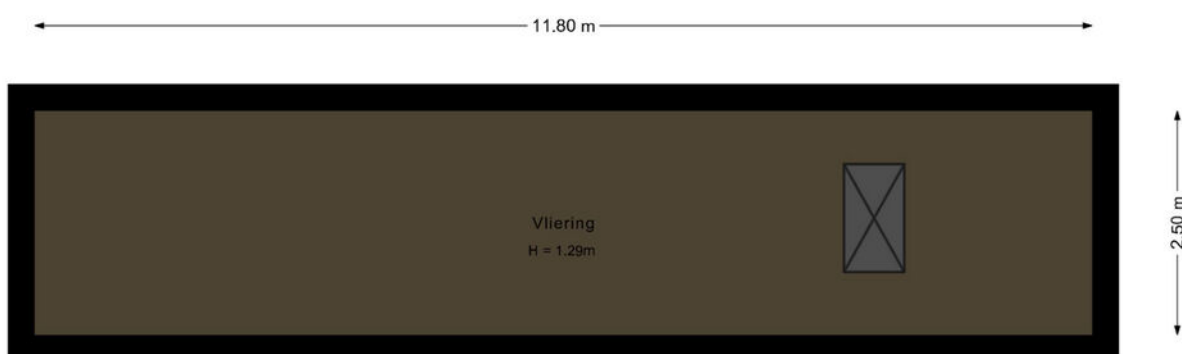


Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

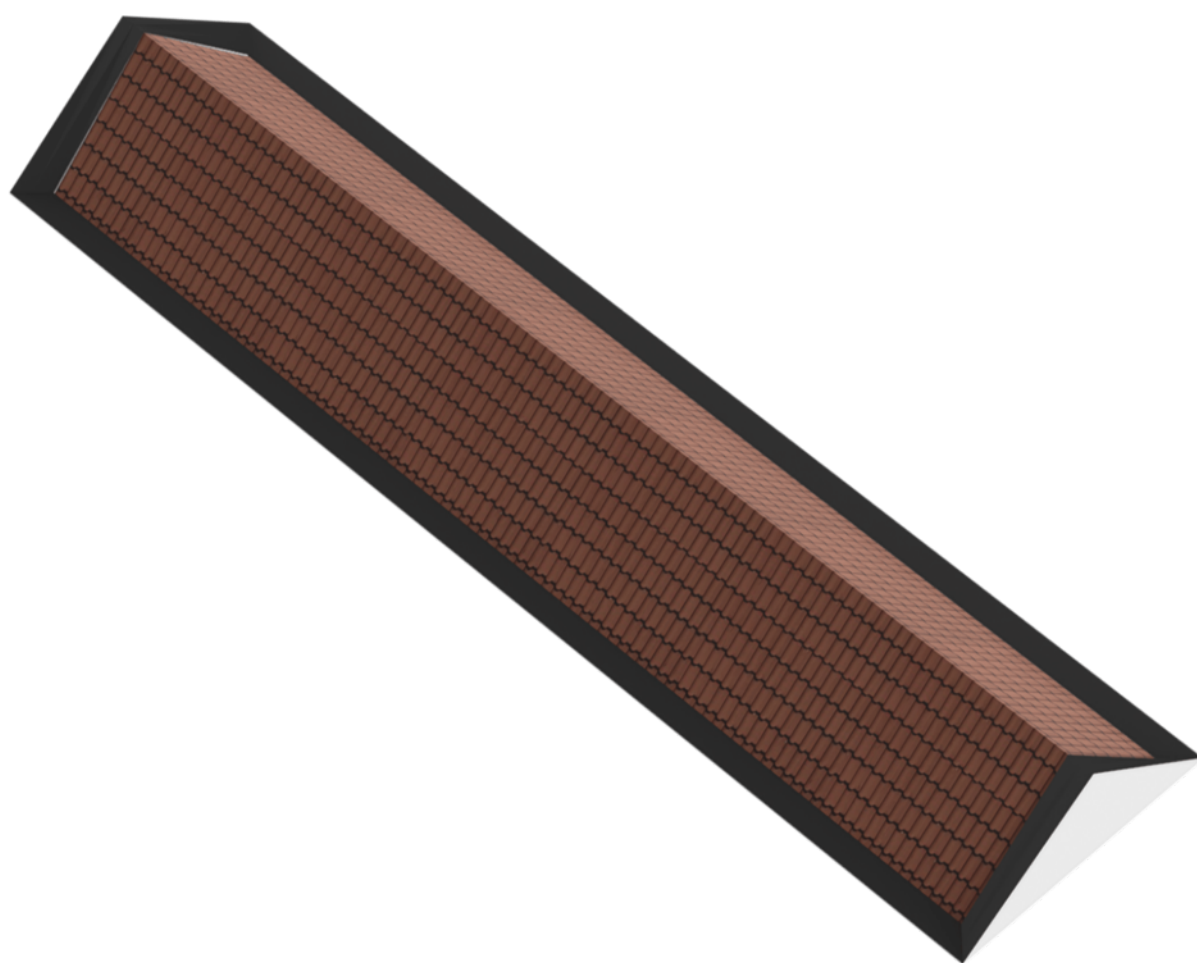


PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zuidlaren

Sectie M

Perceel 1009

kadaster

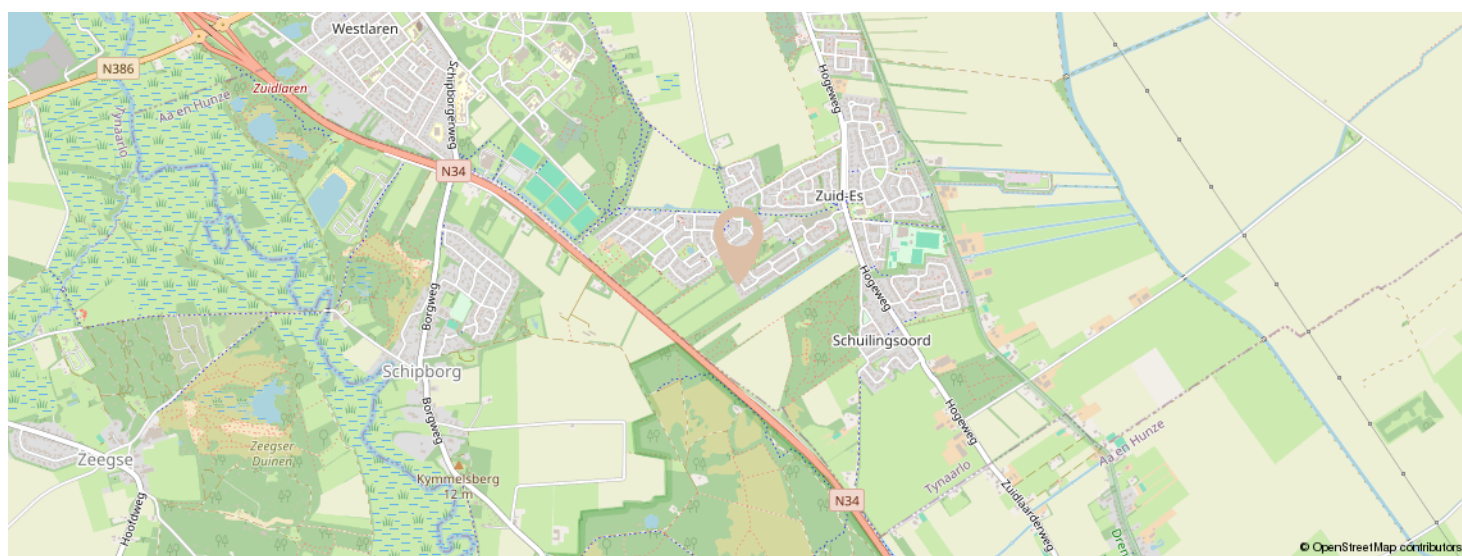
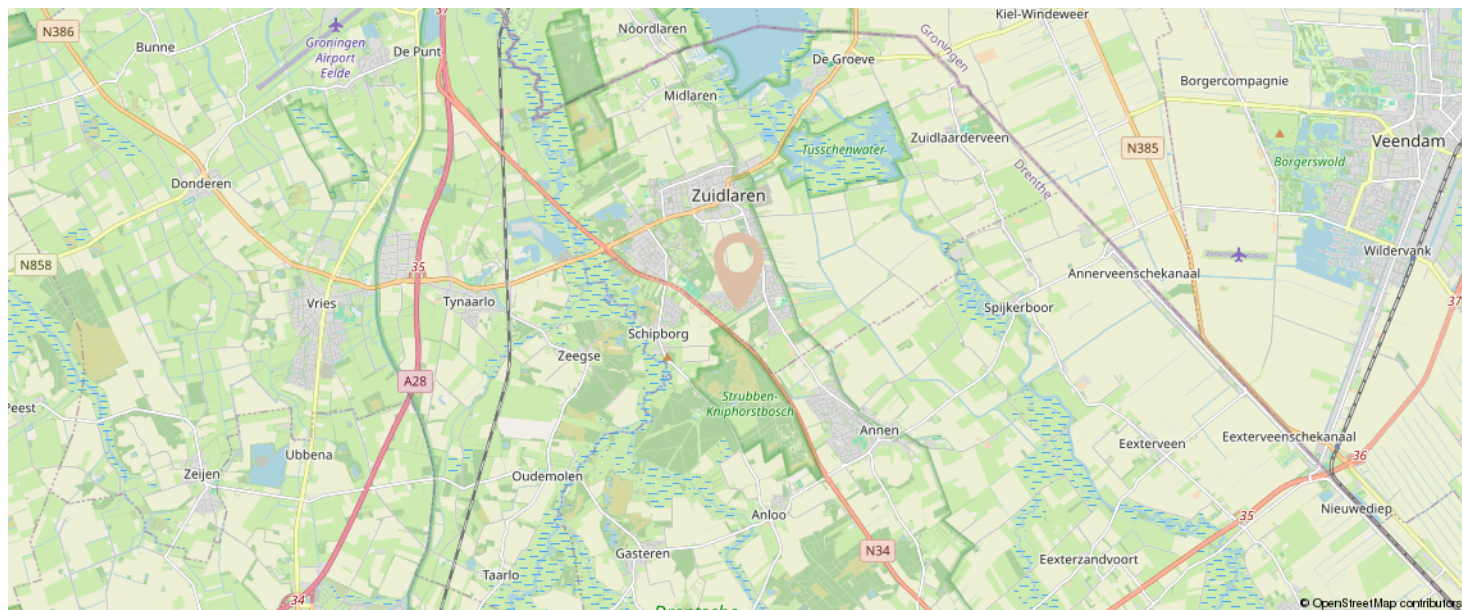
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



OVER ONS



Wildveen de sleutel tot je droomhuis!

Duizenden euro's overbieden, woningen die verkocht zijn voordat ze online stonden, een bezichtigingsstop door te veel animo; je hoort het steeds vaker. Loop jij ook tegen deze problemen aan? Je vraagt je waarschijnlijk af hoe je ondanks de oververhitte markt toch nog een woning aan kunt kopen.

De oplossing:

Wildveen Makelaars

Of jij nu je eerste huis gaat kopen, terug wilt naar de stad of een groot gezinshuis zoekt: Wildveen Makelaars staat op elk moment in jouw leven voor je klaar. Samen vinden we een koper voor jouw huidige woning en gaan we op zoek naar een nieuw thuis, waar nieuwe herinneringen gemaakt worden.

Wildveen is een modern fullservice NVM makelaarskantoor in Groningen en Zuidlaren. Het klassieke makelaars vak met een eigentijdse touch. Met al heel wat vlieguren achter de rug weten wij als geen ander wat belangrijk is bij de aankoop en-/ of verkoop van je huis.

Door een frisse aanpak & vernieuwende technieken kunnen wij wat via de gebruikelijke kanalen vaak niet kan. Samen met onze partner Hypotheekvisie bieden wij het gemak van een totale dienstverlening. Ons enthousiaste team denkt met jou mee als klant. Voor aankoop en verkoop van woningen staan Dennis van der Veen, Edwin Hoksbergen, Malou Kristeerius en Ellen Groot tot jouw beschikking.

Plan een gratis en vrijblijvend adviesgesprek in met onze makelaars. Dit gesprek kan zowel fysiek als virtueel plaatsvinden.

Wij horen graag van jou!

Stationsweg 2A
9471GR Zuidlaren
050 - 8200 456
info@wildveen.nl

Hypotheek

Het is zover: je bent verliefd geworden en hebt je droomhuis gevonden. Nu de financiering nog.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Je ziet jezelf in gedachten al heerlijk uitgebreid ontbijten aan de keukentafel op zondag, met een glas verse jus in je hand en de zon die door de ramen schijnt. Dat is het gevoel dat je hebt bij jouw droomhuis. Klinkt goed, alleen moet de financiering nog wel geregeld worden.

Door onze jarenlange samenwerking met Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren, zorgen wij dat dit geregeld wordt. Adviseurs Anneloes Bossina, Sandro Pillitu en Erik de Wiljes helpen je met het beste onafhankelijke hypotheekadvies. Of je een eerste woning wilt kopen, gaat verhuizen, jouw hypotheek wilt oversluiten of gaat scheiden, de vakmensen van Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren staan voor je klaar.

Hypotheek visie Zuidlaren
Stationsweg 2a
9471 GR Zuidlaren
zuidlaren@hypotheekvisie.nl
050-3131314



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Wildveen Makelaars

Stationsweg 2-A

9471GR Zuidlaren

050 - 8200 456

info@wildveen.nl

www.wildveen.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld, er kunnen geen rechten aan deze brochure ontleend worden.

wildveen
makelaars voor het leven