



Van der Brugge

Makelaardij ► Verzekeringen ► Hypotheken

Blijenhoek 12

Gorinchem



Meubels ingetekend met AI ter impressie



Welkom

5

Highlights

7

Wonen & koken

9

Dakterras

13

Slaapverdieping

17

Wonen in Gorinchem

23

Plattegronden

24

Kadastrale kaart

27

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.



Comfortabel wonen in hartje Gorinchem

Wonen in het hart van Gorinchem, met de winkels, restaurants en terrassen om de hoek én thuis verrassend veel ruimte. Blijenhoek 12 is een ruime maisonnette uit 1998 met circa 100 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een dakterras van maar liefst circa 23 m². Een fijne combinatie van comfortabel wonen en alles wat de binnenstad te bieden heeft.

De woning is verdeeld over twee woonlagen. De grote raampartijen met donkere kozijnen geven het appartement een herkenbare uitstraling en zorgen op verschillende plekken voor veel natuurlijk licht. Met energielabel B heeft de woning bovendien een goede basis.

Je komt de woning binnen op de slaapverdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat, waardoor er naast een ruime hoofdslaapkamer ook volop mogelijkheden zijn voor een logeer-, werk- of kinderkamer.

De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een ligbad, toilet en wastafelmeubel. Een verdieping lager bevindt zich het leef- en eetgedeelte van de woning.

Vanuit de keuken stap je via openslaande deuren het dakterras op. Met circa 23 m² is dit een bijzonder fijne buitenruimte, zeker op zo'n centrale locatie.

Kortom: een verrassend ruime maisonnette voor wie graag midden in de stad woont, maar niet wil inleveren op leefruimte én een eigen buitenplek.





Gebruiksoppervlakte	ca. 100 m²
Inhoud	ca. 387 m³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Bouwjaar	1998

Highlights

- Maisonnette verdeeld over twee woonlagen
- Circa 100 m² woonoppervlakte
- Bouwjaar 1998
- Energielabel B
- Royale, lichte woonkamer
- Gesloten keuken met toegang tot het dakterras
- Twee ruime slaapkamers
- Badkamer met ligbad, toilet en wastafelmeubel
- Groot dakterras van circa 23 m²
- Karakteristieke grote raampartijen
- Gelegen midden in het centrum van Gorinchem



Wonen & koken

In het souterrain bevindt zich het leefgedeelte van de woning. De woonkamer is royaal opgezet en dankzij de brede raampartij opvallend licht. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel. De karakteristieke raamverdeling geeft de ruimte bovendien nét dat beetje extra uitstraling.

Aangrenzend ligt de gesloten keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en biedt veel kast- en werkruimte. De huidige keuken vormt een goede basis, maar biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om hier met een eigentijdse uitvoering helemaal je eigen plek van te maken.









Dakterras

Vanuit de keuken stap je via openslaande deuren het dakterras op. Met circa 23 m² is dit een bijzonder fijne buitenruimte, zeker op zo'n centrale locatie. Hier is alle ruimte voor een grote tafel, loungehoek en groen. Terwijl je midden in de stad woont, heb je hier toch je eigen plek buiten, met uitzicht over de omliggende bebouwing en richting de karakteristieke binnenstad.









Slaapverdieping

Je komt de woning binnen op de slaapverdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat, waardoor er naast een ruime hoofdslaapkamer ook volop mogelijkheden zijn voor een logeer-, werk- of kinderkamer.

De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een ligbad, toilet en wastafelmeubel. Alles wat je nodig hebt bevindt zich daarmee prettig bij elkaar op deze verdieping.







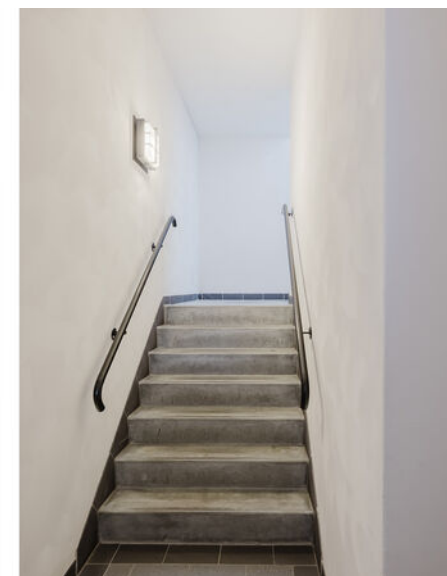




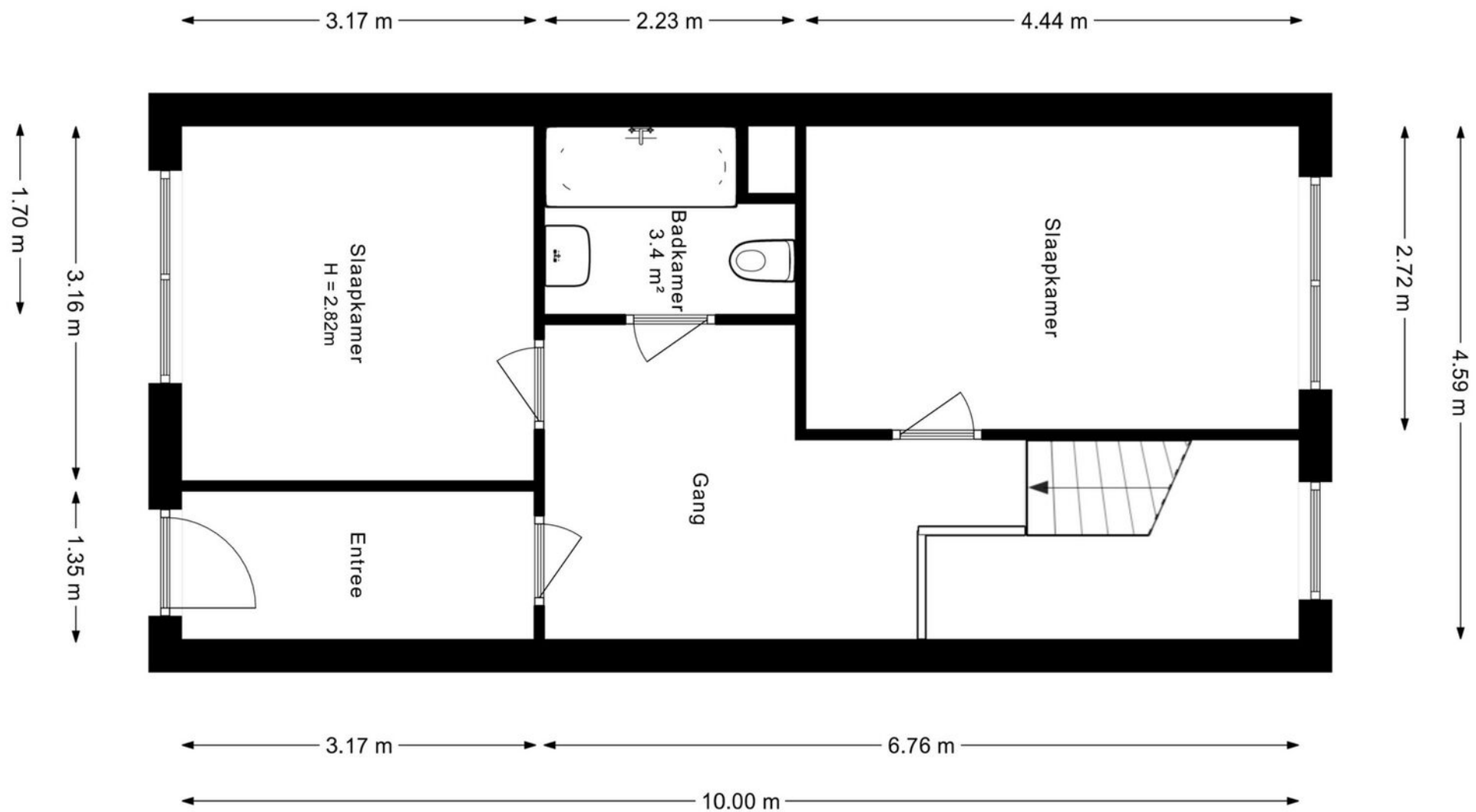
Wonen in Gorinchem

Hier woon je midden tussen alles wat Gorinchem zo aantrekkelijk maakt. Vanuit Blijenhoek loop je zo de historische binnenstad in, met de gezellige Grote Markt, winkels, speciaalzaken, restaurants en cafés binnen handbereik. Ook de Lingehaven, de vestingwallen en Buiten de Waterpoort liggen op korte afstand.

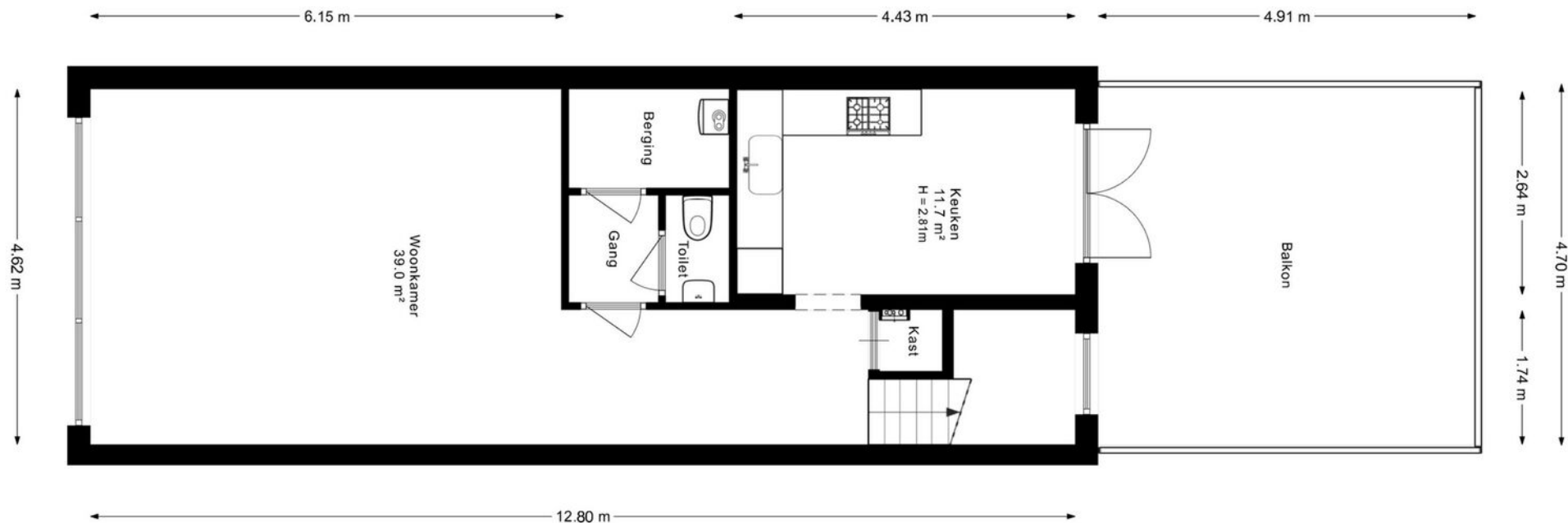
Even boodschappen doen, ergens een hapje eten of een rondje door de stad wandelen? De auto heb je er nauwelijks voor nodig. Tegelijkertijd stap je thuis binnen in een ruime woning waar het stadsleven letterlijk buiten de deur blijft.



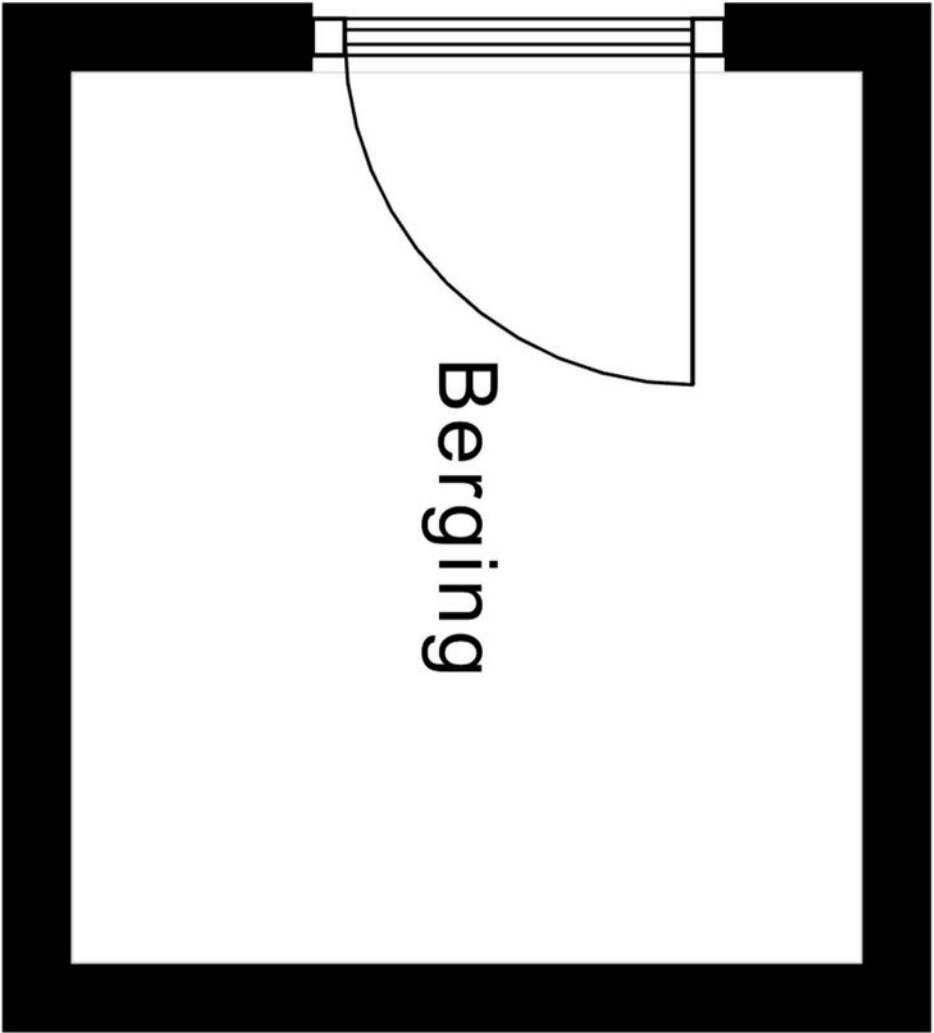




Slaapverdieping



Woonverdieping



1.95 m

Berging



Kadastrale kaart





Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

wittermakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▴ Verzekeringen ▴ Hypotheken

Vastgoed
Ned.

