

Kapelhof 55

Zaandam

€ 389.000 k.k.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Licht wonen met uitzicht over water en groen

Zodra je binnenstapt, valt het licht direct op. Dit gelijkvloerse 3-kamerappartement op de derde verdieping biedt 87 m² woonruimte, met grote raampartijen en een vrij uitzicht over water en groen. De ruime woonkamer vormt samen met de eethoek een prettige plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. De separate keuken sluit aan op de woonkamer en heeft, net als de woonruimte, toegang tot het overdekte balkon op het zuidoosten. Verder zijn er twee goed bemeten slaapkamers, een nette badkamer, een separaat toilet en praktische berging. Een eigen berging op de begane grond maakt het geheel compleet.



JOUW MAKELAAR

Nathalie Molenaar

Bel Nathalie voor een afspraak



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 389.000 k.k.	Woonoppervlakte	87 m²
Inhoud	275 m³	Kamers	3
Slaapkamers	2	Bouwjaar	1990
Energielabel	A	Woningtype	Appartement

87 m² woonplezier, drie kamers en twee slaapkamers, geheel gelijkvloers op de derde verdieping. Het appartement is gebouwd in 1990 en heeft energielabel A. Het balkon op het zuidoosten en de eigen berging op de begane grond geven extra comfort aan iedere dag.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Een woonkamer vol licht

De woonkamer is het lichte hart van het appartement. De vele raampartijen laten de ruimte royaal aanvoelen en geven zicht op de omgeving. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek én een volwaardige eethoek, zodat je hier zowel rustig kunt ontspannen als uitgebreid kunt tafelen. De vloer loopt door in de leefruimte en verbindt de verschillende zithoeken op een natuurlijke manier. Via de woonkamer bereik je de afsluitbare keuken en het balkon. Zo zijn binnen en buiten prettig met elkaar verbonden.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Koken met het balkon dichtbij

De separate, afsluitbare keuken is praktisch ingedeeld met veel werk- en kastruimte. De lange opstelling biedt overzicht tijdens het koken en laat voldoende ruimte voor je dagelijkse keukenritueel. Een fijne extra is de directe toegang tot het balkon. Daardoor haal je op zonnige dagen gemakkelijk een kop koffie naar buiten en voelt de keuken prettig verbonden met de woon- en eetruimte.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

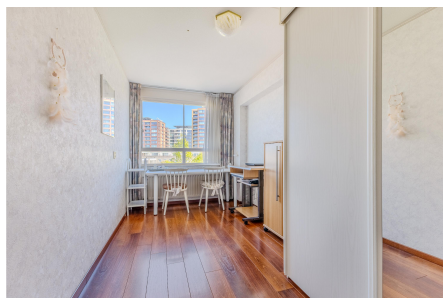
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



SLAPEN

Twee kamers, volop mogelijkheden

Het appartement heeft twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt ruimte voor een royaal bed en beschikt over een uitgebreide kastenwand. De tweede kamer is licht en laat zich flexibel gebruiken als slaap-, werk-, logeer- of hobbykamer. Dankzij deze tweede kamer kan de woning gemakkelijk meebewegen met jouw woonwensen. Beide kamers zijn vanuit de hal bereikbaar en geven je de ruimte om wonen, werken en rust op een fijne manier te combineren.



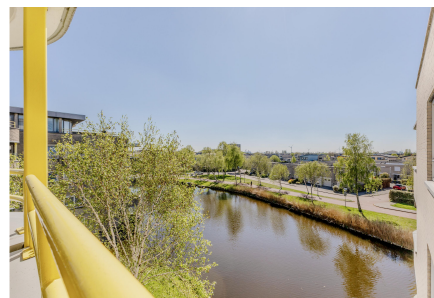
Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUITENLEVEN

Buiten zitten met vrij uitzicht

Het overdekte, halfronde balkon ligt op het zuidoosten en biedt ruimte voor een gezellig zitje. Hier kun je profiteren van de middagzon, terwijl het dak boven je beschutting geeft. Vanaf het balkon kijk je vrij uit over het water en de groene omgeving. Door de toegang vanuit zowel de woonkamer als de keuken is dit een plek die vanzelf onderdeel wordt van je dagelijkse woonritme.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

De indeling

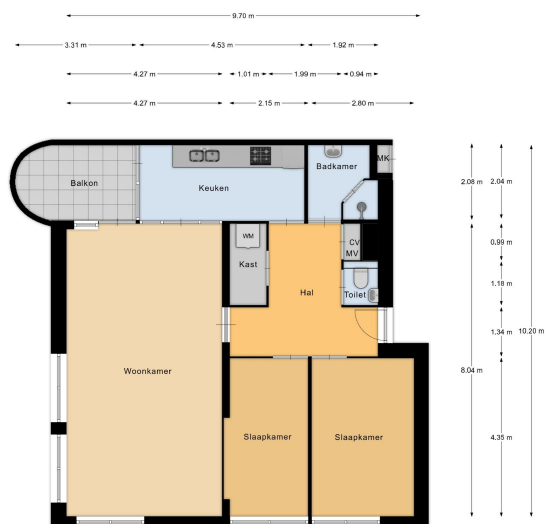
Via de afgesloten centrale entree bereik je met de lift of het trappenhuis de derde woonlaag. In de ruime hal van het appartement zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar. Hier vind je twee slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en twee praktische bergruimtes, waaronder een ruimte met wasaansluiting en een ruimte voor de cv-ketel. De woonkamer met eethoek ligt centraal in de woning en sluit aan op de separate keuken. Beide vertrekken geven toegang tot het overdekte balkon. Op de begane grond beschik je bovendien over een eigen berging met elektra.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

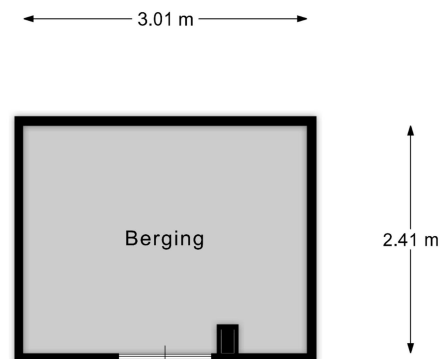
PLATTEGRONDEN



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



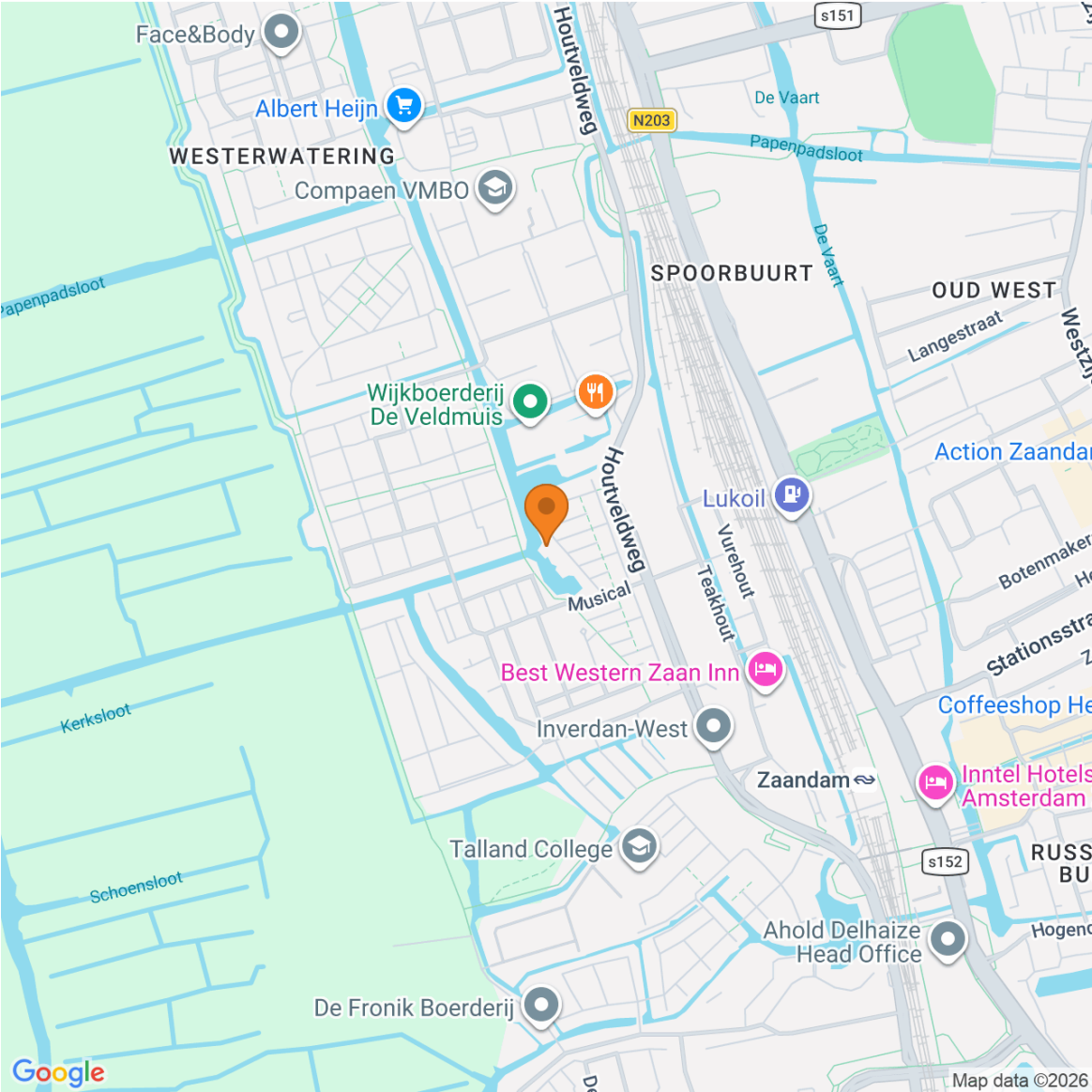
Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Wonen in Westerwating Zuid

Je woont in Westerwating Zuid met dagelijkse voorzieningen dichtbij. Een halte voor het openbaar vervoer ligt op circa 163 meter en een supermarkt op circa 573 meter. Ook basisschool De Westerkim en Freekids de Dotterbloem liggen in de buurt, net als Volkspark. Zaandam station ligt op loopafstand. Daardoor zijn het centrum van Zaandam en een treinrit richting Amsterdam prettig binnen bereik.

Zorg	Kam Bedrijfsarts	120 m
Openbaar vervoer	Zaandam, Spoorstrip	160 m
Onderwijs & opvang	Freekids de Dotterbloem	380 m
Groen	Volkspark	550 m
Boodschappen	Albert Heijn	570 m

BUURTINFORMATIE

De buurt in cijfers

Zo ziet Westerwatering Zuid er in cijfers uit.

4.775

Inwoners

1.965

Huishoudens

44%

Huishoudens met kinderen

2,4

Gemiddelde huishoudensgrootte

15%

Inwoners jonger dan 15 jaar

27%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Plan je bezichtiging

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Nathalie helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Nathalie Molenaar

KRK Makelaars

MEER WETEN?

Kapelhof 55

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl