



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Torenallee 69 069
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

A modern living room with light-colored wood plank flooring, white walls, and large windows with grey curtains. A blue hexagonal overlay is positioned in the center-left, and a green hexagonal overlay is in the bottom-right. The background shows a view of a city with red-roofed buildings and a church spire under a cloudy sky.

Nu in de verkoop:
Torenallee 69 069
Eindhoven

VRAAGPRIJS

€ -,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Strijp-S
Straat:	Torenallee 69 069

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2021

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	85 m ²
Woning inhoud:	278 m ³
Parkeren:	Parkeergarage

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Highlights

Dit instapklare en ruime appartement van ca. 85 m² bevindt zich op de 13e verdieping van een modern complex uit 2021. Dankzij de ligging geniet de bewoner van een fantastisch uitzicht en alle gemakken van eigentijds wooncomfort. Het appartement is uitstekend onderhouden en beschikt over een royale woonkamer met een luxe open keuken, twee comfortabele slaapkamers, een stijlvolle, moderne badkamer en een balkon. Daarnaast is de woning volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ beglazing, beschikt het over een definitief energielabel A+ én hoort er een eigen privéparkeerplaats bij.





Torenallee 69 069



Gelegen aan de iconische Torenallee bevindt het appartement zich in het bruisende kloppende hart van Strijp-S, waar industriële creativiteit en moderne urban living samenkomen met hippe horeca, design en cultuur op loopafstand.

Tegelijkertijd vormt deze plek een ideale uitvalsbasis voor professionals aangezien belangrijke werkgevers zoals de High Tech Campus en ASML vanuit hier uitstekend en snel bereikbaar zijn. Dankzij de nabijheid van het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen is het genieten van het beste van twee werelden met een levendige stadscampus en een optimale bereikbaarheid.



Kelder:

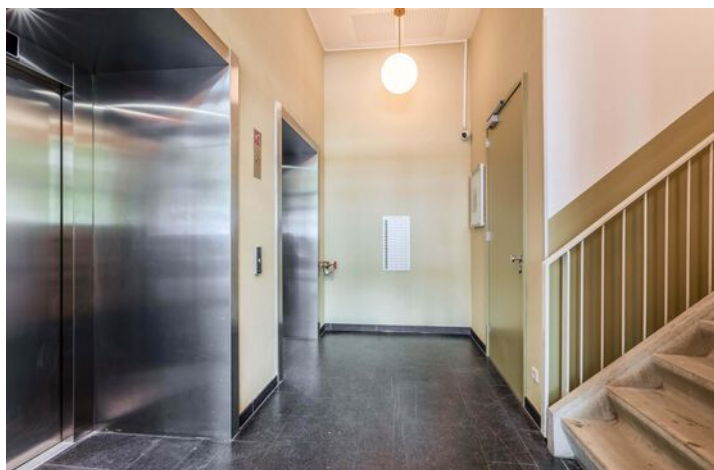
In de ondergrondse en beveiligde parkeergarage bevindt zich een eigen privéparkeerplaats, wat zorgt voor optimaal parkeergemak direct onder het gebouw.



Begane grond:

De centrale entree ademt direct een verzorgde en moderne sfeer uit, compleet met een bellentableau en brievenbussen.

Deze representatieve hal geeft toegang tot het trappenhuis en de twee liften, waardoor alle verdiepingen van het complex snel en comfortabel te bereiken zijn.



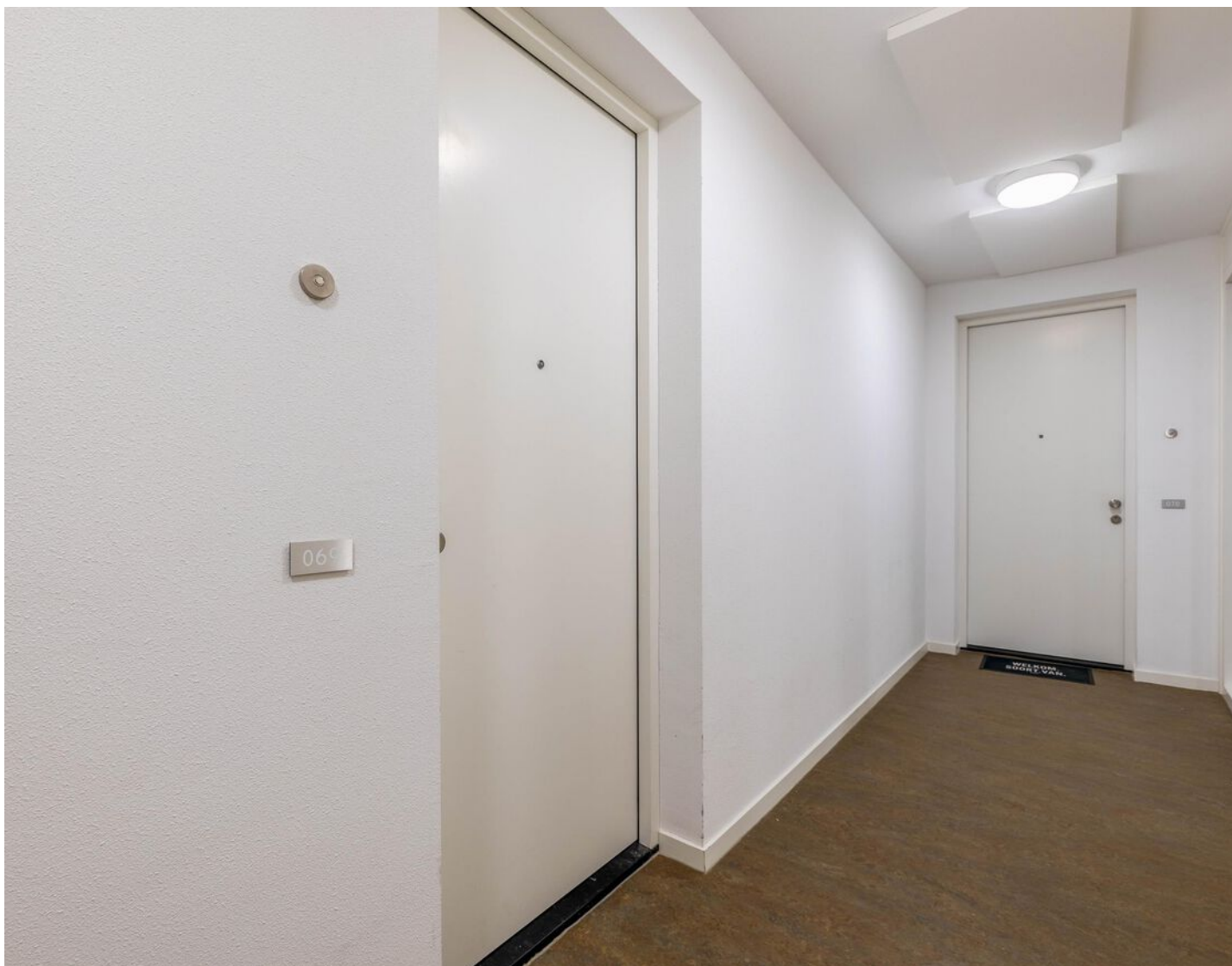


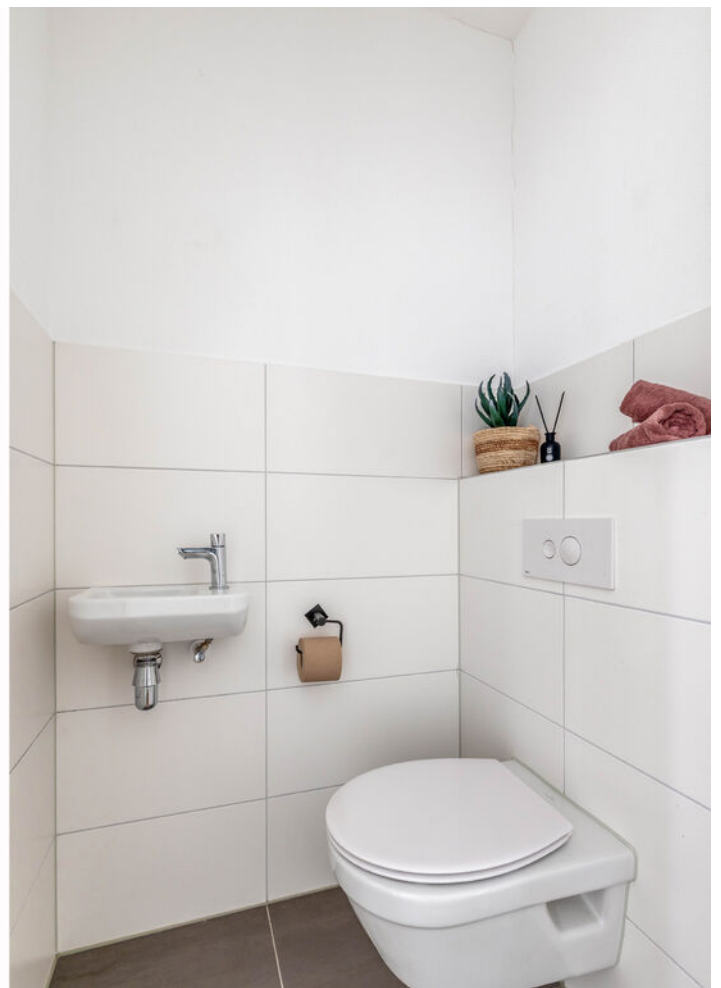
13e verdieping:

Bij binnenkomst betreedt men de ruime hal met een strakke PVC-vloer. Het gehele appartement is voorzien van comfortabele vloerverwarming (m.u.v. de badkamer), die naadloos doorloopt in alle vertrekken.

De hal biedt directe toegang tot de verschillende ruimtes, waaronder een separate toiletruimte met fonteintje.

Daarnaast bevindt zich in het appartement een praktische inpandige berging. Deze ruimte is uitgerust met de WTW-unit, de verdeler voor de vloerverwarming, het ventilatiesysteem en de aansluiting voor de wasmachine.







Woonkamer & eetgedeelte:

De royale en lichte woonkamer biedt een sfeervol eetgedeelte en een comfortabele zithoek, perfect afgestemd op zowel ontspanning als het ontvangen van gasten. Dankzij de grote raampartijen aan twee zijden stroomt er overvloedig daglicht naar binnen, wat zorgt voor een open en luchtige sfeer.

Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot het balkon, een ideale plek om buiten te ontspannen en te genieten van het weidse uitzicht over de omgeving.





Keuken:

Strakke hoekkeuken die naadloos aansluit op de woonkamer.

Voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, combi-oven, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Ruim voldoende opbergruimte aanwezig voor al het keukengerei en de voorraad.







Slaapkamer(s):

De hoofdslaapkamer beschikt over een oppervlakte van ca. 14 m² en de tweede slaapkamer meet ca. 10 m². Beide ruimtes zijn strak afgewerkt, voorzien van comfortabele vloerverwarming en bieden voldoende plaats voor een groot tweepersoonsbed, garderobekasten en een eventuele werkplek.



Badkamer:

Volledig betegelde badkamer uitgerust met een comfortabel ligbad, een ruime inloofdouche en een dubbele wastafel inclusief stijlvol meubel.

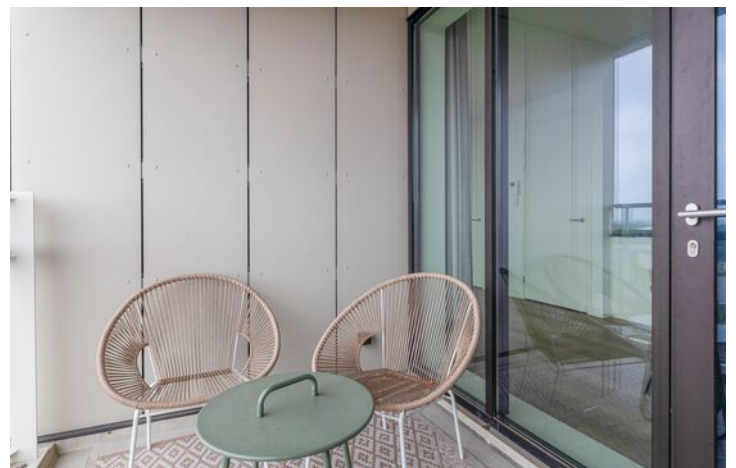
Voorzien van een elektrische verwarming voor een aangename temperatuur en een behaaglijk klimaat.





Balkon:

Ruim balkon van ca. 6 m², gesitueerd op het zuidwesten. Biedt een fraai uitzicht en volop zon in de middag en avond, wat zorgt voor een ideale plek om buiten te ontspannen of tijd door te brengen.





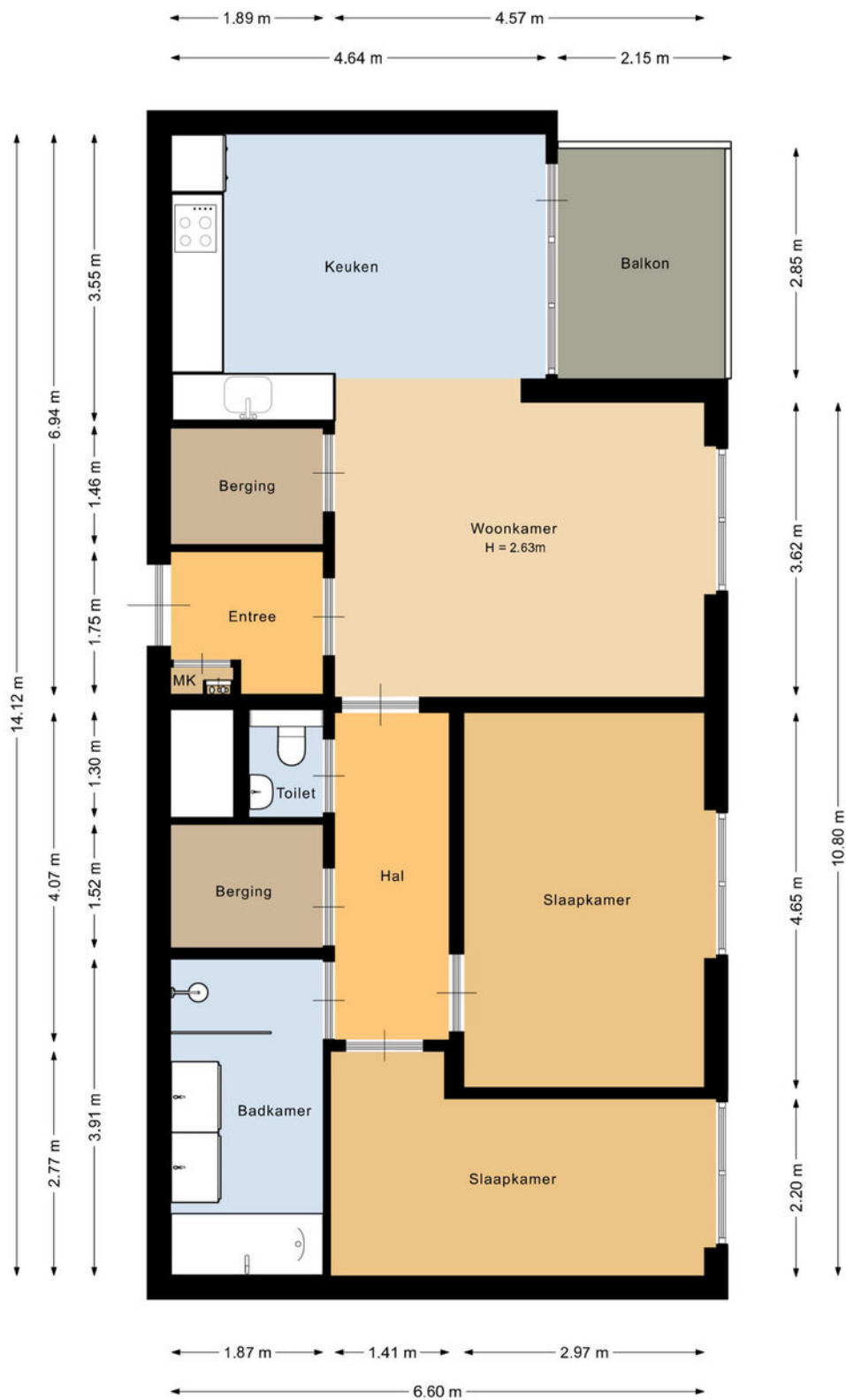
Bijzonderheden:

- Bijdrage VvE € 248,48 per maand;
- Energielabel A+;
- Eigen privé-parkeerplaats;
- Ruim balkon van ca. 11 m² op het westen;
- Moderne, luxe afwerking en vloerverwarming.



Plattegronden

Appartement



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Torenallee 69 069



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Strijp Secție C Perceel 5987	kadaster 
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by 

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**