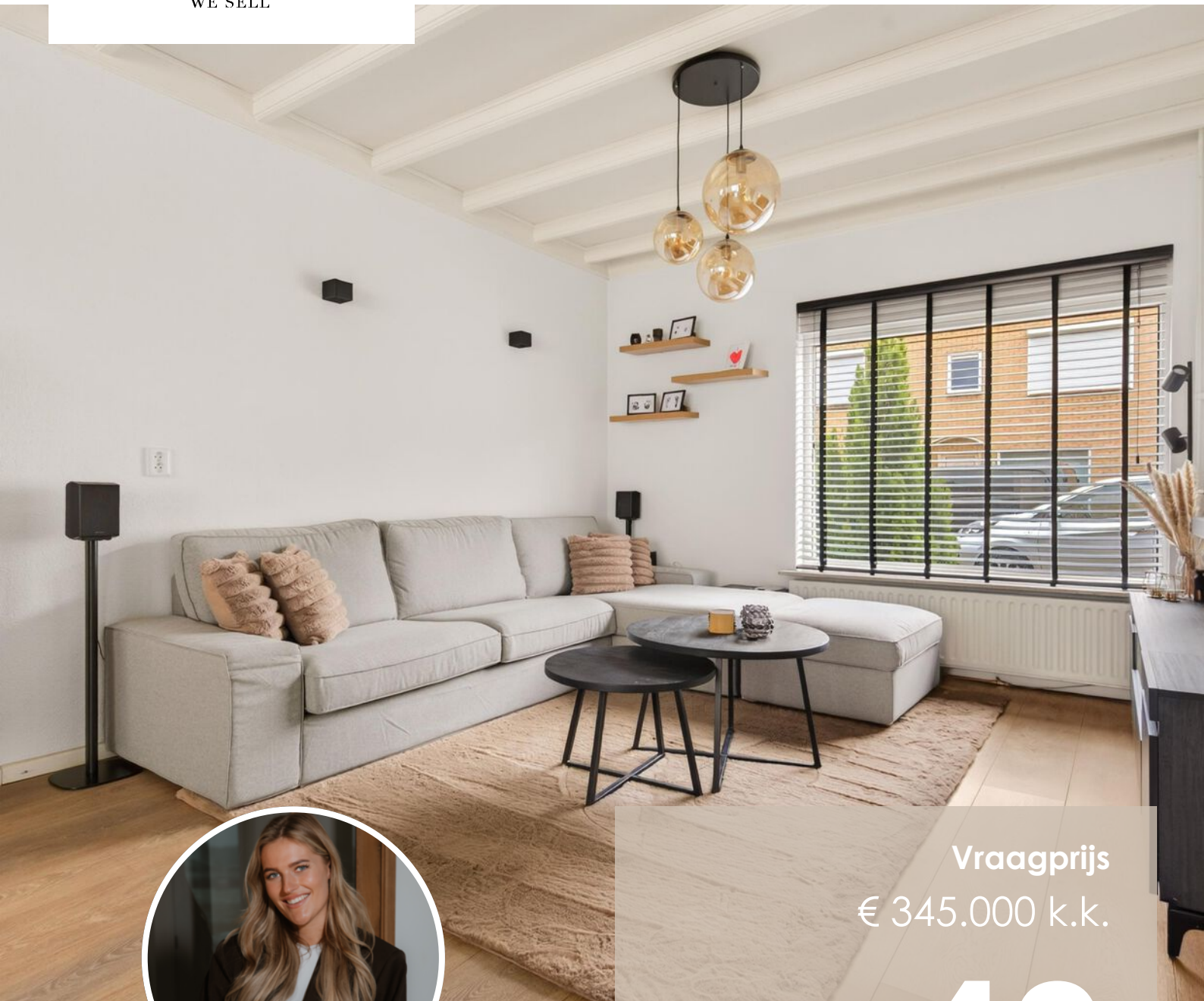




Vraagprijs
€ 345.000 k.k.

48

LAKENSTRAAT

GELDROP



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1954

WOONOPPERVLAKTE:
83 m²

INHOUD:
357 m³

PERCELOPPERVLAKE:
179 m²



Welkom!

Wij mogen deze fijne tussenwoning aan de Lakenstraat 48 in Geldrop verkopen. Een leuke kans voor starters die op zoek zijn naar een prettig huis met praktische extra's zoals een ruime achtertuin, berging, vrijstaande garage en zolder.

De woning ligt in Braakhuizen-Noord, een rustige woonwijk met winkels, scholen, kinderopvang, speelplekken en sportvoorzieningen in de omgeving. Ook het centrum van Geldrop, het NS-station, het Anna Ziekenhuis en Kasteel Geldrop zijn goed bereikbaar. Met de auto rijdt je bovendien vlot richting Eindhoven, Helmond en de A67.

Via de entree met toilet en trapopgang kom je binnen in de lichte woonkamer. Aan de voorzijde is plek voor een comfortabele zithoek bij het brede raam. De woonkamer loopt door naar het eetgedeelte aan de achterzijde, waardoor zitten en eten prettig met elkaar verbonden zijn. De lichte vloer en zichtbare plafondbalken geven de ruimte een warme uitstraling.

Aansluitend ligt de keuken, voorzien van veel kastruimte en onder andere een gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Ook is op de begane grond airconditioning aanwezig.

Vanuit de woning stap je de ruime, grotendeels bestrate achtertuin in, met voldoende plek voor een eettafel, loungehoek of speelruimte. Direct aan de woning bevindt zich een praktische berging. Helemaal achter in de tuin staat de vrijstaande garage, ideaal voor de auto, fietsen, gereedschap, opslag of hobby's.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. De grootste slaapkamer beschikt over airconditioning. De overige kamers zijn geschikt als slaap-, werk-, kleed- of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel en heeft een raam voor daglicht en ventilatie.

Via een vaste trap bereik je de nageïsoleerde zolder, die extra bergruimte biedt. De woning beschikt verder over kunststof kozijnen met dubbel glas, energielabel C en een nieuwe cv-installatie uit 2025.

Highlights:

- Fijne woning voor starters
- Rustige ligging in Braakhuizen-Noord
- Drie slaapkamers
- Airconditioning aanwezig
- Ruime achtertuin
- Praktische berging
- Vrijstaande garage
- Nageïsoleerde zolder
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Nieuwe cv-installatie uit 2025
- Energielabel C

Een fijne woning met een praktische indeling en handige extra's. Benieuwd of Lakenstraat 48 bij je past? Plan je bezichtiging!

Welcome!

We are pleased to offer this charming terraced house at Lakenstraat 48 in Geldrop for sale. A great opportunity for first-time buyers looking for a comfortable home with practical extras such as a spacious back garden, storage room, detached garage and attic.

The property is located in Braakhuizen-Noord, a quiet residential area with shops, schools, childcare, playgrounds and sports facilities nearby. Geldrop town centre, the railway station, Anna Hospital and Geldrop Castle are also easily accessible. By car, Eindhoven, Helmond and the A67 motorway can be reached quickly.

Through the entrance hall with toilet and staircase, you enter the bright living room. At the front, there is space for a comfortable seating area by the wide window. The living room continues into the dining area at the rear, creating a pleasant connection between relaxing and dining. The light-coloured flooring and exposed ceiling beams give the room a warm atmosphere.

Adjacent is the kitchen, offering plenty of cupboard space and equipped with, among other things, a gas cooker, extractor hood, combination oven, refrigerator and dishwasher. The ground floor is also equipped with air conditioning.

From the house, you step into the spacious, largely paved back garden, with enough room for a dining table, lounge area or play space. Directly adjoining the house is a practical storage room. At the very rear of the garden stands the detached garage, ideal for a car, bicycles, tools, storage or hobbies.

The first floor has three bedrooms. The main bedroom is equipped with air conditioning. The other rooms are suitable as bedrooms, a home office, dressing room or guest room. The bathroom is fitted with a shower and washbasin

and has a window providing natural daylight and ventilation.

A fixed staircase leads to the insulated attic, which provides additional storage space. The property also features uPVC window frames with double glazing, energy label C and a new central heating boiler installed in 2025.

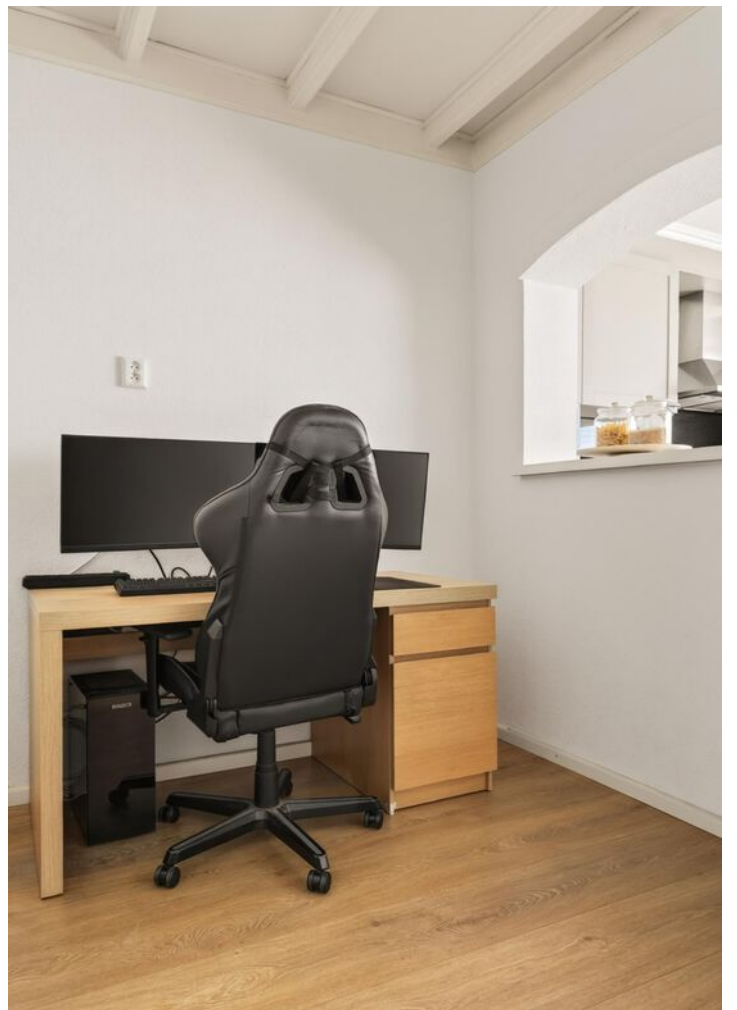
Highlights:

- Ideal home for first-time buyers
- Quiet location in Braakhuizen-Noord
- Three bedrooms
- Air conditioning
- Spacious back garden
- Practical storage room
- Detached garage
- Insulated attic
- uPVC window frames with double glazing
- New central heating boiler from 2025
- Energy label C

A pleasant home with a practical layout and useful extras. Curious to see whether Lakenstraat 48 is the right fit for you? Book your viewing!



'Meer ruimte
dan je
verwacht'



















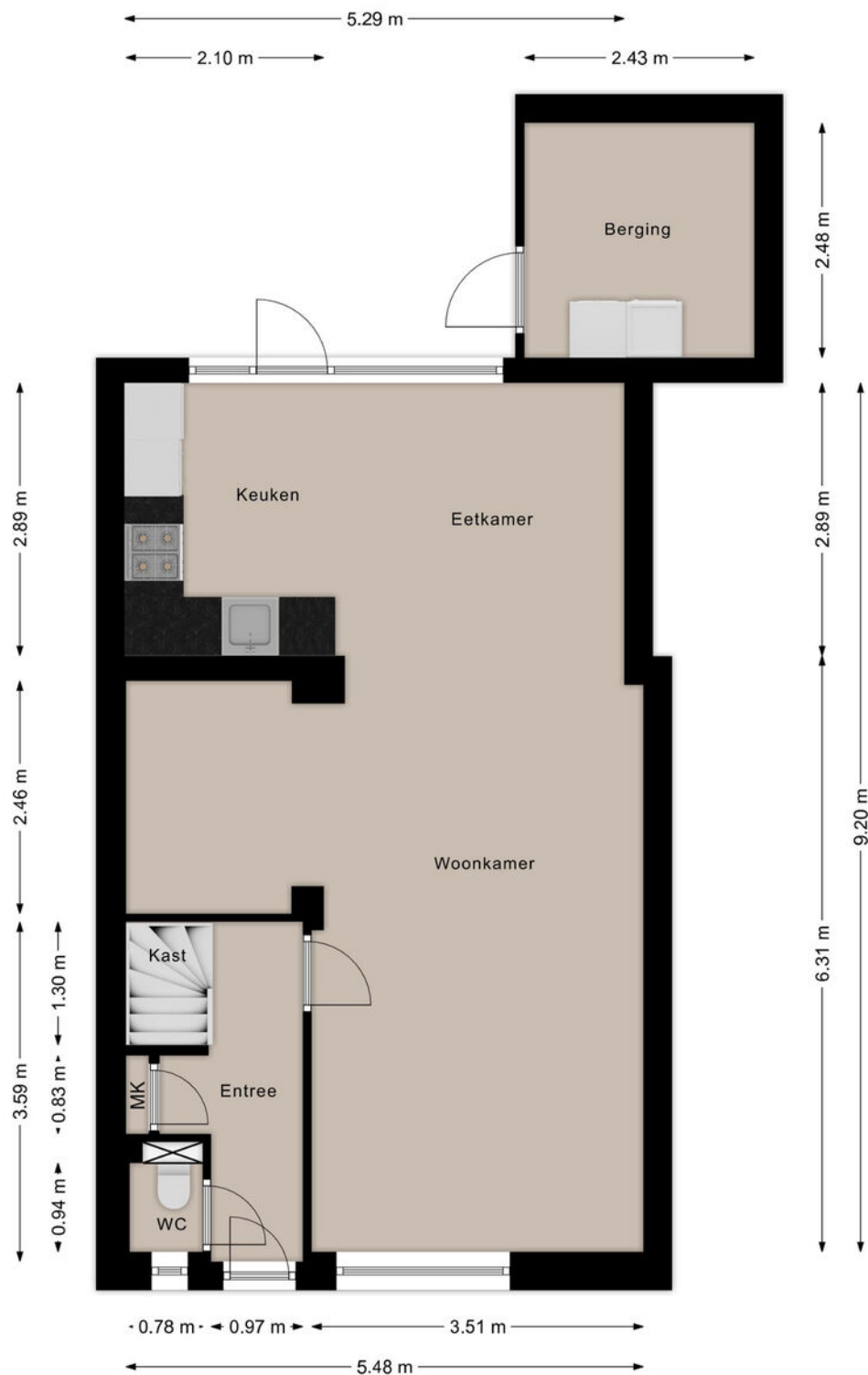






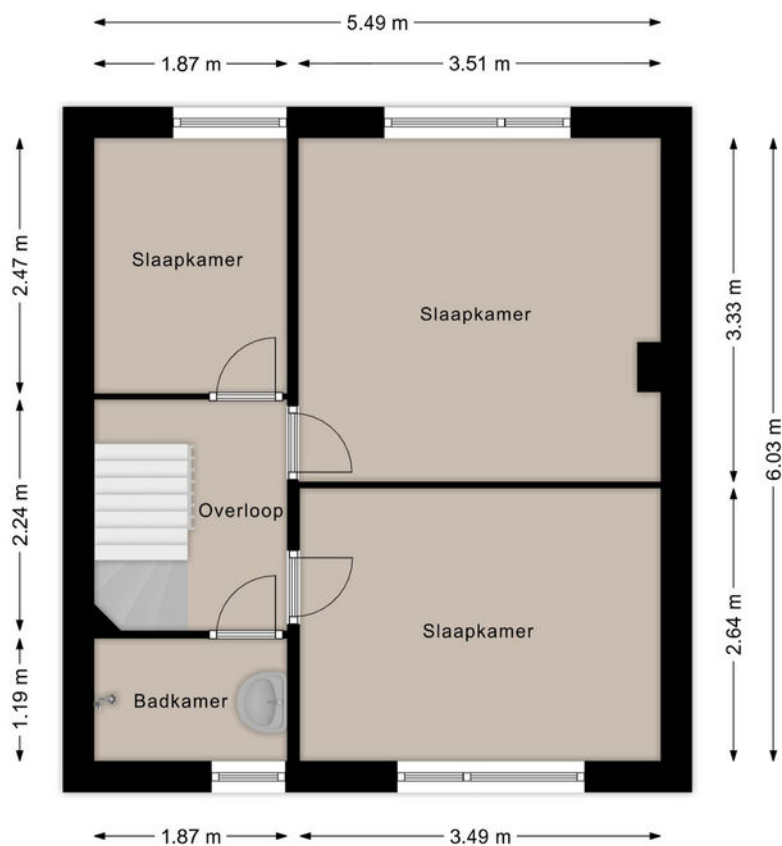


PLATTEGROND



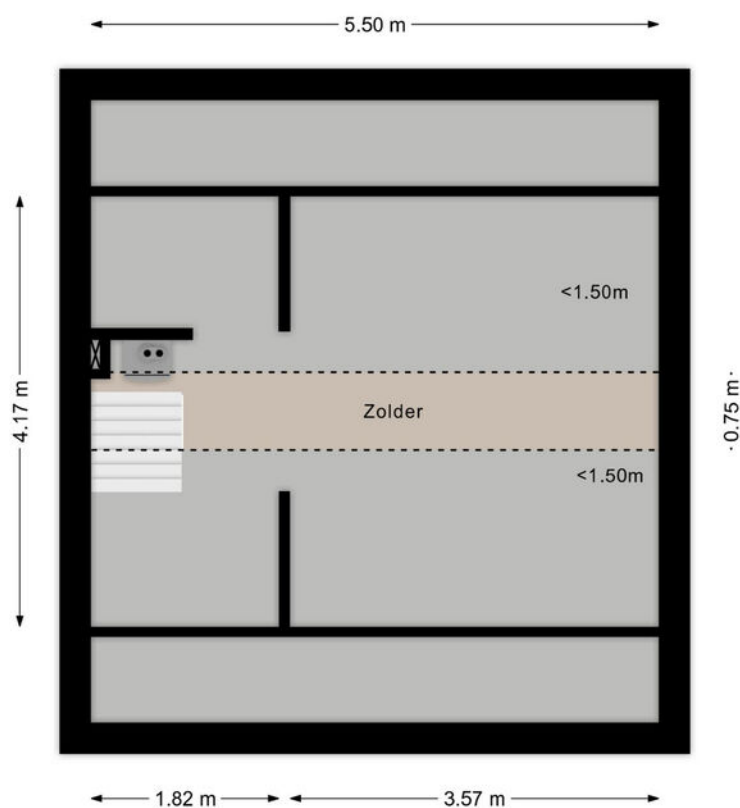
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



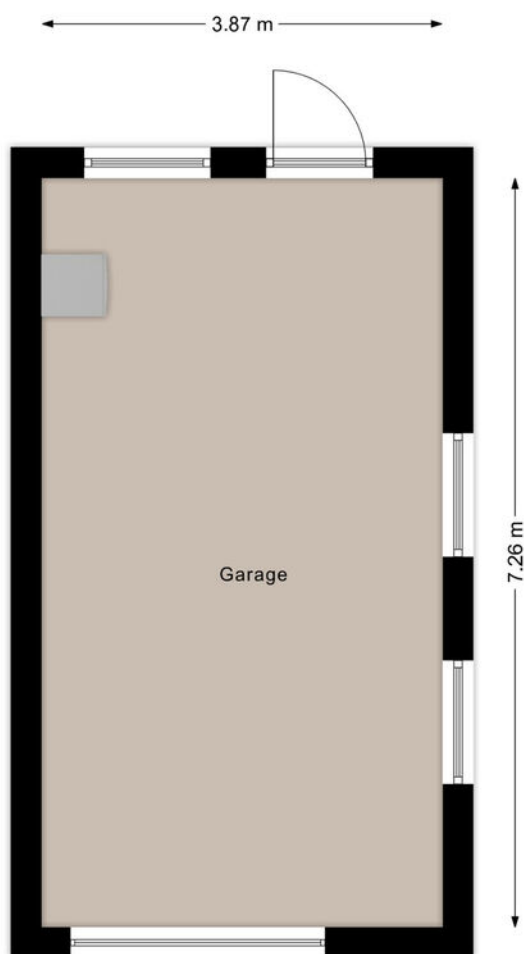
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

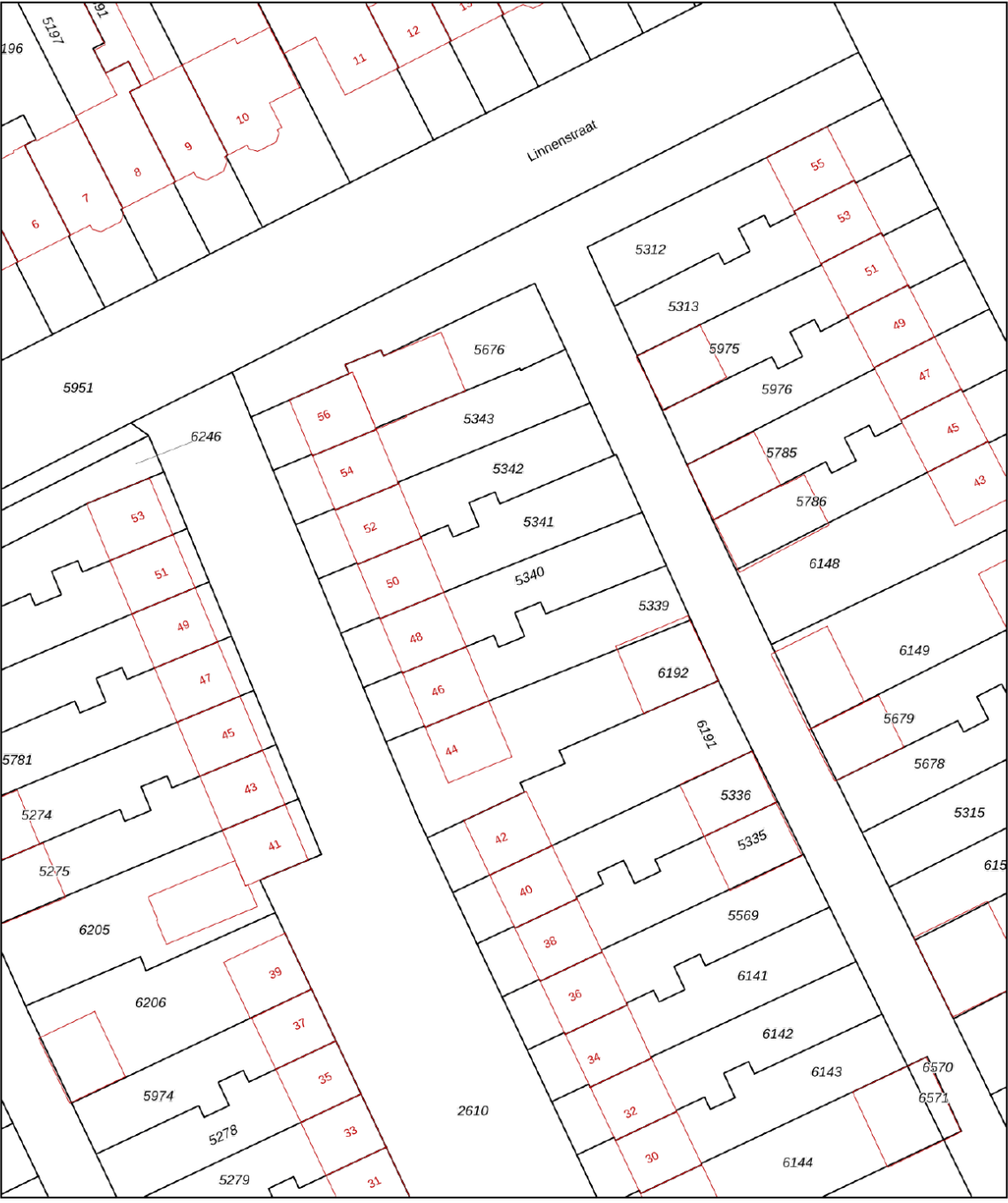


Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Geldrop

C

5340

kadaster



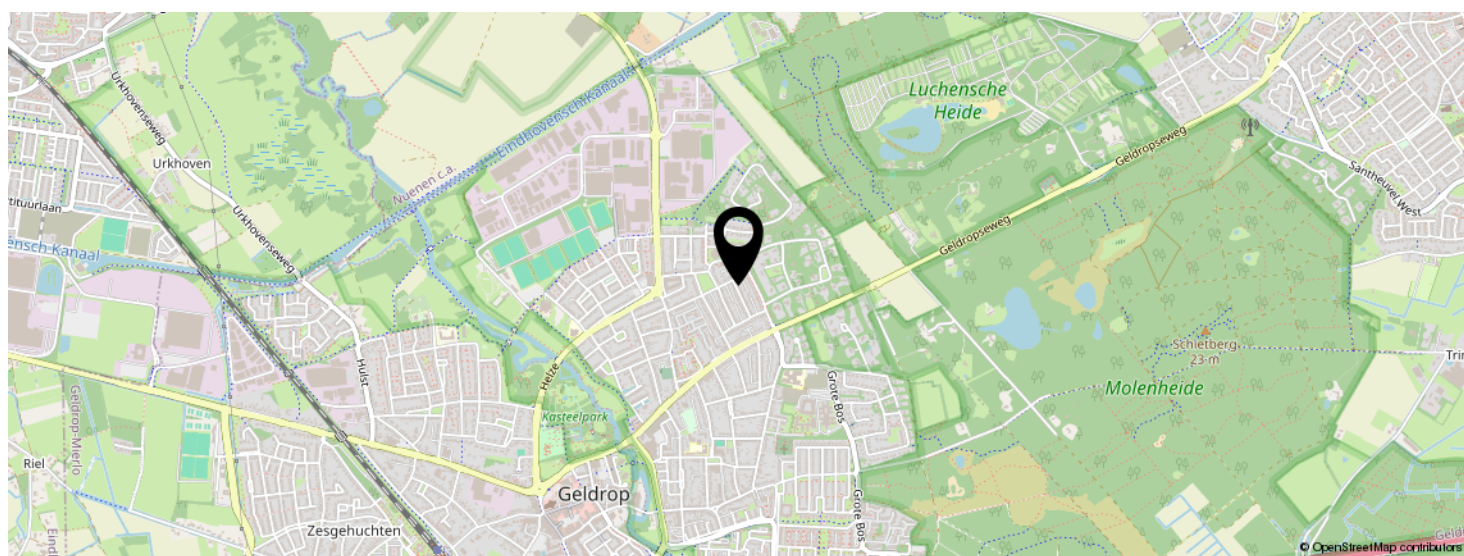
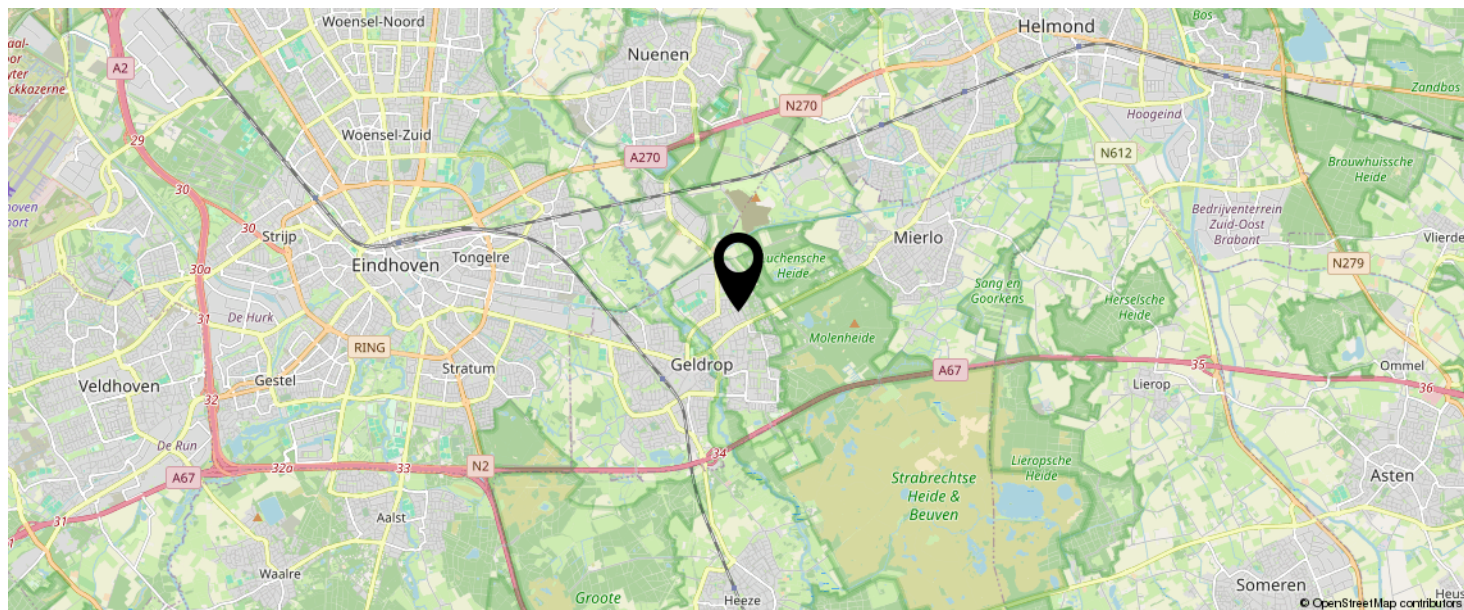
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

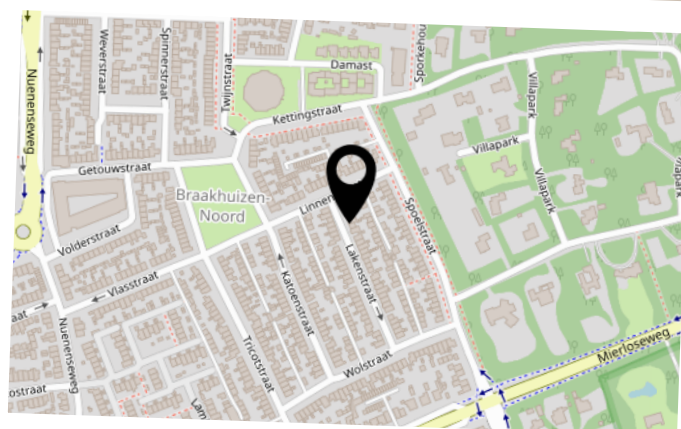
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Tv Meubel/Dressior			X	
- Wandplanken	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Baby gerelateerde spullen		X		
- Airfryer		X		
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus			X	
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

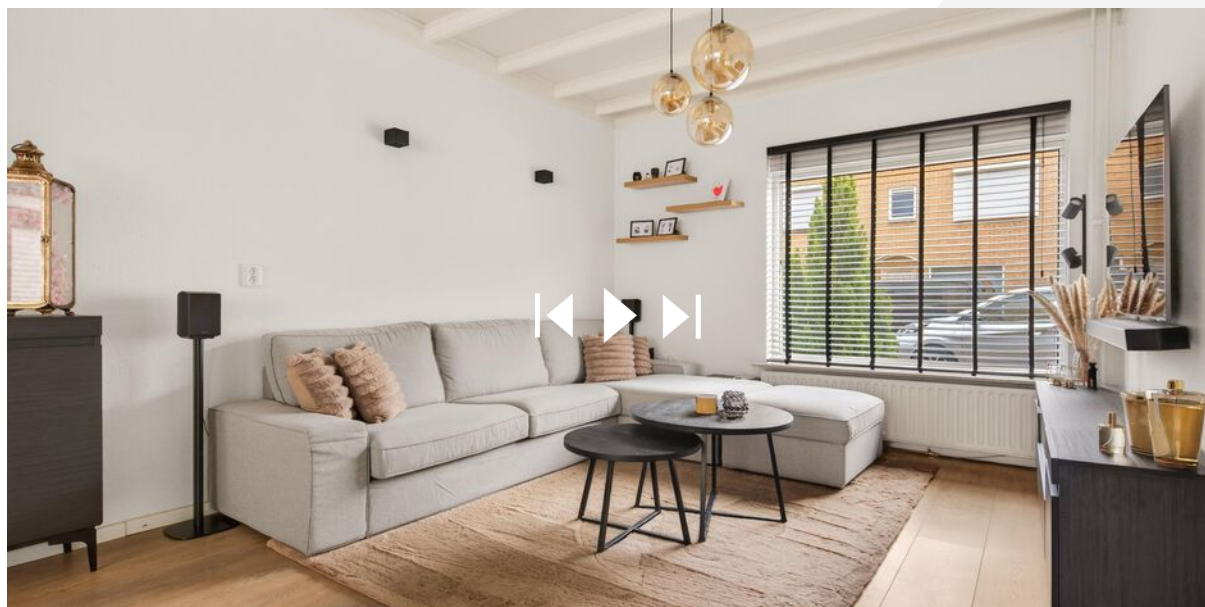
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

l
listed
WIL SELL

Lakenstraat 48, Geldrop



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL